

STUDIE PŘÍSTAVBY MATEŘSKÉ ŠKOLY K OBECNÍMU ÚŘADU

Autor: Ing. Matěj Machač

OBSAH:

3	FOTO POZEMKU
4	TECHNICKÝ POPIS
5	PERSPEKTIVA
6	PŮDORYS 1NP - stávající stav
7	PŮDORYS 1NP - nový stav
8	ŘEZ
9	POHLED VÝCHODNÍ
10	POHLED JIŽNÍ
11	POHLED ZÁPADNÍ
12	POHLED SEVERNÍ
13	SATELITNÍ SNÍMEK
14	POVRCHY EXTERIÉRU
15	VIZUALIZACE I
16	VIZUALIZACE II
17	HRUBÝ ROZPOČET

PROJEKCE MΛCHΛČ

FOTO POZEMKU



PROJEKCE MΛCHΛČ

TECHNICKÝ POPIS

ZEMINA
Hydrogeologický průzkum bude proveden. S ohledem na zjištěné základové poměry budou navrženy příslušné dimenze základů.

ZALOŽENÍ
Dům bude založen na betonových pasech. Hloubka a šířka budou určeny statickým výpočtem. Uvažuje se však běžné založení na jílech (hloubka cca 1,6 m). Je potřeba navrhnout patřičné opatření v kontaktu stávajících a nových základů.

SVISLÉ KONSTRUKCE
Nosné konstrukce i příčky z keramického zdiva. Obvodové stěny tloušťky 300 mm zatepleny 200 mm izolantu. Bude tak splněn maximální požadavek na tepelnou obálku budovy. V interiéru jsou nosné stěny tloušťky 300 mm a příčky 150 mm.

VODOROVNÉ KONSTRUKCE
Jedná se o jednopodlažní stavbu. Vodorovnou konstrukci bude tvořit pouze podhledová sádrokartonová konstrukce zavěšená na střešních vaznících nebo monolitickém stropě.

ZASTŘEŠENÍ
Nosná konstrukce bude tvořena sbíjenými střešními vazníky nebo monolitickým stropem. Dimenze jednotlivých prvků budou určeny podrobným statickým výpočtem na základě výkresu krovu / stropu. Krytina na nové části bude z plastové fólie a na stávající části z keramických tašek.

OTVORY V OBÁLCE BUDOVY
Rámy budou hliníkové nebo plastové s cihlovým odstínem, zasklení trojité čiré s UV ochranou. Bude použito předokenních žaluzií pro zamezení pronikání slunečního záření.

INTERIÉROVÉ OTVORY
Dveře budou prosklené či plné dřevotřískové s laminem, s dekorem dle investora. Zárubně obložkové.

PODLAHY
V pobytových místnostech vinylové s dekorem dle investora. V komunikačních, hygienických a technických prostorech keramická dlažba dle investora.

VYTÁPĚNÍ A ZÁSOBA TEPLÉ VODY
Bude zajištěno přes tepelné čerpadlo vzduch/voda, které bude ohřívat podlahové teplovodní vytápění. Teplá voda bude zajištěna taktéž přes tepelné čerpadlo. Fotovoltaika bude instalována dle rozhodnutí investora.

CHLAZENÍ
Aktivní chlazení objektu nebude řešeno. Pouze pasivní chlazení v podobě předokenních žaluzií/rolet.

