

OBECNÍ ÚŘAD VLKOV POD OŠKOBŘHEM

289 04 pošta Opočnice – okres Nymburk – telefon 325 651 090, e-mail: podatelna@vlkovpo.cz

Zápis zastupitelstva č. 4

ze dne 23. 9. 2026

Přítomni: Vl. Bartůňková, E. Baumgartner, L. Fiala, K. Nevoralová, M. Steklá

Hosté: M. Kovanda, M. Taylorová, S. Gainulin

Program:

1. Schválení programu
2. Rozpočtové opatření č. 4
3. Schválení zprávy o uplatňování územního plánu Vlkov pod Oškobrhem
4. Žádost o překop parc. č. 452/14
5. Informace k volbám a povolebnímu předání úřadu
6. Stížnost majitelů pozemku čp. 71
7. Informace k vypořádání a předání Hostince
8. Vyhláška Obce o regulaci hlučných činností a ochraně nočního klidu
9. Informace o doplacení úvěru na kanalizaci

Jsou přítomni všichni členi zastupitelstva obce, zastupitelstvo je tedy schopno usnášení.

Usnesení č. 1/04/2026

Zastupitelstvo schválilo program zastupitelstva ve všech bodech.

Hlasování: pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 2/04/2026

Zastupitelstvo schválilo rozpočtové opatření č. 4

Hlasování: pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 3/04/2026

Zastupitelstvo obce

- I. projednalo návrh zprávy o uplatňování územního plánu Vlkov pod Oškobrhem za období 25.6.2009 až 27.7.2025,
- II. projednalo návrh zadání změny č. 2 územního plánu Vlkov pod Oškobrhem, který je obsažen v návrhu zprávy
- III. schvaluje návrh zprávy o uplatňování územního plánu Vlkov pod Oškobrhem za období 25.6.2009 až 27.7.2025
- IV. podmiňuje (rozhoduje, že náklady úplně uhradí ten, kdo podnět dal, pokud je více podávajících, náklady hradí stejným dílem, dle zísakané výměry pozemků) v souladu s ustanovením § 92 odst. 3 stavebního zákona pořízení změny č. 2 územního plánu Vlkov pod Oškobrhem úplnou úhradou nákladů na mapové podklady, na zpracování změny územně plánovací dokumentace projektantem, případně na vyhodnocení vlivů, pokud by se v průběhu pořizování ukázalo jako potřebné, tím, kdo podnět dal – jedná se o podatele podnětů, kteří jsou uvedeni ve zprávě o uplatňování územního plánu Vlkov pod Oškobrhem,
- V. schvaluje návrh zadání změny č. 2 územního plánu Vlkov pod Oškobrhem.

Přílohy: – Návrh zprávy o uplatňování, obsahující návrh zadání změny č. 2 územního plánu Vlkov pod Oškobrhem, č.j. MEUPDY/009256/UUP/2026/RKu ze dne 15. 9. 2026. – Zpráva o uplatňování územního plánu Vlkov pod Oškobrhem pro schválení – dokument připravený pro opatření schvalovací doložkou zastupitelstva (doc, pdf). – Zadání změny č. 2 územního plánu Vlkov pod Oškobrhem

pro schválení– dokument připravený pro opatření schvalovací doložkou zastupitelstva (doc, pdf)

Hlasování: pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 4/04/2026

Zastupitelstvo neschválilo žádost o překop parc. č. 452/14.

Zastupitelstvo projednalo žádost žadatelky Ing. Evy Kysilkové nar.10.6.1990, bytem Hradčany 40, 289 05 Hradčany, Obec Vlkov pod Oškobrhem, se sídlem Vlkov pod Oškobrhem 42, 289 04 Opočnice, o souhlas s realizací stavebního záměru na pozemcích ve vlastnictví Obce Vlkov pod Oškobrhem, a to:

„provedení překopu cesty na pozemku parc .č. 452/14 v k.ú. Vlkov pod Oškobrhem (ostatní komunikace), zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, KP Nymburk pro obec a kat. území Vlkov pod Oškobrhem na LV č. I“, kdy

- 1) Jako účel realizace stavebního záměru uvádí *„uložení kabelového vedení nízkého napětí (NN 0,4 kV).“*
- 2) Účelem uložení kabelového vedení je *„zřízení elektrického rozvaděče pro odběrné místo na pozemku parc. č. 643/11 v k.ú. Odřepsy, který je ve výlučném vlastnictví žadatelky“.*
- 3) Důvodem žádosti je *„řádné zasíťování pozemku v souladu s okolní zástavbou“,* s tím, že tento důvod k výzvě doplnila žadatelka takto:
 - uložení liniových inženýrských sítí pod povrch pozemku řeší zřízením služebnosti inženýrské sítě
 - realizace práva svůj pozemek řádně zasíťovat, a to s odmítnutím sdělit bližší podrobnosti o budoucím využití jejího soukromého pozemku
 - Projednány připomínky:

Záměr je v rozporu se zájmy obce a veřejnosti, a to z následujících důvodů:

Žadatelka pozemek užívá k chovu zvířat, hus. Drůbež má registrovanou v hospodářském chovu.

