OBECNÍ ÚŘAD

ZLATNÍKY-HODKOVICE

Náves sv. Petra a Pavla 113

Zlatníky, 25241 Zlatníky-Hodkovice

tel.: 241 931 980

IČ: 002 41 873

IDds: iqvbycp

zlatniky@zlatniky.cz

www.zlatniky-hodkovice.eu

Zlatníky-Hodkovice, dne 24.07.2026

26/OU

Žadatel:
Adresa: [redacted]
Vaše žádost ze dne: 10.7.2026

Rozhodnutí

Na základě výše uvedené žádosti rozhodl obecní úřad Zlatníky - Hodkovice dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a § 67 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád,

takto

na žádost žadatele poskytujeme níže specifikovaným způsobem následující podklady:

- Smlouva uzavřená se spol. ateliér tečka s.r.o., IČO: 10847235, se sídlem Jiřího Franka 2233, 26 01 Benešov, jejímž účelem je vyhotovení územní studie a příprava změny aktuálního územního plánu a s tím souvisejících územně plánovacích podkladů. Smlouva je také volně k dispozici na profilu zadavatele.

- Dokumentace výběrového řízení zadávaného v uzavřené výzvě jako veřejná zakázka malého rozsahu v souladu s § 6, § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále také jen ZZVZ). Veřejná zakázka byla zahájena 23.4.2025.

S pozdravem

Petr Čermák

Digitálně podepsal Petr Čermák
Datum: 2026.07.24 10:42:36 +02'00'

Petr Čermák

starosta obce Zlatníky-Hodkovice

Příloha:

- Dle textu

SMLOUVA

o zhotovení územní studie a změny č. 4 územního plánu pro obec Zlatníky-Hodkovice

Obec Zlatníky-Hodkovice

IČO: 00241873

Se sídlem: Náves sv. Petra a Pavla 113, Zlatníky, 252 41

zastoupena Petrem Čermákem, starostou

(dále též jen "objednatel")

a

ateliérem tečka s. r. o.

IČO: 10847235

DIČ: CZ10847235

Se sídlem: Jiřího Franka 2233, Benešov 256 01

zastoupena

(dále též jen "zhotovitel")

uzavírají v souladu s občanským zákoníkem tuto smlouvu o dílo na zhotovení územní studie a změny č. 4 územního plánu pro obec Zlatníky-Hodkovice (dále jen "územní plán" nebo "plnění") za podmínek stanovených níže:

Článek I.

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou a platnými zákony, zejména se zákonem 283/2021 Sb. (stavební zákon), v platném znění, a jeho prováděcími vyhláškami a pokyny objednatele.

2. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo (tj. dílo, které je vyhotoveno v souladu se všemi právními předpisy a touto smlouvou) převzít po jednotlivých etapách a řádně zaplatit sjednanou cenu.

Článek II.

Předmět a termíny plnění

Dílem se rozumí:

- Zpracování územní studie obce Zlatníky-Hodkovice zahrnující zejm.: nejméně tři formálně svolané schůzky se zastupiteli obce, včetně participace veřejnosti zahrnující účast na schůzce s veřejností, definování vize a vytvoření podkladu pro změnu územního plánu obce.

- Zpracování změny č. 4 územního plánu s rozsáhlejšími změnami pro území územního plánu (*zhotovitel musí zajistit splnění požadavků ve smyslu § 44 odst. 4 stavebního zákona)*

- Zajištění procesu pořízení změny č. 4 územního plánu; zhotovitel zajistí, že se objednatel stane prostřednictvím kvalifikované osoby ve smyslu § 46 StZ pořizovatelem územního plánu.

- vypracování změny č. 4 územního plánu na náklady zhotovitele a na jeho nebezpečí, ve smyslu ustanovení § 108 a násl. ve spojení s ustanovením § 80 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon;

- zhotovitel zajistí pro objednatele potvrzení krajského úřadu o zajištění splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti ve smyslu § 26 a § 47 stavebního zákona;

- zhotovitel pro objednatele zajistí plnění činností pořizovatele územního plánu;

- součástí předmětu plnění dle této smlouvy je poskytování odborných konzultací vedení obce a součinnost při vyřizování nezbytné korespondence obce týkající se procesu pořízení změny územního plánu;

- součástí předmětu plnění je osobní účast na veřejném projednání územního plánu a účast na jednání zastupitelstva obce, jehož programem bude schválení územní studie a vydání změny územního plánu. Dále je součástí předmětu plnění účast na 3 dalších pracovních jednáních k obsahu územně plánovací dokumentace či k výstupům z jejího projednání, a to v sídle objednatele;

- součástí předmětu plnění dle této smlouvy není zajištění úkonů pořizovatele v rámci případných opakovaných etap projednávání územního plánu. V případě potřeby opakování některé etapy je nutné uzavřít dodatek k této smlouvě.

Etapizace předmětu plnění a obsah dokumentace		
	Termín plnění	Fakturace po předání etapy
1. etapa – analýza vstupních podkladů Analýza vstupních podkladů zahrnuje shromáždění dostupných podkladů a informací o stavu řešeného území a jejich vyhodnocení. Počet paré – 1.	**60 dní od podpisu smlouvy a dodání podkladů**	**10% celkové ceny díla**
2. etapa – návrh územní studie Počet paré – 3 Účast při veřejném projednání	**100 dní od dokončení etapy 1.**	**30% celkové ceny díla**
3. etapa – návrh změny č. 4 územního plánu pro společné a veřejné projednání Vypracování návrhu změny č. 4 územního plánu podle § 94 stavebního zákona. Vypracování návrhu změny územního plánu pro veřejné projednání podle § 96 stavebního zákona. Účast při veřejném projednání Počet paré 1	V rámci příslušných zákonných lhůt	35%
4. etapa – návrh změny č. 4 územního plánu pro vydání zastupitelstvem obce Vypracování územního plánu pro návrh na vydání. Počet paré 1.	V rámci příslušných zákonných lhůt	15% ceny díla
5. etapa – územní plán dodávka úplného znění územního plánu po změně č. 4 Vyhotovení 5 paré územního plánu.	V rámci příslušných zákonných lhůt	10% ceny díla
Zhotovitel vedle paré dodaných v listinné podobě dodá zároveň výše uvedené podklady i v elektronické podobě ve formátu zvoleném obcí.		

Pořizovatelská činnost pro změnu územního plánu bude dodávána průběžně.

Zhotovitel vypracuje textovou a grafickou část v rozsahu platných předpisů.

Účast na projednáních

Zhotovitel bude aktivně spolupracovat při jednání s dotčenými orgány, při vypořádání jejich stanovisek a dále při řešení připomínek a námitek jiných orgánů, fyzických a právnických osob a sdružení k návrhu územního plánu. Aktivní spoluprací se rozumí poskytování příslušných podkladů, účast na jednáních a kontinuální výměna informací.

Rozepsání jednotlivých cen za jednotlivé vykonavatele			
vykonavatel	cena bez DPH	cena s DPH	plátce DPH
[redacted]	**480 000,- Kč**	556 600,- Kč	ano
[redacted]	110 000,- Kč	133 100,- Kč	ne
ateliér tečka	490 000,- Kč	592 900,- Kč	ano
	1 080 000,- Kč	1 282 600,- Kč	

Celková cena díla činí:

1 080 000 Kč bez DPH

1 282 600 Kč s DPH

Článek VI.

Splatnost ceny díla

Zhotovitel po řádném provedení příslušné etapy předmětu plnění a písemném převzetí objednatelem zašle objednateli fakturu, tj. daňový doklad, kterou vyúčtuje cenu příslušné etapy díla.

Splatnost faktury a tím i ceny příslušné etapy předmětu plnění se sjednává na 15 dnů. Zaplacením se rozumí připsání fakturované ceny na účet zhotovitele.

Veškeré platby, k nimž je objednatel podle této smlouvy vůči zhotoviteli povinován, se provádějí bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, uvedeném v záhlaví této smlouvy.

Článek VII.

Přebírání díla

Objednatel je povinen provedenou etapu díla od jejího fyzického převzetí ke kontrole na výzvu zhotovitele po maximálně 21 pracovních dnech kontroly jejího obsahu buďto protokolárně převzít (vydat souhlasný písemný zápis o předání jednotlivé etapy), nebo vrátit zhotoviteli k dopracování spolu se soupisem zjištěných nedostatků (negativní písemný zápis).

Do 15 pracovních dnů od fyzického převzetí oprav musí být ze strany objednatele vydán buď písemný zápis s uvedením souhlasu s provedenými opravami (konkrétní etapu tak lze považovat za řádně dodanou) anebo opakovaný negativní písemný zápis, kdy se v tomto případě postupuje dle předchozího bodu. Pokud tak objednatel v řádném termínu neučiní, považují se provedené opravy za odsouhlasené.

Opravy nedostatků a změny vyvolané vadným plněním je zhotovitel povinen provést na své náklady, do 15 pracovních dnů od převzetí soupisů zjištěných nedostatků, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Teprve po protokolárním převzetí (souhlasném písemném zápisu) jednotlivé etapy, lze tuto považovat za řádně dodanou a lze ji fakturovat. Pokud objednatel v řádném termínu nevydá souhlasný nebo negativní písemný zápis, považují se výkony za řádně dodané a lze je fakturovat.

Vlastnické právo k příslušné etapě díla přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem uhrazení ceny za příslušnou etapu díla, tj. připsáním fakturované ceny na bankovní účet zhotovitele, po předchozím protokolárním převzetí.

Opravy nedostatků nebo změny díla požadované objednatelem nad rámec obsahu díla stanoveným touto smlouvou anebo vyvolané okolnostmi, za které zhotovitel nenese odpovědnost, budou řešeny formou dodatku ke smlouvě o dílo. V případě, že se účastníci na dodatku smlouvy nedohodnou, mají smluvní strany právo od smlouvy odstoupit za současného vypořádání již zhotovených částí díla.

Článek VIII.

Autorská práva

Dokončené dílo, respektive jeho etapa, se stává vlastnictvím objednatele, s nímž může zcela disponovat v okamžiku, kdy jím byla řádně uhrazena cena příslušné etapy díla.

Zhotovitel je oprávněn trvat na označení autorství díla, kdykoliv objednatel dílo zveřejní. Objednatel se zavazuje, že veškeré reprodukce předmětu plnění, budou označeny logem a obchodním jménem zhotovitele.

Zhotovitel nebude uplatňovat práva na předmět plnění vyplývající ze zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů. Na dokončené dílo se podle § 3 písm. a) tohoto zákona nevztahuje autorskoprávní ochrana.

Článek IX.

Zvláštní ustanovení

Zhotovitel je povinen hájit zájmy objednatele podle svých nejlepších znalostí a schopností.

Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly objednateli způsobit finanční nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu objednatelem.

Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových navržených řešení, variant řešení a alternativ řešení v územním plánu, které jsou z jeho odborného pohledu zjevně neúčelné nebo samého objednatele poškozující.

Článek X.

Porušení smluvních povinností

Smluvní strany shodně prohlašují, že za podstatné porušení smluvních povinností, pro které strany mohou od této smlouvy odstoupit, považují tyto skutečnosti na straně objednatele:

a. nepředá-li ani v dodatečném přiměřeném termínu podklady, dokumenty nebo neposkytne-li součinnost, jež jsou potřebné k zahájení prací na jednotlivých etapách plnění předmětu díla anebo k pokračování v nich,

b. nepřevezme-li po výzvě zhotovitele příslušnou etapu plnění předmětu díla nejpozději do 21 dnů od lhůty k převzetí v případě, že se bude jednat o řádně provedený předmět plnění této smlouvy, nebo předmět plnění nevrátí se soupisem zjištěných nedostatků.

Smluvní strany shodně prohlašují, že za podstatné porušení smluvních povinností, pro které strany mohou od této smlouvy odstoupit, považují zejména tyto skutečnosti na straně zhotovitele:

c. překročí-li bez zavinění objednatele lhůty plnění o více než třicet dnů, pokud však nebylo mezi účastníky písemně ujednáno něco jiného,

d. použije-li předaná digitální data k jiným účelům mimo prací na předmětu plnění,

e. poruší-li ustanovení článku IX. „zvláštní ustanovení" této smlouvy.

Objednatel si vymiňuje možnost odstoupit jednostranně od smlouvy v okamžiku po převzetí a uhrazení příslušné etapy plnění, v případě, že se závažným způsobem změní stav, legislativní či jiný, oproti stavu při podpisu této smlouvy. Po vyrovnání poslední převzaté etapy plnění se zhotovitel v tomto případě zříká jakýchkoliv finančních nároků vůči objednateli.

Článek XII.

Ostatní práva a povinnosti

Zhotovitel se zavazuje, že dílo v době předání má a bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy pro územní plán, obsah bude v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami, s touto smlouvou a vlastnosti předávaného díla budou obvyklé pro díla tohoto druhu.

V případě, že objednatel nesdělí při vytknutí vad jiný požadavek, je zhotovitel povinen vady nejpozději do 40 pracovních dnů, co mu budou oznámeny, vlastním nákladem odstranit, přičemž pokud tak zhotovitel neučiní, má objednatel právo od smlouvy odstoupit či požadovat přiměřenou slevu z ceny díla. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, kterou způsobí porušením smluvních povinností.

Článek XIII.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.

Pokud by smlouva trpěla právními vadami v důsledku změny obecné právní úpravy nebo i jinak, nemohou takové právní vady způsobit neplatnost nebo neúčinnost celé smlouvy. Všechna ustanovení smlouvy jsou oddělitelná, a pokud se jakékoliv její ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena a smlouva bude posuzována tak, jako by tato neplatná ustanovení nikdy neobsahovala. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.

Strany smlouvy mohou smlouvu ukončit vzájemnou dohodou, jsou však pro ten případ povinny se vzájemně vypořádat. Veškeré změny či dodatky této smlouvy jsou platné, pokud byly vyhotoveny písemně a podepsány oběma smluvními stranami.

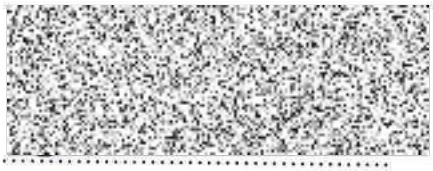
Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž každé má povahu originálu, účastníci ji převzali po podpisu smlouvy takto: objednatel 2 paré smlouvy, zhotovitel 1 paré smlouvy.