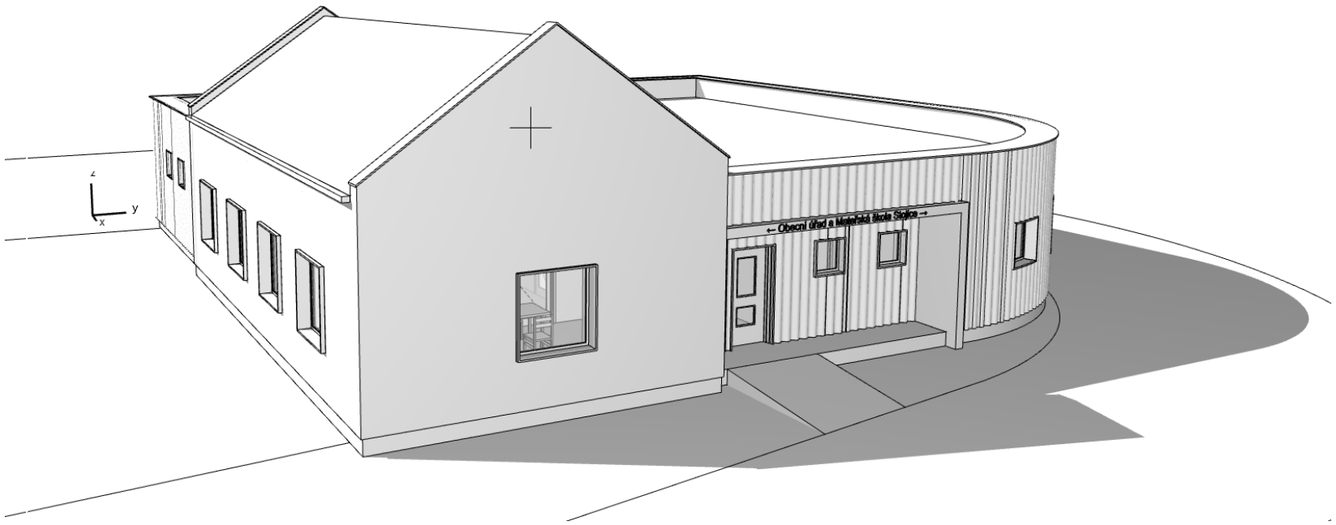
VZDUCHOTECHNIKA
Bude instalována v části mateřské školy.

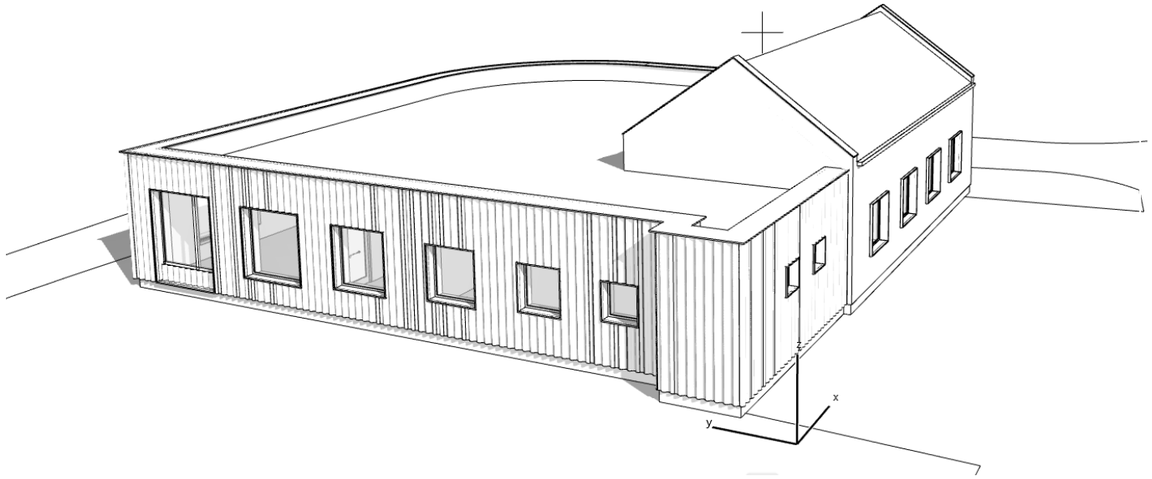
ZPEVNĚNÉ PLOCHY
Budou realizovány formou betonové dlažby.

