

Schůze výboru, 19.3.2026

Přítomní: Krátký, Cígler, Vaňková, Nehasilová

Telekonference: ---

Korespondenčně: Savary

1) Řešíme problémy s vyúčtováním (pozdní dodání a nevyúčtované výnosy)

- a) SBD opakovaně slíbilo nápravu
- b) vyúčtování odesláno
- c) opakované urgencye vyplacení
- d) dochází k vyplacení částky na účet neodpovídající skutečným přeplatkům
- e) došlo ke dvou vyplacení přeplatků na špatná čísla účtů
- f) problémy s vyúčtováním trvají
- g) na SBD-Praha nezvedají telefony ani neodpovídají na maily
- h) SBD-Praha stále reaguje vlažně
- ch) zjištěny další špatně spárované vyúčtování (přeplatky i nedoplatky)
- i) dohledány další nesrovnalosti ve fakturách i výplatách přeplatků
- j) SBD-Praha předělává celé účetnictví
- k) stále nejsou vyplaceny všechny přeplatky vyúčtování
- l) problémy stále trvají
- m) výsledek hlasování potvrdil souhlas ke změně SBD-Praha na SBD-Pokrok
- n) podána výpověď datovou schránkou k SBD-Praha
- o) Podepsána smlouva s SBD-Pokrok, probíhá převod všech dokladů
- p) stále chodí upomínky na neprovedené platby r. 2025
- q) SBD-Praha stále nepředalo všechny podklady pro bezproblémový přechod
- ch) SBD-Praha dodalo účetní závěrku roku 2024 (dvatisícedvacetčtyři)

2) Probíhá příprava rekonstrukce vstupních portálů

- a) probíhá doladění výkazu výměr a konzultace s revizorem
- b) probíhá finalizace smlouvy o dílo – před podpisem
- c) smlouva podepsána, čekáme na harmonogram
- d) čekáme na upřesnění CN na výmalbu po rekonstrukci
- e) předání staveniště
- f) práce probíhají (vchod 956-959)
- g) převzetí podlah ve vchodech 956-959 s drobnými nenodělkami
- h) umožnění rekonstrukce vchodů 960-963
- ch) ve vchodě 963 vnitroblok došlo k porušení telefonního kabelu, opraveno firmou
- i) rekonstrukce stále probíhá
- j) proběhla výměna dveří, čekáme na dokončení pokládky linolea a výzvě k převzetí
- k) provedena přejímka a podány reklamace, čekáme na dokončení oprav
- l) stále probíhá
- m) dořešení závěrečné fakturace, sleva za nedodržení termínu
- n) viz bod 11
- ukončeno, vymazat

3) Zahájena kontrola tlaků SV a TUV (povolený tlak 6bar)

- a) PVK dodává tlak přesahující 7,25bar, dle (historické) smlouvy je v toleranci
- b) poptáváme regulátory tlaku
- c) PT informována o vysokém tlaku (uznávají přetlak)
- d) sousední dům je ochotný spolupracovat na regulaci tlaku

- 4) Schválen splátkový kalendář jednoho z dlužníků – mimosoudní dohoda (24x 5.000,-)
- a) stále probíhá soudní spor
 - b) soudní spor stále pokračuje
 - c) soudní spor je ukončen
 - d) čekáme na opravu vyúčtování dle nálezů soudu (problém na straně SBD-Praha)
 - e) stále čekáme na přepočítání ze strany SBD-Praha
 - f) SBD-Praha stále nedodalo přepočítané zálohy
 - g) stále SBD-Praha nedodalo podklady
 - h) SBD-Praha nedokáže potvrdit žádný termín přepočtu
 - ch) zahájen tisk hlasovacích protokolů
 - i) SBD-Praha opět ztratilo soudní dohodu a nemají zpracováno
 - k) dlužník opět neplatí, předáno právníkům
- 5) Jednání s PT o doplnění servoventilů
- a) část servoventilů instalována na vlastním rozvodu (960-963)
 - b) druhá část bude realizována příští rok
 - c) poptávka regulace servoventilů
 - d) probíhá nákup komponentů z důvodu znatelně nižší ceny
- 6) Revizor nesouhlasí s provedením pokládky nové podlahy (velká nerovnost)
viz bod 11
- ukončeno, vymazat
- 7) Stále nedošlo k odkupu všech pozemků pod domem
- 8) MHMP nesouhlasí s odkupem pozemků pod lávkou 961 a 957 dokud nebudou odkoupeny všechny pozemky pod domem
- 9) Revizor nesouhlasí s provedením výmalby přízemí (neuběhl dostatečný čas od předchozí výmalby)
- ukončeno, vymazat
- 10) Kontrola hasičů
- a) nalezen velký problém, parkování elektrokol a elektrokoloběžek na chodbách a ve sklepech
 - b) velký nábytek na chodbách
 - c) zahájeno jednání s právníky o „nuceném vyklizení“ všech společných prostor
 - d) na velké schůzi doplnit bod: zřízení místnosti pro parkování elektrokol
- 11) Revizor nesouhlasí s proplacením závěrečné faktury za opravu vstupních portálů 36.591,- (před slevou 189.510,-), navrhuje neproplácet vůbec.
Výbor se dohodl jednomyslně na proplacení, sleva převyšuje požadovanou kompenzaci (121.000,-) za délku prováděných prací a kvalitu předané práce.
- ukončeno, vymazat

Zapsal: Krátký