



Vyřizuje: Procházková Chasáková Renáta
Tel.: +420 724 186 292
E-mail: urad@vraovice-orlov.cz
Datum: 14.9.2026

Počet listů dokumentu: 11
Počet příloh:
Počet listů příloh:
Spisový znak:
Skartační znak/lhůta:

Zápis č. 4/2026 ze zasedání zastupitelstva obce Vračovice-Orlov

**konaného dne 14. září 2026 od 18:00 hod.
na obecním úřadě ve Vračovicích čp. 11**

Zasedání zastupitelstva obce Vračovice-Orlov č. 4/2026 (dále též „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostkou Renátou Procházkovou Chasákovou (dále jen „předsedající“).

Předsedající v úvodu konstatovala, že pozvánka na zasedání byla zveřejněna na elektronické úřední desce Obecního úřadu Vračovice-Orlov v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 8. do 14. 9. 2026 včetně (příloha č. 1).

Předsedající konstatovala přítomnost členů zastupitelstva dle prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 2), že je přítomno 5 členů zastupitelstva (z celkového počtu 5 zvolených členů zastupitelstva), zastupitelstvo je usnášeníschopné (§92 odst. 3 ve spojitosti s §102 odst. 4 a § 87 zákona o obcích). Přítomno je také 32 občanů.

Předsedající upozornila přítomné osoby, že z jednání zastupitelstva nebude Obcí ani obecním úřadem pořizován zvukový nebo obrazový záznam. Rozhodujícím dokladem o průběhu jednání a přijatých usneseních je pořízený zápis určeným zapisovatelem, jehož správnost ověřuje starosta spolu s místostarostou a určenými ověřovateli (§95 odst. 1 zákona o obcích). Předsedající zároveň upozornila přítomné osoby, pokud si pořizují nahrávku na mobil nebo jiný obdobný záznamový přístroj, že takové pořízení záznamu z tohoto jednání je možné pouze pro výhradně osobní potřebu této osoby a v případě, že by jej tato osoba chtěla dále zveřejňovat, nemá souhlas všech osob, které jsou na nahrávce uvedené nebo zobrazené. V takovém případě by se mohlo jednat o nezákonné nakládání s osobními údaji ve smyslu zákona o GDPR. Přítomní občané nemusí s pořizováním nahrávky jejich osob souhlasit a svůj nesouhlas mohou veřejně projevit. Zároveň vznesla dotaz, zda je v místnosti někdo, a to i z řad zastupitelů, kdo si bude nahrávat jednání. Nikdo se nepřihlásil.

Předsedající uvedla, že zastupitelé obdrželi na své e-mailové adresy podklady k bodům dnešního jednání, které byly zaslány v souladu s Jednacím řádem Zastupitelstva obce Vračovice-Orlov.

1. Určení zapisovatele a návrh ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhla ověřovatele zápisu pana Michala Procházku a pana Václava Zárubu a jmenovala zapisovatelem paní Annu Ludvíčkovou, administrativní asistentku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vračovice-Orlov schvaluje ověřovateli zápisu pana Michala Procházku a pana Václava Zárubu.

Výsledek hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 38/2026: Zastupitelstvo obce Vračovice-Orlov schvaluje ověřovateli zápisu pana Michala Procházku a pana Václava Zárubu.

Předsedající po skončeném hlasování konstatovala, že zápis č. 3/2026 z jednání zastupitelstva obce Vračovice-Orlov konaného dne 29.6.2026 byl ověřen a podepsán dne 13.7.2026, a tímto dnem byl vyložen k nahlédnutí na Obecním úřadu Vračovice-Orlov. Zároveň byl zápis v nezměněné podobě zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu dle podmínek a směrnice GDPR. Proti zápisu a přijatým usnesením byla vznesena námitka dne 20.7.2026 členem zastupitelstva panem Václavem Zárubou formou žádosti o přiložení jeho vyjádření k zápisu z jednání ZO konaného dne 29.6.2026 (příloha č. 3).

