

Zborovská 11
150 21 Praha 5

SpZn: SZ_080643/2025/KUSK
Čj.: 008376/2026/KUSK

Obecní úřad Vykáň		Číslo dopor.
Došlo	18.5.26	Zpracovatel Bryndza
Č.j.	ryk 060/26	Ukl. / ak
Přílohy:	5	

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce

VYKÁŇ

IČ: 00239950
za rok 2025

Přezkoumání hospodaření u výše uvedeného územního samosprávného celku nebo dobrovolného svazku obcí (dále jen „územní celek“) za rok 2025 bylo zahájeno dne 28.07.2025 doručením oznámení o zahájení přezkoumání hospodaření zaslaného oddělením přezkumu hospodaření obcí Odboru kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje (dále jen „přezkoumávající orgán“).

Přezkoumání hospodaření územního celku se uskutečnilo ve dnech:

- 18.05.2026
- 13.10.2025

odkazem na ustanovení § 42 (alternativně § 53) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), a to na základě zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 420/2004 Sb.“) a v souladu se zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „kontrolní řád“).

Přezkoumávané období:

01.01.2025 - 31.12.2025

Přezkoumání hospodaření proběhlo v sídle územního celku:

Vykáň

Vykáň 24
289 15 Kounice

Kontrolní osoby pověřené výkonem přezkoumání hospodaření:

Kontrolní osoba pověřená řízením přezkoumání hospodaření:

Bc. Simona Marková

Členové kontrolní skupiny:

Bc. Dana Matějková

Zástupci územního celku:

Václav Bryndza - starosta

Pověření k přezkoumání hospodaření podle § 5 odst. 1 zákona č. 420/2004 Sb., a § 4 a § 6 kontrolního řádu, vydala vedoucí Odboru kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje Mgr. Štěpánka Dvořáková Týcová dne 20.06.2025 pod č.j.: 087530/2025/KUSK.

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou dle ustanovení § 2 zákona č. 420/2004 Sb., údaje o ročním hospodaření územního celku, tvořící součást závěrečného účtu podle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon 250/2000 Sb.“), a to:

- plnění příjmů a výdajů rozpočtu, včetně peněžních operací týkajících se rozpočtových prostředků,
- finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů,
- náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku,
- peněžní operace, týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy mezi dvěma nebo více územními celky, anebo na základě smlouvy s jinými právníckými nebo fyzickými osobami,
- finanční operace, týkající se cizích zdrojů ve smyslu právních předpisů o účetnictví,
- hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv,
- vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám,
- nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku,
- nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek,
- zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zvláštního právního předpisu,
- stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi,
- ručení za závazky fyzických a právníckých osob,
- zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob,
- zřizování věcných břemen k majetku územního celku,
- účetnictví vedené územním celkem,
- ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost.

Přezkoumání hospodaření bylo provedeno výběrovým způsobem s ohledem na významnost jednotlivých skutečností podle předmětu a obsahu přezkoumání. Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb., nebyly předmětem přezkoumání hospodaření údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

Posledním kontrolním úkonem ve smyslu ustanovení § 12 odst. 1 písm. g) kontrolního řádu učiněným dne 18.05.2026 bylo shrnutí kontrolních zjištění, předání přezkoumaných dokumentů zástupcům územního celku a prohlášení kontrolora pověřeného řízením přezkoumání, že kontrola na místě je ukončena.

A. Přezkoumané písemnosti

Střednědobý výhled rozpočtu

- na roky 2025 - 2028 schválený zastupitelstvem obce dne 12.12.2024, zveřejněn od 07.01.2025, návrh zveřejněn 26.11.2024 - 07.01.2025

Návrh rozpočtu

- na rok 2025
- zveřejněn v termínu 26.11.2024 – 07.01.2025

Schválený rozpočet

- schválen zastupitelstvem obce dne 12.12.2024 jako vyrovnaný, zveřejněn dne 07.01.2025, podotýkáme, že ve skutečnosti byl rozpočet roku 2025 sestaven jako přebytkový a v této podobě byl přenesen do výkazu FIN2-12M.

