

Schůze výboru, 11.6.2026

Přítomní: Krátký, Tichý, Vaňková, Nehasilová, Savary

Telekonference: ---

Korespondenčně: ---

- 1) Řešíme problémy s vyúčtováním (pozdní dodání a nevyúčtované výnosy)
 - a) SBD opakovaně slíbilo nápravu
 - b) vyúčtování odesláno
 - c) opakované urgencye vyplacení
 - d) dochází k vyplacení částky na účet neodpovídající skutečným přeplatkům
 - e) došlo ke dvou vyplacení přeplatků na špatná čísla účtů
 - f) problémy s vyúčtováním trvají
 - g) na SBD-Praha nezvedají telefony ani neodpovídají na maily
 - h) SBD-Praha stále reaguje vlažně
 - ch) zjištěny další špatně spárované vyúčtování (přeplatky i nedoplatky)
 - i) dohledány další nesrovnalosti ve fakturách i výplatách přeplatků
 - j) SBD-Praha předělává celé účetnictví
 - k) stále nejsou vyplaceny všechny přeplatky vyúčtování
 - l) problémy stále trvají
 - m) výsledek hlasování potvrdil souhlas ke změně SBD-Praha na SBD-Pokrok
 - n) podána výpověď datovou schránkou k SBD-Praha
 - o) Podepsána smlouva s SBD-Pokrok, probíhá převod všech dokladů
 - p) stále chodí upomínky na neprovedené platby r. 2025
 - q) SBD-Praha stále nepředalo všechny podklady pro bezproblémový přechod
 - ch) SBD-Praha dodalo účetní závěrku roku 2024 (dvatisícedvacetčtyři)
 - i) snad je vše s SBD-Praha dořešeno
- 2) Zahájena kontrola tlaků SV a TUV (povolený tlak 6bar)
 - a) PVK dodává tlak přesahující 7,25bar, dle (historické) smlouvy je v toleranci
 - b) poptáváme regulátory tlaku
 - c) PT informována o vysokém tlaku (uznávají přetlak)
 - d) sousední dům je ochotný spolupracovat na regulaci tlaku
- 3) Schválen splátkový kalendář jednoho z dlužníků – mimosoudní dohoda (24x 5.000,-)
 - a) stále probíhá soudní spor
 - b) soudní spor stále pokračuje
 - c) soudní spor je ukončen
 - d) čekáme na opravu vyúčtování dle nálezů soudu (problém na straně SBD-Praha)
 - e) stále čekáme na přepočty ze strany SBD-Praha
 - f) SBD-Praha stále nedodalo přepočítané zálohy
 - g) stále SBD-Praha nedodalo podklady
 - h) SBD-Praha nedokáže potvrdit žádný termín přepočtu
 - ch) zahájen tisk hlasovacích protokolů
 - i) SBD-Praha opět ztratilo soudní dohodu a nemají zpracováno
 - k) dlužník opět neplatí, předáno právníkům
- 4) Jednání s PT o doplnění servoventilů
 - a) část servoventilů instalována na vlastním rozvodu (960-963)
 - b) druhá část bude realizována příští rok
 - c) poptávka regulace servoventilů
 - d) probíhá nákup komponentů z důvodu znatelně nižší ceny

- 5) Stále nedošlo k odkupu všech pozemků pod domem
- 6) MHMP nesouhlasí s odkupem pozemků pod lávkou 961 a 957 dokud nebudou odkoupeny všechny pozemky pod domem
- 7) Kontrola hasičů
 - a) nalezen velký problém, parkování elektrokol a elektrokoloběžek na chodbách a ve sklepech
 - b) velký nábytek na chodbách
 - c) zahájeno jednání s právníky o „nuceném vyklizení“ všech společných prostor
 - d) na velké schůzi doplnit bod: zřízení místnosti pro parkování elektrokol
 - e) poptána CN na doplnění požární signalizace a čipového systému pro kočárkárny
- 8) Revize elektro
 - a) zahájena kontrola elektrorozvodů
- 9) Výměna schodišť – k hlasování
 - a) zahájeno poptávkové řízení na výměnu schodišť a doplnění stříšek
- 10) Zahájena poptávka na periodické OZ výtahů
- 11) Proběhla prohlídka na domu VAŠÁTKOVA kde jsou instalovaná TČ i FVE
 - a) prohlídka zásobníků
 - b) prohlídka kotelny
 - c) prohlídka FVE
 - d) představení projektu a teoretické návratnosti do 7 let
 - e) předseda SVJ představil úspory kolem 60%

Zapsal: Krátký