Předsedající přednesla

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vračovice-Orlov souhlasí s projednáním námítky podané panem Václavem Zárubou.

Výsledek hlasování: PRO: 2 PROTI: 3 ZDRŽEL SE: 0

Pro hlasovali M. Hlušíčka a V. Záruba. Proti hlasovali R. Procházková Chasáková, M. Procházka a M. Smolová.

Usnesení č. 39/2026: Zastupitelstvo obce Vračovice-Orlov nesouhlasí s projednáním podané námítky pana Václava Záruby.

Předsedající poté konstatovala, že proti zápisu č. 3/2026 včetně přijatých usnesení nebyly vzneseny jiné námitky členy zastupitelstva a po vypořádání podané námítky pana Václava Záruby je zápis včetně usnesení z jednání zastupitelstva obce Vračovice-Orlov ze dne 29.6.2026 platný.

2. Schválení programu

Předsedající konstatovala, že veřejnost a členové zastupitelstva byli s návrhem programu dnešního jednání seznámeni informací zveřejněnou na úřední desce Obecního úřadu. Sedmidenní lhůta vyvěšení oznámení o svolání zastupitelstva obce s navrženým programem je v souladu se zákonem o obcích, když se jedná o tzv. „pořádkovou lhůtu“.

Navržený program:

1. Ověření zápisu z veřejného zasedání ZO konaného dne 29.6.2026
2. Schválení programu
3. Informace o činnosti starostky a obecního úřadu
4. Zpráva předsedy finančního výboru ZO
5. Využití prostranství u víceúčelového hřiště

6. Vodné 2027
7. Žádosti o finanční příspěvky a dary z rozpočtu obce
8. Majetkoprávní úkony
9. Určení inventární komise

Poté dala předsedající hlasovat o programu v navržené podobě.

Výsledek hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 40/2026: Zastupitelstvo obce Vračovice-Orlov schvaluje program v navržené podobě.

3. Informace o činnosti starostky a úřadu obce

3.1 Revize obecního majetku a hromosvodu OÚ

Starostka s odkazem na informaci ze dne 15.6.2026 o umístění uzemnění hromosvodu sdělila, že dne 3.9.2026 bylo uzemnění u budovy obecního úřadu provedeno. Tím by měla být dokončena náprava závad z revizí obecního majetku, které obec postupně musela řešit v letech 2025-2026. Z revizních zpráv od roku 2016 vyplývá, že hromosvody neodpovídaly předepsané normě.

3.2 Vesnice roku 2026

Starostka informovala, že obec se podruhé zapojila do soutěže Vesnice roku Pardubického kraje a na slavnostním vyhlášení ve vítězné obci Vraclavi dne 16.8.2026 obec Vračovice-Orlov obdržela Diplom za rozvoj venkovské pospolitosti. S oceněním je spojena i finanční odměna 25 000 Kč. Slavnostního vyhlášení se spolu s vedením obce zúčastnili také zástupci SDH Vračovice-Orlov a V-Orlíčku, které spolky nominovaly. Z tohoto místa za toto ocenění děkují především našim spolkům a všem občanům, kteří se aktivně podílejí na životě v obci.

3.3 Rekonstrukce knihovny

Starostka informovala o kontrole projektu rekonstrukce knihovny po jeho dokončení, která proběhla ze strany poskytovatele dotace SZIF začátkem měsíce srpna na obecním úřadě a týkala se účetní dokumentace, publicity projektu ze strany obce a ověření skutečného provedení rekonstrukce. V nejbližší době očekáváme připsání dotace ve výši 70 % vynaložených a schválených nákladů na účet obce.

