



ZÁSADY

tvorby a použití účelových prostředků "Fondy rozvoje bydlení" na území obce Vlačice

(první změna po novele zákona o spotřebitelském úvěru)

Zastupitelstvo obce Vlačice na svém zasedání dne 17.12.2010 usnesením č.3.9/10 schválilo zásady tvorby a použití účelových prostředků "Fondy rozvoje bydlení" na území obce Vlačice.

Podle novely zákona o spotřebitelském úvěru č.257/2016 Sb., a nařízení vlády č.100/2016 schválilo zastupitelstvo obce Vlačice dne 21.3.2023, usnesení č. 69/6/23 aktualizované znění Zásad.

Článek I.

Základní ustanovení

- 1) Obec Vlačice v zájmu zlepšení úrovně bydlení, životního prostředí a vzhledu obce vytvořilo "Fond rozvoje bydlení obce Vlačice" (dále jen "fond"), který slouží k poskytování půjček na opravy, rekonstrukce a modernizace majitelům bytových a rodinných domů a bytů podle dále stanovených pravidel a podmínek.
- 2) Půjčky nebo úvěry musí být poskytovány omezenému okruhu osob tj. obyvatelům obce Vlačice a vlastníkům nemovitostí na jejím území.
- 3) Půjčky nebo úvěry musí být poskytovány ve veřejném zájmu dle § 2 odst.2 a § 35 zákona o obcích.
- 4) Půjčky nebo úvěry musí být poskytovány bezúročně nebo s úrokovou sazbou nižší, než je na trhu obvyklé. V případě úvěrů na bydlení - účelově určených nebo zajištěných hypotékou, lze za podmínek které jsou celkově výhodnější, než podmínky na trhu obvyklé, pokud není zápůjční úroková sazba vyšší, než je na trhu obvyklé.

Článek II.

Příjmy fondu

- 1) Příjmem fondu jsou:
 - prostředky z rozpočtu obce
 - splátky půjček poskytnutých obcí a úrokové výnosy z nich
 - případné jiné příjmy
- 2) Případné přírůstky stavu fondu musí být ponechány fondu k použití podle jeho zásad.

Článek III.

Výdaje fondu

- 1) Prostředky fondu je možno používat výhradně k poskytování půjček úročených sazbou 5% a nejdelší lhůta splatnosti 5 let mimo rok, v němž byla půjčka poskytnuta subjektům.
- 2) Výdaji fondu jsou též úhrady poskytované Komerční bance za zřízení a vedení účtů dle čl.VI a náklady výběrového řízení dle čl.IV.
- 3) Adresáty půjček fondu podle odst.1 mohou být pouze fyzické osoby, které vlastní obytné budovy na územním obvodu obce a které přijmou závazek, poskytnutou půjčku dle stanovených a ve smlouvě uvedených pravidel ve prospěch těchto obytných budov nebo jejich staveb použít.
- 4) Z fondu se poskytují tyto druhy půjček:

Pořadové číslo	Název nebo účel	Lhůta splatnosti	Úrok	Horní hranice půjčky
01	Obnova střechy (krytina a konstrukce) stáří domu nad 10 let	4 roky	5%	do 50 tis.Kč na 1 dům
02	Zřízení plynového topení ve stávajícím domě	3 roky	5%	do 50 tis.Kč na 1 byt
03	Obnova fasády domu včetně oplechování stáří domu nad 10 let	4 roky	5%	do 50 tis.Kč na 1 dům
04	Zateplení obvod.pláště domu vč. omítek stáří domu nad 5 let	4 roky	5%	do 50 tis.Kč na 1 dům
05	Vybudování WC, koupelny, sprch.koutu v domě, kde toto zařízení nebylo	3 roky	5%	do 30 tis.Kč na 1 dům
06	Půdní, střešní nástavba domu rušící ploché střechy	4 roky	5%	do 50 tis.Kč na 1 dům
07	Vestavba bytu do půdního prostoru domu	5 let	5%	do 70 tis.Kč na 1 byt
08	Výměna oken a vchodových dveří (plat, euro okna)	4 roky	5%	do 60 tis.Kč na 1 dům
9	Zřízení vodovodní přípojky	3 roky	5%	do 25 tis.Kč na 1 dům

5) Jednotlivé tituly půjček nelze kumulovat. Půjčku nelze získat opakovaně na 1 titul u domu a téhož bytu.

Půjčky lze čerpat pouze do 30.11. daného roku, v němž byla uzavřena smlouva. Úroky se platí podle smlouvy o půjčce, jistina se splácí rovnoměrně měsíčními splátkami počínaje lednem roku následujícího po roce, v němž byla půjčka poskytnuta. Ve smlouvě o půjčce si může dlužník dohodnout i kratší dobu splácení.

6) Výdaji fondu jsou též úhrady poskytované peněžnímu ústavu za zřízení a vedení účtu, na němž jsou soustředěny prostředky fondu.

Článek IV. Podání žádosti

1) Osoby, které splňují podmínky dle článku III. odst.3, mohou získat půjčku z fondu na základě podání žádosti.

2) Podmínky výběrového řízení musí být vyvěšeny na úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup. Lhůta na podání žádostí se stanoví do 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení podmínek tohoto výběrového řízení.

3) Žádost musí obsahovat zejména:

- jméno nebo název žadatele
- adresu bydliště
- přesné označení předmětné obytné budovy (číslo popisné, číslo parcely)
- stavební povolení či ohlášku drobné stavby o přípustnosti akce,
- příslušnou projektovou dokumentaci,
- doklad o nabytí předmětného obytného domu (bytu)
- výpis z katastru nemovitostí
- přesný popis účelu, na který je půjčka požadována
- předpokládanou lhůtu dokončení akce
- požadovanou částku půjčky

- návrh na zajištění pohledávky z poskytnuté půjčky ručením druhou a další osobou
- 4) Obecní úřad pro snazší zpracování žádostí vydá závazný formulář.
- 5) Žadatelům o půjčku, kteří dluží obci Vlačice po lhůtě splatnosti nebo v minulém období byli vedeni jako dlužníci se špatnou platební kázní, půjčka nebude poskytnuta.
- 6) O žádostech jedná zastupitelstvo obce podle množství finančních zdrojů na účtu fondu jednou ročně. Předložené žádosti o půjčky vyhodnotí a o poskytnutí půjčky rozhodne zastupitelstvo obce.

Článek V. Smlouva o půjčce

- 1) O poskytnutí půjčky budou všichni žadatelé neprodleně vyrozuměni. Vybraní žadatelé budou vyzváni k uzavření smlouvy o půjčce. Právo na uzavření smlouvy zaniká, pokud se žadatel nedostaví k uzavření smlouvy do 30-ti dnů po vyrozumění o výsledku jednání zastupitelstva.
- 2) Smlouva musí mít zejména tyto náležitosti:
- smluvní strany
 - identifikace druhu půjčky podle čl.III. odst.4
 - celková částka půjčky
 - lhůta splatnosti půjčky
 - způsob splácení
 - závazek uživatele k užití půjčky k dohodnutému účelu
 - smluvní pokuta za porušení účelovosti (okamžité vrácení + 30%)
 - záruka na půjčku
 - souhlas uživatele s kontrolním působením OÚ a jeho závazek předkládat OÚ účetní doklady

Článek VI. Režim čerpání prostředků z Fondu rozvoje bydlení obce Vlačice

- a) Adresát půjčky předloží obci Vlačice dodavatelskou fakturu za odběr materiálu či služeb, které budou součástí stavebních úprav souvisejících s přidělenou půjčkou.
- b) Starosta, nebo jím pověřená osoba, provede kontrolu předložené dodavatelské faktury, zda odpovídá zásadám fondu a poté bude faktura proplacena dodavateli.
- c) V případě uhrazené faktury, bude tato částka převedena na účet příjemce půjčky.
- d) Veškeré finanční transakce budou prováděny bezhotovostně.
- e) Prostředky z fondu mohou být použity i obcí na opravu či rekonstrukci obecních objektů určených k bydlení.
- f) Dle potřeby je možné finanční prostředky z fondu zapojit do rozpočtového hospodaření (hlavní činnosti) obce Vlačice.

**Článek VII.
Závěrečná ustanovení**

- 1) Systém poskytování půjček upravený těmito zásadami podléhá kontrole obce tj. OÚ, zastupitelstva obce.
- 2) Těmito zásadami se ruší zásady tvorby a použití účelových prostředků Fondu rozvoje bydlení na území obce Vlačice ze dne 22.5.2018

Tyto zásady nabývají účinnosti následujícího dne, po dni schválení v zastupitelstvu obce Vlačice.

Ve Vlačicích dne 21.3.2023

.....
Petr Mužátko
starosta



.....
David Strnad
místostarosta