



SMLOUVA O ODVÁDĚNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

uzavřená podle § 8 odst. 6 a 17 zákona č. 274/2001 Sb.

Čl. 1 – Smluvní strany

Vlastník a provozovatel kanalizace:

Obec Vyšehorí

IČO: 00853101

Vyšehorí 50, 789 01 Zábřeh

zastoupená Ing. Lukášem Čepou, starostou

(dále jen „vlastník a provozovatel“)

a

Identifikace odběratele a připojené nemovitosti:

Odběratel:

Jméno a příjmení / název:

Datum narození / IČO:

Adresa trvalého pobytu / sídla:

Adresa pro doručování:

Připojená nemovitost:

Adresa nemovitosti

Číslo popisné / evidenční:

Parcelní číslo:

 v k.ú. Vyšehorí



Článek 2 – Předmět smlouvy

- 2.1 Vlastník a provozovatel se zavazuje odvádět odpadní vody z připojené nemovitosti prostřednictvím veřejné splaškové kanalizace a zajistit jejich čištění na příslušné čistírně odpadních vod.
- 2.2 Odběratel se zavazuje odpadní vody řádně odvádět do veřejné splaškové kanalizace, dodržovat podmínky této smlouvy a platného kanalizačního řádu a řádně a včas hradit stočné a sjednané zálohy na stočné.
- 2.3 Tato smlouva upravuje práva a povinnosti smluvních stran při odvádění a čištění odpadních vod a při úhradě stočného.

Článek 3 – Majetkové vztahy a kanalizační přípojka

- 3.1 Obec Vyšehorí je vlastníkem veřejné splaškové kanalizace v katastrálním území Vyšehorí, včetně kanalizačních stok umístěných na pozemcích ve vlastnictví obce. Obec Vyšehorí je současně provozovatelem této kanalizace.
- 3.2 Odběratel, jako vlastník připojené nemovitosti, je vlastníkem kanalizační přípojky v části umístěné na pozemcích ve svém vlastnictví, případně na pozemcích, ke kterým má právo přípojku umístit a provozovat. Odběratel odpovídá za technický stav, údržbu, opravy a provoz této části kanalizační přípojky.
- 3.3 Pro určení majetkové hranice mezi kanalizační přípojkou ve vlastnictví odběratele a veřejnou splaškovou kanalizací ve vlastnictví obce se za rozhodující považuje hranice pozemků podle zápisu v katastru nemovitostí, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak nebo pokud z platných právních předpisů nevyplývá jiný způsob určení vlastnictví.
- 3.4 Část kanalizační přípojky nacházející se na pozemku ve vlastnictví Obce Vyšehorí, včetně napojovacího kusu přípojky na veřejnou splaškovou kanalizaci, je ve vlastnictví Obce Vyšehorí, pokud z platných právních předpisů nebo jiné právní skutečnosti nevyplývá jinak. Za její technický stav, údržbu a opravy odpovídá Obec Vyšehorí.



- 3.5 Odběratel je povinen udržovat svou část kanalizační přípojky v řádném technickém stavu a bez zbytečného odkladu odstranit závady, které by mohly způsobit únik odpadních vod, poškození veřejné splaškové kanalizace nebo ohrozit její řádný provoz.
- 3.6 Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu Obce Vyšehorí zasahovat do veřejné splaškové kanalizace ani do části kanalizační přípojky ve vlastnictví Obce Vyšehorí.
- 3.7 Obec Vyšehorí odpovídá za provoz, údržbu a opravy veřejné splaškové kanalizace a jejího napojení na kanalizační přípojky v rozsahu odpovídajícím jejímu vlastnictví a povinnostem provozovatele.

Článek 4 – Množství odváděných odpadních vod

- 4.1 Množství odpadních vod odváděných z připojené nemovitosti do veřejné splaškové kanalizace se stanoví podle množství vody dodané nebo odebrané pro potřebu této nemovitosti, způsobem odpovídajícím zdroji vody a způsobu jeho měření.
- 4.2 Konkrétní zdroj nebo zdroje vody používané v připojené nemovitosti a způsob stanovení množství odváděných odpadních vod jsou uvedeny v Příloze č. 1 této smlouvy – Přehled zdrojů vody a způsob úhrady záloh. Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.
- 4.3 U nemovitosti zásobované z veřejného vodovodu se množství odváděných odpadních vod stanoví podle množství vody naměřeného vodoměrem osazeným na přípojce veřejného vodovodu. Odběratel je povinen doručit Obci Vyšehorí fakturu od společnosti Šumperská provozní vodohospodářská společnost, a.s. za dodávku vody, na které je uvedeno množství spotřebované vody, v listinné nebo elektronické podobě.