3.4 Nový systém odpadového hospodářství

Starostka seznámila členy zastupitelstva a další přítomné, že od července funguje nový systém svozu odpadu (BIO odpad – 1x za 14 dní, směsný komunální odpad – 1x měsíčně). Současně proběhlo čipování nádob a distribuce BIO nádob. Nyní připravuje Obecní úřad první vyhodnocení fungování systému. Obecní úřad řeší individuální žádosti domácností, jejichž potřeby jsou objektivně vyšší – například rodiny s nejmenšími dětmi používajícími pleny nebo domácnosti topící pevnými palivy. Smyslem zavedeného systému podporovaného zákonem o odpadech není omezování občana, ale nastavit jej tak, aby byl ekonomický spravedlivý. Starostka pozvala všechny přítomné na besedu se zástupkyní Ekoly ve středu 23. 9. 2026 v místní sokolovně.

3.5 Zvony na sklo

Starostka sdělila, že původní 1 100 litrové zvony na sklo byly nahrazeny většími dělenými kontejnery o objemu 2 500 litrů – jeden je nově umístěn ve Vračovicích a dva byly umístěny v Orlově. Důvodem je navýšení kapacity a současně zachování čtvrtletního svozu, čímž se sníží i náklady za odvoz. Poprosila, aby občané neodkládali odpadní sklo mimo sběrné nádoby.

3.6 Nový pracovník údržby obce

Starostka informovala, že od začátku měsíce srpna byl přijat pro údržbu veřejných prostranství a obecního majetku nový zaměstnanec obce.

3.7

Starostka sdělila, že nechala vyměnit v srpnu písek na pískovišti pro nejmenší u víceúčelového hřiště ještě před akcí Ukončení prázdnin, děkuje za technické zajištění panu zastupiteli Procházkovi. Současně oznámila, že došlo k výměně plechu na chodníku před obecním úřadem, za spolupráci při této akci poděkovala zastupitelům panu Procházkovi a panu Zárubovi.

3.8 Prostor u hasičské zbrojnice

Starostka se vyjádřila ke zveřejněné zavádějící informaci na facebookové stránce „Vračovice-Orlov pro všechny“, kde byla fotografie jílu a kamenů s otázkou, kdo to tam složil? Znovu připomenula, že dne 2.8.2026 informovala zastupitele o připravované úpravě prostoru a způsobu překrytí stávající sutě u tzv. máchadla. Nikdo tam nic nesložil, rekultivace prostoru proběhla úpravou stávajícího terénu, jak je patrné i z fotodokumentace pořízené z této akce a občané mohou výsledek posoudit sami. Před úpravou byla akce konzultována s odborem životního prostředí, který nic nenamítl.

3.9 Sokolovna

Starostka informovala zastupitele o problému správy sokolovny, která je majetkem obce. Jednání o spolupráci s TJ Sokol Vračovice-Orlov vážnou na nekomunikaci z jejich strany, kdy poslední nabídnutý termín ke schůzce opět nebyl akceptován a do dnešního dne obec neobdržela žádný písemný návrh. Vzhledem k tomu, že má obec povinnost řádně hospodařit s majetkem obce, a přestože má Obec nadále zájem o vzájemnou spolupráci, nelze za přetrvávajícího nezájmu TJ Sokol do doby, než dojde k vzájemnému sjednání podmínek, tento objekt nadále využívat. Je jen na TJ Sokol, jak bude postupovat. Bylo domluveno s přítomnou paní [REDAKCE] z vedení TJ Sokol, že během týdne pošlou návrhy možných termínů pro schůzku mezi obcí a TJ Sokol.

3.10 Využitelnost pořízeného traktůrku

Starostka obce konstatovala, že delší dobu již řeší využitelnost zakoupeného traktůrku. V roce 2025 doporučil bývalý místostarosta obce pan Hlušíčka zastupitelstvu koupit tento typ traktůrku od společnosti SKH Sebranice, s.r.o., který nemá homologaci, jak se zjistilo při žádosti o přidělení RZ. Dopravní inspektorát přidělení RZ zamítl s tím, že traktůrek bez RZ nesmí nejen na silnice II. a III. třídy, ale nesmí ani na místní komunikace. Problém je v tom, že na zakoupení obdržela obec dotaci 200 000 Kč z Programu obnovy venkova s využitelností 5 let, kdy nesmí předmět dotace prodat. Pokud by obec chtěla traktůrek prodat, musela by vrátit poskytnutou dotaci. Starostka

předpokládá, že toto je asi jediné řešení, protože traktůrek je pro obec nevyužitelný, když obec traktor potřebuje pro údržbové práce v letním a zimním období.

