



Vyřizuje: Renáta Procházková Chasáková, starostka obce

Počet listů dokumentu: 6

Datum: 15.9.2025

Počet příloh: 9

Číslo jednací:

Počet listů příloh:

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Vračovice-Orlov

konaného dne 1. září 2025 od 18:00 hod. do 19:20 hod.

na obecním úřadě ve Vračovicích čp. 11

Přílohy: listina přítomných, slib člena zastupitelstva obce, smlouva s Pardubickým krajem, žádost MAS včetně darovací smlouvy, tři nabídky na pořízení multifunkčního traktůrku, smlouva o dílo s M. Bohunkem vč. dodatku a e-mail starostky obce zastupitelům ze dne 22. 8. 2025, rozpočtové opatření č.3/2025 a č. 4/2025

Navržený program:

1. Zahájení zasedání zastupitelstva
2. Složení slibu člena zastupitelstva obce
3. Určení ověřovatelů a zapisovatele zápisu
4. Schválení programu veřejného zasedání
5. Schválení předsedy kontrolního výboru a předsedy komise životního prostředí
6. Schválení měsíční odměny ZO Vračovice-Orlov v souladu s § 72 odst. 2 a § 84 odst. 2 písm. n) zákona o obcích - stanoví měsíční odměnu za výkon jednotlivé funkce neuvolněného člena zastupitelstva
7. Schválení smlouvy o poskytnutí dotace z Programu obnovy venkova 2023+ „Příspěvek na provoz prodejny“
8. Schválení darovací smlouvy pro MAS Litomyšlsko o.p.s.
9. Schválení pořízení multifunkčního traktůrku
10. Schválení smlouvy o dílo „Oprava střešní krytiny stodoly obecního domu“
11. Rozpočtové opatření č.3 a č.4

1. Zasedání svolala starostka obce. Program zasedání byl vyvěšen na úřední desce. Přítomno je všech 5 zastupitelů a 13 občanů. Jednání zahájila a přítomné přivítala starostka obce a upozornila přítomné, že zveřejněné informace mohou být dále šířeny a že by měli dbát na ochranu osobních údajů, které z nich získají, v souladu s GDPR.

2. Starostka obce informovala, že pan Pavel Vařečka ke dni 15. 7. 2025 odstoupil ze zastupitelstva obce. Na jeho místo nastupuje pan Tomáš Moravec, který jako náhradník ze společné kandidátní listiny získal mandát ke dni 16. 7. 2025. Nejprve bylo přistoupeno ke složení slibu nového zastupitele. V souladu s § 69 odst. 2 zákona

č.128/2000 Sb., o obcích, byl přítomný člen zastupitelstva pan Tomáš Moravec vyzván ke složení slibu. Pan Moravec složil slib v tomto znění: „Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu obce Vračovice-Orlov a jejích občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky.“ Po složení slibu pan Moravec řekl: „Slibuji“. Pan Moravec neodmítl složit slib ani nesložil slib s výhradou. Starostka obce konstatovala, že zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

3. Za ověřovatele zápisu byli navrženi Miroslav Hlušíčka a Tomáš Moravec, za zapisovatelku Anna Ludvíčková.

Výsledek hlasování: Pro...5... Proti...0... Zdrželi se...0...

Usnesení 19/2025: ZO schvaluje Miroslava Hlušíčku a Tomáše Moravce jako ověřovatele zápisu a Annu Ludvíčkovou jako zapisovatelku.

4. Starostka obce představila navržený program zasedání.

Výsledek hlasování: Pro...5... Proti...0... Zdrželi se...0...

Usnesení 20/2025: ZO schvaluje program zasedání.

5. Starostka obce navrhla na uvolněné místo předsedy kontrolního výboru a předsedy komise pro životní prostředí po panu Pavlu Vařečkovi pana Tomáše Moravce. Hlasování se zdržel pan Moravec.

Výsledek hlasování: Pro...4... Proti...0... Zdrželi se...1...

Usnesení 21/2025: ZO volí předsedou kontrolního výboru a předsedou komise pro životní prostředí pana Tomáše Moravce.

6. Starostka obce navrhla v souladu s § 72 odst. 2 a § 84 odst. 2 písm. n) zákona č.128/2000 Sb., o obcích, nastavit odměnu pro nového zastupitele pana Moravce, a to ve stejné výši jako u ostatních řadových zastupitelů, tj. 3 085,- Kč měsíčně. Pan

Moravec je stejně jako ostatní zastupitelé neuvolněný a zohledněn je současně výkon funkce předsedy výboru nebo komise. Hlasování se zdržel pan Moravec.

Výsledek hlasování: Pro...4... Proti...0... Zdrželi se...1...

Usnesení 22/2025: ZO schvaluje s účinností od 1.9.2025 odměnu za výkon funkce pro nového člena ZO pana Tomáše Moravce ve výši 3 085,- Kč/měsíc.