Množství vody naměřené vodoměrem společnosti Šumperská provozní vodohospodářská společnost, a.s. je zpravidla zjišťováno za období od srpna jednoho kalendářního roku do srpna následujícího kalendářního roku. Pro účely této smlouvy se takto zjištěné množství vody považuje za množství odpadních vod odváděných do veřejné splaškové kanalizace za příslušný kalendářní rok, za který je toto množství použito pro stanovení stočného. Takto stanovené množství vody je podkladem pro výpočet stočného účtovaného odběrateli za příslušný kalendářní rok.



- 4.4 U nemovitosti zásobované z vlastního zdroje vody, zejména ze studny, vybaveného vodoměrem, se množství odváděných odpadních vod stanoví podle množství vody naměřeného tímto vodoměrem za příslušný kalendářní rok. Takto stanovené množství vody se považuje za množství odpadních vod odváděných do veřejné splaškové kanalizace za příslušný kalendářní rok a je podkladem pro výpočet stočného za tento kalendářní rok.
- 4.5 U nemovitosti zásobované z vlastního zdroje vody, zejména ze studny, která není vybavena vodoměrem, se množství odváděných odpadních vod stanoví způsobem stanoveným platnými právními předpisy, zejména podle směrných čísel roční potřeby vody. Takto stanovené množství vody se považuje za množství odpadních vod odváděných do veřejné splaškové kanalizace za příslušný kalendářní rok a je podkladem pro výpočet stočného za tento kalendářní rok.
- 4.6 Pokud je nemovitost zásobována vodou z více zdrojů a všechny tyto zdroje jsou osazeny vodoměrem, stanoví se celkové množství odváděných odpadních vod jako součet množství vody naměřeného na jednotlivých vodoměrech za příslušný kalendářní rok. Pokud některý ze zdrojů vody není osazen vodoměrem, stanoví se celkové množství odváděných odpadních vod způsobem stanoveným platnými právními předpisy, zejména podle směrných čísel roční potřeby vody. Takto stanovené množství vody se považuje za množství odpadních vod odváděných do veřejné splaškové kanalizace za příslušný kalendářní rok a je podkladem pro výpočet stočného za tento kalendářní rok.
- 4.7 Od množství vody použitého pro stanovení množství odváděných odpadních vod lze odečíst pouze takové množství vody, u kterého odběratel prokáže, že nebylo vypuštěno do veřejné splaškové kanalizace, a současně způsob jeho stanovení odpovídá platným právním předpisům.
- 4.8 Množství vody, které nebylo vypuštěno do veřejné splaškové kanalizace, lze zohlednit zejména v případě, kdy je tato voda:
- a) prokazatelně spotřebována při činnosti, při které nedochází k jejímu vypuštění do veřejné splaškové kanalizace, pokud je množství takto použité vody měřeno samostatným vodoměrem nebo jiným způsobem stanoveným platnými právními předpisy,



- b) použita k zalévání zahrady nebo jiné plochy, ze které se voda nevrací do veřejné splaškové kanalizace, pokud je množství takto použité vody měřeno samostatným vodoměrem nebo jiným způsobem stanoveným platnými právními předpisy,
 - c) použita k napouštění bazénu nebo obdobnému účelu, při kterém nedochází k jejímu vypuštění do veřejné splaškové kanalizace, pokud je množství takto použité vody měřeno samostatným vodoměrem nebo jiným způsobem stanoveným platnými právními předpisy.
- 4.9 Odběratel je povinen na požádání Obce Vyšehorí prokázat množství vody, které nebylo vypuštěno do veřejné splaškové kanalizace. Pokud toto množství nebude možné spolehlivě prokázat, nebude při stanovení množství odváděných odpadních vod odečteno.
- 4.10 Pokud je pro stanovení množství vody použito samostatné měřidlo pro vodu, která není odváděna do veřejné splaškové kanalizace, musí být toto měřidlo vhodně umístěno, provozuschopné a umožňovat spolehlivé zjištění odebraného množství vody. Odběratel je povinen umožnit Obci Vyšehorí jeho kontrolu.
- 4.11 Odběratel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Obci Vyšehorí změnu zdroje vody, instalaci nebo odstranění vodoměru, změnu způsobu využívání vody nebo jinou skutečnost, která může mít vliv na stanovení množství odváděných odpadních vod nebo výši stočného.
- 4.12 Při změně zdroje vody nebo způsobu měření se tato skutečnost uvede v Příloze č. 1 této smlouvy a množství odváděných odpadních vod se od okamžiku této změny stanoví podle nového způsobu.
- 4.13 Pro stanovení množství odváděných odpadních vod se vždy postupuje v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy. Pokud se právní úprava způsobu stanovení množství odváděných odpadních vod změní, použije se aktuální právní úprava.