3.11 Odmítnutí žádosti kontrolního výboru pro nedostatečné označení konkrétních usnesení

Starostka konstatovala, že po oslovení předsedů obou výborů obdržela v polovině srpna od pana Záruby, předsedy kontrolního výboru ZO žádost o předložení podkladů ke kontrole zaslanou do datové schránky obce. Přestože oznámila starostka, že bude obecní úřad nepřístupný ve dnech od 7. do 10.9.2026, naplánoval zasedání kontrolního výboru na den 7.9.2026. Rozsah požadovaných dokumentů byl v rozporu s pravomocí tohoto výboru, když se jednalo o kontrolu usnesení za rok 2025, kterou provedl a byl oprávněn kontrolovat jen předcházející výbor tehdejšího ZO a současný výbor je oprávněn kontrolovat pouze období od svého zvolení, tj. od konání nových voleb v březnu 2026. V období, kdy bylo neúplné zastupitelstvo, není co kontrolovat z důvodu absence usnesení. Další požadavky kontrolního výboru k posouzení hospodářské výhodnosti a efektivity nakládání s majetkem obce jsou vyhrazeny finančnímu výboru.

Starostka připomenula, že je dostupná veřejnosti Elektronická úřední deska Obecního úřadu, kde jsou umístěny informace z úřadu, dále máme webové stránky obce a další informační kanály. Nově na druhé záložce webových stránek jsou dostupné „Novinky z kraje“ a je tam nově umístěn i přehled volných hrobových míst, který zpracovala paní místostarostka Smolová.

Zastupitelé vzali informace starostky na vědomí.

4. Zpráva předsedy finančního výboru ZO

Předsedající předala slovo předsedovi finančního výboru ZO, který přednesl svoji zprávu (příloha č. 4).

Zastupitelé vzali zprávu finančního výboru ZO na vědomí.

5. Využití prostranství u víceúčelového hřiště

Předsedající konstatovala, že obdržela od Ing arch. Terezy Šmídové z Pardubic nabídku architektonické studie (příloha č. 5) řešení komplexu obecních ploch v okolí hasičské zbrojnice a historického máchadla se záměrem vytvořit v prostoru multifunkční přírodní park nabízející prostor k procházkám i odpočinku pro všechny věkové kategorie a zároveň zohledňující prostorové potřeby tréninku hasičského sportu. Přírodní park může být i přírodní návsí: místem setkávání, konání nejrozličnějších akcí i prostorem k dětským hrám. V lokalitě bude navrženo umístění a optické odstínění kontejnerů. Studie bude počítat s napojením řešené lokality na lokalitu v okolí sportovního hřiště. Prostorové řešení by se mělo týkat pozemků par. č.: část 17/1 až po styk parcel 15/1 a 17/5), 17/2, 17/3, 17/4, 63, 17/16. Zahájení prací 1.10.2026, popř. ihned po schválení nabídky spojené s místním šetřením, fotodokumentace do 15.11.2026, návrh řešení do 28.2.2027, projednání s objednatelem do 15.3.2027,

zpracování připomínek objednatele, konečná verze do 30.3.2027. Harmonogram je garantován do 15.10.2026. Nabídková cena 135 000 Kč včetně DPH. Na pořízení studie navrhuje předsedající použít prostředky, které obdrží v rámci ocenění v soutěži Vesnice roku, tj. 25 000 Kč, zbývající částka půjde z rozpočtu obce.