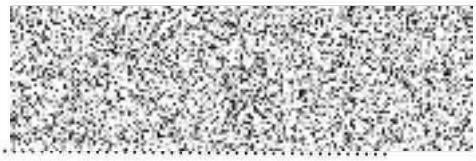
Po přečtení účastníci prohlásili, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, a tuto uzavírají tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům. Vyskytne-li se při plnění smlouvy potřeba tuto doplnit nebo změnit v zájmu naplnění účelu smlouvy, zavazují se účastníci učinit tak bez zbytečného odkladu. V případě rozporů budou účastníci jednat s vůlí rozpory odstranit tak, aby žádný z účastníků nebyl znevýhodněn; nedojde-li k dohodě, rozhodne na návrh účastníka soud.

Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Za Zlatníky-Hodkovice

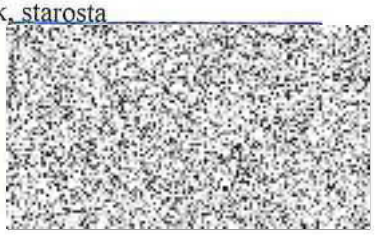
V Praze 2.5.2025





Petr Čermák, starosta

Ing. arch. Luboš Klabík



Tomáš Klapka



Magistrát města Liberec
Odbor správní a živnostenský
nám. Dr. E.Beneše 1, 46059 Liberec 1

Č. j.: CJ MML 138196/18
Sp. značka: SZ CJ MML 138194/18

Výpis z živnostenského rejstříku

Výpis obsahuje údaje dle § 60 odst. 5 písm. a) živnostenského zákona

---

Jméno a příjmení: [redacted]
Rodné číslo: [redacted]
Datum narození: [redacted]
Adresa bydliště: [redacted]
Adresa sídla: [redacted]
Identifikační číslo osoby: **05432332**

Živnostenské oprávnění č. 1

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**
Obory činnosti: **Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků**
Vznik oprávnění: **27.09.2016**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Úřad příslušný podle § 71 odst. 2 živnostenského zákona: **Magistrát města Liberce**

V Liberci dne: 19.06.2018

[redacted]
vedoucí odboru správního a živnostenského

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ
Staroměstské náměstí 932/6
110 00 Praha 1

Spis. zn.: SZ-8208/81/2024
č. j.: MMR-49038/2024-81





Datum: viz. elektronický podpis

ROZHODNUTÍ
ve věci udělení oprávnění k výkonu územně plánovací činnosti

Ministerstvo pro místní rozvoj, odbor územního plánování (dále jen "ministerstvo"), jako příslušný správní orgán podle § 50 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodlo v souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona podle § 50 odst. 1 stavebního zákona ve věci žádosti Mgr. Bc. Jindřicha Felcmana Ph.D. o udělení oprávnění k výkonu územně plánovací činnosti takto:

Mgr. Bc. Jindřichovi Felcmanovi, narozenému dne 10. 4. 1984, trvale bytem Voroněžská 124/11, 460 01 Liberec (dále jen "žadatel") se

uděluje oprávnění k výkonu územně plánovací činnosti

a to na dobu **5 let od nabytí účinnosti tohoto rozhodnutí**.

Žadatel je jediným účastníkem řízení. S ohledem na to, že se žadateli tímto rozhodnutím v plném rozsahu vyhovuje, podle § 68 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), odůvodnění rozhodnutí není třeba.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může žadatel podat rozklad do 15 dnů ode dne jeho oznámení (§ 152 odst. 1 správního řádu). Rozklad se podává u Ministerstva pro místní rozvoj, odboru územního plánování, Staroměstské nám. č. 932/6, 110 00 Praha 1.

Na žádost žadatele, ministerstvo prodlouží platnost tohoto oprávnění, podá-li ji žadatel v dostatečném předstihu a bude-li splňovat podmínky podle § 50 odst. 1 stavebního zákona.

Digitálně podepsal:
Ing. Roman Vodný, Ph.D.
01.07.2024 15:29

Ing. Roman Vodný, Ph.D.
ředitel odboru územního plánování

Do vlastních rukou:



Výpis z veřejné části živnostenského rejstříku

Platnost k 29.04.2025 13:09:51

Jméno a příjmení: [redacted]
Datum narození:
Občanství: **Česká republika**
Adresa sídla: [redacted]
Identifikační číslo osoby: **71843647**

Živnostenské oprávnění č.1

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**

Obory činnosti:
Vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce
Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti
Zprostředkování obchodu a služeb
Velkoobchod a maloobchod
Poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály
Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí
Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
Projektování pozemkových úprav
Příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce
Výzkum a vývoj v oblasti přírodních a technických věd nebo společenských věd
Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení
Návrhářská, designérská, aranžérská činnost a modeling
Fotografické služby
Překladatelská a tlumočnická činnost
Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
Provozování cestovní agentury a průvodcovská činnost v oblasti cestovního ruchu
Mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti

Druh živnosti: **Ohlašovací volná**
Vznik oprávnění: **03.04.2006**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Živnostenské oprávnění č.2

Předmět podnikání: **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**
Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**
Vznik oprávnění: **21.03.2016**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Živnostenské oprávnění č.3

Předmět podnikání: **Projektová činnost ve výstavbě**
Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**
Vznik oprávnění: **21.03.2016**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: **Úřad městské části Praha 13**

Ministerstvo průmyslu a obchodu osvědčuje, že údaje uvedené v tomto výpise jsou k datu platnosti výpisu zapsány v živnostenském rejstříku.

OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI

ČESKÁ KOMORA ARCHITEKTŮ

osvědčuje, že

[redacted]

rodné číslo

[redacted]

je držitelem autorizace pro obor

ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ*

s právem používat označení

AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT PRO OBOR ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

a s právem používat razítko se státním znakem

a do seznamu autorizovaných osob vedeného Českou komorou architektů je zapsán(a) pod pořadovým číslem

04 019

ke dni

22.10.2012

ČESKÁ KOMORA ARCHITEKTŮ

[redacted]

předseda České komory architektů

Vydáno v souladu se zákonem č. 284/2021 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím stavebního zákona.

* § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY
A
ZADÁVACÍ DOKUMENTACE
NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU MALÉHO ROZSAHU
(dále také jen „výzva“)

1. NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU

„Zhotovení územní studie a změny č. 4 územního plánu pro obec Zlatníky-Hodkovice“

2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Zadavatel:	Obec Zlatníky - Hodkovice
Zástupce zadavatele:	Petr Čermák, starosta
Sídlo:	Náves sv. Petra a Pavla 113, Zlatníky, 25241 Zlatníky-Hodkovice
IČO:	00241873
Kontaktní osoba:	Petr Čermák, starosta
Telefon:	602262920
E-mail:	cermak@zlatniky.cz

3. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU, MÍSTA A DOBY PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Druh veřejné zakázky:	Veřejná zakázka malého rozsahu, je zadávaná v souladu s § 6, § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZZVZ), v platném znění; nejedná se o zadávací řízení dle ZZVZ.
Předmět a účel plnění veřejné zakázky:	Zpracování územní studie pro obec Zlatníky – Hodkovice jako podklad pro její další rozvoj. Součástí plnění bude nejméně jedno projednání navrhované územní studie s veřejností před jejím finálním dokončením. Následně na základě vypracované územní studie budou vypracovány podklady pro změnu č. 4 územního plánu obce a zajištěna implementace této změny do územního plánu. Předmět plnění včetně termínu plnění je dále detailně popsán v návrhu smlouvy, který tvoří přílohu č. 1 této výzvy.
Místo plnění zakázky:	Je dáno rozsahem správního území obce Zlatníky - Hodkovice.
Předpokládaný termín zahájení plnění:	Ihned po uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem

Obchodní a platební podmínky vymezující budoucí obsah smluvního vztahu, jsou podrobně upraveny v závazném textu návrhu smlouvy, který je přílohou č. 1 této výzvy. Dodavatel v nabídce předloží návrh smlouvy v listinné podobě. Dodavatelé jsou oprávněni a povinni návrh smlouvy doplňovat výhradně v částech určených pro doplnění (tj. pouze celková cena, doplnění identifikace zhotovitele a podpis oprávněné osoby). Jiná doplnění nebo změny smlouvy nejsou přípustné.

Návrh smlouvy musí být ze strany dodavatele podepsán statutárním orgánem nebo jinou osobou k tomuto právnímu jednání oprávněnou. Zadavatel doporučuje, aby originál či úředně ověřená kopie tohoto oprávnění byly v takovém případě součástí nabídky. Předložení nepodepsaného návrhu smlouvy či návrhu smlouvy upraveného v rozporu s podmínkami stanovenými touto výzvou není předložením řádného návrhu smlouvy.

4. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

Dodavatel doloží, že:
- **splňuje podmínky základní způsobilosti** analogicky dle § 74 ZZVZ,
- **disponuje výpisem z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpisem z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- **je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky**,
- **splňuje podmínky profesní způsobilosti analogicky** dle § 77 ZZVZ, tedy může zpracovávat územní studie na základě oprávnění dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Uchazeč doloží ve své nabídce prostou kopii osvědčení o autorizaci.

Požadavky na technickou kvalifikaci uchazeče:

Zkušenost odpovědného projektanta se zpracováním koncepce nebo územní studie (nebo obdobného dokumentu) obce do 10 000 obyvatel, která byla zpracovaná za posledních 5 let, a kde proběhla participace veřejnosti. Zadavatel požaduje doložení alespoň jedné reference, uchazeč doplní požadovanou referenci/reference do čestné prohlášení, které tvoří přílohu č. 2 výzvy,

Délka praxe létajícího pořizovatele/zástupce pořizovatele (tj. uchazeče/jeho subdodavatele) územního plánu déle než 5 let. Stačí doložit čestným prohlášením.

Prokázání požadavků na profesní způsobilost uchazeče je možné provést za pomoci subdodavatele a bude obsahovat název zakázky, stručný popis, čas a místo realizace, finanční hodnotu referenční zakázky a kontaktní osobu objednatele, u které je možné si údaje ověřit. V případě plnění za pomoci subdodavatele doloží zhotovitel závazek subdodavatele účastnit se plnění této zakázky v případě úspěchu ve výběrovém řízení.

Dodavatelé mohou splnění základní a profesní způsobilosti prokázat **předložením čestného prohlášení podle vzoru v příloze č. 2 této výzvy**, z jehož obsahu bude zřejmé, že příslušný dodavatel splňuje základní způsobilost a profesní kvalifikaci dle požadavků zadavatele. Prohlášení musí být učiněno osobou oprávněnou; není-li v daném případě oprávněnou osobou statutární orgán dodavatele, doporučuje zadavatel, aby přílohou nabídky byla platná plná moc udělená oprávněné osobě a podepsaná statutárním orgánem dodavatele.

5. ČLENĚNÍ A PODÁNÍ NABÍDKY

Základní údaje o uchazeči včetně doložení příslušných dokladů potvrzující existenci subjektu.

Uvedení výše nabídkové ceny bez DPH a včetně DPH dle uvedeného rozsahu díla. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady na splnění celého předmětu plnění této veřejné zakázky. Nabídková

cena bude uvedena v návrhu smlouvy podepsané uchazečem. Návrh smlouvy tvoří přílohu č. 1 této výzvy a musí odpovídat požadavkům této výzvy.

Doložení splnění základní způsobilost, profesní a technická kvalifikace vč. referencí realizovaných projektů či zakázek v souladu s požadavky uvedenými v odstavci 4. této výzvy.

Nabídka bude obsahovat podepsaný návrh smlouvy, který tvoří přílohu č. 1 této výzvy, a předložený dle požadavků uvedených v této výzvě.

Nabídka bude předložena v jednom originále v listinné formě v českém jazyce a 1x na CD nebo flash disku.

Zadavatel v zájmu transparentnosti účastníkům doporučuje, aby všechny listy nabídky (včetně všech příloh) očísloval průběžnou číselnou řadou začínající číslem 1. Dále pak, aby všechny listy nabídky včetně všech příloh byly svázány nebo jinak zabezpečeny proti manipulaci s jednotlivými listy.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Cena za dílo bude zadavatelem hrazena v částech vždy po předání a převzetí dané etapy díla na základě vystavené faktury zhotovitele. Podrobné platební podmínky jsou uvedeny v návrhu smlouvy, který tvoří přílohu č. 1 této výzvy.

7. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle jediného hodnotícího kritéria, a to nejnižší nabídkové ceny. Pro hodnocení budou nabídky seřazeny dle výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH za celý předmět plnění veřejné zakázky a zakázka bude přidělena účastníkovi s celkovou nejnižší nabídkovou cenou.

Hodnocení nabídek provede zadavatelem jmenovaná hodnotící komise.

8. DALŠÍ PODMÍNKY VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU

a) Náklady spojené s účastí ve výběrovém řízení nese účastník.
b) Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.
c) Účastníkovi podáním nabídky nevznikají žádná práva na uzavření smlouvy nebo plnění objednávky.
d) Dokumenty v nabídce, u kterých je požadován podpis účastníka, budou podepsané fyzickou osobou/statutárním orgánem právnické osoby, nebo osobou oprávněnou za účastníka jednat příp. na základě plné moci, plná moc musí být součástí nabídky.

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- Změnit nebo doplnit soutěžní podmínky.
- Zrušit výběrové řízení kdykoliv bez uvedení důvodu.
- Vyloučit účastníka z výběrového řízení analogicky s § 48 ZZVZ.
- Nevracet účastníkům předložené nabídky.
- Vyžádat si od účastníka písemné zdůvodnění případné mimořádně nízké nabídkové ceny a požádat o vysvětlení informací uvedených v nabídce, případně jejich doplnění.
- Nevybrat žádnou z podaných nabídek.
- Vyloučit ze soutěže nabídky, které nesplňují požadavky zadávací dokumentace a jsou obsahově nekompletní vzhledem k soutěžním podmínkám.

- Před výběrem dodavatele ověřit, případně vyjasnit informace deklarované účastníkem v nabídce.
- Případně uveřejnit uzavřenou smlouvu na internetových stránkách obce a profilu zadavatele.

Žádost o vysvětlení či doplnění zadávacích podmínek je možno doručit pouze písemně, a to na e-mailovou adresu: cermak@zlatniky.cz

Účastník může zažádat o vysvětlení zadávací dokumentace nejpozději 4 pracovní dny před termínem pro podání nabídek.

Vysvětlení zadávací dokumentace k zadávacím podmínkám bude odesláno nejpozději do 2 pracovních dnů.