Rozpočtová opatření

- z pohledu schvalovacího procesu:
- č. 1 schválené starostou obce 31.03.2025, zveřejněno dle doložky 07.04.2025
- č. 2 schválené starostou obce 31.05.2025, zveřejněno dle doložky 11.06.2025
- č. 3 schválené starostou obce 30.06.2025, zveřejněno dle doložky 30.06.2025
- č. 4 schválené zastupitelstvem obce 29.07.2025, zveřejněno dle doložky 28.07.2025
- č. 5 schválené starostou obce 31.08.2025, zveřejněno dle doložky 10.09.2025
- č. 6 schválené starostou obce 30.09.2025, zveřejněno dle doložky 08.10.2025
- č. 7 schválené starostou obce 31.10.2025, zveřejněno dle doložky 10.11.2025
- č. 8 schválené starostou obce 30.11.2025, zveřejněno dle doložky 08.12.2025
- č. 9 schválené starostou obce 22.12.2025, zveřejněno dle doložky 22.12.2025

Závěrečný účet

- za rok 2024, projednán a schválen zastupitelstvem obce dne 18.06.2025 s vyjádřením "bez výhrad", zveřejněn dle doložky od 25.06.2025 doložka o zveřejnění návrhu závěrečného účtu v termínu od 12.05.2025 do 25.06.2025

Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu

- k 30.09.2025 (odesláno 07.10.2025), k 31.12.2025 (odesláno 09.02.2026)

Výkaz zisku a ztráty

- k 30.09.2025 (odesláno 07.10.2025), k 31.12.2025 (odesláno 09.02.2026)

Rozvaha

- k 30.09.2025 (odesláno 07.10.2025), k 31.12.2025 (odesláno 09.02.2026)

Příloha rozvahy

- k 30.09.2025 (odesláno 07.10.2025), k 31.12.2025 (odesláno 09.02.2026)

Účtový rozvrh

- platný pro účetní rok 2025

Hlavní kniha

- analytická za období 09/2025, 12/2025

Kniha došlých faktur

- k 01.10.2025 (147 faktur)
- k 31.12.2025 (195 faktur)

Kniha odeslaných faktur

- k 01.10.2025 (39 faktur)
- k 31.12.2025 (48 faktur)

Faktura

- č.: FD - 49, 54, 56 - 60, 65 - 174, 176 - 178, 181 - 184, 186 - 191
- č.: FV - 3, 4, 10, 13, 15 - 18, 21 - 28, 30, 31, 33 - 37, 39, 40, 42 - 48, 53

Bankovní výpis

- od č. 1 do č. 26 k účtu č. 94-8014191/0710 vedenému u České národní banky
- od č. 2 do č. 11, č. 1 k účtu č. 35-1362951537/0100 (úvěrový) vedenému u Komerční banky a.s.
- od č. 5 do č. 12 k účtu č. 11520191/0100 vedenému u Komerční banky a.s.

Účetní doklad

- č.: 25-005-00002, 3, 7 - 11, 15, 16, 20, 25-001-00074, 25-005-00015, 25-001-00098, 25-005-00012, 25-005-00010
- od č. 25-803-00001 do č. 25-803-00012 k účtu č. 94-8014191/0710 vedenému u České národní banky
- od č. 25-802-00001 do č. 25-802-00012 k účtu č. 35-1362951537/0100 (úvěrový) vedenému u Komerční banky a.s.
- od č. 25-801-00005 do č. 25-801-00012 k účtu č. 11520191/0100 vedenému u Komerční banky a.s.

Pokladní kniha (deník)

- za období květen – srpen, říjen - prosinec
- stop stav pokladní hotovosti provedený ke dni dílčího přezkoumání 13.10.2025 se zůstatkem ve výši 7.199,00 Kč (č. 318 ze dne 10.10.2025), který souhlasí se zůstatkem vykázaným v pokladní knize

Pokladní doklad

- od č. V25000205 do č. V25000281, od č. V25000309 do č. V25000376

Evidence poplatků

- vedena v tabulkách Excel evidence poplatků za domovní odpad a ze psů

Evidence pohledávek

- vedena v tabulkách Excel evidence pohledávek za domovní odpad

Evidence majetku

- vedena v modulu KEO

Inventurní soupis majetku a závazků

- složka inventarizace majetku a závazků k 31.12.2025 - Plán inventur ze dne 23.12.2025, Protokol z proškolení inventarizační komise dne 21.12.2025, inventurní soupisy
- k 31.12.2025, Inventarizační zpráva ze dne 21.01.2026.