Před hlasováním byla dána možnost jednotlivým členům zastupitelstva a přítomným občanům se vyjádřit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vračovice-Orlov souhlasí s pořízením studie řešení komplexu obecních ploch v okolí hasičské zbrojnice a historického máchadla se záměrem vytvořit v prostoru multifunkční přírodní park, včetně kontejnerového odcloněného stání, za cenu studie 135 000 Kč včetně DPH, zpracovatel Ing arch. Tereza Šmídová, a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy o dílo.

Výsledek hlasování: PRO: 3 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 2

Pro hlasovali R. Procházková Chasáková, M. Procházka a M. Smolová. Zdrželi se M. Hlušička a V. Záruba.

Usnesení č. 41/2026: Zastupitelstvo obce Vračovice-Orlov souhlasí s pořízením studie řešení komplexu obecních ploch v okolí hasičské zbrojnice a historického máchadla se záměrem vytvořit v prostoru multifunkční přírodní park včetně kontejnerového odcloněného stání, za cenu studie 135 000 Kč včetně DPH, zpracovatel Ing arch. Tereza Šmídová, a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy o dílo.

6. Vodné 2027

Předsedající konstatovala, že vodné se nezvyšovalo v obci od roku 2024, a to tehdy na 40 Kč za m³, když v roce 2025 se nezvyšovalo kvůli ponížení počtu členů zastupitelstva pod zákonný počet. Po aktualizaci metodiky Ministerstva zemědělství vzrostla potřebná tvorba prostředků na obnovu našeho společného vodovodu přibližně o 40 % tj. z 435 tisíc na 609 tisíc Kč ročně. Podle propočtu VAK by obce jako spoluvlastníci vodovodu musely na obnovu vodovodu doplácet ze svých rozpočtů přibližně 432 tisíc Kč ročně. Znamenalo by to tedy, že část skutečných nákladů spojených s vodou bychom hradili z obecních peněz. Pro rok 2027 VAK uvádí cílovou variantu 52 Kč za m³ (příloha č. 6), to představuje navýšení o 30 %. Na společném jednání zástupců spoluvlastníků bylo dohodnuto pro rok 2027 navýšení na 46 Kč za m³ včetně DPH, to představuje zvýšení o 6 Kč za m³.

Před hlasováním byla dána možnost členům zastupitelstva a přítomným občanům se vyjádřit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vračovice-Orlov schvaluje cenu vodného pro odběratele Skupinového vodovodu Zálší, Vračovice-Orlov, Chotěšiny, Nořín od 1. 1. 2027 ve výši 46 Kč/m³ včetně DPH.

Výsledek hlasování: PRO: 3 PROTI: 2 ZDRŽEL SE: 0

Pro hlasovali R. Procházková Chasáková, M. Procházka a M. Smolová. Proti hlasovali M. Hlušička a V. Záruba.

Usnesení č.42/2026: Zastupitelstvo obce Vračovice-Orlov schvaluje cenu vodného pro odběratele Skupinového vodovodu Zálší, Vračovice-Orlov, Chotěšiny, Nořín od 1. 1. 2027 ve výši 46 Kč/m³ včetně DPH.

7. Žádosti o finanční příspěvky a dary z rozpočtu obce (příloha č. 7)

7.1.

Předsedající konstatovala, že obdržela žádost o poskytnutí příspěvku na činnost místní akční skupiny MAS Litomyšlsko o.p.s. Jde o každoroční příspěvek na provoz částkou 5,- Kč na obyvatele, touto cestou MAS Litomyšlsko o.p.s. podporují všechny obce v území působnosti MAS. Celkem se jedná o částku 885,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vračovice-Orlov schvaluje darovací smlouvu na příspěvek MAS Litomyšlsko o.p.s. ve výši příspěvku obce 885,- Kč a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 43/2026: Zastupitelstvo obce Vračovice-Orlov schvaluje darovací smlouvu na příspěvek MAS Litomyšlsko o.p.s. ve výši příspěvku obce 885 Kč a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

7.2.

