



Poděbrady
městský úřad

Odbor výstavby a územního plánování, oddělení územního plánování
Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady

Vaše značka:

Ze dne:

Spisová značka: MEUPDY/0047966/UUP/2026/RKu

Číslo jednací: MEUPDY/0049444/UUP/2026/RKu

Jednoznačný ID: 1001.VD_673607

Skartační režim: A/10

Vyřizuje: Mgr. akad. arch. Radka Kurčíková, DiS., Ph.D.

Telefon: 325 600 271

E-mail: kurcikova@mesto-podebrady.cz

Datum: 30.7.2026

NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VLKOV POD OŠKOBŘHEM

VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚNY Č. 1

ZA OBDOBÍ 25. 6. 2009 AŽ 27. 7. 2025,

**OBSAHUJÍCÍ NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU VLKOV POD
OŠKOBŘHEM**

zpracovaný Městským úřadem Poděbrady, odborem výstavby a územního plánování – oddělením územního plánování (dále jen "pořizovatel"), jako úřadem územního plánování příslušným podle § 19 odst. 1 a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") jako pořizovatelem příslušným podle § 46 odst. 1 písm. c) stavebního zákona a § 106 odst. 1 stavebního zákona, v součinnosti s učeným zastupitelem, podle ustanovení § 107 odst. 1 stavebního zákona a dále podle ustanovení § 107 odst. 2 a § 107 odst. 3 stavebního zákona.

Název územně plánovací dokumentace, k níž je zpracován návrh zprávy o uplatňování:
Územní plán Vlkov pod Oškobrhem

Posuzované období: 25. 6. 2009 až 27. 7. 2025

Schvalující orgán:

Zastupitelstvo obce Vlkov pod Oškobrhem

Obec:

Obec Vlkov pod Oškobrhem

IČO: 00239917

Vlkov pod Oškobrhem 42

289 04 Opočnice

Určený zastupitel:

Vladimíra Bartůňková, starostka obce, usnesení 3/05/2025 ze dne 10.9.2025

Usnesení o pořízení zprávy o uplatňování územního plánu:

8/07/2025 ze dne 13.11.2025

Žádost o pořízení zprávy o uplatňování územního plánu:

Ze dne 30.6.2026, zaevidovaná pod č.j. MEUPDY/VUP/2026 dne 23.7.2026

Pořizovatel:

Městský úřad Poděbrady

Odbor výstavby a územního plánování,

Oddělení územního plánování

Oprávněná úřední osoba: Mgr. akad. arch. Radka Kurčíková, DiS., Ph.D.,
vedoucí oddělení územního plánování

Obsah:

- a) vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace
- b) problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů
- c) vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací
- d) vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci
- e) vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace
- f) vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace
- g) podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje
- h) návrh zadání změny územně plánovací dokumentace

a) vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace

Územní plán Vlkov pod Oškobrhem byl vydán podle zákona č. 183/2006 Sb., Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vydán byl dne 3.6.2009 usnesením č. 5 formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti **25.6.2009**. Dále jen „matečný územní plán“.

Podle ustanovení § 321 odst. 1 stavebního zákona se územní plán vydaný podle zákona č. 183/2006 Sb., Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) považuje za územní plán podle stavebního zákona.

V období, pro které je zpráva o uplatňování zpracována byla pořízena 1 změna územního plánu. Změna č. 1 územního plánu Vlkov pod Oškobrhem byla vydaná dne 31.10.2011 usnesením č. 107/2011, formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti **1.1.2012**. Vyhodnocení změny č. 1 územního plánu je provedeno v rámci této zprávy.

Územní plán a jeho změna č. 1 jsou zpracované pouze v papírové podobě a na základě papírové podoby mapy katastru nemovitostí. V posuzovaném období došlo k digitalizaci katastru nemovitostí a též k aktualizaci katastrální mapy.

Územní plán není v jednotném standardu, protože byl vydán, včetně změny, před stanovením jednotného standardu. Stavební zákon neukládá povinnost převést územní plán do jednotného standardu, pokud se nepožizuje žádná věcná změna.

Text změny č. 1 není formulován jako rušení a vkládání textu do textu matečného územního plánu. Není ale formulován ani jako úplná náhrada matečného textu (např. matečným územním plánem vymezené zastavitelné plochy nejsou v textu změny citovány). Úplné znění územního plánu po změně č. 1 není zpracováno. V hlavním výkresu změny č. 1 jsou vyznačeny nové plochy přes grafické vyznačení ploch matečného územního plánu – je tedy obvodovou tlustou čarou vyznačena plocha přestavby, ale barevná výplň neodpovídá typu plochy, čtení územního plánu je tím ztěženo.

Text změny č. 1 je oproti textu matečného územního plánu obohacen o popisné, historické a statistické údaje, které v textu územního plánu být nemají a o texty, které koncepci činí podrobnější a definují charakter území, a proto je do případné další změny územního plánu bude nutno převzít.

Vyhodnocení uplatňování územního plánu je provedeno po kapitolách matečného územního plánu. V závorce je uvedeno číslování kapitol dle změny č. 1.

A1. Vymezení zastavěného území (kapitola ve změně č. 1 očíslována jako „A.“)

Zastavěné území bylo vymezeno k datu 30. 8. 2008 a změnou č. 1 nebylo upraveno. V posuzovaném období došlo k realizaci staveb na některých pozemcích, vymezení zastavěného území bude potřeba upravit, bude-li pořizována další změna územního plánu.

V grafické části změny č. 1 je ale odlišnost ve vymezení zastavěného území, přestože text tvrdí, že se zastavěné území nemění. Další změnou územního plánu je toto nutno uvést do pořádku.

A2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot (kapitola ve změně č. 1 očíslována jako „B.“)

Matečný územní plán stanovuje tuto koncepci rozvoje území obce a ochrany a rozvoje jeho hodnot: „*Rozvoj obce je výlučně orientován na rozvoj obytné, případně rekreační funkce. Všechny ostatní funkce mají doprovodný a podpůrný charakter. Rozvoj obce bude respektovat současnou urbanistickou strukturu, podmíněnou historickým vývojem obce, charakterem přírodního prostředí a krajinným rázem.*“

Změna č. 1 obohatila popis hodnot. V posuzovaném období byly stanovené koncepce respektovány.

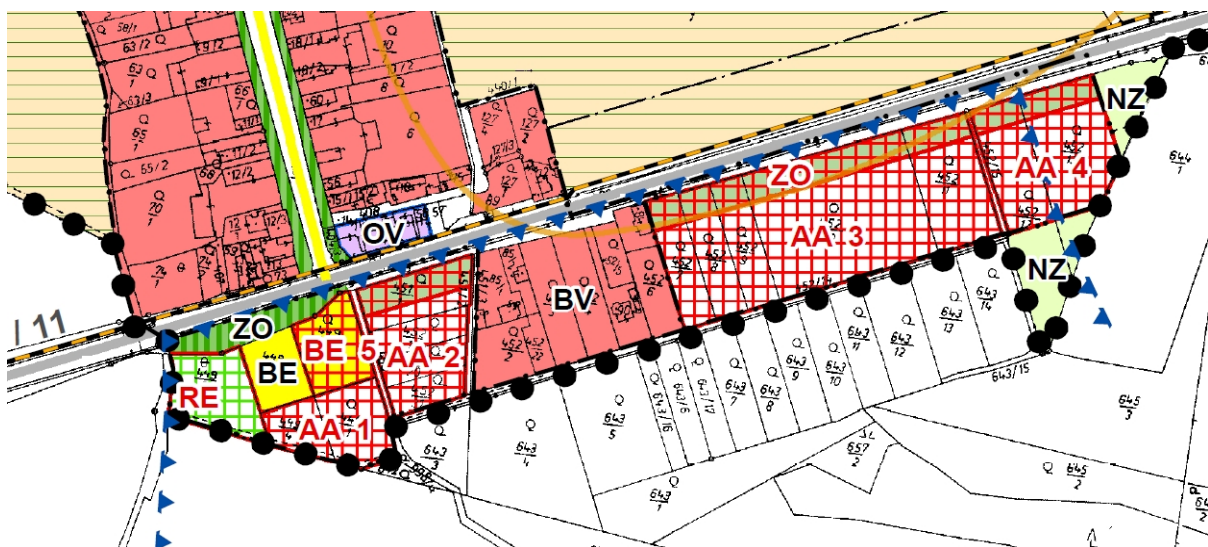
A3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně (kapitola ve změně č. 1 očíslována jako „C.“)

Urbanistická koncepce stanovená územním plánem je formulována stručně. Změna č. 1 obohatila popis urbanistické struktury. Koncepce je dodržována.