7. Starostka obce předložila smlouvu s Pardubickým krajem o poskytnutí dotace z Programu obnovy venkova 2023+ na akci „Příspěvek na provoz prodejny“, která je přílohou tohoto zápisu. Jde o úspěšnou žádost o dotaci, kterou obci schválil Pardubický kraj a která se týká podpory místní prodejny pana Morávka. Hlasování se zdrželi paní Hájková a pan Moravec.

Výsledek hlasování: Pro...3... Proti...0... Zdrželi se...2...

Usnesení 23/2025: ZO schvaluje uzavření smlouvy s Pardubickým krajem o poskytnutí dotace z Programu obnovy venkova 2023+ na akci „Příspěvek na provoz prodejny“ a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

8. Starostka obce předložila žádost místní akční skupiny MAS Litomyšlsko o.p.s. o příspěvek na činnost včetně návrhu darovací smlouvy, která je přílohou tohoto zápisu. Jde o každoroční příspěvek na provoz částkou 5,- Kč na obyvatele, touto cestou MAS Litomyšlsko o.p.s. podporují všechny obce v území působnosti MAS. Pro obec Vračovice-Orlov se vzhledem k počtu obyvatel 171 k 1.1.2025 jedná o částku 855,- Kč. Obec Vračovice-Orlov patří do území působnosti MAS Litomyšlsko o.p.s., jejímž cílem je rozvoj regionu, takže jak obec, tak občané, firmy a další subjekty působící v obci mohou využívat dotační výzvy, případně další služby MAS.

Výsledek hlasování: Pro...5... Proti...0... Zdrželi se...0...

Usnesení 24/2025: ZO schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 855,- Kč místní akční skupině MAS Litomyšlsko o.p.s. a pověřuje starostku obce podpisem darovací smlouvy.

9. Starostka obce předala slovo místostarostovi, který představil získané nabídky na pořízení multifunkčního traktůrku. K dispozici jsou tři srovnatelné nabídky, ty jsou přílohou tohoto zápisu: traktůrek zn. Kubota od SKH Sebranice, s.r.o. (IČ 25251562) za 500 000,- Kč bez DPH (605 000,- Kč vč. DPH 21 %), traktůrek zn. KIOTI od P & L, spol. s r.o. (IČ 00351504) prostřednictvím AGROSERVIS ZÁMĚL, s.r.o. (IČ 63219328) za 699 000,- Kč bez DPH (845 790,- Kč vč. DPH 21 %) a traktůrek zn. Kubota od AGRICO, s.r.o. (IČ 49286838) za 779 000,- Kč bez DPH (942 590,- Kč vč. DPH 21 %).

Starostka obce se zeptala, proč je tak velký rozdíl ceny mezi tou nejlevnější a ostatními dvěma nabídkami. Místostarosta vysvětlil, že v Sebranicích jsou přímý výrobce, mají velký sklad dílů, ze kterých složí konfiguraci na míru, to sníží celkovou cenu, zatímco ostatní jen prodávají předem sestavené varianty strojů.

Místostarosta navrhl koupit traktůrek ze Sebranic. Velikostně se vejde na chodník, má přední i zadní hydrauliku, dají se postupně dokupovat další součásti podle potřeby, půjde o úplně nový, nikoli repasovaný stroj, bude klasická záruka. Nabízejí servis na místě (přímo v naší obci, nemusí se nikam vozit), zařídí SPZ, bude pojištění.

ZO se shodlo, že traktůrek se pořídí do konce ledna 2026, aby se na něj mohlo požádat o dotaci z Programu obnovy venkova Pardubického kraje.

Po diskuzi bylo hlasováno o návrhu místostarosty, vybrat jako dodavatele cenově nejvýhodnější nabídku od SKH Sebranice, s.r.o. (500 000,- Kč bez DPH, 605 000,- Kč vč. DPH 21 %).

Výsledek hlasování: Pro...5... Proti...0... Zdrželi se...0...

Usnesení 25/2025: ZO schvaluje pořízení multifunkčního traktůrku zn. Kubota vč. příslušenství dle přiložené nabídky od SKH Sebranice, s.r.o. (IČ 25251562) celkem za 500 000,- Kč bez DPH (605 000,- Kč vč. DPH 21 %) do konce ledna 2026 kvůli způsobilosti v rámci dotace z Programu obnovy venkova Pardubického kraje.