Předsedající konstatovala, že obdržela žádost o poskytnutí finanční podpory pro SDH Zálší na akci pod názvem „Poklad na Zálešském jezeře“ ve výši 5000,- Kč. Starostka navrhuje poskytnout částku 2000,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vračovice-Orlov schvaluje poskytnutí finanční podpory pro SDH Zálší ve výši 2000,- Kč.

Výsledek hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 44/2026: Zastupitelstvo obce Vračovice-Orlov schvaluje poskytnutí finanční podpory pro SDH Zálší ve výši 2000,- Kč.

7.3.

Předsedající konstatovala, že obdržela dne 3.9.2026 žádost o poskytnutí finanční podpory od spolku V-Orlíček na Dožínky konané dne 5.9.2026 v požadované výši 2000,- Kč. Na základě zákonného zmocnění rozhodla starostka poskytnout na tuto akci požadovanou částku a zastupitelstvu tuto informaci podává na vědomí.

Zastupitelé vzali informaci starostky na vědomí.

7.4.

Předsedající informovala, že obdržela žádost o poskytnutí finanční podpory na akci „25.ročník Orlovského triatlonu“ konanou dne 23.8.2026 v požadované výši 1000,- Kč. Na základě zákonného zmocnění rozhodla starostka poskytnout na tuto akci požadovanou částku a zastupitelstvu tuto informaci podává na vědomí.

Zastupitelé vzali informaci starostky na vědomí.

7.5

Předsedající konstatovala, že obdržela darovací smlouvu od Krajského úřadu Pardubického kraje na částku 25 000 Kč, kterou obec obdržela za umístění v letošní soutěži Vesnice roku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vračovice-Orlov pověřuje starostku obce podpisem darovací smlouvy s Krajským úřadem Pardubického kraje.

Výsledek hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 45/2026: Zastupitelstvo obce Vračovice-Orlov pověřuje starostku obce podpisem darovací smlouvy s Krajským úřadem Pardubického kraje.

7.6

Předsedající konstatovala, že obdržela dne 3.9.2026 žádost o poskytnutí finanční podpory od spolku V-Orlíček na akci 3. ročník Turnaje v malé kopané konající se dne 19.9.2026 v požadované výši 2000,- Kč. Na základě zákonného zmocnění rozhodla starostka poskytnout na tuto akci požadovanou částku a zastupitelstvu tuto informaci podává na vědomí.

Zastupitelé vzali informaci starostky na vědomí.

8. Majetkoprávní úkony

8.1 Restaurování kamenného kříže

Předsedající konstatovala, že kříž před hřbitovem ve Vračovicích byl naposledy restaurován přibližně před dvaceti lety, v letech 2004-2005. Dnes je zejména jeho podstavec ve velmi špatném stavu a už nejde pouze o estetickou záležitost, ale také o bezpečnost. Obec má již první nabídku, ale než vybere dodavatele (obor restaurátorství), chceme si udělat průzkum trhu a porovnat nabídkové ceny. K opravě požádáme o dotaci z dotačního titulu Ministerstva zemědělství, kde můžeme získat až 70 % nákladů.

Před hlasováním byla dána možnost členům zastupitelstva a přítomným občanům se vyjádřit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vračovice-Orlov schvaluje záměr restaurování kamenného kříže umístěného na p. p. č. 17/6, souhlasí s podáním žádosti o dotaci z příslušného dotačního

programu Ministerstva zemědělství a pověřuje starostku obce podpisem doatční smlouvy.

Výsledek hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 46/2026: Zastupitelstvo obce Vračovice-Orlov schvaluje záměr restaurování kamenného kříže umístěného na p. p. č. 17/6, souhlasí s podáním žádosti o dotaci z příslušného dotačního programu Ministerstva zemědělství a pověřuje starostku obce podpisem dotační smlouvy.

8.2 Rozpočtové opatření č.2/2026

Předsedající poskytla informaci, že schválila rozpočtové opatření č. 2/2026, které předkládá (příloha č. 8).