Matečný územní plán vymezil zastavitelné plochy AA, BE (5 „lokalit“, tj. dle současné terminologie „ploch“), a plochy RE, ZO. Územní plán v matečném znění nevymezoval plochy přestavby.

Značení zastavitelných ploch je neobvyklé. První písmena kódu značí funkční využití plochy, pak následuje pořadové číslo.

Obrázek: výřez z hlavního výkresu matečného územního plánu:



Obrázek: výřez z mapy katastru nemovitostí, kde jsou vidět zrealizované rodinné domy na plochách AA-3, AA-4, AA-2, a rozestavěnost na AA-1:



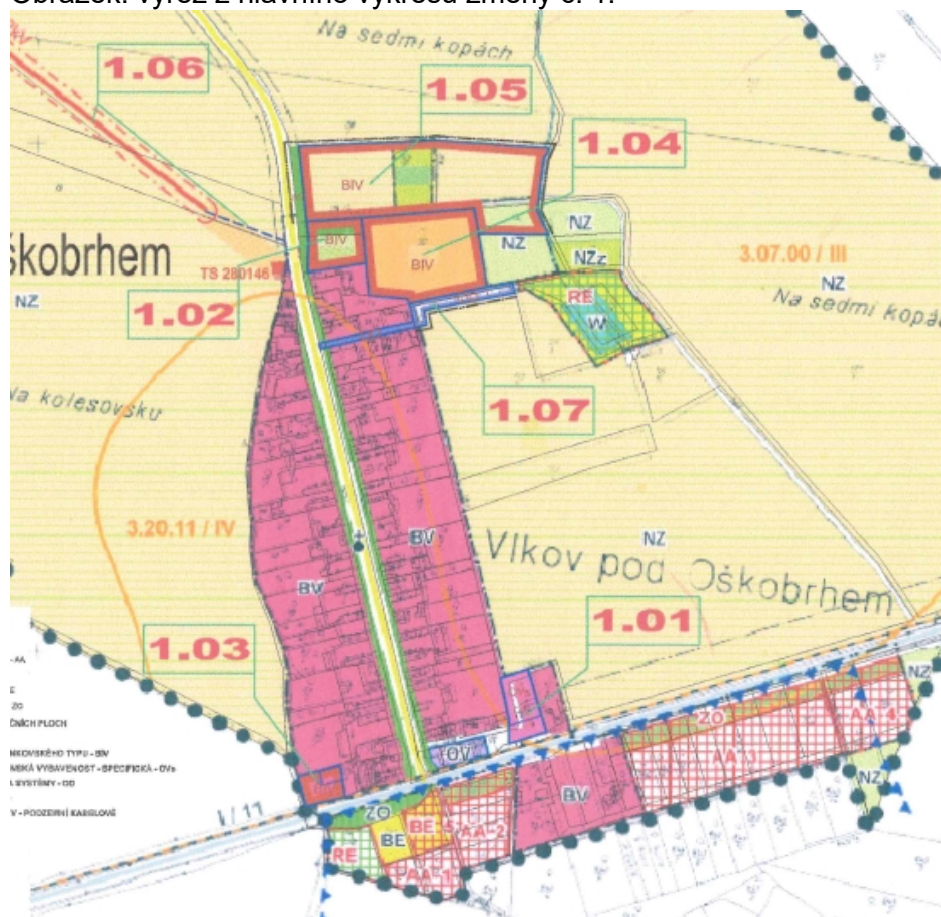
Tabulka č. 1: Vyhodnocení využití zastavitelných ploch vymezených v matečném územním plánu:

lokalita	Označení podle výkresu	funkční využití lokality	plocha v ha	doplňující informace, omezení (požadavek územního plánu)	Zrealizováno rodinných domů	Využití (%)	Volná kapacita (počet rodinných domů)
1	AA-1	AA – plochy bydlení venkovského a smíšeného	0,2634	1- 2 individuální rodinné domy	1	100	-
2	AA-2	AA – plochy bydlení venkovského a smíšeného	0,4431	3 - 4 individuální rodinné domy	2	100	-
3	AA-3	AA – plochy bydlení venkovského a smíšeného	1,2725	5 - 7 individuálních rodinných domů	5	50	2 (pozn.: lokalita rozparcelována na 8 pozemků)
4	AA-4	AA – plochy bydlení venkovského a smíšeného	0,7400	2 – 3 individuální rodinné domy	1	50	1
5	BE-5	BE- plochy pro sport	0.1938	-	-		

Změnou č. 1 ÚP byly vymezeny další zastavitelné plochy a plochy přestavby. Pro vymezení takových ploch používá změna č. 1 způsob značení odlišný od značení použitého v matečném územním plánu. Značení zastavitelných ploch vymezených v matečném územním plánu je ve změně č. 1 ponecháno.

Výkresy změny č. 1 nejsou zpracované jako výkresy změn (obsahují všechny informace z matečného územního plánu) a jsou v nich zakresleny nové informace, viz níže.

Obrázek: výřez z hlavního výkresu změny č. 1:



Ve výkresech změny č. 1 není rozlišeno, která část lokality je přestavbou a která zastavitelnou plochou. V rozporu s tvrzením, že se změnou č. 1 nemění zastavěné území, je dle hlavního výkresu změny č. 1 obvod zastavěného území oproti matečnému územnímu plánu odlišný. Na zastavěné území vyznačené změnou č. 1 v hlavním výkresu pak navazuje specifikace ploch přestavby – plochy pro novou výstavbu jsou tak v zastavěném území a jsou klasifikovány jako plochy přestavby, i když zřejmě měly být klasifikovány jako plochy zastavitelné (zejména plocha 1.05) umístěné do původně nezastavěného území.

Tabulka č. 2: Vyhodnocení využití zastavitelných ploch a ploch přestavby vymezených změnou č. 1:

lokality	Označení podle výkresu	funkční využití lokality	plocha v ha (plocha přestavby)	plocha v ha (plocha zastavitelná)	Informace, zda zrealizováno
1.01	OVs	Obslužná sféra – občanská vybavenost, specifická – pro správu, administrativu a volný čas	0,2100	-	ne
1.02	BIV	Bydlení individuální venkovského typu	0,2500	-	ne
1.03	BIV	Bydlení individuální venkovského typu	0,1300	-	ne
1.04	BIV	Bydlení individuální venkovského typu	0,9300	-	ne
1.05	BIV	Bydlení individuální venkovského typu	0,3400	1,3400	ne
1.06	TV	Technické vybavení, liniové vedení el. Energie VN 22 kV, vzdušné x podzemního kabelové (VPS)	-	-	
1.07	DV	Dopravní vybavení	0,0600	0,1200	ne

A4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění (kapitola ve změně č. 1 očíslována jako „D.“)

4a. Občanská vybavenost

Nebyla zjištěna potřeba další plochy pro občanskou vybavenost.