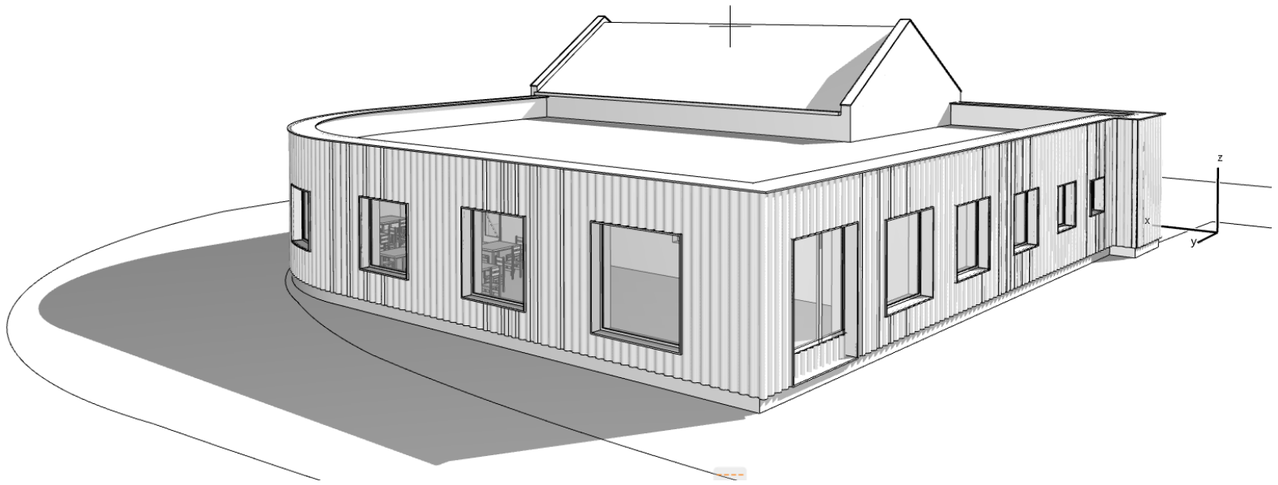
POVRCHOVÉ ÚPRAVY
Exteriér přes probarvenou difuzně otevřenou omítku společně s vlnitým plechem ve formě dvou vrstvé fasády s větranou mezerou. Interiér přes štukovou vápenocementovou omítku.

HŘIŠTĚ A PRAKOVACÍ PLOCHY
Hřiště je stávající v blízkosti stavby a bude oploceno. V dalším stupni projektové dokumentace bude vypočítáno množství parkovacích ploch a navrhne se jejich pozice.

