

Schůze výboru, 5.2.2026

Přítomní: Krátký, Tichý, Cígler, Savary, Nehasilová

Telekonference: ---

Korespondenčně: Vaňková

- 1) Řešíme problémy s vyúčtováním (pozdní dodání a nevyúčtované výnosy)
 - a) SBD opakovaně slíbilo nápravu
 - b) vyúčtování odesláno
 - c) opakované urgencye vyplacení
 - d) dochází k vyplacení částky na účet neodpovídající skutečným přeplatkům
 - e) došlo ke dvou vyplacení přeplatků na špatná čísla účtů
 - f) problémy s vyúčtováním trvají
 - g) na SBD-Praha nezvedají telefony ani neodpovídají na maily
 - h) SBD-Praha stále reaguje vlažně
 - ch) zjištěny další špatně spárované vyúčtování (přeplatky i nedoplatky)
 - i) dohledány další nesrovnalosti ve fakturách i výplatách přeplatků
 - j) SBD-Praha předělává celé účetnictví
 - k) stále nejsou vyplaceny všechny přeplatky vyúčtování
 - l) problémy stále trvají
 - m) výsledek hlasování potvrdil souhlas ke změně SBD-Praha na SBD-Pokrok
 - n) podána výpověď datovou schránkou k SBD-Praha
 - o) Podepsána smlouva s SBD-Pokrok, probíhá převod všech dokladů
 - p) stále chodí upomínky na neprovedené platby r. 2025
- 2) Probíhá příprava rekonstrukce vstupních portálů
 - a) probíhá doladění výkazu výměr a konzultace s revizorem
 - b) probíhá finalizace smlouvy o dílo – před podpisem
 - c) smlouva podepsána, čekáme na harmonogram
 - d) čekáme na upřesnění CN na výmalbu po rekonstrukci
 - e) předání staveniště
 - f) práce probíhají (vchod 956-959)
 - g) převzetí podlah ve vchodech 956-959
s drobnými nenodělkami
 - h) umožnění rekonstrukce vchodů 960-963
 - ch) ve vchodě 963 vnitroblok došlo k porušení telefonního kabelu, opraveno firmou
 - i) rekonstrukce stále probíhá
 - j) proběhla výměna dveří, čekáme na dokončení pokládky linolea a výzvě k převzetí
 - k) provedena přejímka a podány reklamace, čekáme na dokončení oprav
 - l) stále probíhá
- 3) Zahájena kontrola tlaků SV a TUV (povolený tlak 6bar)
 - a) PVK dodává tlak přesahující 7,25bar, dle (historické) smlouvy je v toleranci
 - b) poptáváme regulátory tlaku
 - c) PT informována o vysokém tlaku (uznávají přetlak)
 - d) sousední dům je ochotný spolupracovat na regulaci tlaku
- 4) Schválen splátkový kalendář jednoho z dlužníků – mimosoudní dohoda (24x 5.000,-)
 - a) stále probíhá soudní spor
 - b) soudní spor stále pokračuje
 - c) soudní spor je ukončen
 - d) čekáme na opravu vyúčtování dle nálezů soudu (problém na straně SBD-Praha)

- e) stále čekáme na přepočet ze strany SBD-Praha
- f) SBD-Praha stále nedodalo přepočítané zálohy
- g) stále SBD-Praha nedodalo podklady
- h) SBD-Praha nedokáže potvrdit žádný termín přepočtu
- ch) zahájen tisk hlasovacích protokolů
- i) SBD-Praha opět ztratilo soudní dohodu a nemají zpracováno
- k) dlužník opět neplatí, předáno právníkům

5) Jednání s PT o doplnění servoventilů

- a) část servoventilů instalována na vlastním rozvodu (960-963)
- b) druhá část bude realizována příští rok
- c) poptávka regulace servoventilů
- d) probíhá nákup komponentů z důvodu znatelně nižší ceny

6) Revizor nesouhlasí s provedením pokládky nové podlahy (velká nerovnost)

7) Stále nedošlo k odkupu všech pozemků pod domem

8) MHMP nesouhlasí s odkupem pozemků pod lávkou 961 a 957 dokud nebudou odkoupeny všechny pozemky pod domem

9) Revizor nesouhlasí s provedením výmalby přízemí (neuběhl dostatečný čas od předchozí výmalby)

10) Změna fakturačních údajů u MHMP – probíhá

- a) snad ukončeno

11) Kontrola hasičů

- a) nalezen velký problém, parkování elektrokol a elektrokoloběžek na chodbách a ve sklepech
- b) velký nábytek na chodbách
- c) zahájeno jednání s právníky o „nuceném vyklizení“ všech společných prostor
- d) na velké schůzi doplnit bod: zřízení místnosti pro parkování elektrokol

Zapsal: Krátký