Veřejná prostranství existující v době vydání územního plánu jsou nadále zachována.

4b Technická infrastruktura

Část obce je zásobována vodovodem a část území je odkanalizována veřejnou kanalizací. V obci je zřízen malý úsek dešťové kanalizace. V obci není zaveden plyn.

4.c Dopravní infrastruktura

Při uplatňování územního plánu je koncepce respektována. Nové požadavky na dopravní infrastrukturu nevystaly.

4.d Nakládání s odpady

Při uplatňování územního plánu je koncepce respektována. Nové požadavky nevystaly.

A5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro

změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, dobývání nerostů a podobně (kapitola ve změně č. 1 očíslována jako „E.“)

Při uplatňování územního plánu jsou tyto koncepce respektovány. Nové požadavky nebyly zjištěny.

A6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (kapitola ve změně č. 1 očíslována jako „F.“)

Matečný územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití a stanovuje pro ně podmínky:

Plochy bydlení venkovského a smíšeného	BV AA
Plochy a objekty správy a vybavenosti - veřejná infrastruktura	OV
Plochy pro sport	BE
Plochy vodní a vodohospodářské	W
Plochy pro rekreační využití	
Plochy doprovodné a ochranné zeleně	ZO
Plochy zemědělské – orná půda, trvalý travní porost	NZ
Plochy zemědělské – zahrady	NZz
Plochy ostatní	NP

Plochy bydlení venkovského a smíšeného, pokud se jedná o navržené (tj. zastavitelné) plochy, mají kód AA, ve stabilizovaném území mají kód BV.

V územním plánu jsou stanoveny podmínky využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, rozdělené na hlavní, přípustné, nepřípustné a u BV a AA jsou stanoveny prostorové regulativy.

Prostorové regulativy obsahují také tuto podmínku: regulativ „s využitým podkrovím, střechy sedlové nebo výjimečně valbové, na hlavních objektech nesou doporučeny střechy rovné, střechy pultové jsou na hlavních objektech nepřipustné.“, která náleží svojí podrobností do regulačního plánu. Bude-li pořizována další změna, bude tato podmínka vypuštěna, pokud nebude stanoveno, že se dále bude jednat o územní plán s prvky regulačního plánu.

Změnou č. 1 byly vymezeny další typy ploch s rozdílným způsobem využití, a to OV, BIV, TV, DV a pro plochy OV, BIV byly vymezeny podmínky využití.

Využití ploch je uskutečňováno v souladu s podmínkami využití ploch vymezených v matečném územním plánu.

A7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (kapitola ve změně č. 1 očíslována jako „G.“)

Územní plán vymezil veřejně prospěšné stavby a opatření:

- rozšíření vodovodního řádu
- hlavní stoka splaškové kanalizace
- sportoviště a rekreační plochy.

Na veřejně prospěšné stavby se vztahuje možnost vyvlastnění (dle § 170 zákona č. 183/206 Sb.) i uplatnění předkupního práva pro obec (dle § 101 zákona č. 183/206 Sb.).

Územní plán vymezil veřejně prospěšná opatření:

- *doplnění a vymezení prvků územního systému ekologické stability (LBC 54 a 60 a LBK 38 a 43)*

Výše citované veřejně prospěšné stavby vodovodní řad a splašková kanalizace byly realizovány. Na pozemku parc. č. 33/7 v k.ú. Vlkov pod Oškobrhem je kanalizace zrealizována, ale stále nedošlo k vyvlastnění ani odkupu, a proto tato veřejně prospěšná stavba nebude vypuštěna z územního při případné další změně územního plánu. Sportoviště a rekreační plochy byly zřízeny na jiném místě z důvodu bezpečnosti dostupnosti pro pěší, a tato veřejně prospěšná stavba nebude proto realizována a plocha může být zrušena.

Veřejně prospěšná opatření ještě nebyla realizována.

Změna č. 1 vymezila veřejně prospěšné stavby:

Označení VPS	Stručný popis VPS	K.Ú.	Číslo parcely (KN)	Lze vyvlastnit	Lze uplatnit předkupní právo	Předkupní právo ve prospěch
--------------	-------------------	------	--------------------	----------------	------------------------------	-----------------------------

2.1 DOPRAVA

2.1.1. SILNIČNÍ DOPRAVA

2.1.2. CYKLISTICKÁ DOPRAVA

2.1.1. Silniční doprava –

Síť místních komunikací a veřejných ploch a prostranství

D.01	Dopravní vybavení (DV) - místně obslužná komunikace, vzhledem k stávajícím šířkovým poměrům pojižděný chodník obytné zóny.	Vlkov pod Oškobrhem	99 (část) - 104/1 (ZE), 210 (část), 214 (část), 205/4 (část), 413/1 (část) a 404/1 (část přes obec).	ano	ano	Obec Vlkov pod Oškobrhem
------	--	---------------------	--	-----	-----	--------------------------

2.2

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

2.2.1 ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

2.2.2 ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD (ČOV)

2.2.3 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

2.2.4 ZÁSOBOVÁNÍ ZEMNÍM PLYNEM

2.2.3 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ -

Kabelová vedení VN, trafostanice (TS)

E.01	Technické vybavení (TV) - stávající trasa vzdušného vedení el. VN 22 kV, a koridor pro kabelové podzemní vedení el. en. VN 22 kV k TS č. 280146.	Vlkov pod Oškobrhem	33/7, 123/5, 123/6, 123/7, 123/8, 123/1 (část) a 123/3 (část).	ano	ano	Obec Vlkov pod Oškobrhem
------	--	---------------------	--	-----	-----	--------------------------

ČOV nebyla realizována a dosud se nenašel pozemek, na němž ji zřídit. Obec je připojena na ČOV v Poděbradech, na kanalizaci jsou připojeny všechny budovy kromě 2, které jsou v řešení.

Plyn není zavede a není plánován.

E.01 dosud nebylo zrealizováno.

H. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Tuto kapitolu vymezila změna č. 1 a stanovila, že předkupní právo lze uplatnit pro všechny stavby a opatření vyjmenované v kapitole G.

Kapitola bude v další změně územního plánu zrušena, protože dle nového stavebního zákona se již nevymezuje předkupní právo.

A8. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Takové stavby v územním plánu nejsou vymezeny.

b) problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů:

Dle ÚAP ve znění 6. aktualizace zasahuje zastavěné i zastavitelné území částečně do sesuvného území a silnice I. třídy zatěžuje exhalacemi zastavěné území.

Sesuvné území bylo známo nejpozději při pořizování změny č. 1, ale v územním plánu nejsou stanovena žádná omezení výstavby. Sesuvné území kolidující se zastavěným a zastavitelným územím je závada, na kterou lze reagovat novým stanovením podmínek pro případné úpravy stávajících staveb a výstavbu v zastavěném v území.

V důsledku realizace dálnice D11 se již silnice využívá velmi málo, a proto na závadu ohledně zátěže území exhalacemi není třeba reagovat.

Zastavitelné plochy 1 až 5 jsou na území archeologické kulturní památky, což se projevuje v procesu povolování staveb na stavebním úřadu (informace je též v katastru nemovitostí u jednotlivých pozemků).

c) vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací:

Územní plán Vlkov pod Oškobrhem byl vydán před schválením Politiky územního rozvoje. Změna č. 1 územního plánu Vlkov pod Oškobrhem v odůvodnění uvádí, že je v souladu s politikou územního rozvoje a že řešené území neleží v rozvojové oblasti ani koridoru ani specifické oblasti.

Obec Vlkov pod Oškobrhem není výslovně uvedena v žádné rozvojové oblasti ani rozvojové ose vymezené v PÚR, ale ZUR SK zpřesnilo vymezení rozvojové osy OS4 a katastrální území Vlkov pod Oškobrhem do ní zahrnuje, vyhodnocení viz níže u vyhodnocení souladu se ZUR.