PROJEKCE MΛCHΛČ







PROJEKCE MACHAČ

+420 732 861 769

www.ProjekceMachac.cz

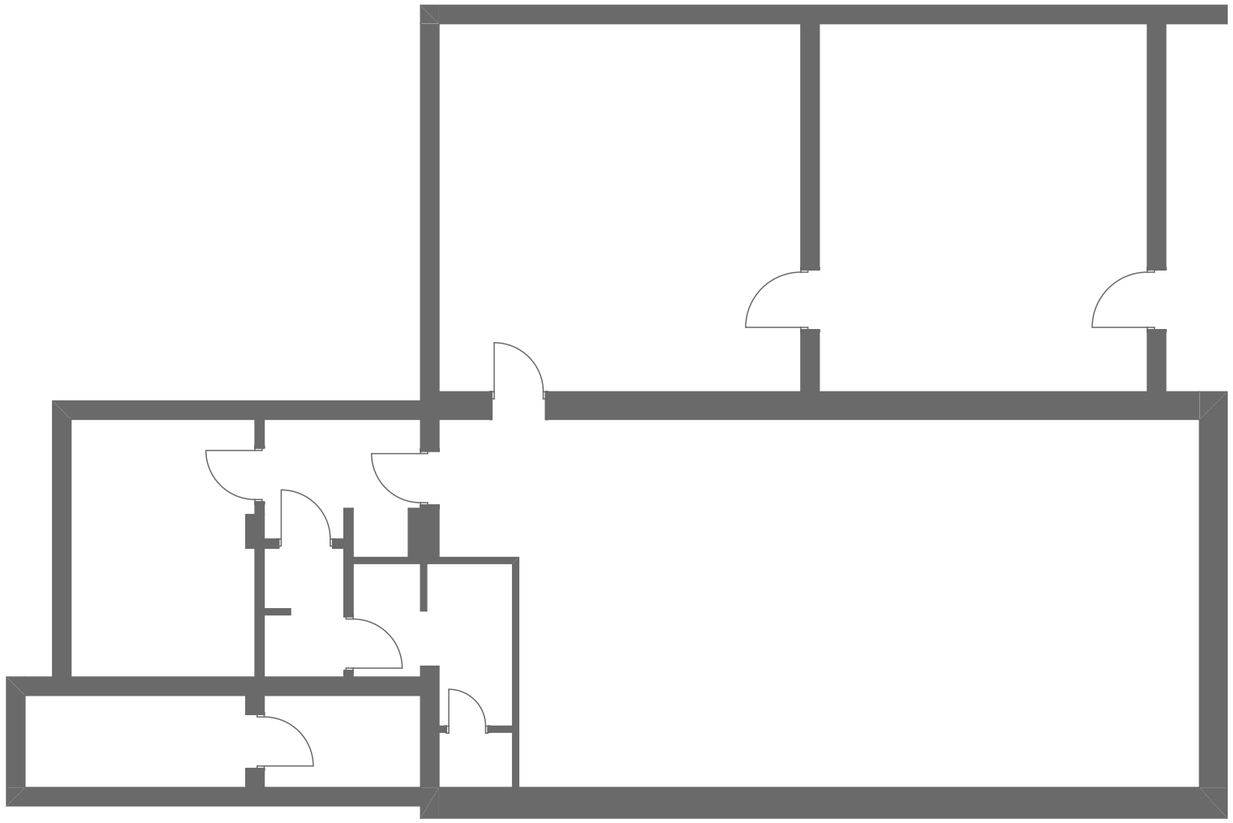
PERSPEKTIVA

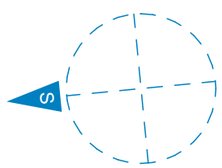
Přístavba mateřské školy k obecnímu domu

NA PARCELE ČÍSLO st. 114, K.Ú. Stojice

INVESTOR: Obec Stojice

09/2024





PROJEKCE MΛCHΛČ
+420 732 861 769
www.ProjekceMachac.cz

PŮDORYS 1.NP

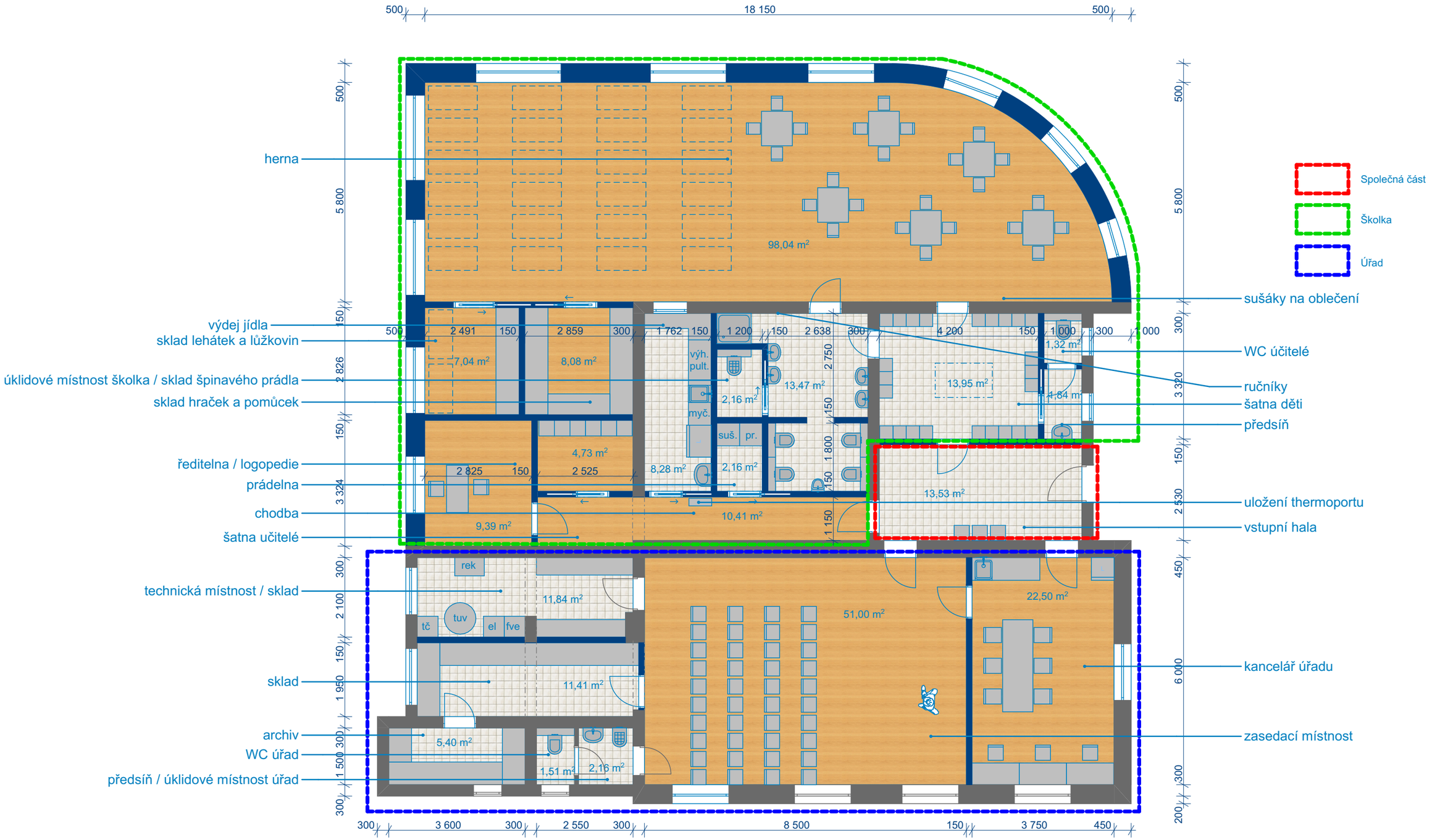
Přístavba mateřské školy k obecnímu domu