Zastupitelé vzali informaci starostky na vědomí.

8.3. Vypovězení Smlouvy o dílo „Chodníky v obci Vračovice“

Předsedající konstatovala, že dne 16.12.2024 uzavřela Obec Vračovice-Orlov se společností Laboro ateliér s.r.o., IČ 03706940 se sídlem Chocen, Pardubická 644 smlouvu o dílo na základě výběrového řízení na zhotovitele předprojektové dokumentace, projektové dokumentace ke stavebnímu povolení a projektové dokumentace k provedení stavby „Chodníky v obci Vračovice“ za celkovou částku 465 487 Kč včetně DPH. Dílo bylo rozdělené do tří etap, když předprojektová příprava měla být předaná obci nejpozději dne 17.3.2025 a obec za ni zaplatila na základě faktury vystavené společností dne 21.5.2025 částku 69 823,05 Kč, přestože žádné plnění od společnosti neobdržela. Následně měla být projektová dokumentace k povolení stavby předaná obci nejpozději do 17.9.2025 a v návaznosti na tuto měla po vydání stavebního povolení být předaná do tří měsíců projektová dokumentace k provedení stavby. Společnost ve smlouvě uzavřela podmínku podle § 1980 obč. zákoníku, kdy sjednané termíny jsou fixní a objednatel nemá zájem na opožděném plnění.

Vzhledem k tomu, že společnost do dnešního dne ničeho obci nepředala ani nevrátila poskytnutou částku 69 823,05 Kč, Obec Vračovice-Orlov odeslala dne 6.8.2026 společnosti Výzvu k úhradě smluvní pokuty. Ke dni vyhotovení výzvy prodlení činilo 518 dnů a částka smluvní pokuty byla k 6.8.2026 ve výši 120 561,13 Kč, kterou společnost měla uhradit podle smluvních ujednání do 10 dnů od doručení výzvy do datové schránky, je splatná okamžitě po vystavení výzvy k úhradě. Obec neeviduje její zaplacení, stejně tak neobdržela požadované a zaplacenou předprojektovou přípravu spočívající v geometrickém zaměření celého záměru stavby, předání inženýrskogeologického posudku a zajištění vyjádření správců existujících sítí.

Předsedající navrhla odstoupení od smlouvy o dílo pro podstatné porušení smlouvy, zejména opakované a dlouhodobé prodlevy v dodání jednotlivých fází, nedodání předmětu díla za již zaplacenou zálohu a bezprávná snaha o jednostranné částečné odstoupení založené na nepravdivých tvrzeních o dokončení díla a neexistujícím „veřejném očeřování“. Dnem schválení odstoupení od smlouvy o dílo zastupitelstvem obce Obec Vračovice-Orlov ruší plnou moc ze dne 17.9.2025 společnosti Laboro ateliér s.r.o. a všem v ní označeným a jmenovaným zaměstnancům včetně obou jednatelů

společnosti pro zastupování obce při stavebním řízení s platností do doby vydání kolaudačního souhlasu předmětné stavby „Chodníky v obci Vračovice“.

Předsedající konstatuje, že dává hlasovat o všech třech návrzích uvedených pod písmeny a), b), c) společně pod jedním číslem usnesení.

Návrh usnesení:

a) Zastupitelstvo obce Vračovice-Orlov schvaluje odstoupení od smlouvy o dílo pro podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele, uzavřené dne 16.12.2024 se společností Laboro ateliér s.r.o., IČ 03706940 se sídlem Choceň, Pardubická 644, na vypracování a dodání projektové dokumentace „Chodníky v obci Vračovice“ a pověřuje starostku podpisem.

b) S okamžitou platností ruší zastupitelstvo obce Vračovice-Orlov plnou moc ze dne 17.9.2025 udělenou společnosti Laboro ateliér s.r.o. a všem v ní označeným a jmenovaným zaměstnancům včetně obou jednatelů společnosti pro zastupování obce při stavebním řízení s platností do doby vydání kolaudačního souhlasu předmětné stavby „Chodníky v obci Vračovice“ a pověřuje starostku podpisem.

c) Zastupitelstvo obce Vračovice-Orlov pověřuje starostku obce zajištěním veškerých nezbytných právních a administrativních úkonů souvisejících s ukončením smluvního vztahu, vymožením smluvní pokuty a vrácením částky 69 823,05 Kč a odvoláním plné moci, a jejich podpisem.