Obec Vlkov pod Oškobrhem leží ve specifických oblastech, které byly v PUR stanoveny až po vydání územního plánu i jeho změny, a to ve specifické oblasti SOB9 – oblast, v níž se projevuje aktuální problém ohrožení suchem, a ve specifických oblastech SOB10 a SOB11 - oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie a z energie slunečního záření.

Co se týká specifické oblasti SOB9: územní plán nepředkládá speciální řešení. V další změně územního plánu při nejmenším v odůvodnění bude popsáno, jak je problematika v územním plánu řešena.

Protože ale územní plán nezakazuje v nezastavěném území umístit stavby, které ustanovení § 122 stavebního zákona umožňuje umístit, i když nejsou v územním plánu uvedeny, tak je jasné, že územní plán nebrání výstavbě těchto staveb, čímž je požadavek PÚR naplněn. Pouze v případě, že jsou v území jiné veřejné zájmy, které převáží nad veřejným zájmem výroby energie z obnovitelných zdrojů, tak je možno v územním plánu z těchto veřejných důvodů jmenované stavby v nezastavěném území vyloučit. V území Vlkova pod Oškobrhem se jedná o půdy I. a II. třídy ochrany a ochranu archeologického území. Bude-li se pořizovat změna územního plánu, je třeba prověřit, zda vyloučení uvedených staveb vyloučit z důvodu veřejného zájmu.

Na územní plán obce Vlkov pod Oškobrhem se vztahují celostátní priority stanovené v PÚR. Územní plán Vlkov pod Oškobrhem je s celostátními prioritami v souladu následovně:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivitu. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a

sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Dodrženo. Zastavitelné plochy jsou vymezeny na okraji zastavěného území, nevystupují výrazně do krajiny. Ráz jedinečné urbanistické struktury je koncepcí chráněn.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí, ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Dodrženo.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Dodrženo. Zastavitelné plochy jsou vymezeny na okraji zastavěného území a přímo propojené se stávající strukturou obce.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem center osídlení, oblastí, os a záměrů vymezených v PÚR ČR.

Dodrženo. Při vymezování zastavitelných ploch bylo upřednostněno komplexní řešení.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Dodrženo. Obec Vlkov pod Oškobrhem je umístěná blízko města Poděbrady a průjezdem přes Odřepsy a Choťánky relativně snadno napojená na dálnici D11 a Prahu, a může poskytovat obytné zázemí pro Poděbrady i pro Prahu.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Obec Vlkov pod Oškobrhem není umístěná v hospodářsky problémovém regionu. V obci jsou vytvořeny podmínky pro pracovní příležitosti pouze v malém rozsahu, který odpovídá malé velikosti obce a malému významu v sídelní struktuře.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Dodrženo. Obec Vlkov pod Oškobrhem je malou, především obytnou obcí s velkým podílem polí – zemědělské výroby. S ohledem na typy kraje se územním plánem nepodporuje srůstání s urbanistickými strukturami okolních obcí.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání

opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů).

Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Dodrženo.

(20) Záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření.

S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu.

Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny.

V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Dodrženo. Záměry, které významně negativně ovlivňují charakter krajiny, nejsou v územním plánu vymezené.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování.

Dodrženo.

V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Dodrženo.

*(21) **Vymezit a chránit** ve spolupráci s dotčenými obcemi **před zastavěním** pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v **rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy;***

cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Obce Vlkov pod Oškobrhem se netýká, protože neleží v rozvojové oblasti ani ose ani specifické oblasti vymezené pro krajinu negativně poznamenanou lidskou činností.

*(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného **cestovního ruchu** (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

Dodrženo.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny.

Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.

U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí.

Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území.

Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených dopravních záměrů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Dodrženo.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména u center osídlení a uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os.

Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit.

*Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to **vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy** (např. železniční, cyklistickou).*

Dodrženo.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou

hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo.

Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Dodrženo.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

Dodrženo.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Dodrženo.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Dodrženo.

*(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu **jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech**. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

Priorita se obce Vlkov pod Oškobrhem netýká, protože obec není v záplavovém území.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury.

Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktúře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Dodrženo.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Obec Vlkov pod Oškobrhem je mimo výkonnou síť dopravy.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství.

Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Dodrženo.

*(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. **Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy.** S ohledem na to vymezovat záměry nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.*

Dodrženo.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. Je nezbytné vytvářet územní podmínky pro zásobování pitnou vodou a pro optimální odvádění a čištění odpadních vod. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou technickou infrastrukturu.

Dodrženo.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, případně z dalších nízkouhlíkových zdrojů, včetně zajištění bezpečného zásobování území energiemi, šetrné k životnímu prostředí a kulturním hodnotám území, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik.

Naplnění této priority je umožněno na základě ustanovení § 122 stavebního zákona.

Vyhodnocení souladu s ÚRP

ÚRP pro obec Vlkov pod Oškobrhem nevymezuje žádný koridor.

Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje v úplném znění po vydání 1., 2., 3., 6., 7., 10., 11., 8., 9., 12., 14., 15. a 16. aktualizace:

První ZUR SK nabyly účinnosti dne 22.2.2012. Územní plán Vlkov pod Oškobrhem a jeho změna č. 1 nabyly účinnosti před vydáním ZUR SK.

Dle ZUR SK je obec (katastrální území) Vlkov pod Oškobrhem v nadmístní rozvojové ose OS4 (ZUR SK zpřesnilo vymezení rozvojových os republikového významu a do OS4 zahrnulo též Vlkov pod Oškobrhem).

ZUR stanovují zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v územích na rozvojových osách.

(24) ÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

východní část – severní větev

- obytnou funkci rozvíjet zejména v obcích s přímým napojením na dálnici D11 (Žiželice, Žehuň);
- vytvářet územní podmínky pro posílení spádových vazeb Žiželic k Chlumci nad Cidlinou (Královéhradecký kraj);

- *zkvalitnit dopravní napojení sídel podél silnic II/327 a II/328 na dálnici D11;*
- *nenarušit vysoké přírodní hodnoty území v prostoru Žehuňský rybník – Obora Kněžičky.*

Výše citované zásady stanovené v ZUR se obce nedotýkají (obec není přímo napojená na dálnici ani neleží na silnicích II/327 nebo II/328, a od území v prostoru Žehuňský rybník – Obora Kněžičky se nachází relativně daleko), pro územní plán ze ZUR SK tedy nevyplyvají požadavky.

Obec Vlkov pod Oškobrhem podle ZUR SK není v žádné ze 7 stanovených kategorií významných center osídlení.

Území obce Vlkov pod Oškobrhem se netýká plochy a koridory dopravy republikového významu ani koridory vymezené v ZUR SK, a to ani silniční, ani železniční, vodní nebo letecké nebo hromadné, ani plochy a koridory elektroenergetiky, plynárenství, ropovodů, produktovodů, republikového významu vymezené v PUR a upřesněné v ZUR SK ani plochy a koridory elektroenergetiky, plynárenství, teplárenství, vodovodů, kanalizací nadmístního významu ani koridory územních rezerv vymezené v ZUR SK.

Na území obce dle ZUR SK není vymezeno regionální biocentrum ani regionální biokoridor.

ZUR SK v řešeném území nenavrhují stavby protipovodňové ochrany ani pro zmírnění dopadů sucha a staveb k regulaci odtokových poměrů, ani plochy územních rezerv vhodné pro akumulaci povrchových vod.

ZUR SK nevymezily na území obce Vlkov pod Oškobrhem žádnou veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury ani technické infrastruktury.

ZUR stanovuje priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území:

(01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj Středočeského kraje, založený na vyváženém vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje. Priority uvedené v následujících článcích jsou základním východiskem pro zpracování územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů – na úrovni kraje i obcí – a pro vytváření územních podmínek pro jejich realizaci při rozhodování o změnách v území.