NA PARCELE ČÍSLO st. 114, K.Ú. Stojice

INVESTOR: Obec Stojice

09/2024

1:100



PROJEKCE MACHAČ
+420 732 861 769
www.ProjekceMachac.cz

PŮDORYS 1.NP - po odstěhování dětí

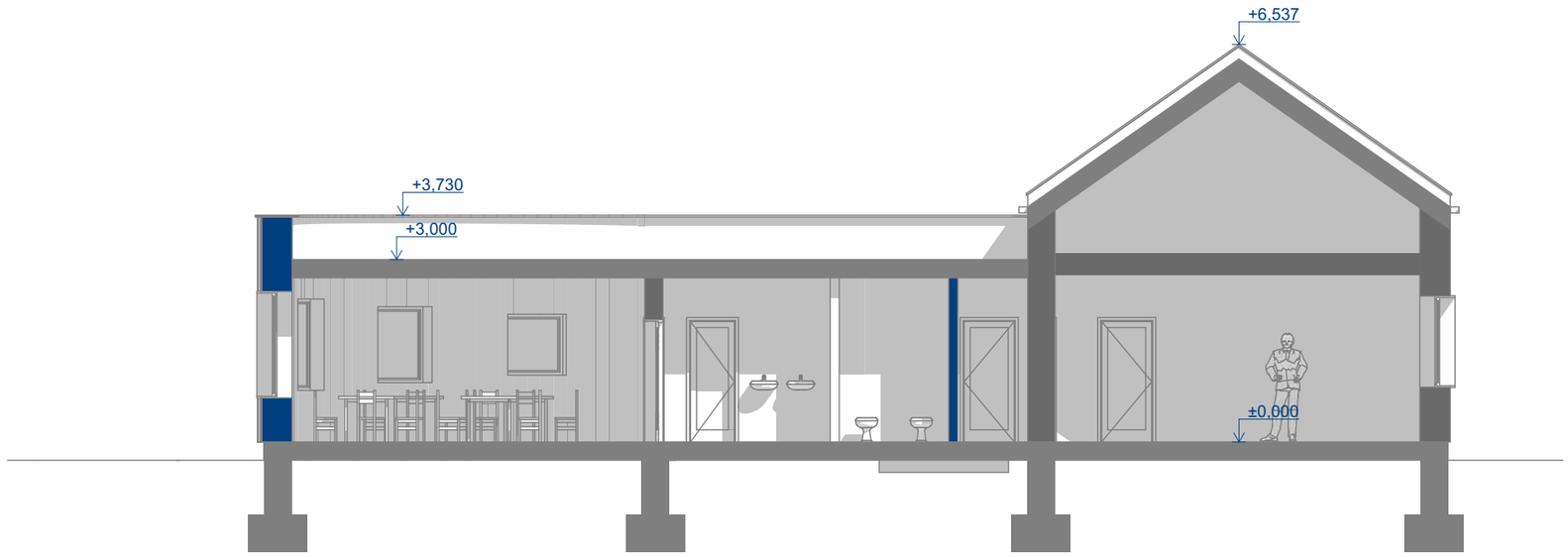
Přístavba mateřské školy k obecnímu domu