Vzhledem k místu plnění dle odstavce 3. výzvy se prohlídka místa plnění ze strany zadavatele nebude konat.

9. PODMÍNKY SPOLEČENSKY ODPOVĚDNÉHO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Dodavatel, se kterým bude uzavřena smlouva na plnění veřejné zakázky, bude povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené bude dodavatel povinen zajistit i u svých poddodavatelů. U zadavatelem určených smluvních podmínek bude dodavatel povinen ve svých smluvních vztazích uzavřených s poddodavateli zajistit úroveň smluvních podmínek srovnatelnou s podmínkami smluvního vztahu uzavřeného mezi dodavatelem a zadavatelem.

10. LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Zájemci o veřejnou zakázku malého rozsahu doručí svoji nabídku na adresu sídla zadavatele nejpozději do 9.5. 2025 do 12. hod. v zalepené obálce, označené *"NEOTVÍRAT"* a názvem této veřejné zakázky *„Zhotovení územní studie a změny č. 4 územního plánu pro obec Zlatníky-Hodkovice "*. Otevírání obálek bude neveřejné.

11. PŘÍLOHY VÝZVY

1. Návrh smlouvy
2. Čestné prohlášení uchazeče ke splnění kvalifikačních předpokladů

Dne 23.4. 2025

Za Obec Zlatníky – Hodkovice

Petr Cermak

Digitálně podepsal Petr Cermak
DN: cn=Petr Cermak, o, ou, email=cerny@volny.cz, c=CZ
Datum: 2025.04.23 18:36:42 +02'00'

.....

Petr Čermák, starosta

Petr Čermák

Od: Petr Čermák
Odesláno: středa 23. dubna 2025 23:15
Komu: [redacted]
Předmět: ZD - výzva k podání nabídek k Územní studii obce Zlatníky - Hodkovice
Přílohy: ZD výzvy k ÚS Zlatníky - Hodkovice.zip

Dobrý den

v příloze vám posíláme ZD k předložení nabídek
na zpracování Územní studie obce Zlatníky - Hodkovice.

S pozdravem

Petr Čermák
Starosta obce Zlatníky-Hodkovice
Tel.: +420 602 262 920
e-mail: cermak@zlatniky.cz

Obec Zlatníky-Hodkovice
Náves sv. Petra a Pavla 113,
252 41 Zlatníky-Hodkovice
IČO: 00241873 DIČ: CZ00241873

---------- Původní e-mail ----------
Od: Petr Čermák <cermak@zlatniky.cz>
Komu: NOMA <info@nomaarch.com>
Datum: 23. 4. 2025 23:16:52
Předmět: ZD - výzva k podání nabídek k Územní studii obce Zlatníky - Hodkovice

Dobrý den

v příloze vám posíláme ZD k předložení nabídek
na zpracování Územní studie obce Zlatníky - Hodkovice.

S pozdravem

Petr Čermák
Starosta obce Zlatníky-Hodkovice
Tel.: +420 602 262 920
e-mail: cermak@zlatniky.cz

Obec Zlatníky-Hodkovice
Náves sv. Petra a Pavla 113,
252 41 Zlatníky-Hodkovice
IČO: 00241873 DIČ: CZ00241873

Petr Čermák

Od:	Petr Čermák
Odesláno:	středa 23. dubna 2025 23:19
Komu:	info@stemio.cz
Předmět:	ZD - výzva k podání nabídek k Územní studii obce Zlatníky - Hodkovice
Přílohy:	ZD výzvy k ÚS Zlatníky - Hodkovice.zip

Dobrý den

v příloze vám posíláme ZD k předložení nabídek
na zpracování Územní studie obce Zlatníky - Hodkovice.

S pozdravem

Petr Čermák
Starosta obce Zlatníky-Hodkovice
Tel.: +420 602 262 920
e-mail: cermak@zlatniky.cz

Obec Zlatníky-Hodkovice
Náves sv. Petra a Pavla 113,
252 41 Zlatníky-Hodkovice
IČO: 00241873 DIČ: CZ00241873

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

„Zhotovení územní studie a Změny č. 4 územního plánu pro obec Zlatníky – Hodkovice“

NABÍDKA

Společnost právnických osob NOMAARCH s.r.o.
a Atelier Kontext s.r.o.

7.5.2025

Obsah nabídky

1) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČE

2) NABÍDKOVÁ CENA

3) ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ (PROKÁZÁNÍ ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOSTI)

4) VÝPISY Z OBCHODNÍHO REJSTŘÍKU (PROKÁZÁNÍ PROFESNÍ ZPŮSOBILOSTI)

5) VÝPISY Z ŽIVNOSTENSKÉHO REJSTŘÍKU (PROKÁZÁNÍ PROFESNÍ ZPŮSOBILOSTI)

6) OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI ČKA (PROKÁZÁNÍ PROFESNÍ ZPŮSOBILOSTI)

7) PROKÁZÁNÍ TECHNICKÉ KVALIFIKACE

8) NÁVRH SMLOUVY

1) Identifikační údaje uchazeče

Uchazeč	Společnost právnických osob NOMAARCH s.r.o. a Atelier Kontext s.r.o.
Vedoucí společník smlouvy o sdružení	**NOMAARCH s.r.o.** **Baranova 1517/28, 130 00 Praha 3**
Statutární zástupce	[redacted]
IČO / DIČ	22020772 / CZ22020772
kontaktní údaje	[redacted]
Společník smlouvy o sdružení	**Atelier Kontext s.r.o.** **Nad Zámečkem 385/39, Košíře, 150 00 Praha 5**
Statutární zástupce	[redacted]
IČO / DIČ	10844252 / CZ10844252
kontaktní údaje	[redacted]

Společníci mají mezi sebou uzavřenou smlouvu o sdružení do společnosti podle § 2716 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

2) Nabídková cena

Nabídková cena za Zhotovení územní studie a Změny č. 4 územního plánu pro obec Zlatníky – Hodkovice činí:

1.400.000,- Kč bez DPH

1.694.000,- Kč včetně DPH

Součástí cenové nabídky je plnění dle návrhu smlouvy o dílo.

Součástí cenové nabídky není případné opakované veřejné projednání (nutnost provedení této etapy vyplyne z projednání), ani případné vyhodnocení vlivů Změny č. 4 ÚP Zlatníky – Hodkovice na udržitelný rozvoj území. Případná povinnost zpracovat vyhodnocení vlivů Změny č. 4 ÚP Zlatníky – Hodkovice na udržitelný rozvoj území (včetně vyhodnocení SEA) vyplyne ze stanoviska Krajského úřadu Středočeského kraje k návrhu zadání Změny č. 4 ÚP Zlatníky – Hodkovice.

Cena díla dle jednotlivých etap dle návrhu smlouvy o dílo:

Etapizace předmětu plnění a obsah dokumentace			
	Fakturace po předání etapy	Cena bez DPH	Cena včetně DPH
1. etapa – analýza vstupních podkladů	**10% celkové ceny díla**	140.000,- Kč	169.400,- Kč
2. etapa – návrh územní studie	**30% celkové ceny díla**	420.000,- Kč	508.200,- Kč
3. etapa – návrh změny č. 4 územního plánu pro společné a veřejné projednání	35%	490.000,- Kč	592.900,- Kč
4. etapa – návrh změny č. 4 územního plánu pro vydání zastupitelstvem obce	15% ceny díla	210.000,- Kč	254.100,- Kč
5. etapa – územní plán dodávka úplného znění územního plánu po změně č. 4	10% ceny díla	140.000,- Kč	169.400,- Kč

3) Čestné prohlášení (prokázání základní způsobilosti)

čestné prohlášení uchazeče o splnění kvalifikačních předpokladů

Uchazeč: **Společnost právnických osob NOMAARCH s.r.o. a Atelier Kontext s.r.o.**

Vedoucí společník smlouvy o sdružení **NOMAARCH s.r.o.**

Sídlo uchazeče: Baranova 1517/28, 130 00 Praha 3

IČO: 22020772

Společník smlouvy o sdružení **Atelier Kontext s.r.o.**

Sídlo uchazeče: Nad Zámečkem 385/39, Košíře, 150 00 Praha 5

IČO: 10844252

Zastoupený: [redacted] (vedoucí společník)

Tímto čestně prohlašuji, že:

1) **výše uvedený uchazeč splňuje požadované základní způsobilost, tj. že:**

a) uchazeč, statutární orgán uchazeče ani žádný člen statutárního orgánu uchazeče nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijímání úplatku, podplácení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu, a to jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště; je-li statutárním orgánem uchazeče či členem statutárního orgánu uchazeče právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby,

b) uchazeč, statutární orgán uchazeče ani žádný člen statutárního orgánu uchazeče nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání uchazeče podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu, a to jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště; je-li statutárním orgánem uchazeče či členem statutárního orgánu uchazeče právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby,

c) uchazeč v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,

d) vůči majetku uchazeče neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl

zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,

e) uchazeč není v likvidaci,

f) uchazeč nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště uchazeče,

g) uchazeč nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště uchazeče,

h) uchazeč nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště uchazeče,

i)

j) uchazeči nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu,

k) uchazeč není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek;

l) uchazeč je zapsán a disponuje výpisem z obchodního rejstříku,

m) uchazeč je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu zakázky

2) výše uvedený uchazeč splňuje technickou kvalifikaci, tj. že:

a) má zkušenost odpovědného projektanta se zpracováním koncepce nebo územní studie (nebo obdobného dokumentu) obce do 10 000 obyvatel, která byla zpracovaná za posledních 5 let, a kde proběhla participace veřejnosti;

b) jeho praxe létajícího pořizovatele/zástupce pořizovatele (tj. uchazeče/jeho subdodavatele) územního plánu je delší než 5 let.

Prokázání požadavků na technickou kvalifikaci uchazeče je možné provést za pomoci subdodavatele a bude obsahovat název zakázky, stručný popis, čas a místo realizace, finanční hodnotu referenční zakázky a kontaktní osobu objednatele, u které je možné si údaje ověřit.

Referenční zakázka:

název zakázky: **Rozvojová studie Nupaky**

stručný popis plnění: Rozvojová studie navrhuje komplexní řešení budoucího rozvoje území včetně variant (zejména s důrazem na možnosti umístění nové ZŠ a dalších objektů občanského vybavení), stanovuje priority rozvoje a je podkladem pro zadání nového územního plánu, s doprovodnou linií participace – zapojení veřejnosti do těchto procesů s cílem zajistit pro místní obyvatele a stakeholdery možnost se těchto procesů aktivně účastnit a ovlivňovat formulaci vize budoucího rozvoje obce.

Součástí studie jsou analýzy z hlediska urbanistického rozvoje a limitů, dostupnosti občanského vybavení, rozvoje zelené infrastruktury a vazeb do volné krajiny, zlepšení stavu krajiny zejména pro podporu přírodních prvků a možností rekreace místních obyvatel, dále demografická prognóza, limity dopravní a technické infrastruktury atd.

Součástí studie byla rozsáhlá participace veřejnosti – setkání nad mapou, informační stánek, dotazníkové šetření, jednání se samosprávou, veřejná prezentace návrhu studie.

čas a místo realizace: 06/2024 – 03/2025

finanční hodnota referenční zakázky: 542.564,- Kč včetně DPH

kontaktní osoba objednatele, u které je možné si údaje ověřit: Ing. Markéta Felsingerová (v době zpracování rozvojové studie starostka obce Nupaky, aktuálně zastupitelka)

zhotovitel: Atelier Kontext s.r.o., zodpovědný projektant Ing. arch. Alena Svobodová (jednatelka, společník smlouvy o sdružení)

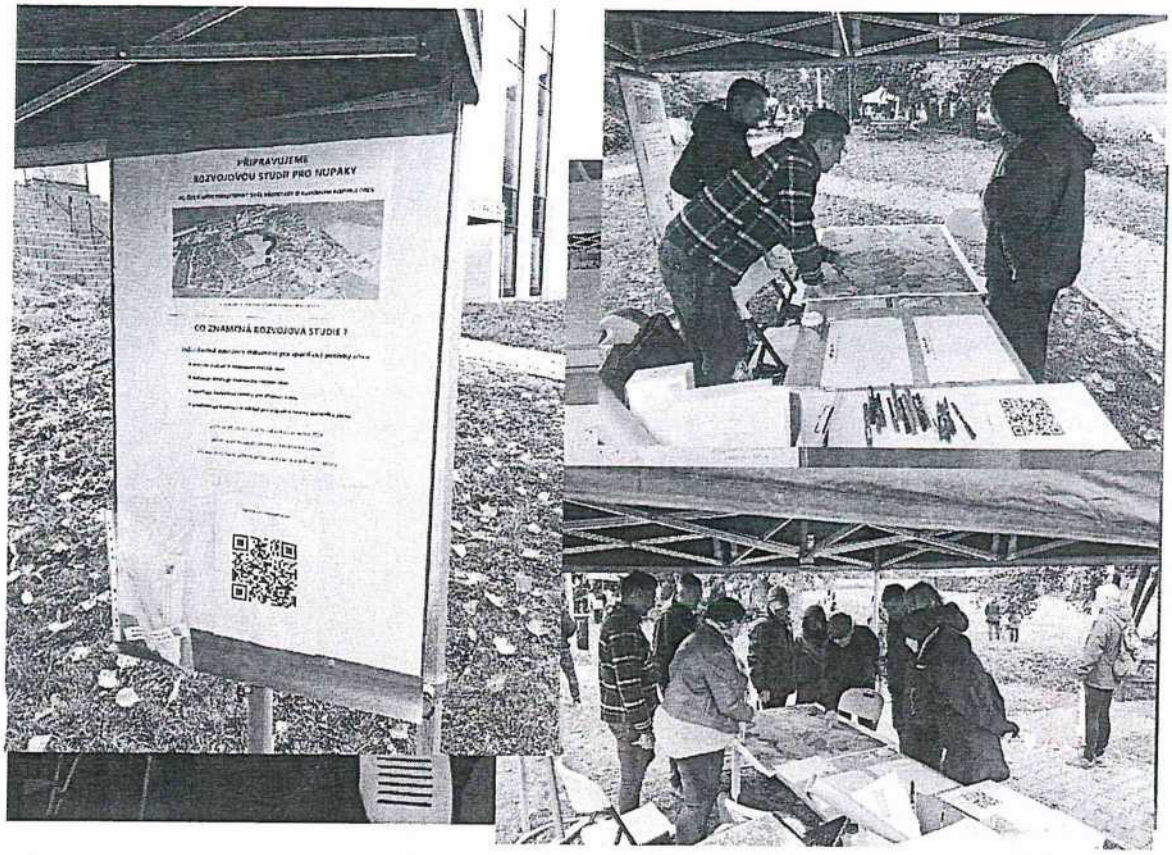
V Praze dne

NOMAARCH s.r.o.