Splněno.

(02) Vytvářet územní podmínky pro změny v území související s umísťováním aktivit mezinárodního a republikového významu dle platné Politiky územního rozvoje a významných záměrů nadmístního významu k naplnění cílů a opatření strategických rozvojových dokumentů na úrovni Středočeského kraje.

(03) Článek zrušen. Číslování následujících článků se nemění.

Priorita se obce nedotýká.

*(04) Vytvářet územní podmínky pro zachování a rozvíjení **polycentrické struktury osídlení kraje založené na městech Kladno, Mladá Boleslav, Příbram, Beroun, Mělník, Kralupy nad Vltavou, Slaný, Rakovník, Benešov, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Neratovice, Říčany a blízkých městech Kolín-Kutná Hora, Nymburk-Poděbrady.***

Rozvíjet sídelní, pracovní a obslužnou funkci ostatních center osídlení, zejména ORP: Vlašim, Sedlčany, Čáslav, Mnichovo Hradiště, Votice, Hořovice, Dobříš, Český Brod.

Hierarchická struktura obcí je územním plánem Vlkov pod Oškobrhem respektována.

(04a) Podporovat stabilizaci a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí, zejména v silně urbanizovaných oblastech. Vytvářet územní podmínky pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Plochy pro umístění chráněných staveb nevymezovat v území, ve kterém lze v budoucnu důvodně předpokládat překročení platných hygienických limitů v důsledku umístění a realizace staveb dopravní, případně technické infrastruktury nadmístního významu.

(04b) Vytvářet územní podmínky pro výsadbu zeleně, přednostně ve vysoce urbanizovaných oblastech (zelené pásy) a v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší nebo vysokou intenzitou zemědělského využití.

Obec Vlkov pod Oškobrhem je malou venkovskou obcí a v urbanizovaném území je zeleň v dostatečné míře.

(05) Vytvářet územní podmínky:

a) pro zkvalitnění a rozvoj

- *dopravní infrastruktury mezinárodního a republikového významu,*
- *dopravního propojení spádových center osídlení,*
- *systémů dopravní obsluhy, zejména integrované hromadné dopravy a šetrných druhů dopravy (železniční, cyklistická a pěší doprava) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje;*

b) pro odstraňování dopravních závad spojených s nežádoucím omezováním plynulosti dopravy a snižování bezpečnosti motorového i nemotorového provozu, zejména v zastavěném území;

c) pro minimalizaci rozsahu fragmentace krajiny, je-li z těchto hledisek účelné, vedení a umisťování staveb dopravní infrastruktury řešit souběžně.

Obec Vlkov pod Oškobrhem se nenachází na v území, kterého se výše uvedené požadavky týkají.

(05a) Vytvářet podmínky pro řešení technické infrastruktury, zejména pro umisťování a realizaci staveb pro dodávku vody a zpracování odpadních vod tak, aby splňovaly požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Dodrženo.

(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na:

a) zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její ekologické stability;

b) ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území;

c) zachování a citlivé doplňování obrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou; nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území a snížení prostupnosti krajiny migračních trasách volně žijících živočichů.

d) ochranu a další využívání zdrojů nerostných surovin (zejména vápenců a stavebních surovin) s ohledem na přírodní hodnoty území kraje a v souladu s ostatními principy udržitelného rozvoje.

Dodrženo.

(07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj osídlení a hospodářských činností na území kraje se zaměřením na:

a) zkvalitňování a rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových center osídlení;

b) ochranu, zkvalitňování a rozvoj obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí s odpovídajícím zastoupením veřejných prostranství; ploch veřejné zeleně a odpovídající veřejnou infrastrukturou;

c) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel s akcentem na:

- *přednostní využití nezastavěných ploch, ploch určených k asanaci a změnu využití objektů a areálů původní zástavby v zastavěném území před výstavbou ve volné krajině;*
- *vzájemnou koordinací územního rozvoje velkých měst a obcí v jejich zázemí.*

d) podporu rozvoje cestovního ruchu, rekreace a turistiky vytvářením podmínek:

- *pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot území jako*

atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany,

- *pro rozvoj systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlá území hl. m. Prahy a sousedních krajů,*
- *pro rozvoj rekreační vybavenosti a související podpůrné vybavenosti a infrastruktury, zejména:*
 - *podél řek Sázavy a Berounky jako hlavních tras vodní turistiky,*
 - *ve vazbě na pěší a cyklistické trasy nadmístního významu,*
 - *v lokalitách a oblastech s významným potenciálem rekreace u vody,*
 - *v územích s potenciálem pro krátkodobou rekreaci a v zázemí významných center osídlení,*
 - *v zázemí a v okrajových částech CHKO Brdy.*

e) podporu hospodářského rozvoje a vznik nových pracovních příležitostí, s preferencí ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika);

f) doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a podporujících další mimoprodukční funkce zemědělství (půdoochrannou, protierozní, vodoochrannou, krajínovornou);

g) stabilizaci a rozvoj zásobování území energiemi, zejména v republikových a nadmístních souvislostech;

h) podporu opatření k ochraně a obnově jakosti vod, přirozeného vodního koloběhu v území a schopnosti území zadržovat vodu (infiltrace, retence);

i) preventivní ochranu území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.

Obec Vlkov pod Oškobrhem je malou venkovskou obcí, která tyto priority plní v rámci možností.

(08) Vytvářet územní podmínky pro realizaci rozvojových aktivit v oblastech s oslabenou strukturou osídlení a slabou hospodářskou základnou, v okrajových částech Středočeského kraje v koordinaci se sousedními kraji.

(09) Podporovat rozvoj územních a kooperačních vazeb okrajových oblastí kraje s územím sousedních krajů Královéhradeckého, Libereckého, Pardubického, Plzeňského a Jihočeského, Kraje Vysočina a hl. m. Prahy s cílem zlepšení dostupnosti a zkvalitnění obslužných funkcí spádových center osídlení.

Obec Vlkov pod Oškobrhem se nenachází na v území, kterého se výše uvedené požadavky týkají.

ZUR SK vymezily území obce Vlkov pod Oškobrhem jako „krajiny výrazně polyfunkční (N)“.

(206) ZÚR stanovují tyto společné zásady:

- a) chránit přírodní a kulturní hodnoty v krajině, chránit pozitivní charakteristiky krajinného rázu, zajistit a rozvíjet nezbytnou míru ekologické stability kulturní krajiny, územně ochránit podmínky, potenciály a komparativní výhody pro žádoucí využití či funkce území, které jsou uvedeny v typologických a individuálních charakteristikách jednotlivých krajin;*
- b) chránit a posilovat retenční schopnost krajiny, podporovat akumulaci vody v krajině pro zlepšování hydrologických poměrů v dotčených částech povodí při řešení dopadů sucha a zmírňování následků změny klimatu;*
- c) v jednotlivých krajinných typech respektovat sídelní strukturu a její přirozený vývoj a dále stavby, areály a funkce, pro které ZÚR vymezují plochy a koridory, přitom minimalizovat jejich případné negativní dopady na stanované cílové kvality;*
- d) zastavitelná území přednostně vymezovat v souladu se současným urbanistickým charakterem sídel a sídelní struktury území;*

