



OBEC TŘEMEŠNÁ, Třemešná 304 PSČ 793 82

Registrace u Českého statistického úřadu č.j.: 362/99-5632

Oznámení záměru pachtu pozemků

Obec Třemešná zveřejňuje ve smyslu § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, záměr obce propachtovat nemovitý majetek ve vlastnictví obce.

Jedná se o pacht níže uvedených pozemků v k. ú. Třemešná a k. ú. Rudíkovy za účelem zemědělské činnosti na dobu určitou 5 let, a to s účinností od 1. 10. 2026.

Záměr je adresný pro stávajícího pachtýře: Milada Svobodová, IČO: 04784197, která na pozemcích dlouhodobě řádně hospodář. Obec stanovuje pachtovní cenu ve výši 0,40 Kč /m² /rok.

Nemovitosti v k. ú. Rudíkovy:

par.č.	typ pozemku (kultura)	max .předpokládaná výměra (m ²)
127	trvalý travní porost	1200
129/1	trvalý travní porost	10877
231/2	orná půda	1767
254/1	trvalý travní porost	4074
260/23	orná půda	3815
260/27	orná půda	2903
260/28	orná půda	1561
419/6	trvalý travní porost	145
453/15	trvalý travní porost	4906
535/2	trvalý travní porost	1943
567	trvalý travní porost	3453
570	orná půda	544
573	ostatní plocha	5972
582	orná půda	13562
594	orná půda	575
622	ostatní plocha	1398
639/1	ostatní plocha	2345
668/10	orná půda	1870
668/12	orná půda	1627

Celková výměra v k. ú. Rudíkovy činí: 64 537 m²

Nemovitosti v k. ú. Třemešná:

par.č.	typ pozemku (kultura)	max .předpokládaná výměra (m ²)
170/1	trvalý travní porost	2084
411/1	orná půda	2539
442	trvalý travní porost	2321
484/1	orná půda	6260
701	trvalý travní porost	6922
813/2	trvalý travní porost	890
834/5	ostatní plocha	2497
1020	trvalý travní porost	4776
1273/2	orná půda	4131
1738/2	trvalý travní porost	175
1744/4	trvalý travní porost	7384
1764/4	trvalý travní porost	31407
1834/1	trvalý travní porost	45
1847/1	orná půda	6088

Bankovní spojení:
ČS Opava pobočka M. Albrechtice
č.ú.: 1848185369 / 0800

IČO:
296 414

DIČ:
CZ00296414

www.tremesna.cz



1910/23	trvalý travní porost	1197
1911	trvalý travní porost	1075
1962/1	trvalý travní porost	16612
1992/2	trvalý travní porost	2879
1996/3	trvalý travní porost	12103
2006/3	trvalý travní porost	4999
2078/1	trvalý travní porost	51445
2078/5	trvalý travní porost	2280
2092/1	orná půda	219
2098/2	trvalý travní porost	1699
2331/1	trvalý travní porost	244
2356/6	trvalý travní porost	2902
2589	ostatní plocha	257
2590	ostatní plocha	175
2609	trvalý travní porost	4826
2615	trvalý travní porost	471
2638	ostatní plocha	1654
2697/3	orná půda	350
2856/2	trvalý travní porost	4119
2904/4	orná půda	1803
2953	ostatní plocha	1551

Celková předpokládaná výměra v k. ú. Třemešná činí: 190 379 m²

Celková výměra předmětu pachtu činí 254 916 m².

Obec rozhodla o záměru propachtovat níže specifikované nemovité věci konkrétnímu předem určenému zájemci, paní: Milada Svobodová, IČO: 04784197, zejm. z těchto objektivních důvodů:

1. Dlouhodobé řádné užívání a kontinuita: Budoucí pachtýř předmětné pozemky dlouhodobě užívá, řádně na nich hospodář a udržuje je v souladu s požadavky na péči řádného hospodáře. Pokračování tohoto stavu zaručuje stabilitu, ochranu zemědělského půdního fondu obce a předcházení vzniku neudržovaných či zaplevelených ploch.
2. Geografické uspořádání a nepřístupnost pozemků: Část předmětných pozemků ve vlastnictví obce jsou prostorově vklíněny přímo do ucelených půdních bloků ve vlastnictví či užívání paní Svobodové. K těmto obecním parcelám nevede žádná veřejná ani jiná přístupová cesta.
3. Ekonomická a praktická účelnost: Vzhledem k naprosté absenci přístupových komunikací jsou tyto pozemky pro jakéhokoliv jiného zájemce prakticky nevyužitelné a samostatně neobhospodařovatelné. Vyhlášení neadresného (otevřeného) záměru by bylo formální a neúčelné. Adresný pacht stávajícímu uživateli je pro obec nejhospodárnějším řešením, které zajistí pravidelný finanční výnos (pachtovné) a řádnou údržbu majetku obce bez nutnosti vynakládat obecní prostředky na budování nových přístupových cest.

Vyjádření a nabídky:

Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit a podat své případné písemné protinabídky na podatelnu Obecního úřadu Třemešná nejpozději do 16. 9. 2026 do 12:00 hodin. Obec si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky.


 Zbyšek Pecháček
 starosta obce Třemešná
 **OBEC Třemešná**
 793 82 Třemešná 304
 IČO 00296414
 www.tremesna.cz