Proti činnosti žadatelky na pozemku občané obce podepsali petici, s chovem drůbeže na pozemcích žadatelky radikálně nesouhlasí.

Poukazují, že žadatelka své pozemky užívá v rozporu s územním plánem, přičemž není postaveno najisto, zda neporušuje v rámci své činnosti na pozemku právní předpisy ochrany přírody.

Je třeba přihlížet k zájmům veřejnosti. Uvedené skutečnosti jsou pak předmětem posuzování ze strany správních orgánů.

Do úplného vyřešení uvedených otázek nelze vyloučit riziko, že by zřízením služebnosti mohlo dojít ke zneužití pozemků ve vlastnictví obce, a to v souvislosti s činností žadatelky, pokud by se ukázala nezákonnou.

I to je důvodem pro odmítnutí žádosti žadatelky. Dalším důvodem k zamítnutí je zdraví okolních obyvatel, kdy v bezprostřední blízkosti žije a bydlí občan s alergií a dušností.

Z žádného právního předpisu pak nelze dovodit povinnost obce služebnost zřídit, protože občanský zákoník ani energetický zákon nedávají vlastníkově soukromé přípojky právo jednostranně požadovat zřízení služebnosti přes cizí pozemek.

V daném případě žádost směřuje k uspokojení výlučně potřeb žadatele, oproti tomuto zájmu stojí zájmy jiných občanů, veřejnosti.

Svou potřebu žadatelka definuje jako právo na zasítování zahrady, aniž by blíže definovala účel zasítování.

Pozemek žadatelky, který má být zasítován, je v územním plánu veden jako „zeleň“, tedy např. zahrada, louka, pastvina pro zájmový chov apod.

Sama žadatelka přitom odmítla upřesnit, k jakému účelu pozemek hodlá zasítovat, využívá či využívat bude, obecně pak nelze dovozovat nezbytnost elektrického připojení pro řádné užívání pozemku jako zahrady k jeho účelu.

Pokud žadatelka srovnává pozemek s „okolní zástavbou“, nelze přehlédnout, že okolní pozemky v kategorii „zeleň“ zasítovány nejsou, zatímco pozemky zastavěné rodinnými domy jsou již v územním plánu obce Vlkov p./Oš. vedeny s účelem využití pro bydlení.

V souladu se zásadou proporcionality tedy nelze než uzavřít, že v daném případě zájem žadatele na zřízení služebnosti nepřevažuje nad zájmem veřejnosti ani obce jako vlastníka předmětného pozemku.

Obec Vlkov pod Oškobrhem pořídí posudek na zpracování ochranného pásma chovu.

V jednání se stavebním úřadem a životním prostředím bude Obec zastupovat právní zástupce Mgr. Jan Vlk z advokátní kanceláře PPS advokáti s.r.o. Změna právního zástupce je z důvodu nečinnosti Mgr. Všetěčky z Hradce Králové, který Obec zastupoval doposud, a s kterým byla ukončena smlouva.

Hlasování: pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 5/04/2026

Zastupitelstvo bylo informováno o přípravách k volbám konaných ve dnech 9. a 10. října 2026 a povolebnímu předání úřadu.

Hlasování: pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 6/04/2026

Zastupitelstvo projednalo stížnost majitelů pozemku čp. 71, kde si majitelé nemovitosti stěžují na obtěžování imisemi z pozemků 643/9 a 643/11

Hlasování: pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 7/04/2026

Zastupitelstvo bylo informováno o vypořádání Hostince a předání Hostince novému nájemci. Protokol o předání s vyjádřenými nedostatky byl sepsán ke dni 2.9.2026 předání, nedostatky byly:

Neodstěhován konvektomat v majetku pana Volfa – majitel doposud nevyřešil

Dluh na vodném, stočném k dnešnímu dni ve výši 9 500,- Kč

Nedodána gastro vana k dnešnímu dni – Volf nekomunikuje

Hlasování: pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 8/04/2026

Zastupitelstvo neschválilo Vyhlášku Obce o regulaci hlučných činností a ochraně nočního klidu, jelikož problém s hlukem v soukromém objektu mimo noční dobu, tato vyhláška stejně neřeší.

Hlasování: pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 9/04/2026

Zastupitelstvo bylo informováno o splacení úvěru na kanalizaci ve výši 800 tis Kč. Stávající dluh činí 796 tis Kč s fixací úrokové sazby do roku 2030.

Hlasování: pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0

Ověřili: Vladimíra Bartůňková

Marie Steklá

„Zápis byl schválen zastupitelstvem dne 23. 9. 2026 většinou členů zastupitelstva obce.“