



Obecní úřad Vyšehoří

Vyšehoří 50, 789 01 Vyšehoří

Váš dopis s čj.:

Ze dne:

Číslo jednací: VYŠE-749/2026

Spisová značka: S-VYŠE-0001/2023

Vyřizuje: Ing. Lukáš Čepa

Telefon: 702282830

E-mail: starosta@vysehori.cz

Datová schránka: 2x5bvdh

Datum: 21.10.2026

Obecní úřad Vyšehoří

**Vyšehoří 50
789 01**

V souladu s usnesením č. 26/ZO/14/25 ze 14. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Vyšehoří ze dne 21. 9. 2026, ve smyslu ustanovení § 39 odst. 1 zákona 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení) v platném znění

zveřejňuje Obec Vyšehoří

ZÁMĚR OBCE

směnit / prodat pozemky:

- směnit pozemek parc. č. 863/45 v k. ú. Vyšehoří o výměře 62 m² za pozemky parc. č. 913, 7/3 a 1/10 v k. ú. Vyšehoří o celkové výměře 21 m² s finančním doplatkem ve výši 1.640 Kč,
- směnit pozemky parc. č. 863/46 a 863/47 v k. ú. Vyšehoří za pozemky parc. č. 916, 939 a 11/2 v k. ú. Vyšehoří,
- prodat pozemek parc. č. 863/44 v k. ú. Vyšehoří za cenu 5.560 Kč.

Účel směny / prodeje:

Účelem navrhovaného majetkoprávního vypořádání je sjednocení vlastnických vztahů k dotčeným pozemkům podle jejich skutečného způsobu užívání a narovnání stávajícího nevyhovujícího majetkoprávního stavu.

Pozemek parc. č. 863/45 je dlouhodobě užíván jako součást oplocené zahrady u přilehlé nemovitosti, zatímco pozemky parc. č. 913, 7/3 a 1/10 se nacházejí pod stávajícím obecním chodníkem. Navrhovaná směna umožní sjednocení vlastnických vztahů se skutečným stavem v terénu a zajištění vlastnictví

pozemků pod obecním chodníkem.

Směna pozemků parc. č. 863/46 a 863/47 za pozemky parc. č. 916, 939 a 11/2 má rovněž za cíl účelné uspořádání vlastnických vztahů podle skutečného užívání dotčených pozemků a narovnání majetkoprávního stavu evidovaného v katastru nemovitostí.

Pozemek parc. č. 863/44 je dlouhodobě oplocen a fakticky užíván jako součást přilehlé nemovitosti. Zamýšlený prodej má za cíl vypořádat dlouhodobě nevyjasněné majetkoprávní vztahy, respektovat existující faktický stav a předejít případným budoucím sporům týkajícím se vlastnických práv k dotčenému pozemku.

Navrhované majetkoprávní vypořádání jako celek směřuje k účelnému uspořádání vlastnických vztahů v dané lokalitě, odstranění dlouhodobých nesrovnalostí a zajištění souladu mezi evidovaným právním stavem a skutečným užíváním pozemků.

Podrobnější informace k záměru poskytne starosta obce.

Ve Vyšehoří dne 21. října 2026

Ing. Lukáš Čepa
Digitálně podepsal
Ing. Lukáš Čepa
Datum: 21.10.2026
20:33:55 SELČ

Ing. Lukáš Čepa
starosta obce

Záměr obce musí být vyvěšen v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpis, po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 21. 10. 2026

Sejmuto dne: