

ZÁMĚR OBCE TŘEMEŠNÁ o převodu vlastnického práva k nemovitým věcem z majetku obce

Obec Třemešná v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejňuje **adresný záměr prodat** níže uvedené nemovité věci v katastrálním území **Třemešná**:

- **Předmět prodeje:** Soubor pozemků parc. č. st. 111 (součástí je stavba bez č.p.), st. 366/1 (součástí je stavba bez č.p.), st. 366/3, 180/1, 186/2, 189, 190, 191, 2707, 2766/1, 2766/2, 2771/3.
- **Určený zájemce:** Ladislav Čechotka, bytem Centrum 984/4, 735 35 Horní Suchá.
- **Navržená kupní cena:** 200 000,- Kč.

Věcné a právní odůvodnění záměru:

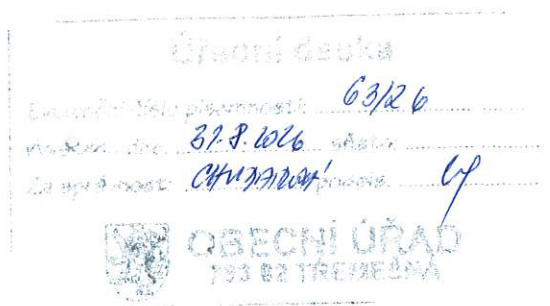
Celková obvyklá cena dotčeného souboru nemovitostí byla znaleckým posudkem č. 917-33/2026 vyčíslena na částku 452.160,- Kč. Odchylka navržené kupní ceny od ceny obvyklé je pro obec ekonomicky i majetkově výhodná z následujících důvodů:

1. **Zánik dluhové zástavy:** Pozemky jsou v katastru nemovitostí zatíženy **zástavním právem k zajištění pohledávky ze směnky v hodnotě 2 040 000 Kč** s příslušenstvím, jejímž výhradním majitelem je žadatel p. Ladislav Čechotka. Prodejem dojde k bezúplatnému zániku a výmazu tohoto zástavního práva, čímž obec odvrátí riziko budoucího vymáhání dluhu.
2. **Úspora nákladů na demolici:** Na pozemcích se nacházejí nebezpečná torza staveb a černá skládka. Náklady na jejich povinnou demolici a sanaci areálu jsou znaleckým posudkem vyčísleny na **1 188 470 Kč**. Kupující na sebe smluvně přebírá povinnost provést tyto práce na vlastní náklady do 31. 12. 2027, čímž obec ušetří významné rozpočtové prostředky.

Podmínky převodu:

Kupní smlouva bude uzavřena s podmínkou, že k podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dojde až po prokazatelném právním zániku výše uvedeného zástavního práva (směnky). Smlouva bude obsahovat sankční mechanismy pro případ nedodržení termínu demolice ruin do konce roku 2027.

K tomuto záměru se mohou osoby vyjádřit a podat své případné písemné nabídky či připomínky na adresu obecního úřadu do 15 dnů od data vyvěšení.



Zbyšek Pecháček
starosta obce Třemešná



OBEC Třemešná
793 82 Třemešná 304
IČO 00296414