Odměňování členů zastupitelstva

- mzdové náklady zastupitelů obce za srpen a září 2025
- mzdové listy zastupitelů obce za rok 2025

Účetnictví ostatní

- Protokol o schválení účetní závěrky obce sestavené k 31.12.2023, účetní závěrka schválena dne 18.06.2025.
- Daňové přiznání ze dne 09.02.2025.

Smlouvy o dílo

- Smlouva o dílo uzavřená dne 24.11.2025 se zhotovitelem Votoček team s.r.o. Újezd nad Lesy, předmětem smlouvy jsou „Stavební úpravy a přístavba objektu čp. 53 se změnou užívání na dětskou skupinu“ v celkové hodnotě 18.890.748,00 Kč bez DPH. Tato smlouva byla schválena usnesením Zastupitelstva obce Vykáň dle doložky

dne 22.10.2025. Zveřejněna dne 24.11.2025 – nepřezkoumáváno, kontrola provedena s ohledem na zveřejnění

Smlouvy o převodu majetku (koupě, prodej, směna, převod)

- Smlouva kupní uzavřená dne 17.06.2025 s fyzickou osobou (prodávající), předmětem smlouvy je pozemek p.č. 875/2 o výměře 97 m² v k.ú. Vykáň, schválená zastupitelstvem obce dne 13.06.2026.
- Smlouva kupní uzavřená dne 25.08.2025 s fyzickou osobou (kupující), předmětem smlouvy je pozemek p.č. 819/8 o výměře 20 m² v k.ú. Vykáň, schválená zastupitelstvem obce dle doložky dne 15.05.2025.

Darovací smlouvy

- Darovací smlouva uzavřená dne 31.01.2025 s Městys Kounice (obdarovaný), předmětem smlouvy je částka 11.495,00 Kč.
- Darovací smlouva uzavřená dne 22.09.2025 s Oční klinika Horní Počernice, s.r.o. (dárce), předmětem smlouvy je částka 625.794,00 Kč - vybudování automatického závlahového systému na fotbalovém hřišti ve Vykáni.
- Darovací smlouva uzavřená dne 19.11.2025 s fyzickou osobou (dárce), předmětem smlouvy jsou pozemky p.č. 209/1 o výměře 970 m² a p.č. 209/2 o výměře 570 m² v k.ú. Vykáň, schválená zastupitelstvem obce dle doložky dne 09.10.2025

Zveřejněné záměry o nakládání s majetkem

- záměr prodeje pozemku p.č. 819/8 o výměře 20 m² v k.ú. Vykáň, zveřejněn od 30.04.2025 do 15.05.2025

Smlouvy o věcných břemenech

- Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6034778/002 uzavřená dne 08.10.2025 s ČEZ Distribuce, a.s. (oprávněná) za jednorázovou náhradu 4.894,00 Kč, schválená zastupitelstvem obce dle doložky dne 15.05.2025.

Smlouvy a další materiály k přijatým účelovým dotacím

- Rozhodnutí o poskytnutí dotace č. NPO/31.6/24_155/0011449 uzavřená s Česká republika – MPSV s názvem „Dětská skupina Obce Vykáň – Malý neposedá“ ve výši 24.949.282,16 Kč – kontrolováno z pohledu zaúčtování

Dohody o provedení práce

- ze dne 01.07.2025, v rozsahu od 01.07.2025 do 30.09.2025, údržba v obci - sekání trávy

Dokumentace k veřejným zakázkám

- složka poptávkového řízení s názvem: "Oplocení pozemku - p.č. 875" - osloveno 5 dodavatelů, zasláno 5 nabídek, zápis zastupitelstva obce ze dne 09.10.2025 - nejlevnější nabídka Š.R. RS Ploty - 76.550,00 Kč bez DPH.