NA PARCELE ČÍSLO st. 114, K.Ú. Stojice

INVESTOR: Obec Stojice

09/2024

1:100



PROJEKCE MACHAČ
+420 732 861 769
www.ProjekceMachac.cz

ŘEZ

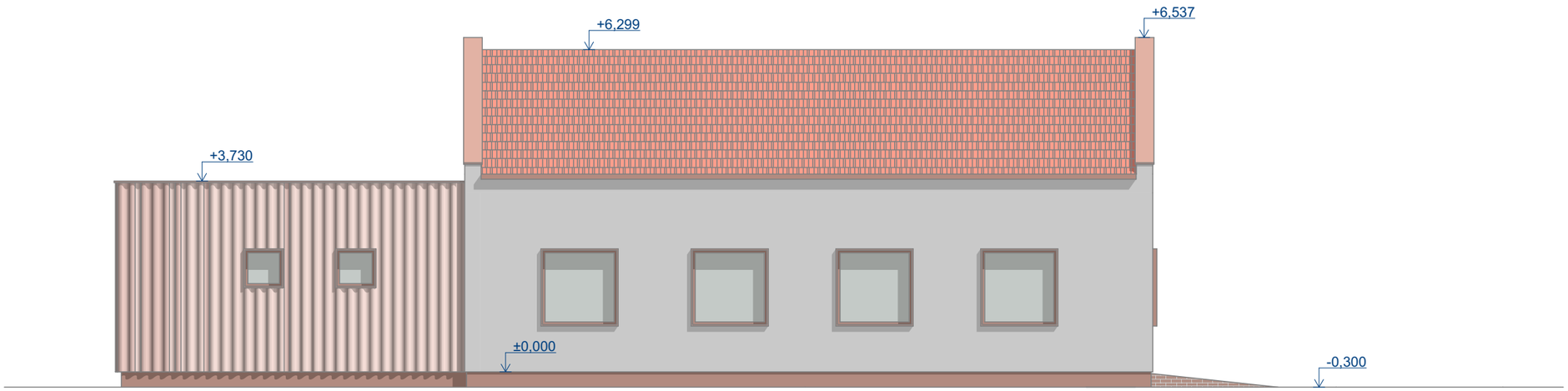
Přístavba mateřské školy k obecnímu domu