10. V bodě, který se týká opravy střechy, resp. výměny střešní krytiny na stodole obecního domu, starostka obce nejprve předala slovo místostarostovi. Ten seznámil přítomné s návrhem smlouvy o dílo s panem Miroslavem Bohunkem ze Sloupnice (IČ 49309366) jako vybraným dodavatelem, za celkem 1 162 488,14 Kč vč. DPH. Návrh smlouvy o dílo je přílohou tohoto zápisu. Místostarosta dále okomentoval výhrady starostky, které ostatním zastupitelům poslala e-mailem v předstihu před dnešním jednáním. Text e-mailu je přílohou tohoto zápisu. V návaznosti na to místostarosta informoval, že k předloženému návrhu smlouvy o dílo připojuje dodatek, ve kterém jsou dodatečně naceněny likvidace staré krytiny (na max. 20 tis. Kč), likvidace latí (na max. 5 tis. Kč) a pro případ možných víceprací cena za běžný metr

trámu (250,- Kč) a hodinová sazba (500,- Kč/1 hodina práce). Navržený dodatek je přílohou tohoto zápisu. Poté se místostarosta obrátil na starostku, zda je ještě něco, co nezodpověděl.

Starostka si vzala slovo zpět a sdělila, že osobně s touto smlouvou v předloženém znění ani se současným postupem opravy střechy stodoly nesouhlasí, nepovažuje to v této podobě za ekonomicky hospodárné. Jde o zakázku přesahující milion korun, a přitom není přesná představa o rozsahu potřebných prací a možných víceprací, žádný výkaz výměr apod. Pokud se ukáže, že oprava bude ve výsledku stát například dva miliony Kč, jedná se o více než polovinu obecního ročního rozpočtu. Starostka uvedla, že má odpovědnost a povinnost při výkonu své funkce jednat s péčí řádného hospodáře, a z tohoto důvodu ona odmítá podepsat smlouvu o dílo vč. dodatku v předložené podobě. Dále sdělila, že nemá nic proti panu Bohunkovi jako vybranému dodavateli, ovšem považuje za nezbytné nejprve připravit studii a koncept celého objektu, zjistit skutečné náklady a teprve potom smlouvu schvalovat a hledat potřebné finance, ideálně i s využitím dotací.

Místostarosta reagoval, že to částečně chápe a souhlasí, ale upřel by tuhle pozornost na sokolovnu, kde se koná většina akcí a která také chátrá. Vize, podle které by stodola mohla sloužit i pro pořádání akcí, mu vzhledem k velikosti objektu přijde velmi drahá. Dodal, že k výměně střešní krytiny není zapotřebí projektová dokumentace.

Následně proběhla diskuze zastupitelů, a to i s přítomnými občany. Pan [REDAKCE] rozporoval, že přílohou smlouvy o dílo by měly být jasné jednotkové ceny (za hřebenáč, za metr okapu atd.), což není. Dále se zeptal, zda je tedy stanoven maximální finanční limit na vícepráce, místostarosta odpověděl, že ne.

Po diskuzi bylo hlasováno o předloženém návrhu smlouvy o dílo vč. dodatku. S tímto návrhem nesouhlasí starostka obce a paní Smolová, starostka odmítá smlouvu podepsat. V reakci na to se pan Moravec zeptal, jestli může v takovém případě smlouvu podepsat místostarosta, starostka odpověděla, že ne.

Výsledek hlasování: Pro...3... Proti...2... Zdrželi se...0...

Pro hlasoval místostarosta Miroslav Hlušička, zastupitelka Pavla Hájková, zastupitel Tomáš Moravec. Proti hlasovala starostka Renáta Procházková Chasáková, zastupitelka Martina Smolová.

Usnesení 26/2025: ZO schvaluje uzavření smlouvy o dílo se zhotovitelem Miroslavem Bohunkem (IČ 49309366) na výměnu střešní krytiny na stodole obecního domu za 1 162 488,14 Kč a na likvidaci střešní krytiny, do které bude doplněn předložený dodatek týkající se přesné specifikace nákladů na materiál, odstranění staré střešní krytiny včetně střešních latí a jejich likvidaci, přesné náklady vynaložené na práci a na materiál. Smlouva nebude obsahovat možnost více práce.

11. Starostka obce předložila rozpočtová opatření č.3/2025 a č.4/2025, která na základě své kompetence schválila dne 15. 8. 2025 a dne 25. 8. 2025 a která jsou přílohou tohoto zápisu.

ZO bere na vědomí rozpočtová opatření č.3/2025 a č.4/2025.

V závěru jednání se paní [REDAKCE] dotázala, zda by bylo možné pro obec získat dotaci na vybudování systému individuálních domovních čistíren odpadních vod v místech, kde z technického či ekonomického hlediska nelze připojit nemovitosti ke klasické kanalizaci, stokové síti zakončené velkou ČOV, která v naší obci není. Možnost dotace a případně její podmínky prověří asistentka [REDAKCE].

Paní [REDAKCE] se dále dotázala na možnost fungování senior dopravy v naší obci, pokud je to otázka příspěvku obce na tuto službu, jestli by byl možný, jistě by více starších spoluobčanů takovou službu ocenilo. Toto prověří paní Smolová.

.....V.I.....
Zapsala: Anna Ludvíčková

.....V.I.....
Ověřovatel: Miroslav Hlušička

.....V.I.....
Starostka: Renáta Procházková Chasáková

.....V.I.....
Ověřovatel: Tomáš Moravec