Vnitřní předpis a směrnice

- Směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu s účinností od 01.01.2019.

Zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení

- ze dne 12.12.2024, 27.02.2025, 15.05.2025, 18.06.2025, 29.07.2025, 09.10.2025, 26.11.2025, 17.12.2025 - nepřezkoumáváno, použito podpůrně

V kontrolovaném období územní celek dle prohlášení oprávněného zástupce:

- neuzavřel smlouvy o převodu vlastnictví k nemovitým věcem, které podléhají zápisu do katastru nemovitostí, a to směnnou smlouvu, smlouvu o bezúplatném převodu nemovitého majetku a smlouvu o právu stavby (nabytí, převod a zřízení),
- neuzavřel smlouvy dle občanského zákoníku, u nichž nedochází k zápisu do katastru nemovitostí, a to kupní smlouvu (koupě a prodej), nájemní (podnájemní) smlouvu, pachtovní smlouvu, smlouvu o výpůjčce, zápůjčce nebo výprose,
- neuzavřel smlouvu o přijetí a poskytnutí úvěru nebo zápůjčky, smlouvu o převzetí dluhu, smlouvu o převzetí ručitého závazku, smlouvu o přistoupení k závazku, smlouvu o společnosti a smlouvu o poskytování majetkových hodnot,
- nehospodařil s majetkem státu, nezastavil movitý a nemovitý majetek a neručil svým majetkem za závazky fyzických a právnických osob v rozporu s obecním zřízením,
- neuzavřel smlouvu o poskytnutí dotace nebo neobdržel rozhodnutí o poskytnutí (přijetí) dotace,
- nekoupil ani neprodal cenné papíry nebo obligace a nevydal komunální dluhopisy,
- nezřídil ani nezrušil příspěvkovou organizaci a organizační složku, nezaložil ani nezrušil právnickou osobu a neuskutečnil majetkové vklady do právnických osob,
- neprovozoval hospodářskou (podnikatelskou) činnost.

Oprávněný zástupce územního celku rovněž prohlašuje, že poskytl pravdivé a úplné informace o předmětu přezkoumání a o okolnostech k němu se vztahujících, a zároveň, že poskytl veškeré informace o známých či potenciálních soudních sporech a nárocích, jejichž dopady by mohly mít vliv na hospodaření územního celku a sestavení účetní závěrky. Tyto případné nároky a spory byly adekvátně zaúčtovány či popsány v účetní závěrce.

B. Zjištění z přezkoumání hospodaření

Při konečném přezkoumání hospodaření územního celku:

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

C. Plnění opatření k odstranění chyb a nedostatků zjištěných:

a) při dílčím přezkoumání hospodaření:

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

b) při přezkoumání hospodaření za předchozí roky:

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

D. Závěr

Při přezkoumání hospodaření územního celku za rok 2025 podle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.
(§10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.)

Poučení k povinnosti přijetí a plnění opatření k nápravě zjištěných chyb a nedostatků včetně povinnosti podat o tom písemné informace přezkoumávajícímu orgánu dle § 13 odst. 1 a 2 zákona č. 420/2004 Sb.:

Územní celek nepřijímá žádné opatření k nápravě za situace, kdy v části D „Závěr“ je uvedeno, že „Nebyly zjištěny chyby a nedostatky“. Zároveň není povinen opětovně přijmout opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených v zápisu z dílčího přezkoumání hospodaření, a to za situace, že k nim již toto opatření přijal a došlo tak k napravení zjištěných chyb a nedostatků (v části D „Závěr“ uvedeno jako „napraveno“).

Územní celek je povinen přijmout opatření k nápravě všech dalších zjištěných chyb a nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření v části D „Závěr“, a to jak v případě chyb a nedostatků zjištěných při dílčím přezkoumání hospodaření, ke kterým doposud toto opatření nepřijal a nebyly tak napraveny, tak rovněž u všech zjištění z konečného přezkoumání hospodaření (v obou případech uvedeno jako „nenapraveno“).