Výsledek hlasování o a), b), c): PRO: 3 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 2

Pro hlasovali R. Procházková Chasáková, M. Procházka a M. Smolová. Zdrželi se M. Hlušička a V. Záruba.

Usnesení č. 47/2026:

a) Zastupitelstvo obce Vračovice-Orlov schvaluje odstoupení od smlouvy o dílo pro podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele, uzavřené dne 16.12.2024 se společností Laboro ateliér s.r.o., IČ 03706940 se sídlem Choceň, Pardubická 644, na vypracování a dodání projektové dokumentace „Chodníky v obci Vračovice“ a pověřuje starostku podpisem.

b) S okamžitou platností ruší zastupitelstvo obce Vračovice-Orlov plnou moc ze dne 17.9.2025 udělenou společnosti Laboro ateliér s.r.o. a všem v ní označeným a jmenovaným zaměstnancům včetně obou jednatelů společnosti pro zastupování obce při stavebním řízení s platností do doby vydání kolaudačního souhlasu předmětné stavby „Chodníky v obci Vračovice“ a pověřuje starostku podpisem.

c) Zastupitelstvo obce Vračovice-Orlov pověřuje starostku obce zajištěním veškerých nezbytných právních a administrativních úkonů souvisejících s ukončením smluvního vztahu, vymožením smluvní pokuty a vrácením částky 69 823,05 Kč a odvoláním plné moci, a jejich podpisem.

9. Určení inventární komise

Předsedající konstatovala, že připravuje fyzickou inventarizaci movitého majetku obce. V rámci inventarizace bude provedena fyzická kontrola majetku, jeho porovnání s evidencí a současně bude postupně tento movitý majetek označen inventárními štítky. Tato inventarizace proběhne do konce měsíce září 2026. Předsedající navrhla jmenovat

inventarizační komisi ve složení: předseda finančního výboru spolu se členy tohoto výboru, účetní obce, místostarostka obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vračovice-Orlov schvaluje inventární komisi pro kontrolu fyzického movitého majetku obce ve složení: předseda a členové finančního výboru ZO, účetní obce a místostarostka obce.

Výsledek hlasování: PRO: 3 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 2

Pro hlasovali R. Procházková Chasáková, M. Procházka a M. Smolová. Zdrželi se M. Hlušíčka a V. Záruba.

Usnesení č. 48/2026: Zastupitelstvo obce Vračovice-Orlov schvaluje inventární komisi pro kontrolu fyzického movitého majetku obce ve složení: předseda a členové finančního výboru ZO, účetní obce a místostarostka obce.

Předsedající ukončila zasedání v 19:28 hod.

Přílohy zápisu:

1. Zveřejněná informace o konání zasedání
2. Prezenční listina přítomných členů zastupitelstva
3. Námitka pana Václava Záruby k zápisu z jednání ZO konaného dne 29.6.2026
4. Zpráva předsedy finančního výboru ZO
5. Nabídka architektonické studie
6. Tabulka od VAK
7. Žádosti o finanční příspěvky a dary z rozpočtu obce
8. Rozpočtové opatření č. 2/2026

Zapsala: Anna Ludvíčková v.r..... dne: 14.9.2026

Renáta Procházková Chasáková, starostka v.r..... dne: 14.9.2026

Ověřovatelé:

Michal Procházka v.r..... dne: 14.9.2026

Václav Záruba v.r..... dne: 14.9.2026