Článek 5 – Úhrada stočného a zálohy

- 5.1 Odběratel je povinen hradit Obci Vyšehorí stočné za odvádění odpadních vod za příslušný kalendářní rok v souladu s touto smlouvou, platnou cenou stočného a platnými právními předpisy.



- 5.2 Odběratel je povinen hradit stočné formou záloh a následného vyúčtování za příslušný kalendářní rok. Zálohy uhrazené odběratelem za příslušný kalendářní rok se započítávají na úhradu skutečné výše stočného za tento kalendářní rok.
- 5.3 Odběratel si při uzavření této smlouvy zvolí jednu z variant úhrady záloh uvedených v Příloze č. 1 této smlouvy. Zvolená varianta určuje četnost úhrady záloh.
- 5.4 Odběratel je povinen hradit zálohy řádně a včas, a to ve výši a v termínech stanovených v plánu plateb záloh pro příslušný kalendářní rok, který je nedílnou součástí vyúčtování stočného za předchozí rok. Povinnost hradit zálohy trvá po dobu účinnosti této smlouvy.
- 5.5 Výše záloh může být Obcí Vyšehorí upravena zejména v závislosti na změně platné ceny stočného, změně předpokládaného množství odváděných odpadních vod nebo na základě výsledků vyúčtování stočného za předchozí kalendářní rok. O změně výše záloh obec odběratele informuje způsobem způsobem podle odst. 5.6 tohoto článku.
- 5.6 Obec Vyšehorí je povinna informovat odběratele o výši stočného za příslušný kalendářní rok, o výši stanovených záloh a o termínech jejich splatnosti. Informování odběratele se provádí zasláním faktury, předpisu úhrad nebo jiného písemného dokladu obsahujícího údaje potřebné k řádné úhradě stočného a záloh. Tento doklad může být odběrateli doručen v listinné nebo elektronické podobě, pokud s tím odběratel souhlasí nebo pokud to umožňuje způsob komunikace sjednaný mezi smluvními stranami.
- 5.7 Po skončení příslušného kalendářního roku Obec Vyšehorí provede vyúčtování skutečné výše stočného za tento kalendářní rok. Od skutečné výše stočného se odečtou zálohy uhrazené odběratelem za příslušný kalendářní rok. Výsledkem vyúčtování je přeplatek nebo nedoplatek.
- 5.8 Nedoplatek vyplývající z vyúčtování stočného za příslušný kalendářní rok je odběratel povinen uhradit ve lhůtě uvedené ve vyúčtování. Přeplatek Obec Vyšehorí odběrateli vrátí nebo jej po dohodě s odběratelem započte na budoucí zálohy.
- 5.9 Pokud odběratel neuhradí některou ze sjednaných záloh řádně a včas, je v prodlení s úhradou příslušné zálohy ode dne následujícího po dni její splatnosti.



- 5.10 V případě prodlení odběratele s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku podle této smlouvy, zejména zálohy na stočné nebo nedoplatku z vyúčtování stočného za příslušný kalendářní rok, je odběratel povinen uhradit Obci Vyšehorí zákonný úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy. Úrok z prodlení se počítá od prvního dne následujícího po dni splatnosti příslušného peněžitého závazku až do dne jeho úplného zaplacení.
- 5.11 Změna zvolené varianty úhrady záloh je možná na základě písemné žádosti odběratele doručené Obci Vyšehorí. Změna je účinná od začátku následujícího kalendářního roku, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 5.12 Způsob stanovení výše záloh a jejich četnost jsou podrobně upraveny v Příloze č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí.

Článek 6 – Podmínky vypouštění odpadních vod

- 6.1 Do veřejné splaškové kanalizace lze vypouštět pouze odpadní vody, které odpovídají podmínkám stanoveným platnými právními předpisy a kanalizačním řádem.
- 6.2 Do veřejné splaškové kanalizace je zakázáno vypouštět látky, které mohou ohrozit provoz kanalizace nebo čistírny odpadních vod, poškodit kanalizační zařízení nebo ohrozit životní prostředí.
- 6.3 Zejména není dovoleno vypouštět oleje, tuky, chemikálie, toxické látky, látky způsobující nadměrné zanášení nebo látky, které mohou narušit biologický proces čištění odpadních vod.
- 6.4 Do veřejné splaškové kanalizace je zakázáno napojovat dešťové svody, drenáže a jiné přívody povrchových nebo podzemních vod.
- 6.5 Odběratel odpovídá za škodu a náklady, které vzniknou porušením povinností podle tohoto článku, v rozsahu stanoveném platnými právními předpisy.