- e) *zastavitelné plochy doplňovat prvky krajinné zeleně tak, aby byl vytvořen plynulý přechod do krajiny;*
- f) *výškovou hladinu zástavby v okrajích sídel přizpůsobovat plynulému přechodu siluety sídla do krajiny;*
- g) *nezasahovat negativně do historických struktur sídel a historického uspořádání částí kraje;*
- h) *s výjimkou ploch a koridorů pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu nevymezovat plochy pro stavby, které by svými plošnými, vertikálními nebo prostorovými parametry mohly negativně narušit hodnoty krajiny - měřítko krajiny, její cílové kvality, přírodní nebo kulturně historické dominanty nebo panoramata sídel;*
- i) *nenarušovat negativně pohledové scenérie sídel, jejich hodnotné stavební dominanty a jejich vizuální vztahy s okolními sídly a krajinou;*
- j) *zachovávat, obnovovat a citlivě doplňovat dochovanou síť místních cest zajišťující propustnost krajin pro pěší a nemotorovou dopravu;*
- k) *vytvářet územní podmínky pro ochranu a pro prostorové a funkční posilování prvků lesní a nelesní krajinné zeleně jakožto prvků prostorového členění krajiny (i se souběžnou funkcí prvků ÚSES nebo izolační zeleně);*
- l) *nevymezovat rozvojové plochy pro stavby a neumísťovat stavby, které by svými plošnými, vertikálními nebo prostorovými parametry mohly negativně narušit hodnoty krajiny – měřítko krajiny, její cílové kvality, přírodní nebo kulturně historické dominanty nebo panoramata sídel;*
- m) *zlepšovat odtokové poměry v krajině, akumulaci vody pro použití v období sucha, podporovat rozvoj a obnovu závlahových zařízení.*

Společné zásady jsou územním plánem Vlčkov pod Oškobrhem dodrženy. Zvážit by bylo možno posílení možností naplnění požadavku bodu k).

(207) ZÚR stanovují pro úkol pro územní plánování:

- a) *V územních plánech obcí zohlednit územní podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit krajin.*

Územní plán tento úkol plní.

V uvedeném typu krajiny ZUR SK stanovuje tyto cílové kvality a zásady:

(218) cílové kvality:

- a) *pestrá skladba v krajinné mozaiky, s převahou druhů pozemků snižujících ekologickou stabilitu krajiny;*
- b) *omezené zastoupení přírodních a kulturních hodnot krajiny;*
- c) *významné zastoupení zemědělské půdy převážně nižší kvality.*

ÚP je s cílovými kvalitami v souladu.

(219) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- a) *zvýšení podílu ploch s vyšším stupněm ekologické stability;*
- b) *plošně rozsáhlé změny ve využití území podmiňovat realizací kompenzačních opatření k posílení ekologických funkcí krajiny (retence, prostupnost, nelesní zeleň);*
- c) *vytvářet podmínky pro specifické zemědělské funkce.*

V další změně územního plánu je možno zvážit, zda je možné dosáhnout zvýšení podílu ploch s vyšším stupněm ekologické stability (na území obce nejsou lesy) v nezastavěném území.

d) vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci:

Negativní vliv územního plánu Vlkov pod Oškobrhem na udržitelný rozvoj území v posuzovaném období nebyl zjištěn. Nevznikl důvod pro stanovení opatření na odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci negativních nebo nepředvídaných dopadů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

e) vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace,

Územní plán není v rozporu s politikou územního rozvoje ani nadřazenou územně plánovací dokumentací, ani cíli a úkoly územního plánování. Nevyžaduje proto v tomto smyslu změnu.

Územní plán není v jednotném standardu, ale pokud by se nepožadovala věcná změna, není nutné územní plán do jednotného standardu uvést, protože stavební zákon to nevyžaduje.

Územní plán odpovídá zákonu č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcí vyhlášce, i když již platí nový stavební zákon, což ale samo o sobě není na závadu.

Podkladová katastrální mapa není aktuální, posouzení záměrů z hlediska souladu s územním plánem to ale neznemožňuje.

V územním plánu jsou vymezeny plochy, kde je možno stavět rodinné domy. Nebyla zjištěna potřeba změn funkčního využití území obce (nepočítáme-li v této větě s požadavky soukromníků na změny).

Grafická část změny č.1 je v rozporu s textovou částí změny č. 1 – dle textové části se zastavěné území nezměnilo, ale výkresy uvádějí zastavěné území odlišně od matečného územního plánu. Tento rozpor je nutno odstranit.

Územní plán v textové části není příliš srozumitelný, protože po změně č. 1 nebylo vydáno úplné znění. To ale nezbytně negeneruje potřebu pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu.

Bude-li požadována věcná změna na základě podaných podnětů na změnu územního plánu, bude třeba převést územní plán do souladu s platným stavebním zákonem a jeho prováděcí vyhláškou, převést do jednotného standardu, zrevidovat vymezení zastavěného území, ujednotit text – ujasnit, co v textu zůstane z matečného územního plánu a co z textu změny č. 1. Územní plán by pak neměl obsahovat popisné texty, které nejsou výrokem, ani podrobnosti, které do územního plánu nepatří.

Zastupitelstvo obce již souhlasilo s pořízením změny, kterou navrhl Lubormír Martínek, usnesením č. 5/01/2024 ze dne 7.2.2024, s podmínkou: „Zastupitelstvo nepředpokládá rozšíření zástavby v dané lokalitě, vzhledem k vysokým nákladům na pořízení infrastruktury. Pokud obec pozemky parc. č. 121/2, 125, 121/1, 121/8, 124/4 zařadí do územního plánu jako pozemky určené k výstavbě, tak pouze za předpokladu, že náklady na pořízení infrastruktury si budou řešit majitelé pozemků individuálně.“ Tento podnět na vymezení plochy pro výstavbu se týká severní části území obce, kde jsou v sousedství od roku 2012 změnou č. 1 již vymezeny plochy pro výstavbu. Vymezené plochy dosud nebyly využity, ani nebylo v území s ničím započato. Je tedy otázkou, zda není rozvoj v území něčím blokován nebo zda skutečně má smysl vymezené plochy dále držet, když se téměř 15 let na nich nic neděje. Při pořizování pouhého nového vymezení nových zastavitelných ploch nelze prokázat potřebu vymezení dalších ploch – a proto je potřeba prověřit celou severní část území obce a zrevidovat již vymezené plochy zastavitelné a přestavbové.

Závěr: změnu územního plánu je potřeba pořídit.

f) vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace,

Obec Vlkov pod Oškobrhem obdržela 3 podněty na změnu územního plánu. Podněty neobsahuje zadání změny a stanoviska podle § 109 odst. 3 stavebního zákona a proto se musí vyhodnotit v rámci zprávy o

uplatňování postupem podle § 107 odst. 2 písm. f) stavebního zákona v souladu s § 109 odst. 5 stavebního zákona.

1. Lubomír Martínek

Parc. č. 121/2, 121/9, 121/10, 125 v katastrálním území Vlkov pod Oškobrhem Oškobrhem – na stavební pozemky.

Vzhledem k tomu, že obec nedisponuje finančními prostředky na vybudování komunikací, vodovodního a kanalizačního řadu, elektrorozvodů a veřejného osvětlení v tomto území, je potřeba do územního plánu zabudovat podmínku, že komunikace, vodovod, kanalizaci, veřejné osvětlení, elektro vybudují stavebníci na své náklady a následně tyto stavby a pozemky pod nimi předají bezúplatně obci. Vhodné by bylo do územního plánu zavést podmínku uzavření plánovací smlouvy.

Jak je již uvedeno výše, zastupitelstvo obce s pořízením této změny již souhlasilo, a to za citované podmínky. Více viz výše.

2. Radek Hotovec

Parc. č. 452/13 v katastrálním území Vlkov pod Oškobrhem.

Změna na severním cípu pozemku - u hlavní silnice – má určitou logiku – pozemek pak může být využit pro vjezd, kůlnu, garáž, apod., protože v tomto místě to ničemu v území nebrání. Jižní cíp k využití pro zahradní domek se též pro krajinu nejeví jako problém, i když je tématu „vystřčení“ do krajiny potřeba věnovat pozornost.