NOMAARCH s.r.o.

Atelier Kontext s.r.o.

Ukázky z participace v rámci Rozvojové studie Nupaky:


PŘIPRAVUJEME
ROZVOJOVOU STUDII PRO NUPAKY
?
CO ZNAMENÁ ROZVOJOVÁ STUDIE ?

4) Výpisy z obchodního rejstříku (prokázání profesní způsobilosti)

Tento výpis z obchodního rejstříku elektronicky označil "Městský soud v Praze"
dne 30.4.2025 v 20:17:46. EPVid:rT97i8ahpD+HOFm9iXWhTmf0pahQu+L2

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 349404

Datum vzniku a zápisu:	17. května 2021
Spisová značka:	C 349404 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	Atelier Kontext s.r.o.
Sídlo:	Nad zámečkem 385/39, Košíře, 150 00 Praha 5
Identifikační číslo:	108 44 252
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	
	Projektová činnost ve výstavbě
	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Statutární orgán:	
jednatel:	[redacted]
	Den vzniku funkce: 17. května 2021
Počet členů:	1
Způsob jednání:	Za společnost jedná jednatel.
Společníci:	
Společník:	[redacted]
Podíl:	Vklad: 10 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100% Druh podílu: základní Kmenový list: nevydává se
Základní kapitál:	10 000,- Kč

Tento výpis z obchodního rejstříku elektronicky označil "Městský soud v Praze"
dne 30.4.2025 v 20:18:26. EPVid:MYZM+T+OESRx16WUi028I/P8GSKZDFUb

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 409673

Datum vzniku a zápisu:	9. září 2024
Spisová značka:	C 409673 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	NOMAARCH s.r.o.
Sídlo:	Baranova 1517/28, Žižkov, 130 00 Praha 3
Identifikační číslo:	220 20 772
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, v oborech činnosti: - Vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce, - Výroba, rozmnožování, distribuce, prodej, pronájem zvukových a zvukově-obrazových záznamů a výroba nenahraných nosičů údajů a záznamů, - Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti, - Velkoobchod a maloobchod, - Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí, - Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků, - Projektování pozemkových úprav, - Příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce, - Projektování elektrických zařízení, - Fotografické služby, - Mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti, - Provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí, - Příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce.
Statutární orgán:	
Jednatel:	[redacted] Den vzniku funkce: 9. září 2024 Den vzniku členství: 9. září 2024
Jednatel:	[redacted] Den vzniku funkce: 9. září 2024 Den vzniku členství: 9. září 2024
Počet členů:	2
Způsob jednání:	Jednatelé jednají za společnost každý samostatně.
Společníci:	
Společník:	[redacted]
Podíl:	Vklad: 9 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 50% Druh podílu: základní

Společník:	
Podíl:	Vklad: 9 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 50% Druh podílu: základní
Základní kapitál:	18 000,- Kč

5) Výpisy z živnostenského rejstříku (prokázání profesní způsobilosti)

Výpis z veřejné části živnostenského rejstříku

Platnost k 30.04.2025 20:19:27

Obchodní firma: **Atelier Kontext s.r.o.**

Adresa sídla: **Nad zámečkem 385/39, 150 00, Praha 5 - Košíře**

Identifikační číslo osoby: **10844252**

Datum doručení výpisu podle §10 odst.4 živnostenského zákona: **03.05.2021**

Statutární orgán nebo jeho členové:

Jméno a příjmení: [redacted]

Vznik funkce: **17.05.2021**

Živnostenské oprávnění č.1

Předmět podnikání: **Projektová činnost ve výstavbě**

Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**

Vznik oprávnění: **17.05.2021**

Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Odpovědný zástupce:

Jméno a příjmení: [redacted]

Ustanoven dne: **17.05.2021**

Živnostenské oprávnění č.2

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**

Obory činnosti:
Vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce
Zprostředkování obchodu a služeb
Velkoobchod a maloobchod
Poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály
Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí
Pronájem a půjčování věcí movitých
Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
Projektování pozemkových úprav
Příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce
Výzkum a vývoj v oblasti přírodních a technických věd nebo společenských věd
Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení
Návrhářská, designérská, aranžérská činnost a modeling
Fotografické služby
Mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti
Výroba, obchod a služby jinde nezařazené

Druh živnosti: **Ohlašovací volná**

Vznik oprávnění: **17.05.2021**

Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Seznam zúčastněných osob

Jméno a příjmení: [redacted]

Datum narození:

Občanství: **Česká republika**

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: **Úřad městské části Praha 5**

Ministerstvo průmyslu a obchodu osvědčuje, že údaje uvedené v tomto výpise jsou k datu platnosti výpisu zapsány v živnostenském rejstříku.

Výpis z veřejné části živnostenského rejstříku

Platnost k 30.04.2025 20:18:56

Obchodní firma: **NOMAARCH s.r.o.**

Adresa sídla: **Baranova 1517/28, 130 00, Praha 3 - Žižkov**

Identifikační číslo osoby: **22020772**

Statutární orgán nebo jeho členové:

Jméno a příjmení: [redacted]

Vznik funkce: **09.09.2024**

Jméno a příjmení: [redacted]

Vznik funkce: **09.09.2024**

Živnostenské oprávnění č.1

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**

Obory činnosti:
Vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce
Výroba, rozmnožování, distribuce, prodej, pronájem zvukových a zvukově-obrazových záznamů a výroba nenahraných nosičů údajů a záznamů
Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti
Velkoobchod a maloobchod
Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí
Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
Projektování pozemkových úprav
Příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce
Projektování elektrických zařízení
Fotografické služby
Mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti
Provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí

Druh živnosti: **Ohlašovací volná**

Vznik oprávnění: **29.09.2024**

Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Seznam zúčastněných osob

Jméno a příjmení: [redacted]

Datum narození: [redacted]

Občanství: **Česká republika**

Jméno a příjmení: [redacted]

Datum narození: [redacted]

Občanství: **Česká republika**

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: **Úřad městské části Praha 3**

Ministerstvo průmyslu a obchodu osvědčuje, že údaje uvedené v tomto výpise jsou k datu platnosti výpisu zapsány v živnostenském rejstříku.

6) Osvědčení o autorizaci ČKA (prokázání profesní způsobilosti)

ČESKÁ KOMORA ARCHITEKTŮ

OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI

osvědčuje, že

[redacted]

je držitelem autorizace pro obor

ARCHITEKTURA*

s právem používat označení

AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

a s právem používat razítko se státním znakem

a do seznamu autorizovaných osob vedeného Českou komorou architektů
je zapsán(a) pod pořadovým číslem: 05 473

ke dni 21. 6. 2023

[redacted]

předseda České komory architektů

ČESKÁ KOMORA ARCHITEKTŮ

11462

* § 4 odst. 2 písm. a) a 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů

OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI

ČESKÁ KOMORA ARCHITEKTŮ

osvědčuje, že

[redacted]

rodné číslo

[redacted]

je držitelem autorizace pro obor

ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ*

s právem používat označení

AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT PRO OBOR ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

a s právem používat razítko se státním znakem

AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT PRO OBOR ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ Ing. arch. Alena Svobodová ČKA 04 545 ČESKÁ REPUBLIKA

a do seznamu autorizovaných osob vedeného Českou komorou architektů je zapsán(a) pod pořadovým číslem

04 545

ke dni

22.02.2017

ČESKÁ KOMORA ARCHITEKTŮ

[redacted]

předseda České komory architektů

Vydáno v souladu se zákonem č. 284/2021 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím stavebního zákona.

* § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů

7) Prokázání technické kvalifikace

Zkušenost odpovědného projektanta se zpracováním koncepce nebo územní studie (nebo obdobného dokumentu) obce do 10 000 obyvatel je doložena v rámci čestného prohlášení pod bodem 2) nabídky.

Délka praxe létajícího pořizovatele územního plánu déle než 5 je doložena následujícím čestným prohlášením:

Čestně prohlašuji, že jakožto létající pořizovatel splňuji požadavek praxe v oblasti pořizování územních plánů delší než 5 let.

Jakožto subdodavatel se zavazuji k účasti na plnění zakázky „Zhotovení územní studie a Změny č. 4 územního plánu pro obec Zlatníky – Hodkovice" v rozsahu dle smlouvy o dílo, resp. v rozsahu pořizovatelské činnosti v rámci pořízení územní studie a změny č. 4 územního plánu Zlatníky – Hodkovice.

V Praze



8) Návrh smlouvy o dílo

SMLOUVA

o zhotovení územní studie a změny č. 4 územního plánu pro obec Zlatníky-Hodkovice

Obec Zlatníky-Hodkovice

IČO: 00241873

Se sídlem: Náves sv. Petra a Pavla 113, Zlatníky, 252 41

zastoupena Petrem Čermákem, starostou

(dále též jen "objednatel")

a

Společnost právnických osob NOMAARCH s.r.o. a Atelier Kontext s.r.o.

Vedoucí společník **NOMAARCH s.r.o.**

IČO: 22020772

DIČ: CZ22020772

Se sídlem: Baranova 1517/28, 130 00 Praha 3

Společník **Atelier Kontext s.r.o.**

IČO: 10844252

DIČ: CZ10844252

Se sídlem: Nad Zámečkem 385/39, Košíře, 150 00 Praha 5

zastoupen [redacted]

(dále též jen "zhotovitel")

uzavírají v souladu s občanským zákoníkem tuto smlouvu o dílo na zhotovení územní studie a změny č. 4 územního plánu pro obec Zlatníky-Hodkovice (dále jen "územní plán" nebo "plnění") za podmínek stanovených níže:

Článek I.

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou a platnými zákony, zejména se zákonem 283/2021 Sb. (stavební zákon), v platném znění, a jeho prováděcími vyhláškami a pokyny objednatele.

2. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo (tj. dílo, které je vyhotoveno v souladu se všemi právními předpisy a touto smlouvou) převzít po jednotlivých etapách a řádně zaplatit sjednanou cenu.

Článek II.

Předmět a termíny plnění

Dílem se rozumí:

- Zpracování územní studie obce Zlatníky-Hodkovice zahrnující zejm.: nejméně tři formálně svolané schůzky se zastupiteli obce, včetně participace veřejnosti zahrnující účast na schůzce s veřejností, definování vize a vytvoření podkladu pro změnu územního plánu obce.

- Zpracování změny č. 4 územního plánu s rozsáhlejšími změnami pro území územního plánu (*zhotovitel musí zajistit splnění požadavků ve smyslu § 44 odst. 4 stavebního zákona)*

- Zajištění procesu pořízení změny č. 4 územního plánu; zhotovitel zajistí, že se objednatel stane prostřednictvím kvalifikované osoby ve smyslu § 46 StZ pořizovatelem územního plánu.

- vypracování změny č. 4 územního plánu na náklady zhotovitele a na jeho nebezpečí, ve smyslu ustanovení § 108 a násl. ve spojení s ustanovením § 80 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon;

- zhotovitel zajistí pro objednatele potvrzení krajského úřadu o zajištění splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti ve smyslu § 26 a § 47 stavebního zákona;

- zhotovitel pro objednatele zajistí plnění činností pořizovatele územního plánu;

- součástí předmětu plnění dle této smlouvy je poskytování odborných konzultací vedení obce a součinnost při vyřizování nezbytné korespondence obce týkající se procesu pořízení změny územního plánu;

- součástí předmětu plnění je osobní účast na veřejném projednání územního plánu a účast na jednání zastupitelstva obce, jehož programem bude schválení územní studie a vydání změny územního plánu. Dále je součástí předmětu plnění účast na 3 dalších pracovních jednáních k obsahu územně plánovací dokumentace či k výstupům z jejího projednání, a to v sídle objednatele;

- součástí předmětu plnění dle této smlouvy není zajištění úkonů pořizovatele v rámci případných opakovaných etap projednávání územního plánu. V případě potřeby opakování některé etapy je nutné uzavřít dodatek k této smlouvě.

Etapizace předmětu plnění a obsah dokumentace		
	Termín plnění	Fakturace po předání etapy
1. etapa – analýza vstupních podkladů Analýza vstupních podkladů zahrnuje shromáždění dostupných podkladů a informací o stavu řešeného území a jejich vyhodnocení. Počet paré – 1.	**60 dní od podpisu smlouvy a dodání podkladů**	**10% celkové ceny díla**
2. etapa – návrh územní studie Počet paré – 3 Účast při veřejném projednání	**100 dní od dokončení etapy 1.**	**30% celkové ceny díla**
3. etapa – návrh změny č. 4 územního plánu pro společné a veřejné projednání Vypracování návrhu změny č. 4 územního plánu podle § 94 stavebního zákona. Vypracování návrhu změny územního plánu pro veřejné projednání podle § 96 stavebního zákona. Účast při veřejném projednání Počet paré 1	V rámci příslušných zákonných lhůt	35%
4. etapa – návrh změny č. 4 územního plánu pro vydání zastupitelstvem obce Vypracování územního plánu pro návrh na vydání. Počet paré 1.	V rámci příslušných zákonných lhůt	15% ceny díla
5. etapa – územní plán dodávka úplného znění územního plánu po změně č. 4 Vyhotovení 5 paré územního plánu.	V rámci příslušných zákonných lhůt	10% ceny díla
Zhotovitel vedle paré dodaných v listinné podobě dodá zároveň výše uvedené podklady i v elektronické podobě ve formátu zvoleném obcí.		

Pořizovatelská činnost pro změnu územního plánu bude dodávána průběžně.

Zhotovitel vypracuje textovou a grafickou část v rozsahu platných předpisů.

Účast na projednáních

Zhotovitel bude aktivně spolupracovat při jednání s dotčenými orgány, při vypořádání jejich stanovisek a dále při řešení připomínek a námitek jiných orgánů, fyzických a právnických osob a sdružení k návrhu územního plánu. Aktivní spoluprací se rozumí poskytování příslušných podkladů, účast na jednáních a kontinuální výměna informací.

Celková cena díla činí:

1 400 000,- Kč bez DPH

1 694 000,- Kč s DPH

Článek VI.

Splatnost ceny díla

Zhotovitel po řádném provedení příslušné etapy předmětu plnění a písemném převzetí objednatelem zašle objednateli fakturu, tj. daňový doklad, kterou vyúčtuje cenu příslušné etapy díla.

