

Schůze výboru, 28.5.2026

Přítomní: Krátký, Cígler, Savary, Tichý

Telekonference: ---

Korespondenčně: ---

- 1) Řešíme problémy s vyúčtováním (pozdní dodání a nevyúčtované výnosy)
  - a) SBD opakovaně slíbilo nápravu
  - b) vyúčtování odesláno
  - c) opakované urgencye vyplacení
  - d) dochází k vyplacení částky na účet neodpovídající skutečným přeplatkům
  - e) došlo ke dvou vyplacení přeplatků na špatná čísla účtů
  - f) problémy s vyúčtováním trvají
  - g) na SBD-Praha nezvedají telefony ani neodpovídají na maily
  - h) SBD-Praha stále reaguje vlažně
  - ch) zjištěny další špatně spárované vyúčtování (přeplatky i nedoplatky)
  - i) dohledány další nesrovnalosti ve fakturách i výplatách přeplatků
  - j) SBD-Praha předělává celé účetnictví
  - k) stále nejsou vyplaceny všechny přeplatky vyúčtování
  - l) problémy stále trvají
  - m) výsledek hlasování potvrdil souhlas ke změně SBD-Praha na SBD-Pokrok
  - n) podána výpověď datovou schránkou k SBD-Praha
  - o) Podepsána smlouva s SBD-Pokrok, probíhá převod všech dokladů
  - p) stále chodí upomínky na neprovedené platby r. 2025
  - q) SBD-Praha stále nepředalo všechny podklady pro bezproblémový přechod
  - ch) SBD-Praha dodalo účetní závěrku roku 2024 (dvatisícedvacetčtyři)
  - i) snad je vše s SBD-Praha dořešeno
- 2) Zahájena kontrola tlaků SV a TUV (povolený tlak 6bar)
  - a) PVK dodává tlak přesahující 7,25bar, dle (historické) smlouvy je v toleranci
  - b) poptáváme regulátory tlaku
  - c) PT informována o vysokém tlaku (uznávají přetlak)
  - d) sousední dům je ochotný spolupracovat na regulaci tlaku
- 3) Schválen splátkový kalendář jednoho z dlužníků – mimosoudní dohoda (24x 5.000,-)
  - a) stále probíhá soudní spor
  - b) soudní spor stále pokračuje
  - c) soudní spor je ukončen
  - d) čekáme na opravu vyúčtování dle nálezů soudu (problém na straně SBD-Praha)
  - e) stále čekáme na přepočty ze strany SBD-Praha
  - f) SBD-Praha stále nedodalo přepočítané zálohy
  - g) stále SBD-Praha nedodalo podklady
  - h) SBD-Praha nedokáže potvrdit žádný termín přepočtu
  - ch) zahájen tisk hlasovacích protokolů
  - i) SBD-Praha opět ztratilo soudní dohodu a nemají zpracováno
  - k) dlužník opět neplatí, předáno právníkům
- 4) Jednání s PT o doplnění servoventilů
  - a) část servoventilů instalována na vlastním rozvodu (960-963)
  - b) druhá část bude realizována příští rok
  - c) poptávka regulace servoventilů
  - d) probíhá nákup komponentů z důvodu znatelně nižší ceny

- 5) Stále nedošlo k odkupu všech pozemků pod domem
- 6) MHMP nesouhlasí s odkupem pozemků pod lávkou 961 a 957 dokud nebudou odkoupeny všechny pozemky pod domem
- 7) Kontrola hasičů
  - a) nalezen velký problém, parkování elektrokol a elektrokoloběžek na chodbách a ve sklepech
  - b) velký nábytek na chodbách
  - c) zahájeno jednání s právníky o „nuceném vyklizení“ všech společných prostor
  - d) na velké schůzi doplnit bod: zřízení místnosti pro parkování elektrokol
  - e) poptána CN na doplnění požární signalizace a čipového systému pro kočárkárny
- 8) Revize elektro
  - a) zahájena kontrola elektrorozvodů
- 9) Výměna schodišť – k hlasování
  - a) zahájeno poptávkové řízení na výměnu schodišť a doplnění stříšek
- 10) Děkuje za darování vánočních ozdob  
vyřadit
- 11) Zahájena poptávka na periodické OZ výtahů

Zapsal: Krátký