3. Sergiu Gainulin, Renita Anastasia

Parc. č. 449/2, 449/3, 449/5 v katastrálním území Vlkov pod Oškobrhem – na stavební pozemky pro bydlení venkovské.

Pozemky jsou v současnosti určeny pro jiné využití. Obec sportoviště a rekreaci umístila jinde a proto je možné tyto pozemky uvolnit pro bydlení.

I pro ostatní změny bude platit rozhodnutí zastupitelstva, že náklady na pořízení infrastruktury budou řešit majitelé pozemků sami, viz citované usnesení výše.

Všechny 3 podané podněty na změnu územního plánu jsou v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje. Protože v souladu s ustanovením § 108 odst. 4 stavebního zákona lze další zastavitelné plochy vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch, bude prokázání potřeby součástí pořizování změny, návrhu změny a odůvodnění změny územního plánu, bude-li rozhodnuto o pořízení změny. Dále musí být součástí pořizování prokázání souladu s jedním z cílů územního plánování, jímž je hospodárné využívání území, a souladu s prioritou č. 16 PUR.

Přitom je nutno počítat s tím, že nemusejí být naplněny všechny požadavky podaných podnětů nebo dokonce žádné, a také s tím, že může dojít k redukci nevyužitých již vymezených ploch.

g) podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje

Během vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny žádné místní ani nadmístní jevy, které by vyžadovaly změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje.

h) návrh zadání změny územně plánovací dokumentace

Součástí zprávy o uplatňování územního plánu Vlkov pod Oškobrhem je návrh zadání změny územního plánu.

NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU VLKOV POD OŠKOBRHEM

zpracovaný Městským úřadem Poděbrady, odborem výstavby a územního plánování – oddělením územního plánování (dále jen "pořizovatel"), jako úřadem územního plánování příslušným podle § 19 odst. 1 a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") jako pořizovatelem příslušným podle § 46 odst. 1 písm. c) stavebního zákona a § 106 odst. 1 stavebního zákona, v součinnosti s učeným zastupitelem, podle ustanovení § 107 odst. 3 stavebního zákona.

Název územně plánovací dokumentace, kterou se navrhuje změnit:

Územní plán Vlkov pod Oškobrhem, vydaný dne 3.6.2009 usnesením č. 5 formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti **25.6.2009, změněný změnou č. 1 vydanou** dne 31.10.2011 usnesením č. 107/2011, formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti **1.1.2012**.

Schvalující orgán:

Zastupitelstvo obce Vlkov pod Oškobrhem

Obec Vlkov pod Oškobrhem

IČO: 00239917

Vlkov pod Oškobrhem 42

289 04 Opočnice

kód obce 537951

Určený zastupitel:

Vladimíra Bartůňková, starostka obce, usnesení 3/05/2025

Pořizovatel:

Městský úřad Poděbrady

Odbor výstavby a územního plánování,

Oddělení územního plánování

Mgr. akad. arch. Radka Kurčíková, DiS., Ph.D.

Předmět navrhované změny:

Předmětem navrhované změny je soubor dílčích změn, které jsou uvedeny v kapitole „Popis obsahu navrhované změny územně plánovací dokumentace“.

Účel navrhované změny:

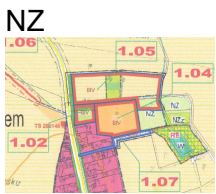
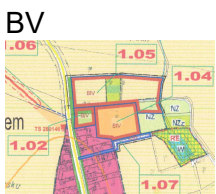
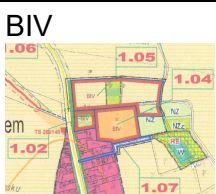
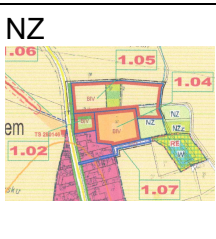
Účel je uveden v kapitole „Popis účelu navrhované změny územně plánovací dokumentace“.

Vymezení řešeného území:

Řešeným územím je celé území Obce Vlkov pod Oškobrhem (kód obce 537951); katastrální území Vlkov pod Oškobrhem.

Popis obsahu navrhované změny územně plánovací dokumentace:

- Prověřit možnost změny funkčního využití pozemků uvedených níže v tabulce, vše v katastrálním území Vlkov pod Oškobrhem, a to na plochy pro bydlení. Jedná o změny na základě podaných podnětů na změnu územního plánu, které neobsahovaly přílohy (zadání a stanoviska SEA/Natura). Změny provést v souladu s výsledky prověření. Změny je možné provést též pouze na částech pozemků nebo vůbec – podle výsledků prověření. To za podmínky, že komunikace, vodovod, kanalizaci, veřejné osvětlení, elektro vybudují stavebníci na své náklady a následně tyto stavby a pozemky pod nimi předají bezúplatně obci. Územní plán též stanoví podmínku uzavření plánovací smlouvy.

Pořadové číslo	Dotčené pozemky	Výměra (m ²)	Třída a ochrany půdy	Způsob ochrany	Katastrální mapa	Stávající	Prověřit možnost funkčního využití
1	121/2	2841	III.	ZPF		NZ 	venkovské bydlení
2	121/9	2397	bez	bez		BV 	venkovské bydlení
3	121/10	216	bez	bez		BIV 	venkovské bydlení
4	125	2877	III.	ZPF		NZ 	venkovské bydlení
5	452/13	5005	IV.	ZPF		Část AA- 4, 2 části: NZ 	venkovské bydlení
7	449/2	1481	IV.	ZPF		BE - zastavitelná	venkovské bydlení

							
8	449/3	225 4	bez	Kult urní pam átka		RE – plocha změn v krajině	venkovs ké bydlení
9	449/5	154 5	bez	Kult urní pam átka		BE – stabilizovaná	venkovs ké bydlení

- Prověřit smysluplnost již vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby. Případně také stanovit podmínku uzavření plánovací smlouvy k již vymezeným zastavitelným plochám a plochám přestavby, pokud nebudou zrušeny.
- Upravit regulativy ploch s rozdílným způsobem využití, ploch zastavitelných, ploch přestavby (transformačních), s možností stanovení také nových regulativů. A dále: prověřit možnosti úpravy nejednoznačných nebo neaktuálních podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby.
- Prověřit možnost nového stanovení podmínek pro případné úpravy stávajících staveb a výstavbu nových staveb v zastavěném v území a zastavitelných plochách v sesuvném území.
- Aktualizace textu, může obsahovat i změny regulativů i úpravy koncepcí.
- Textovou část změny vztáhnout k matečnému územnímu plánu i ke změně č. 1 a formulovat tak, aby výsledkem po změně byl jeden jednoznačný text územního plánu, s jednoznačnými názvy kapitol a bez zdvojených textů.
- Úpravy a změny vyvolané aktualizací katastrální mapy a zastavěného území (může mimo jiné spočívat v úpravě velikosti i tvaru vymezených ploch stabilizovaných i zastavitelných ploch i ploch přestavby a další změny)
- Revize a aktualizace zastavěného území.
- Převod územního plánu do jednotného standardu v souladu s ustanovením § 59 stavebního zákona a vyhlášky č. 157/2024 Sb., vyhláška o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu
- Při převádění do jednotného standardu budou plochy bydlení stanoveny jako bydlení v rodinných domech venkovského typu, případně bude zpřesněno vymezení charakteru území a podmínky využití ploch na něj navázané.
- Změna spočívající v tom, že územní plán bude s prvky regulačního plánu pro celé území obce.
- Uvedení územního plánu do souladu se stavebním zákonem a vyhláškou č. 157/2024 Sb., a případně jinými právními předpisy.
- Úpravy a změny vyvolané aktualizací územně analytických podkladů a nadřazených dokumentů a dokumentací.
- Prověřit, zda je možné dosáhnout zvýšení podílu ploch s vyšším stupněm ekologické stability v nezastavěném území.