Splatnost faktury a tím i ceny příslušné etapy předmětu plnění se sjednává na 15 dnů. Zaplacením se rozumí připsání fakturované ceny na účet zhotovitele.

Veškeré platby, k nimž je objednatel podle této smlouvy vůči zhotoviteli povinován, se provádějí bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, uvedeném v záhlaví této smlouvy.

Článek VII.

Přebírání díla

Objednatel je povinen provedenou etapu díla od jejího fyzického převzetí ke kontrole na výzvu zhotovitele po maximálně 21 pracovních dnech kontroly jejího obsahu buďto protokolárně převzít (vydat souhlasný písemný zápis o předání jednotlivé etapy), nebo vrátit zhotoviteli k dopracování spolu se soupisem zjištěných nedostatků (negativní písemný zápis).

Do 15 pracovních dnů od fyzického převzetí oprav musí být ze strany objednatele vydán buď písemný zápis s uvedením souhlasu s provedenými opravami (konkrétní etapu tak lze považovat za řádně dodanou) anebo opakovaný negativní písemný zápis, kdy se v tomto případě postupuje dle předchozího bodu. Pokud tak objednatel v řádném termínu neučiní, považují se provedené opravy za odsouhlasené.

Opravy nedostatků a změny vyvolané vadným plněním je zhotovitel povinen provést na své náklady, do 15 pracovních dnů od převzetí soupisů zjištěných nedostatků, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Teprve po protokolárním převzetí (souhlasném písemném zápisu) jednotlivé etapy, lze tuto považovat za řádně dodanou a lze ji fakturovat. Pokud objednatel v řádném termínu nevydá souhlasný nebo negativní písemný zápis, považují se výkony za řádně dodané a lze je fakturovat.

Vlastnické právo k příslušné etapě díla přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem uhrazení ceny za příslušnou etapu díla, tj. připsáním fakturované ceny na bankovní účet zhotovitele, po předchozím protokolárním převzetí.

Opravy nedostatků nebo změny díla požadované objednatelem nad rámec obsahu díla stanoveným touto smlouvou anebo vyvolané okolnostmi, za které zhotovitel nenese odpovědnost, budou řešeny formou dodatku ke smlouvě o dílo. V případě, že se účastníci na dodatku smlouvy nedohodnou, mají smluvní strany právo od smlouvy odstoupit za současného vypořádání již zhotovených částí díla.

Článek VIII.

Autorská práva

Dokončené dílo, respektive jeho etapa, se stává vlastnictvím objednatele, s nímž může zcela disponovat v okamžiku, kdy jím byla řádně uhrazena cena příslušné etapy díla.

Zhotovitel je oprávněn trvat na označení autorství díla, kdykoliv objednatel dílo zveřejní. Objednatel se zavazuje, že veškeré reprodukce předmětu plnění, budou označeny logem a obchodním jménem zhotovitele.

Zhotovitel nebude uplatňovat práva na předmět plnění vyplývající ze zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů. Na dokončené dílo se podle § 3 písm. a) tohoto zákona nevztahuje autorskoprávní ochrana.

Článek IX.

Zvláštní ustanovení

Zhotovitel je povinen hájit zájmy objednatele podle svých nejlepších znalostí a schopností.

Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly objednateli způsobit finanční nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu objednatelem.

Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových navržených řešení, variant řešení a alternativ řešení v územním plánu, které jsou z jeho odborného pohledu zjevně neúčelné nebo samého objednatele poškozující.

Článek X.

Porušení smluvních povinností

Smluvní strany shodně prohlašují, že za podstatné porušení smluvních povinností, pro které strany mohou od této smlouvy odstoupit, považují tyto skutečnosti na straně objednatele:

a. nepředá-li ani v dodatečném přiměřeném termínu podklady, dokumenty nebo neposkytne-li součinnost, jež jsou potřebné k zahájení prací na jednotlivých etapách plnění předmětu díla anebo k pokračování v nich,

b. nepřevezme-li po výzvě zhotovitele příslušnou etapu plnění předmětu díla nejpozději do 21 dnů od lhůty k převzetí v případě, že se bude jednat o řádně provedený předmět plnění této smlouvy, nebo předmět plnění nevrátí se soupisem zjištěných nedostatků.

Smluvní strany shodně prohlašují, že za podstatné porušení smluvních povinností, pro které strany mohou od této smlouvy odstoupit, považují zejména tyto skutečnosti na straně zhotovitele:

c. překročí-li bez zavinění objednatele lhůty plnění o více než třicet dnů, pokud však nebylo mezi účastníky písemně ujednáno něco jiného,

d. použije-li předaná digitální data k jiným účelům mimo prací na předmětu plnění,

e. poruší-li ustanovení článku IX. „zvláštní ustanovení" této smlouvy.

Objednatel si vymiňuje možnost odstoupit jednostranně od smlouvy v okamžiku po převzetí a uhrazení příslušné etapy plnění, v případě, že se závažným způsobem změní stav, legislativní či jiný, oproti stavu při podpisu této smlouvy. Po vyrovnání poslední převzaté etapy plnění se zhotovitel v tomto případě zříká jakýchkoliv finančních nároků vůči objednateli.

Článek XII.

Ostatní práva a povinnosti

Zhotovitel se zavazuje, že dílo v době předání má a bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy pro územní plán, obsah bude v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami, s touto smlouvou a vlastnosti předávaného díla budou obvyklé pro díla tohoto druhu.

V případě, že objednatel nesdělí při vytknutí vad jiný požadavek, je zhotovitel povinen vady nejpozději do 40 pracovních dnů, co mu budou oznámeny, vlastním nákladem odstranit, přičemž pokud tak zhotovitel neučiní, má objednatel právo od smlouvy odstoupit či požadovat přiměřenou slevu z ceny díla. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, kterou způsobí porušením smluvních povinností.

Článek XIII.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.

Pokud by smlouva trpěla právními vadami v důsledku změny obecné právní úpravy nebo i jinak, nemohou takové právní vady způsobit neplatnost nebo neúčinnost celé smlouvy. Všechna ustanovení smlouvy jsou oddělitelná, a pokud se jakékoliv její ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena a smlouva bude posuzována tak, jako by tato neplatná ustanovení nikdy neobsahovala. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.

Strany smlouvy mohou smlouvu ukončit vzájemnou dohodou, jsou však pro ten případ povinny se vzájemně vypořádat. Veškeré změny či dodatky této smlouvy jsou platné, pokud byly vyhotoveny písemně a podepsány oběma smluvními stranami.

Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž každé má povahu originálu, účastníci ji převzali po podpisu smlouvy takto: objednatel 2 paré smlouvy, zhotovitel 1 paré smlouvy.

Po přečtení účastníci prohlásili, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, a tuto uzavírají tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům. Vyskytne-li se při plnění smlouvy potřeba tuto doplnit nebo změnit v zájmu naplnění účelu smlouvy, zavazují se účastníci učinit tak bez zbytečného odkladu. V případě rozporů budou účastníci jednat s vůlí rozpory odstranit tak, aby žádný z účastníků nebyl znevýhodněn; nedojde-li k dohodě, rozhodne na návrh účastníka soud.

Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Za Zlatníky-Hodkovice

.....

[redacted]

.....

.....

Petr Čermák, starosta

[redacted] jednatelka (vedoucí společník)

Územní studie a změna č. 4 územního plánu pro obec Zlatníky-Hodkovice

ČESKÁ KOMORA ARCHITEKTŮ

OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI

osvědčuje, že

[redacted]

rodné číslo

[redacted]

je držitelem autorizace pro obor

ARCHITEKTURA*

s právem používat označení

AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

a s právem používat razítko se státním znakem

AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT (A1)
Ing. arch. Luboš Klabík
ČKA 05 052
ČESKÁ REPUBLIKA

a do seznamu autorizovaných osob vedeného Českou komorou architektů
je zapsán(a) pod pořadovým číslem

05 052

ke dni

21.10.2020

ČESKÁ KOMORA ARCHITEKTŮ

[redacted]

předseda České komory architektů

Vydáno v souladu se zákonem č. 284/2021 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím stavebního zákona.

* § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů

ČESKÁ KOMORA ARCHITEKTŮ

OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI

osvědčuje se

[redacted]

rodné číslo

[redacted]

je držitelem autorizace pro obor

ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ*

s právem používat označení

AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT PRO OBOR ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

a s právem používat razítko se státním znakem



a do seznamu autorizovaných osob vedeného Českou komorou architektů je zapsán(a) pod pořadovým číslem

05 052

ke dni

21.10.2020



[redacted]

předseda České komory architektů

Vydáno v souladu se zákonem č. 284/2021 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím stavebního zákona.

* § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů

Tento výpis z obchodního rejstříku elektronicky označil "Městský soud v Praze"
dne 7.5.2025 v 11:27:49. EPVid:fZrRTvcIHN+EGAZyRDsq9ux8fQkjk34f

Úplný výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 349465

Datum vzniku a zápisu: 12. května 2021

Spisová značka: C 349465 vedená u Městského soudu v Praze
zapsáno 12. května 2021

Obchodní firma: ateliér tečka s.r.o.
zapsáno 12. května 2021

Sídlo: [redacted]
zapsáno 12. května 2021

Identifikační číslo: 108 47 235
zapsáno 12. května 2021

Právní forma: Společnost s ručením omezeným
zapsáno 12. května 2021

Předmět činnosti:
Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
zapsáno 12. května 2021

Předmět podnikání:
Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
zapsáno 12. května 2021

Projektová činnost ve výstavbě
zapsáno 12. května 2021

Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
zapsáno 12. května 2021

Činnost autorizovaných architektů
zapsáno 12. května 2021

Statutární orgán:

jednatel: [redacted]
Den vzniku funkce: 12. května 2021
zapsáno 12. května 2021
vymazáno 21. dubna 2024

jednatel: [redacted]
Den vzniku funkce: 12. května 2021
zapsáno 21. dubna 2024

jednatel: [redacted]
Den vzniku funkce: 12. května 2021
zapsáno 12. května 2021
vymazáno 18. června 2021

jednatel: [redacted]
Den vzniku funkce: 12. května 2021
zapsáno 18. června 2021

Počet členů: 2

Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku

Platnost k 04.08.2021 12:51:07

Obchodní firma: ateliér tečka s.r.o.

Adresa sídla: [redacted]

Identifikační číslo osoby: 10847235

Datum doručení výpisu podle §10 odst.4 živnostenského zákona: 12.05.2021

Statutární orgán nebo jeho členové:

Jméno a příjmení: [redacted]

Vznik funkce: 12.05.2021

Jméno a příjmení: [redacted]

Vznik funkce: 12.05.2021

Živnostenské oprávnění č.1

Předmět podnikání: Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Obory činnosti:
Výroba textilií, textilních výrobků, oděvů a oděvních doplňků
Zpracování dřeva, výroba dřevěných, korkových, proutěných a slaměných výrobků
Vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce
Výroba stavebních hmot, porcelánových, keramických a sádrových výrobků
Výroba kovových konstrukcí a kovodělných výrobků
Umělecko-řemeslné zpracování kovů
Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti
Zprostředkování obchodu a služeb
Skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě
Poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály
Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí
Pronájem a půjčování věcí movitých
Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
Projektování pozemkových úprav
Příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce
Projektování elektrických zařízení
Testování, měření, analýzy a kontroly
Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení
Návrhářská, designérská, aranžérská činnost a modeling
Fotografické služby
Překladatelská a tlumočnická činnost
Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
Mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti
Provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí
Poskytování technických služeb
Opravy a údržba potřeb pro domácnost, předmětů kulturní povahy, výrobků jemné mechaniky, optických přístrojů a měřidel

Druh živnosti: Ohlašovací volná

Vznik oprávnění: 12.05.2021

Doba platnosti oprávnění: na dobu neurčitou

Živnostenské oprávnění č.2

Předmět podnikání: Projektová činnost ve výstavbě

Druh živnosti: Ohlašovací vázaná

Vznik oprávnění: 12.05.2021

Doba platnosti oprávnění: na dobu neurčitou

ZVW 2.8 WEB 0041/032

Příloha č. 2

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE

o splnění kvalifikačních předpokladů

Uchazeč: ateliér tečka

Sídlo uchazeče: [redacted]

IČO: 10847235

Zastoupený: [redacted]

Tímto čestně prohlašuji, že:

1) **výše uvedený uchazeč splňuje požadované základní způsobilost, tj. že:**

   a) uchazeč, statutární orgán uchazeče ani žádný člen statutárního orgánu uchazeče nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijímání úplatku, podplácení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu, a to jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště; je-li statutárním orgánem uchazeče či členem statutárního orgánu uchazeče právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby,

   b) uchazeč, statutární orgán uchazeče ani žádný člen statutárního orgánu uchazeče nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání uchazeče podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu, a to jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště; je-li statutárním orgánem uchazeče či členem statutárního orgánu uchazeče právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby,

   c) uchazeč v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,

   d) vůči majetku uchazeče neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,

   e) uchazeč není v likvidaci,

   f) uchazeč nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště uchazeče,

   g) uchazeč nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště uchazeče,

   h) uchazeč nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště uchazeče,

   i) uchazeči nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu,

   j) uchazeč není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek;

k) uchazeč je zapsán a disponuje výpisem z obchodního rejstříku,

l) uchazeč je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu zakázky

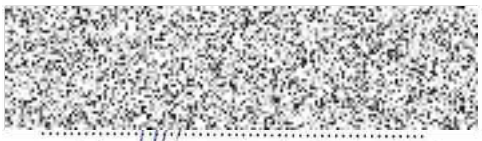
2) výše uvedený uchazeč splňuje technickou kvalifikaci, tj. že:

a) má zkušenost odpovědného projektanta se zpracováním koncepce nebo územní studie (nebo obdobného dokumentu) obce do 10 000 obyvatel, která byla zpracovaná za posledních 5 let, a kde proběhla participace veřejnosti;

b) ~~jeho praxe létajícího pořizovatele/zástupce pořizovatele (tj. uchazeče/jeho subdodavatele) územního plánu je delší než 5 let.~~

Prokázání požadavků na technickou kvalifikaci uchazeče je možné provést za pomoci subdodavatele a bude obsahovat název zakázky, stručný popis, čas a místo realizace, finanční hodnotu referenční zakázky a kontaktní osobu objednatele, u které je možné si údaje ověřit.