Územní celek je povinen podat o přijetí výše uvedených opatření k nápravě chyb a nedostatků písemnou informaci příslušnému přezkoumávajícímu orgánu, tj. Odboru kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje, a to nejpozději do 15 dnů po projednání zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření spolu se závěrečným účtem v příslušných orgánech územního celku.

Územní celek je následně povinen v takto podané informaci uvést lhůtu, ve které následně podá přezkoumávajícímu orgánu písemnou zprávu o plnění přijatých opatření a v této lhůtě příslušnému přezkoumávajícímu orgánu uvedenou zprávu zaslat.

Nesplněním těchto povinností se územní celek dopustí přestupku podle ustanovení § 14 odst. 1 písm. b) a c) zákona č. 420/2004 Sb., a za to se uloží územnímu celku podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb., pokuta až do výše 50.000,00 Kč.

Upozornění:

Přezkoumávající orgán je ve smyslu § 25 odst. 4 kontrolního řádu povinen automaticky předat svá zjištění o nedostacích příslušnému orgánu, který je oprávněn ve své působnosti činit opatření k nápravě zjištěného stavu nebo ukládat sankce za zjištěné nedostatky,

a to zejména ve věci nedostatků vztahujících se k zákonu o obcích, zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů apod. Provedení přezkoumání hospodaření přezkoumávajícím orgánem nevylučuje další kontrolní zjištění jiných kontrolních orgánů.

Upozornění na rizika dle § 10 odst. 4 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.:
Neuvádí se.

Podíly dle § 10 odst. 4 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb.:

a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku	0,29 %
b) podíl závazků na rozpočtu územního celku	15,77 %
c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku	0,00 %

Komentář:

Celkový objem dlouhodobých pohledávek činí 0,00 Kč.

Celkový objem dlouhodobých závazků činí 13 254 188,80 Kč.

Ukazatel ve smyslu ust. § 10 odst. 4 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb. za rok 2025

Podíl dluhu ÚC k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky	131,00 %
Částka překračující hranici 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 roky v Kč	13 259 888,00
Částka představující 5% snížení dluhu v Kč	397 796,64

Kontrolní skupina podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost ověřila poměr dluhu ÚC k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky. Výsledkem ověření je zjištění, že dluh ÚC překročil 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky, a to o částku 13 259 888,00 Kč.

Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření územního celku zpracovaly následující kontrolní osoby:

Bc. Simona Marková

Bc. Simona
Marková

Digitálně podepsal Bc. Simona
Marková
Datum: 2026.05.18 13:59:22 +02'00'

Bc. Dana Matějková

Bc. Dana
Matějková

Digitálně podepsal
Bc. Dana Matějková
Datum: 2026.05.18
13:58:24 +02'00'

Tato zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření, která obsahuje výsledky jednotlivých dílčích přezkoumání hospodaření, je současně i návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, přičemž konečným zněním zprávy se stává okamžikem marného uplynutí lhůty stanovené v § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 420/2004 Sb., k podání písemného stanoviska kontrolní osobě pověřené řízením přezkoumání hospodaření.

Ke zjištěním uvedeným v tomto návrhu je možno podat písemné stanovisko ve lhůtě do 15 dnů ode dne předání návrhu zprávy, a to prostřednictvím datové schránky k rukám kontrolní osoby pověřené řízením přezkoumání hospodaření.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření o počtu 10 stran byla projednána se starostou územního celku, přičemž o tomto projednání byl pořízen samostatný záznam.

Tento záznam bude územnímu celku doručen jakožto příloha samotné zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, resp. jejího návrhu, která byla zpracována v jedinečné elektronické formě a byla opatřena elektronickými podpisy kontrolních osob.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření spolu s uvedenou přílohou bude územnímu celku zaslána datovou schránkou. Za den jejího předání územnímu celku je považován den jejího dodání do datové schránky územního celku.

Pozn:

Orgány veřejné moci jsou v souladu se zákonem č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, povinny doručovat orgánům veřejné moci prostřednictvím datové schránky.