Článek 7 – Práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1 Obec Vyšehorí jako vlastník a provozovatel je povinna zajistit řádný provoz veřejné splaškové kanalizace a odvádění a čištění odpadních vod v rozsahu stanoveném platnými právními předpisy.
- 7.2 Odběratel je povinen umožnit Obci Vyšehorí kontrolu své kanalizační přípojky a způsobu vypouštění odpadních vod, pokud je to nezbytné pro kontrolu plnění této smlouvy, provoz veřejné splaškové kanalizace nebo ochranu čistírny odpadních vod.
- 7.3 Odběratel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do 14 dnů, oznámit Obci Vyšehorí změny údajů uvedených ve smlouvě, zejména změnu vlastníka nemovitosti, adresy pro doručování nebo skutečností rozhodných pro stanovení množství odváděných odpadních vod nebo výše stočného.

Článek 8 – Změna vlastníka nemovitosti

- 8.1 Při převodu vlastnictví připojené nemovitosti je původní odběratel povinen oznámit tuto skutečnost Obci Vyšehorí bez zbytečného odkladu.
- 8.2 Při změně vlastníka připojené nemovitosti se provede ukončení smluvního vztahu s původním odběratelem a uzavření nové smlouvy s novým vlastníkem, pokud platné právní předpisy nebo konkrétní okolnosti neumožňují jiný postup.
- 8.3 Původní odběratel odpovídá za úhradu stočného a dalších peněžitých závazků vzniklých do dne, ke kterému jeho smluvní vztah zanikne, včetně případného nedoplatku vyplývajícího z vyúčtování za příslušný kalendářní rok.

Článek 9 – Doba trvání a ukončení smlouvy

- 9.1 Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 9.2 Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran, výpovědí nebo jiným způsobem, pokud tak stanoví platné právní předpisy.
- 9.3 Výpovědní doba činí jeden měsíc a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.



- 9.4 Obec Vyšehorí jako vlastník a provozovatel může smlouvu ukončit nebo od ní odstoupit pouze v případech a za podmínek stanovených platnými právními předpisy.
- 9.5 Ukončením smlouvy není dotčena povinnost uhradit již vzniklé peněžité závazky, včetně povinnosti provést vyúčtování stočného za příslušný kalendářní rok, pokud na něj odběrateli vznikne nárok nebo povinnost.

Článek 10 – Ochrana osobních údajů

- 10.1 Obec Vyšehorí zpracovává osobní údaje odběratele v rozsahu nezbytném pro uzavření a plnění této smlouvy, vedení evidence odběratelů, stanovení a vyúčtování stočného a plnění zákonných povinností.
- 10.2 Osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s platnými právními předpisy, zejména s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
- 10.3 Zpracování osobních údajů pro účely plnění této smlouvy není založeno na souhlasu odběratele, pokud pro něj existuje jiný právní titul podle platných právních předpisů.

Článek 11 – Závěrečná ustanovení

- 11.1 Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – Přehled zdrojů vody a způsob úhrady záloh.
- 11.2 Příloha č. 1 stanovuje zdroje vody pro stanovení množství odváděných odpadních vod a způsob úhrady záloh.
- 11.3 Změna údajů uvedených v Příloze č. 1 nevyžaduje změnu této smlouvy formou dodatku, pokud tato smlouva nestanoví jinak.

Článek 12 – Závěrečná ustanovení

- 11.4 Práva a povinnosti, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí zejména zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, vyhláškou č. 428/2001 Sb., kterou se tento zákon provádí, občanským zákoníkem a dalšími platnými právními předpisy.



- 11.5 Nedílnou součástí podmínek odvádění odpadních vod je platný kanalizační řád.
- 11.6 Změny této smlouvy lze provádět písemným dodatkem, pokud platné právní předpisy nestanoví jinak.
- 11.7 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží odběratel a jeden Obec Vyšehorí jako vlastník a provozovatel.
- 11.8 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí a uzavírají ji svobodně a vážně.
- 11.9 Tato smlouva nahrazuje předchozí smluvní ujednání mezi stejnými smluvními stranami týkající se odvádění a čištění odpadních vod z uvedené nemovitosti, pokud není dohodnuto jinak.

Ve Vyšehorí dne: _____

Ve Vyšehorí dne: _____

Za Obec Vyšehorí:

Odběratel:

Ing. Lukáš Čepa
starosta obce

jméno a příjmení