V Praze dne 7.5.2025



podpis osoby oprávněné jednat jménem či za uchazeče (v případě, že jedná více členů společně, podpis všech těchto členů)

REFERENCE:

1. Urbanistická koncepce Chocerady
Zpracování urbanistické koncepce na základě analýz území, participace s veřejností a hlavními aktéry, která bude sloužit jako podklad pro změnu územního plánu.
Hodnota zakázky Kč bez DPH: 328 000,- bez DPH
Datum zpracování: 2024 - 2025
Kontaktní osoba: [redacted]

2. ÚS Rajchardov - Hradištko
Zpracování územní studie na nezastavěnou plochu v blízkosti centra obce Hradištko.
Hodnota zakázky Kč bez DPH: 284 600,- bez DPH
Datum zpracování: 2023-2024
Kontaktní osoba: [redacted]

3. ÚS Krásná Studánka
Územní studie Krásná Studánka zpracovává návrh nové zástavby, komunikací, a veřejných prostranství.
Hodnota zakázky Kč bez DPH: 1 134 000,- bez DPH
Datum zpracování: 2023-2024
Kontaktní osoba: [redacted]

4. Urbanistická vize Roudníky
Zpracování urbanistické vize obce Roudníky (k.ú. Roudníky – 741833) se zaměřením na centrum obce
a napojení obce na Jezero Milada.
Hodnota zakázky Kč bez DPH: 98 000,- bez DPH
Datum zpracování: 2021
Kontaktní osoba: [redacted]

5. Urbanistická koncepce Neveklov
Zpracování urbanistické koncepce na základě analýz území, participace s veřejností a hlavními aktéry.

Hodnota zakázky Kč bez DPH: 348 500,- bez DPH
Datum zpracování: 2021
Kontaktní osoba: [redacted]

V Praze dne 7. 5. 2025

[redacted]

Zpracování Změny č. 1 Územního plánu Zlatníky-Hodkovice

Reference a kvalifikační požadavky poddodavatele

Datum: 5. 5. 2025

jméno poddodavatele



právní forma poddodavatele

fyzická osoba podnikající

sídlo / místo podnikání poddodavatele



IČ poddodavatele

718 43 647

DIČ poddodavatele

CZ8056232778

předmět podnikání poddodavatele

projektová činnost ve výstavbě

kontaktní osoba poddodavatele



telefon poddodavatele



e-mail poddodavatele



Předmět plnění poddodavatele

Poddodavatel se zavazuje kompletně zpracovat dokumentaci Změny č. 1 Územního plánu Zlatníky-Hodkovice, včetně dokumentace Úplného znění ÚP Zlatníky-Hodkovice po vydání Změny č. 1, a to v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami.

Zpracování Změny č. 1 Územního plánu Zlatníky-Hodkovice bude rozděleno do následujících etap, v rámci nichž budou provedeny následující činnosti:

etapa plnění díla	*činnosti*
A Návrh Změny č. 1 ÚP Zlatníky-Hodkovice pro společné jednání a pro veřejné projednání (§ 94 a § 96 stavebního zákona)	Zpracování kompletního návrhu Změny č. 1 ÚP Zlatníky-Hodkovice Průběžné konzultace rozpracovaného návrhu Změny č. 1 ÚP Zlatníky-Hodkovice se zadavatelem, určeným zastupitelem a pořizovatelem Osobní účast zodpovědné projektantky a klíčových členů zpracovatelského týmu na sloučeném společném jednání a veřejném projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Zlatníky-Hodkovice Spolupráce zpracovatelského týmu s pořizovatelem a určeným zastupitelem na vyhodnocení výsledků společného jednání a veřejného projednání Vyhotovení kompletní digitální verze dokumentace opatření elektronickým autorizačním razítkem a elektronickým podpisem s časovým razítkem
B.1 Čistopis Změny č. 1 ÚP Zlatníky-Hodkovice pro vydání v zastupitelstvu obce	Zpracování čistopisu Změny č. 1 ÚP Zlatníky-Hodkovice pro účely vydání v zastupitelstvu obce Zlatníky-Hodkovice Vyhotovení kompletní digitální verze dokumentace opatření elektronickým autorizačním razítkem a elektronickým podpisem s časovým razítkem
B.2 Čistopis Změny č. 1 ÚP Zlatníky-Hodkovice po vydání v zastupitelstvu obce	Zpracování čistopisu Změny č. 1 ÚP Zlatníky-Hodkovice po vydání v zastupitelstvu obce Zlatníky-Hodkovice (s doplněným datem nabytí účinnosti) Vyhotovení kompletní digitální verze dokumentace opatření elektronickým autorizačním razítkem a elektronickým podpisem s časovým razítkem
C Úplné znění ÚP Zlatníky-Hodkovice po vydání Změny č. 1 ÚP Zlatníky-Hodkovice	Zpracování ÚP Zlatníky-Hodkovice po vydání Změny č. 1 ÚP Zlatníky-Hodkovice Vyhotovení kompletní digitální verze dokumentace opatření elektronickým autorizačním razítkem a elektronickým podpisem s časovým razítkem

Reference

Vybrané zkušenost odpovědné projektantky Změny č. 1 ÚP Zlatníky-Hodkovice [redacted] se zpracováním obdobných projektů realizovaných za uplynulých 5 let:

1 Změna č. 1 Územního plánu Rakovník

Kompletní zpracování rozsáhlé změny ÚP Rakovník, včetně zpracování Úplného znění ÚP Rakovník po vydání Změny č. 1.

Hodnota zakázky Kč bez DPH: 537 320

Datum zpracování: 2022-2024

Kontaktní osoba: [redacted]

2 Změna č. 2 Územního plánu Rakovník

Kompletní zpracování dílčí změny ÚP Rakovník zahrnující převod platného ÚP Rakovník do jednotného standardu vybraných částí územního plánu, včetně zpracování Úplného znění ÚP Rakovník po vydání Změn č. 1 a 2.

Hodnota zakázky Kč bez DPH: 422 290

Datum zpracování: 2023-2024

Kontaktní osoba: [redacted]

3 Změna č. 1 Územního plánu Česká Kamenice

Kompletní zpracování rozsáhlé změny ÚP Česká Kamenice, včetně zpracování Úplného znění ÚP Česká Kamenice po vydání Změny č. 1.

Hodnota zakázky Kč bez DPH: 515 360

Datum zpracování: 2023-2024

Kontaktní osoba: [redacted]

4 Změna č. 2 Územního plánu Česká Kamenice

Kompletní zpracování dílčí změny ÚP Česká Kamenice zahrnující převod platného ÚP Česká Kamenice do jednotného standardu vybraných částí územního plánu, včetně zpracování Úplného znění ÚP Česká Kamenice po vydání Změn č. 1 a 2.

Hodnota zakázky Kč bez DPH: 384 556

Datum zpracování: 2024-2025

Kontaktní osoba: [redacted]

5 Změna č. 1 Územního plánu Měrunice

Kompletní zpracování dílčí změny ÚP Měrunice zahrnující převod platného ÚP Měrunice do jednotného standardu vybraných částí územního plánu, včetně zpracování Úplného znění ÚP Měrunice po vydání Změny č. 1.

Hodnota zakázky Kč bez DPH: 239 300

Datum zpracování: 2023-2024

Kontaktní osoba: [redacted]

6 Změna č. 1 Územního plánu Drahelčice

Kompletní zpracování dílčí změny ÚP Drahelčice zahrnující převod platného ÚP Drahelčice do jednotného standardu vybraných částí územního plánu, včetně zpracování Úplného znění ÚP Drahelčice po vydání Změny č. 1.

Hodnota zakázky Kč bez DPH: 155 550

Datum zpracování: 2024

Kontaktní osoba: 

7 Změna č. 2 Územního plánu Drahelčice

Kompletní zpracování dílčí změny ÚP Drahelčice, včetně zpracování Úplného znění ÚP Drahelčice po vydání Změn č. 1 a 2.

Hodnota zakázky Kč bez DPH: 115 700

Datum zpracování: 2024

Kontaktní osoba: 

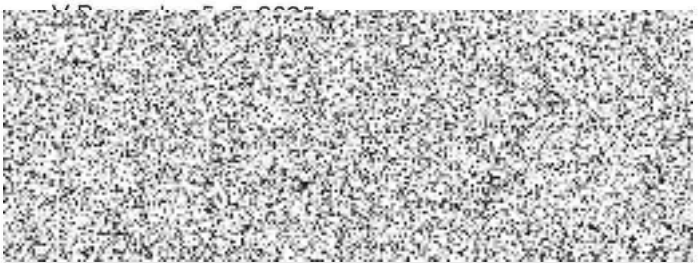
8 Změna č. 1 Územního plánu Jinočany

Kompletní zpracování dílčí změny ÚP Jinočany zahrnující převod platného ÚP Jinočany do jednotného standardu vybraných částí územního plánu, včetně zpracování Úplného znění ÚP Jinočany po vydání Změny č. 1.

Hodnota zakázky Kč bez DPH: 187 300

Datum zpracování: 2023-2024

Kontaktní osoba: 



ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ PODDODAVATELE UCHAZEČE

o splnění kvalifikačních předpokladů

Poddodavatel uchazeče: 

Sídlo poddodavatele uchazeče: 

IČO: 71843647

Zastoupený: -

Tímto čestně prohlašuji, že:

1) výše uvedený uchazeč splňuje požadované základní způsobilost, tj. že:

a) uchazeč, statutární orgán uchazeče ani žádný člen statutárního orgánu uchazeče nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijímání úplatku, podplácení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu, a to jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště; je-li statutárním orgánem uchazeče či členem statutárního orgánu uchazeče právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby,

b) uchazeč, statutární orgán uchazeče ani žádný člen statutárního orgánu uchazeče nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání uchazeče podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu, a to jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště; je-li statutárním orgánem uchazeče či členem statutárního orgánu uchazeče právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby,

c) uchazeč v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,

d) vůči majetku uchazeče neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,

e) uchazeč není v likvidaci,

f) uchazeč nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště uchazeče,

g) uchazeč nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště uchazeče,

h) uchazeč nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště uchazeče,

j) uchazeči nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu,

k) uchazeč není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek;

l) uchazeč je zapsán a disponuje výpisem z obchodního rejstříku,

m) uchazeč je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu zakázky

2) **výše uvedený uchazeč splňuje technickou kvalifikaci, tj. že:**

a) má zkušenost odpovědného projektanta se zpracováním koncepce nebo územní studie (nebo obdobného dokumentu) obce do 10 000 obyvatel, která byla zpracovaná za posledních 5 let, a kde proběhla participace veřejnosti;

~~b) jeho praxe létajícího pořizovatele/zástupce pořizovatele (tj. uchazeče/jeho subdodavatele) územního plánu je delší než 5 let.~~

Prokázání požadavků na technickou kvalifikaci uchazeče je možné provést za pomoci subdodavatele a bude obsahovat název zakázky, stručný popis, čas a místo realizace, finanční hodnotu referenční zakázky a kontaktní osobu objednatele, u které je možné si údaje ověřit.

V Praze dne 5. 5. 2025



Pořízení Změny č. 1 Územního plánu Zlatníky-Hodkovice

reference a kvalifikační požadavky subdodavatele



IČ: 05432332



29. 4. 2025

PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Subdodavatel se zavazuje zajistit kompletní činnost pořizovatele Změny č. 1 Územního plánu (dále jen ÚP) Zlatníky-Hodkovice, tedy administrace celého procesu pořízení územně plánovací dokumentace, a to v pozici zástupce pořizovatele ve smyslu § 50 a násl. stavebního zákona.

Pořizovatelská činnost bude rozdělena do následujících etap, které budou zahrnovat následující činnosti:

	výkonová etapa
P1: PODNĚT A ZADÁNÍ	Zahájení procesu pořízení Změny č. 1 ÚP Zlatníky-Hodkovice: Založení správního spisu, získání potvrzení o zajištění pořizovatelské činnosti pro ObÚ Zlatníky-Hodkovice, zpracování podnětu a zadání změny ÚP a zajištění stanovisek příslušného orgánu SEA a orgánu ochrany přírody postupem dle § 109 stavebního zákona, příprava usnesení zastupitelstva, jmenování určeného zastupitele, schválení pořizovatele.
P2: PROJEDNÁNÍ	Zajištění projednání Změny č. 1 ÚP Zlatníky-Hodkovice: Kontrola návrhu změny ÚP zpracovaného projektantem změny z pohledu souladu s právními předpisy a souladu se zadáním. Doplnění kapitol odůvodnění, které zpracovává pořizovatel. Administrace sloučeného společného jednání a veřejného projednání dle § 111 odst. 4 stavebního zákona.
P3: VYHODNOCENÍ PROJEDNÁNÍ	Vyhodnocení výsledků projednávání Změny č. 1 ÚP Zlatníky-Hodkovice: Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, zpracování vyhodnocení připomínek dle § 98 odst. 1 až 4 stavebního zákona. Projednání výsledků projednání s určeným zastupitelem. Řešení dohodovacích řízení s dotčenými orgány, případně řešení rozporů. Vyžádání stanovisek nadřízeného orgánu a dotčených orgánů k vyhodnocení projednání dle § 98 odst. 5 a § 101 stavebního zákona. Zpracování pokynů pro úpravu dokumentace.
P4: VYDÁNÍ	Zajištění vydání a nabytí účinnosti Změny č. 1 ÚP Zlatníky-Hodkovice: Kontrola návrhu změny ÚP zpracovaného projektantem změny z pohledu souladu s právními předpisy a z pohledu souladu s pokyny. Doplnění kapitol odůvodnění, které zpracovává pořizovatel. Příprava usnesení zastupitelstva obce k vydání změny. Kontrola úplného znění ÚP ve znění vydané změny ÚP. Zajištění zveřejnění dokumentace a nabytí účinnosti změny ÚP. Zveřejnění dokumentace v Národním geoportálu územního plánování a zajištění registrace v evidenci územně plánovací činnosti.