- Prověření možnosti úpravy územního systému ekologické stability.
- Zrušení regulativů, které náležejí navazujícímu řízení.
- Doplnění seznamu zkratk a vysvětlivek pojmů.
- Případně uvedení územního plánu do souladu s politikou územního rozvoje, prověření možnosti vyloučit fotovoltaické a větrné elektrárny tam, kde převažuje jiný veřejný zájem,
 - aktualizace č. 1 politiky územního rozvoje upravila znění mnoha článků, pro obec Vlkov pod Oškobrhem nevyplynuly zásadní požadavky.
 - z aktualizace č. 2 politiky územního rozvoje: pro obec Vlkov pod Oškobrhem nevyplynuly požadavky.
 - z aktualizace č. 3 politiky územního rozvoje: pro obec Vlkov pod Oškobrhem nevyplynuly požadavky.
 - aktualizace č. 4 politiky územního rozvoje vymezila:

(75b) SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem

Podmínky pro navazující územně plánovací činnost:

Při vymezování záměrů vytvářet podmínky pro:

- a) podporu přirozeného vodního režimu v krajině,*
- b) posilování odolnosti a rozvoj vodních zdrojů,*
- c) zajištění rovnováhy mezi užíváním vodních zdrojů a jejich přirozenou obnovitelností,*
- d) účinné snižování a odstraňování znečištění vody z plošných i bodových zdrojů znečištění, které omezují využívání povrchových a podzemních vod,*
- e) rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v proměnlivých hydrologických podmínkách (zejm. při nedostatku srážek, zmenšení průtoků ve vodních tocích, poklesu vody v půdě a poklesu hladiny podzemních vod),*
- f) bránit zhoršování stavu vodních útvarů, úbytku mokřadů, větrné a vodní erozi půdy, degradaci a desertifikaci půdy,*
- g) prohloubení koordinace územního plánování, krajinného plánování, vodohospodářského plánování a pozemkových úprav,*
- h) rozvoj zelené infrastruktury v zastavěném a nezastavěném území obcí a následnou péčí o ní.*

Úkoly pro územní plánování:

V rámci navazující územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),*
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,*

- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
 - d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
 - e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
 - f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.
- aktualizace č. 6 politiky územního rozvoje doplnila text článku (167b) o text: „Při rozhodování o záměru na změny v území minimalizovat negativní narušení hodnot území a dopady na životní prostředí, především minimalizovat narušení předmětů a cílů ochrany soustavy NATURA 2000, maloplošných zvláště chráněných území, lesních porostů, přírodních léčivých zdrojů a vodního režimu podzemních a povrchových vod.“
 - Změna č. 9 politiky územního rozvoje vymezila:
(75c) SOB10 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.

Podmínky pro navazující územně plánovací činnost:

Při vymezování záměrů vytvářet podmínky pro:

- a) minimalizování konfliktů s ochranou přírody a krajiny, včetně vyloučení lokalit soustavy Natura 2000 a zvláště chráněných území,
- b) minimalizování konfliktů s kulturními a civilizačními hodnotami, včetně národních kulturních památek, území památkových rezervací a památek světového dědictví,
- c) minimalizování konfliktů s pozemky určenými k plnění funkcí lesa,
- d) minimalizování konfliktů se záměry dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a celostátního významu,
- e) minimalizování konfliktů s územím pro bezpečnost a obranu státu,
- f) minimalizování negativních vlivů na vodní poměry v území.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti Ministerstva pro místní rozvoj, kraje a v rámci koordinace územně plánovací činnosti obcí, za podmínky platnosti příslušné právní úpravy (Zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie a o změně souvisejících zákonů (zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie – v legislativním procesu):

- c) obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
- d) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v zastavěném území (přednostně využívat střechy a fasády),

e) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v plochách a koridorech dopravní a technické infrastruktury a jejich blízkém okolí či plochách výroby a skladování,

f) zamezit či významně omezit využívání kvalitních orných půd jako ploch pro fotovoltaiku, s výjimkou agrovoltayky.

(75d) SOB11 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

Podmínky pro navazující územně plánovací činnost:

Při vymezování záměrů vytvářet podmínky pro:

a) minimalizování konfliktů s ochranou přírody a krajiny, včetně vyloučení lokalit soustavy Natura 2000 a zvláště chráněných území,

b) minimalizování konfliktů s kulturními a civilizačními hodnotami, včetně národních kulturních památek, území památkových rezervací a památek světového dědictví,

c) minimalizování konfliktů s pozemky určenými k plnění funkcí lesa,

d) minimalizování konfliktů se záměry dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a celostátního významu,

e) minimalizování konfliktů s územím pro bezpečnost a obranu státu,

f) minimalizování negativních vlivů na vodní poměry v území.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci navazující územně plánovací činnosti Ministerstva pro místní rozvoj, kraje a v rámci koordinace územně plánovací činnosti obcí, za podmínky platnosti příslušné právní úpravy (Zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie a o změně souvisejících zákonů (zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie) – v legislativním procesu):

c) obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,

d) přednostně využívat části krajiny s vysokou technogenní zátěží (zejména podél dopravní infrastruktury a při průmyslových zónách),

e) prověřit dostatečné vzdálenosti ploch a koridorů určených pro využití větrné energie navzájem a ve vztahu k jednotlivým sídlům tak, aby nedocházelo k neúměrné zátěži dotčeného území.

Zodpovídá: Ministerstvo pro místní rozvoj, kraje a obce ve spolupráci s Ministerstvem průmyslu a obchodu a Ministerstvem životního prostředí Termín: průběžně

- včetně uvedení do souladu s aktualizacemi politiky územního rozvoje vydanými v průběhu pořizování změny.
- Prověření souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a případně uvedení územního plánu do souladu s ní – platí i pro nové aktualizace dokumentací vydané po schválení tohoto zadání.
- Provéřit vymezení VPS, VPO a asanací – vypustit zrealizované, aktualizovat zbývající, případně vymezit nové.
- **Změny územního plánu vyvolané a související s ostatními změnami uvedenými v tomto zadání** (může například spočívat ve změnách podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, změnách funkčního využití ploch, změnách názvů a zkratk ploch, změnách podmínek využití zastavitelných ploch, dalších úpravách textových částí územního plánu, například v aktualizaci údajů,

úpravách názvů kapitol, formulaci textů, zpřesnění a vymezení koridorů z nadřazené územně plánovací dokumentace, případně úpravy koncepcí a další úpravy)

Popis účelu navrhované změny územně plánovací dokumentace:

- Účelem změn navržených podateli podnětů je záměr stavět na dotčených pozemcích rodinné domy.
- Účelem ostatních změn je uvést územní plán do souladu s uvedenými předpisy a dokumenty a dokumentacemi, protože stavební zákon to vyžaduje v případě, že se provádí věcná změna územního plánu.

Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území:

Vliv změny na udržitelný rozvoj území se nepředpokládá.

Další požadavky odpovídající obsahu příslušné územně plánovací dokumentace:

Požadavky na uspořádání obsahu změny územního plánu: dle stavebního zákona a prováděcího předpisu, přiměřeně dle obsahu změny.

Vysvětlení zkratk:

BV ... Plochy bydlení venkovského a smíšeného

BE ... Plochy pro sport

RE ... Plochy pro rekreační využití

NZ ... Plochy zemědělské – orná půda, trvalý travní porost

ÚP... územní plán

ZÚR, ZUR, ZUR SK....Zásady územního rozvoje Středočeského kraje

ÚRP ... územní rozvojový plán

PUR....politika územního rozvoje

ÚAP... územně analytické podklady

Mgr. akad. arch. Radka Kurčíková, DiS., Ph.D.
vedoucí oddělení územního plánování