DOLOŽENÍ REFERENCÍ

Vybrané reference dokončené v posledních 5 letech (za každý rok jedna reference):

zakázka	*nabytí účinnosti*	*finanční hodnota*	*kontaktní osoba objednatele*
Pořízení Územního plánu Nové Město pod Smrkem (3 711 ob. / 2 893 ha / ORP Frýdlant) - dokončení procesu po společném jednání	2. 8. 2019	91.800 Kč	Nové Město pod Smrkem Ing. Miroslav Kratochvíl, starosta obce
Pořízení Územního plánu Bělušice (311 ob. / 255 ha / ORP Kolín) - dokončení procesu po veřejném projednání	21. 9. 2020	45.000 Kč	Obec Bělušice Bc. Lukáš Baroch, starosta obce
Pořízení Změny č. 1 Územního plánu Tismice (536 ob. / 749 ha / ORP Český Brod)	2. 7. 2021	55.000 Kč	Obec Tismice Martina Zdražilová, starostka obce
Pořízení Územního plánu Luštěnice (2 209 obyv. / 1 478 ha / ORP Mladá Boleslav)	22. 5. 2022	145.000 Kč	Obec Luštěnice Magdalena Fišerová, starostka obce
Pořízení Změny č. 1 Územního plánu Bříza (444 obyv. / 779 ha / ORP Roudnice nad Labem)	26. 10. 2023	58.800 Kč	Obec Bříza Jitka Procházková, starostka obce
Pořízení Změny č. 1 Územního plánu Česká Kamenice (5 082 obyv. / 3 877 ha / ORP Děčín)	2. 4. 2024	79.800 Kč	Město Česká Kamenice, Jan Papajanovský, starosta obce
Pořízení Územního plánu Dětřichov (705 obyv. / 972 ha / ORP Frýdlant)	8. 4. 2025	127.000 Kč	Obec Dětřichov, Martina Kohoutová, starostka obce,

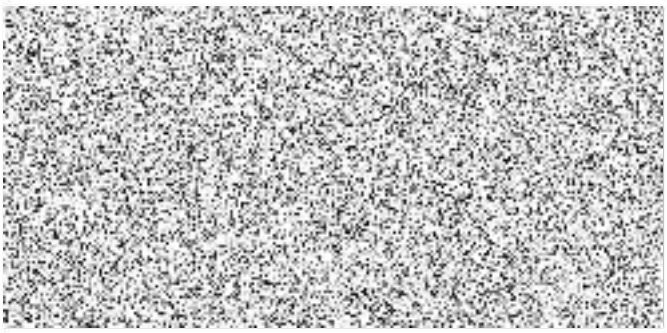
PROFESNÍ ZPŮSOBILOST

K nabídce jsou přiloženy následující doklady:

- **Doklad o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky – živnostenský list na předmět podnikání „poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků".
- **Doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele**, tj. osvědčení o splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 44 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Doložením předmětných dokladů uchazeč garantuje, že splňuje kvalifikační požadavky pro územně plánovací činnost dané ustanovením § 44 odst. 2 stavebního zákona a příkazce si uzavřením této smlouvy tak zajišťuje splnění těchto požadavků dle ustanovení § 26 stavebního zákona.

V Liberci dne 29. 4. 2025



Příloha č. 2

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE

o splnění kvalifikačních předpokladů

Uchazeč: 

Sídlo uchazeče: 

IČO: 05432332

Zastoupený: -

Tímto čestně prohlašuji, že:

1) **výše uvedený uchazeč splňuje požadované základní způsobilost, tj. že:**

a) uchazeč, statutární orgán uchazeče ani žádný člen statutárního orgánu uchazeče nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijímání úplatku, podplácení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu, a to jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště; je-li statutárním orgánem uchazeče či členem statutárního orgánu uchazeče právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby,

b) uchazeč, statutární orgán uchazeče ani žádný člen statutárního orgánu uchazeče nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání uchazeče podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu, a to jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště; je-li statutárním orgánem uchazeče či členem statutárního orgánu uchazeče právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby,

c) uchazeč v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,

d) vůči majetku uchazeče neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,

e) uchazeč není v likvidaci,

f) uchazeč nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště uchazeče,

g) uchazeč nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště uchazeče,

h) uchazeč nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště uchazeče,

j) uchazeči nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu,

k) uchazeč není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek;

l) uchazeč je zapsán a disponuje výpisem z obchodního rejstříku,

m) uchazeč je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu zakázky

2) výše uvedený uchazeč splňuje technickou kvalifikaci, tj. že:

~~a) má zkušenost odpovědného projektanta se zpracováním koncepce nebo územní studie (nebo obdobného dokumentu) obce do 10 000 obyvatel, která byla zpracovaná za posledních 5 let, a kde proběhla participace veřejnosti;~~

b) jeho praxe létajícího pořizovatele/zástupce pořizovatele (~~tj. uchazeče~~/jeho subdodavatele) územního plánu je delší než 5 let.

Prokázání požadavků na technickou kvalifikaci uchazeče je možné provést za pomoci subdodavatele a bude obsahovat název zakázky, stručný popis, čas a místo realizace, finanční hodnotu referenční zakázky a kontaktní osobu objednatele, u které je možné si údaje ověřit.

Prosím u jednotlivých referencí použijte toto členění:

název zakázky:

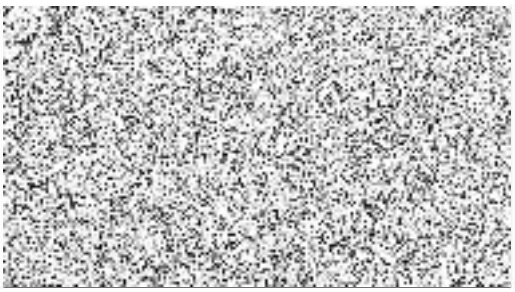
stručný popis plnění:

čas a místo realizace:

finanční hodnota referenční zakázky:

kontaktní osoba objednatele, u které je možné si údaje ověřit:

V Liberci dne 29. 4. 2025



Jindřich Felcman

Digitálně podepsal Jindřich Felcman
Datum: 2025.04.29 11:53:20 +02'00'

.....

podpis osoby oprávněné jednat jménem či za uchazeče (v případě, že jedná více členů společně, podpis všech těchto členů)

Protokol o otevírání obálek s nabídkami

„Zhotovení územní studie a změny č. 4 územního plánu pro obec Zlatníky-Hodkovice"

veřejná zakázka malého rozsahu
zadávaná mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „ZZVZ")

Zadavatel:	Obec Zlatníky – Hodkovice
IČO:	00241873
Sídlo:	Náves sv. Petra a Pavla 113, Zlatníky, 25241 Zlatníky-Hodkovice
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele	Petr Čermák, starosta

Datum a čas konání otevírání - zahájení: **15.5.2025 17:00**
Místo konání otevírání: **Obecní úřad Zlatníky-Hodkovice**

Komise pro otevírání obálek se sešla v počtu 2 členů a je usnášeníschopná.

Komise zkontrolovala, zda nabídky byly doručeny ve stanovené lhůtě a v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky. Po uplynutí lhůty pro podání nabídek do ukončení otevírání obálek s nabídkami nebyla zadavateli doručena žádná nabídka. Nabídky, které byly doručeny opožděně nebo jiným něž stanoveným způsobem, komise neotevřela.

1. SEZNAM DORUČENÝCH NABÍDEK

Ve stanovené lhůtě pro podání nabídek byly zadavateli doručeny nabídky těchto účastníků zadávacího řízení:

Číslo	Účastník zadávacího řízení	Datum a čas převzetí	Způsob podání
1.	NOMAARCH s.r.o. a Atelier Kontext s.r.o. (společnost)	7.5.2025 15:00	Osobně na OÚ
2.	ateliér tečka s.r.o.	7.5.2025 16:30	Osobně na OÚ

2. OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

Komise pro otevírání obálek přistoupila k otevření obálky s nabídkami podle přiděleného pořadového čísla, tj. v tom pořadí, v jakém byly doručeny zadavateli, přičemž kontrolovala, zda byly splněny všechny požadavky.

Číslo	Účastník zadávacího řízení	Doručení ve lhůtě	Uzavřená obálka s názvem veřejné zakázky	Nabídková cena v Kč (bez DPH)
1.	NOMAARCH s.r.o. a Atelier Kontext s.r.o. (společnost)	ANO	ANO	1.400.000
2.	ateliér tečka s.r.o.	ANO	ANO	1.080.000

3. VÝSLEDEK OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

Komise pro otevírání jednohlasně uvádí, že všechny nabídky vyhověly každému z požadavků uvedených výše a budou dále hodnoceny.

4. POSOUZENÍ NABÍDEK

Posouzení nabídek:

Číslo	Účastník zadávacího řízení	Nabídková cena	Splnění zadávacích podmínek
1.	NOMAARCH s.r.o. a Atelier Kontext s.r.o.	1.400.000	ANO
2.	ateliér tečka s.r.o.	1.080.000	ANO

Hodnotící kritérium: nejnižší nabídková cena

Pořadí nabídek:

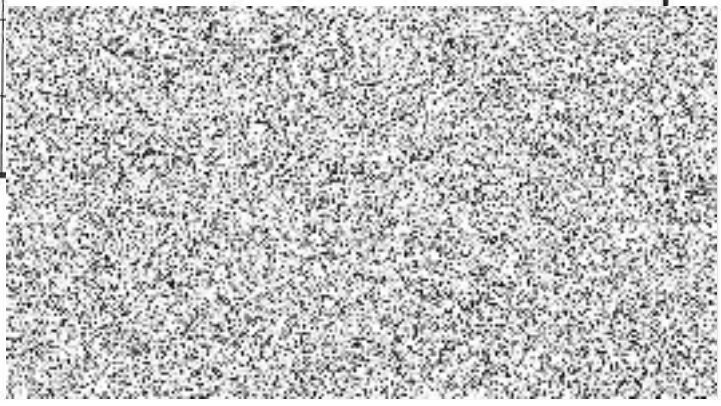
1. **atelier tečka s.r.o.**
2. **NOMAARCH s.r.o. a Atelier Kontext s.r.o.**

5. ZÁVĚR

Žádný z členů komise pro otevírání obálek nevznesl v průběhu jednání připomínky. Otevírání obálek s nabídkami bylo ukončeno dne 15.5.2025 v 17:30 hod. Prohlášení přítomných osob o neexistenci střetu zájmů a mlčenlivosti. Níže uvedené osoby čestně prohlašují, že nejsou ve vztahu k zakázce ve střetu zájmů, nejsou podjaté a nemají osobní zájem na zadání zakázky konkrétnímu účastníku a budou zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, které se dozvědf v průběhu posouzení a hodnocení nabídek

Ve Zlatníkách dne 15.5.2025

Jméno a příjmení člena komise	Podpis
Jiří Hes	
Petr Čermák	



OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

veřejné zakázky malého rozsahu s názvem:

Zhotovení územní studie a změny č. 4 územního plánu pro obec Zlatníky-Hodkovice

Tato veřejná zakázka je zadávána v souladu s § 6, § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZZVZ), v platném znění, jako veřejná zakázka malého rozsahu. Nejedná se tedy o zadávací řízení dle ZZVZ.

Identifikace zadavatele

Zadavatel:	**Obec Zlatníky – Hodkovice**
Sídlo:	Náves sv. Petra a Pavla 113, Zlatníky, 25241 Dolní Břežany
Zastoupený:	Petrem Čermákem, starostou
IČO / DIČ	00241873
Druh veřejné zakázky:	Služby

Oznamujeme Vám, že v rámci výše uvedené veřejné zakázky bylo rozhodnuto o přidělení této veřejné zakázky dodavateli, který se umístil jako první na základě hodnocení uvedeného ve výzvě k této veřejné zakázce:

Vybraný dodavatel:

Obchodní firma / název / jméno a příjmení	**ateliér tečka s.r.o.**
Sídlo	Jiřího Franka 2233, 256 01 Benešov
IČO	10847235

I. Seznam hodnocených nabídek

Nabídka č. 1

Obchodní firma / název / jméno a příjmení	**NOMAARCH s.r.o.** **Atelier Kontext s.r.o.**
Sídlo	Baranova 1517/28, Žižkov, 130 00 Praha 3 Nad zámečkem 385/39, Košíře, 150 00 Praha 5
IČO	22020772 10844252

Nabídka č. 2

Obchodní firma / název / jméno a příjmení	**ateliér tečka s.r.o.**
Sídlo:	Jiřího Franka 2233, 256 01 Benešov
IČO:	10847235

II. Popis hodnocení a výsledek hodnocení (pořadí) nabídek

Hodnotící komise provedla nejprve hodnocení, poté posouzení kvalifikace nabídky, která se umístila jako první.

Nabídky byly hodnoceny podle jediného hodnotícího kritéria, a to nejnižší nabídkové ceny. Pro hodnocení byly nabídky seřazeny dle výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH za celý předmět plnění veřejné zakázky a zakázka byla přidělena účastníkovi s nejnižší celkovou nabídkovou cenou.

Obchodní firma / název / jméno a příjmení	IČO	Výše nabídkové ceny bez DPH	Pořadí nabídky
NOMAARCH s.r.o. Atelier Kontext s.r.o.	22020772 10844252	1 400 000 Kč	**2**
ateliér tečka s.r.o.	10847235	1 080 000 Kč	**1**

III. Vybraný dodavatel splnil všechny požadavky na prokázání kvalifikace.

Zároveň tímto oznámením vyzýváme výše uvedeného vybraného dodavatele k součinnosti při podpisu smlouvy.

Děkujeme Vám za Vaše nabídky.

V Zlatníkách - Hodkovicích dne 3. 6.2025

Petr Čermák, starosta

ZLATNÍKY-HODKOVICE
Náves sv. Petra a Pavla 113
PSČ 252 41
IČO 00241873

Outlook

Oznámení o výběru dodavatele na zhotovení územní studie a změny č.4 územního plánu obec Zlatníky-Hodkovice

---

Od [redacted]
Datum Út 03.06.2025 9:33
Pro info@nomaarch.com <info@nomaarch.com>

Obecní úřad Zlatníky-Hodkovice
[redacted] 3. 06. 2025
Č.j.: ..... Přílohy: 1
Vyřizuje: .....

1 příloha (722 kB)
Oznámení o výběru dodavatele.pdf;

Dobrý den,
v příloze Vám zasíláme Oznámení o výběru dodavatele na zhotovení územní studie a změny č. 4 územního plánu pro obec Zlatníky-Hodkovice.
Prosíme o potvrzení o přijetí této zprávy.

[redacted]
vedoucí kanceláře starosty
---
tel: 227 023 220
e-mail: zlatniky@zlatniky.cz

Obecní úřad Zlatníky-Hodkovice
Náves sv. Petra a Pavla 113
252 41 Zlatníky-Hodkovice

[redacted] odesláno 3. 06. 2025

Outlook

Oznámení o výběru dodavatele

Od [redacted]
Datum Út 03.06.2025 9:29
Pro atelier@tecka.city <atelier@tecka.city>

Obecní úřad Zlatníky-Hodkovice
3. 06. 2025
Č.j.: ..... Přílohy: .....
Vyřizuje: .....

1 příloha (722 kB)
Oznámení o výběru dodavatele.pdf;

Dobrý den,
v příloze Vám zasíláme Oznámení o výběru dodavatele na zhotovení územní studie a změny č. 4 územního plánu pro obec Zlatníky-Hodkovice.
Prosíme o potvrzení o přijetí této zprávy.

S pozdravem

[redacted]
vedoucí kanceláře starosty
---
tel: 227 023 220
e-mail: zlatniky@zlatniky.cz

Obecní úřad Zlatníky-Hodkovice
Náves sv. Petra a Pavla 113
252 41 Zlatníky-Hodkovice

[redacted]

Outlook

Re: Oznámení o výběru dodavatele

Od Luboš Klabík <lubos@tecka.city>
Datum Út 03.06.2025 11:13
Pro [redacted]



Hezký den, děkuji a potvrzuji přijetí.

Ing. arch. Luboš Klabík
autorizovaný urbanista a architekt

lubos@tecka.city
+420 721 518 292

ateliér • tečka
www.tecka.city
facebook / instagram / issuu

On 3. 6. 2025, at 10:29, [redacted]

Dobrý den,
v příloze Vám zasíláme Oznámení o výběru dodavatele na zhotovení územní studie a změny č. 4 územního plánu pro obec Zlatníky-Hodkovice.
Prosíme o potvrzení o přijetí této zprávy.

S pozdravem

[redacted]
vedoucí kanceláře starosty
---
tel: 227 023 220
e-mail: zlatniky@zlatniky.cz

<Outlook-34fda3gv.png>

<Oznámení o výběru dodavatele.pdf>

ateliér · tečka
www.tecka.city
atelier@tecka.city
721 518 292

FAKTURA

ČÍSLO FAKTURY:	**022513**	DATUM VYSTAVENÍ:	01.12.2025
OBJEDNÁVKA:	–	DATUM SPLATNOSTI:	**19.12.2025**
KONSTANTNÍ SYMBOL:	0308	DUZP:	01.12.2025
VARIABILNÍ SYMBOL:	022513	ZPŮSOB ÚHRADY:	PŘEVODEM

PLATEBNÍ ÚDAJE

NÁZEV BANKY:	Fio banka a.s.	ČÍSLO ÚČTU:	**2201987859/2010**
IBAN:	CZ1720100000002201987859	BIC:	FIOBCZPPXXX

ODBĚRATEL
Obec Zlatníky - Hodkovice
Náves sv. Petra a Pavla 113, Zlatníky, 252 41
Zastoupené: Petrem Čermákem, starostou
IČ: 00241873
IČ: CZ00241873

DODAVATEL
ateliér tečka s.r.o.
Jiřího Franka 2233, Benešov 256 01
IČO: 10847235
DIČ: CZ10847235

PŘEDMĚT FAKTURY	cena bez DPH	DPH (%)	DPH (Kč)	cena s DPH
Dobrý den, zasíláme vám fakturu za zpracování: 1. etapa – analýza vstupních podkladů Analýza vstupních podkladů zahrnuje shromáždění dostupných podkladů a informací o stavu řešeného území a jejich vyhodnocení.	108,000 Kč	21%	22,680 Kč	130,680 Kč

Celkem bez DPH 108,000 Kč **Celkem s DPH** **130,680 Kč**

V Praze,
Dne 01.12.2025

Vystavil: [redacted]

VÝPIS Z ÚČTU

Období: 18. 12. 2025 - 18. 12. 2025
Účet: 296897565/0300
Název účtu: Obec Zlatníky-Hodkovice

Strana: 1/1

Obec Zlatníky - Hodkovice
Náv sv. Petra a Pavla 113
252 41 Zlatníky-Hodkovice

Rok/č. výpisu: 2025/197
BIC: CEKOCZPP
IBAN: CZ23 0300 0000 0002 9689 7565
Typ účtu: ČSOB Účet pro municipality
Měna: CZK
Frekvence: denní
Poč. úr. sazba: 0,00 % p. a.
Kon. úr. sazba: 0,00 % p. a.
Pobočka: Na Pankráci 310/60, Praha 4
Kontakt: Anna Burdová, +420 730 859 797
E-mail: aburdova@csob.cz

Souhrnné informace

Počet kreditních položek:	1
Počet debetních položek:	6

Počáteční zůstatek:	[redacted]
Konečný zůstatek:	[redacted]
Celkové příjmy:	[redacted]
Celkové výdaje:	[redacted]

Přehled pohybů na účtu od 18. 12. 2025 do 18. 12. 2025

Datum / Valuta	Označení platby / Protiúčet nebo poznámka	Název protiúčtu / VS	KS	SS	Identifikace	Částka	Zůstatek
18.12.	**Odchozí úhrada** [redacted]	0000003639	0308		13291	[redacted]	[redacted]
18.12.	**Odchozí úhrada** [redacted]	0000202540	0308		13292	[redacted]	[redacted]
18.12.	**Odchozí úhrada** [redacted]	0000241873	1148		13293	[redacted]	[redacted]
18.12.	**Odchozí úhrada** [redacted]	0000022513	0308		13294	-130 680,00	[redacted]
18.12.	**Odchozí úhrada** [redacted]	0008682025	0308		13295	[redacted]	[redacted]
18.12.	**Odchozí úhrada** [redacted]	SÚ Dolní Břežany [redacted]	0308	241873	13297	[redacted]	[redacted]
18.12.	**Příchozí úhrada okamžitá** [redacted]	Hrbková Naděžda 4359	0000		13299	[redacted]	[redacted]

Prosíme Vás o včasné překontrolování uvedených údajů. V případě nesouhlasu kontaktujte prosím svoje obchodní místo nebo volejte na telefon uvedený v zápatí výpisu.

Pokud při zúčtování karetní transakce dochází ke směně měn, činí procentní přirážka k referenčnímu směnnému kurzu Evropské centrální banky pro měny států EHP maximálně 3,30 %.

Vklad na tomto účtu podléhá ochraně, kterou poskytuje systém pojištění pohledávek z vkladů. Podrobnější přehled o systému pojištění pohledávek z vkladů je k dispozici na webových stránkách banky na adrese www.csob.cz.

VÝPIS Z ÚČTU

ČSOB

Období: 3. 3. 2026 - 3. 3. 2026
Účet: 296897565/0300
Název účtu: Obec Zlatníky-Hodkovice

Datum Valuta	Označení platby Protiúčet nebo poznámka	Název protiúčtu VS	KS	SS	Identifikace	Částka	Zůstatek
03.03.	**Odchozí úhrada** 2201987859/2010	0000022602	0308		14120	-462 220,00	[redacted]

ateliér · tečka
www.tecka.city
atelier@tecka.city
721 518 292

FAKTURA

ČÍSLO FAKTURY:	**022602**	DATUM VYSTAVENÍ:	12.02.2026
OBJEDNÁVKA:	–	DATUM SPLATNOSTI:	**26.02.2026**
KONSTANTNÍ SYMBOL:	0308	DUZP:	12.02.2026
VARIABILNÍ SYMBOL:	022602	ZPŮSOB ÚHRADY:	PŘEVODEM

PLATEBNÍ ÚDAJE

NÁZEV BANKY:	Fio banka a.s.	ČÍSLO ÚČTU:	**2201987859/2010**
IBAN:	CZ1720100000002201987859	BIC:	FIOBCZPPXXX

ODBĚRATEL
Obec Zlatníky - Hodkovice
Náves sv. Petra a Pavla 113, Zlatníky, 252 41
Zastoupené: Petrem Čermákem, starostou
IČ: 00241873
IČ: CZ00241873

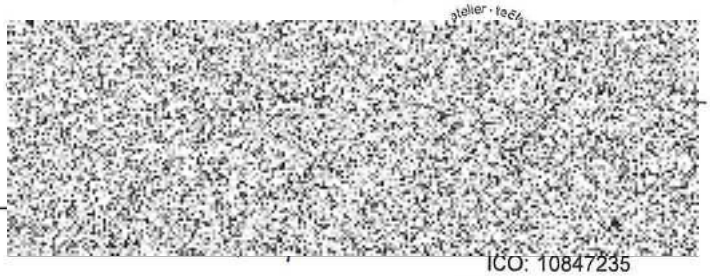
DODAVATEL
ateliér tečka s.r.o.
Jiřího Franka 2233, Benešov 256 01
IČO: 10847235
DIČ: CZ10847235

PŘEDMĚT FAKTURY	cena bez DPH	DPH (%)	DPH (Kč)	cena s DPH
Dobrý den, zasíláme vám fakturu za zpracování: 2. etapa – Koncept, hrubopis řešení a veřejné projednání, čistopis	382,000 Kč	21%	80,220 Kč	**462,220 Kč**

Celkem bez DPH 382,000 Kč

Celkem s DPH **462,220 Kč**

V Praze,
Dne 12.02.2026



ateliér • tečka
www.tecka.city
atelier@tecka.city
+420 604 998 410

Předávací protokol č.Zla-Ho01

Projekt: Urbanistická koncepce – čistopis urbanistické koncepce Zlatníky Hodkovice.

Přebírající:
Obec Zlatníky-Hodkovice
v zastoupení Petrem Čermákem,
starostou
Náves sv. Petra a Pavla 113, Zlatníky, 252 41
IČ: 00241873 / DIČ CZ00241873

Předávající:
ateliér tečka s.r.o.
v zastoupení Ing. arch. Anna Křížová
Jiřího Franka 2233, Benešov 256 01
IČ: 10847235 / DIČ: CZ10847235
email: atelier@tecka.city / anicka@tecka.city
tel: +420 737 458 469

Předmět předávacího protokolu:

Dle smlouvy dochází k předání vypracované urbanistické koncepce pro obec Zlatníky Hodkovice ke dni 13.2.2026.

Data byla předána elektronicky přes úložiště úschovna.cz

Odeslala: [redacted]

Přebral: Petr Čermák

[redacted]

VÝPIS Z ÚČTU

ČSOB

Období: 12. 5. 2026 - 12. 5. 2026
Účet: 296897565/0300
Název účtu: Obec Zlatníky-Hodkovice

Strana: 1/1

Obec Zlatníky - Hodkovice
Náv sv. Petra a Pavla 113
252 41 Zlatníky-Hodkovice

Rok/č. výpisu: 2026/94
BIC: CEKOCZPP
IBAN: CZ23 0300 0000 0002 9689 7565
Typ účtu: ČSOB Účet pro municipality
Měna: CZK
Frekvence: denní
Poč. úr. sazba: 0,00 % p. a.
Kon. úr. sazba: 0,00 % p. a.
Pobočka: Na Pankráci 310/60, Praha 4
Kontakt: Anna Burdová, +420 730 859 797
E-mail: aburdova@csob.cz

Souhrnné informace

		Počáteční zůstatek:	[redacted]
		Konečný zůstatek:	[redacted]
Počet kreditních položek:	2	Celkové příjmy:	[redacted]
Počet debetních položek:	0	Celkové výdaje:	0,00

Přehled pohybů na účtu od 12. 5. 2026 do 12. 5. 2026

Datum	Označení platby	Název protiúčtu		Identifikace	Částka	Zůstatek
Valuta	Protiúčet nebo poznámka	VS	KS	SS		
12.05.	**Příchozí úhrada kartou**	[redacted]	1176 [redacted]	14752	[redacted]	[redacted]
12.05.	**Příchozí úhrada okamžitá**	ateliér tečka s.r.o.		14754	**70 180,00**	[redacted]
	2201987859/2010	1002601	0308			
	Opravný daňový doklad - ateliér teč	ka				

Prosíme Vás o včasné překontrolování uvedených údajů. V případě nesouhlasu kontaktujte prosím svoje obchodní místo nebo volejte na telefon uvedený v zápatí výpisu.

Pokud při zúčtování karetní transakce dochází ke směně měn, činí procentní přirážka k referenčnímu směnnému kurzu Evropské centrální banky pro měny států EHP maximálně 4,99 %.

Vklad na tomto účtu podléhá ochraně, kterou poskytuje systém pojištění pohledávek z vkladů. Podrobnější přehled o systému pojištění pohledávek z vkladů je k dispozici na webových stránkách banky na adrese www.csob.cz.

OPRAVNÝ DAŇOVÝ DOKLAD

ateliér · tečka
www.tecka.city
atelier@tecka.city
721 518 292

ČÍSLO FAKTURY:	**1002601**	DATUM VYSTAVENÍ:	12.05.2026
OBJEDNÁVKA:	–	DATUM SPLATNOSTI:	**15.05.2026**
KONSTANTNÍ SYMBOL:	0308	DUZP:	12.05.2026
VARIABILNÍ SYMBOL:	**1002601**	ZPŮSOB ÚHRADY:	PŘEVODEM

PLATEBNÍ ÚDAJE

NÁZEV BANKY:	Fio banka a.s.	ČÍSLO ÚČTU:	**2201987859/2010**
IBAN:	CZ1720100000002201987859	BIC:	FIOBCZPPXXX

ODBĚRATEL
Obec Zlatníky - Hodkovice
Náves sv. Petra a Pavla 113, Zlatníky, 252 41
Zastoupené: Petrem Čermákem, starostou
IČ: 00241873
IČ: CZ00241873

DODAVATEL
ateliér tečka s.r.o.
Jiřího Franka 2233, Benešov 256 01
IČO: 10847235
DIČ: CZ10847235

PŘEDMĚT FAKTURY	cena bez DPH	DPH (%)	DPH (Kč)	cena s DPH
Dobrý den, zasíláme vám opravný daňový doklad k projektu urbanistické koncepce Zlatníky - Hodkovice 2. etapa – Koncept, hrubopis řešení a veřejné projednání, čistopis	-58,000 Kč	21%	-12,180 Kč	**-70,180 Kč**
Opravný daňový doklad vystaven z důvodu chybné fakturace viz smluvní podmínky.				

Celkem bez DPH -58,000 Kč

Celkem s DPH -70,180 Kč

V Praze,
Dne 12.05.2026

ateliér tečka s.r.o.
Jiřího Franka 2233, Benešov 256 01
C 349465/MSPH Městský soud v Praze, 12. květen 2021

IČO: 10847235
DIČ: CZ10847235
ID datové schránky: dswutxh