NA PARCELE ČÍSLO st. 114, K.Ú. Stojice

INVESTOR: Obec Stojice

09/2024

1:100



PROJEKCE MACHAČ
+420 732 861 769
www.ProjekceMachac.cz

POHLED VÝCHODNÍ

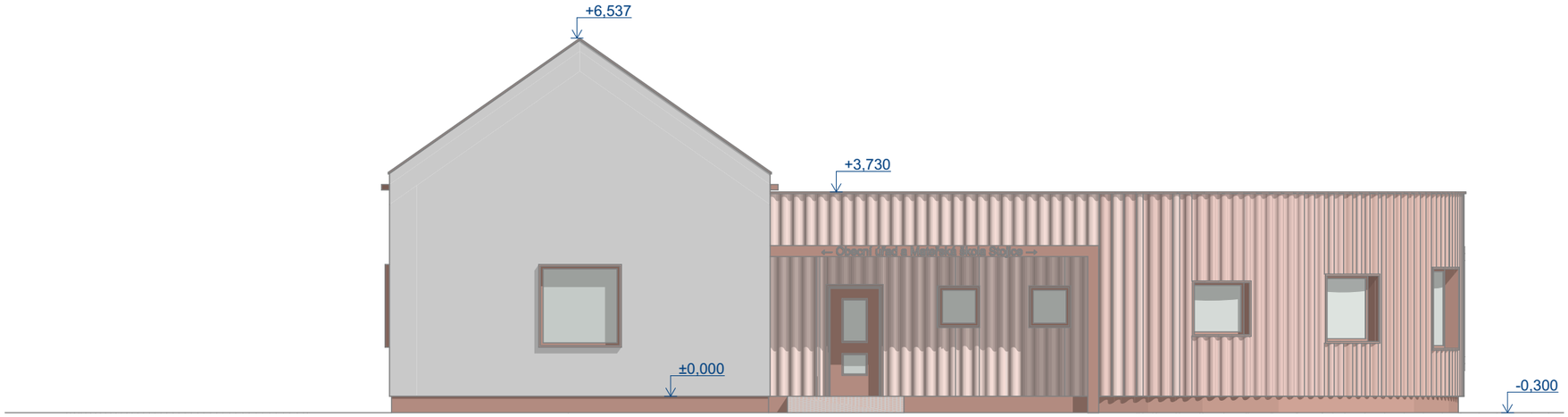
Přístavba mateřské školy k obecnímu domu

NA PARCELE ČÍSLO st. 114, K.Ú. Stojice

INVESTOR: Obec Stojice

09/2024

1:100



PROJEKCE MACHAČ
+420 732 861 769
www.ProjekceMachac.cz

POHLED JIŽNÍ

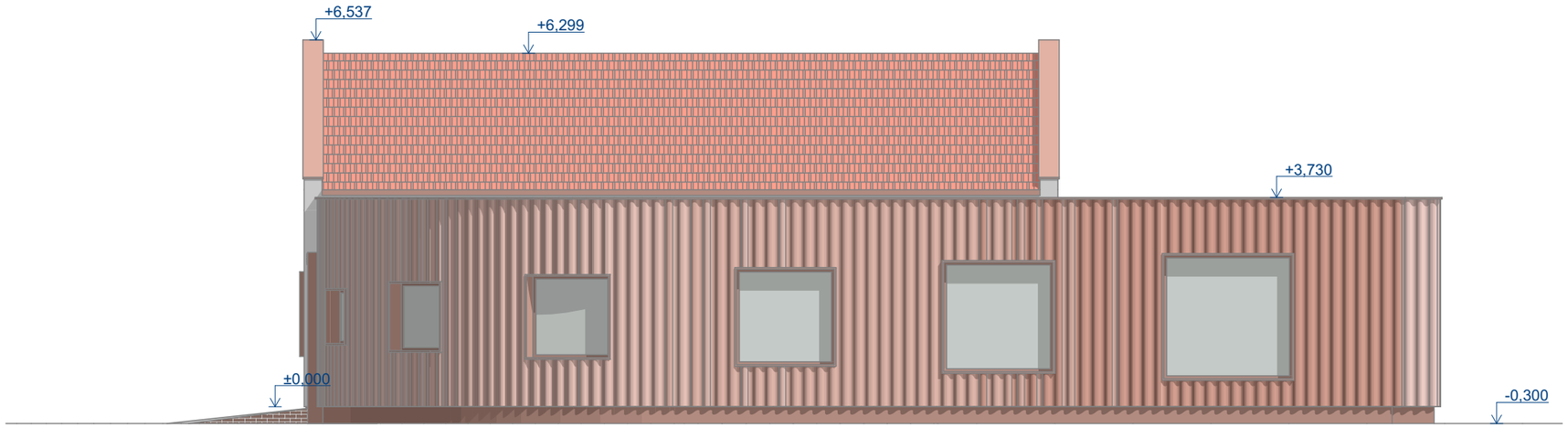
Přístavba mateřské školy k obecnímu domu

NA PARCELE ČÍSLO st. 114, K.Ú. Stojice

INVESTOR: Obec Stojice

09/2024

1:100



PROJEKCE MACHAČ

+420 732 861 769

www.ProjekceMachac.cz

POHLED ZÁPADNÍ

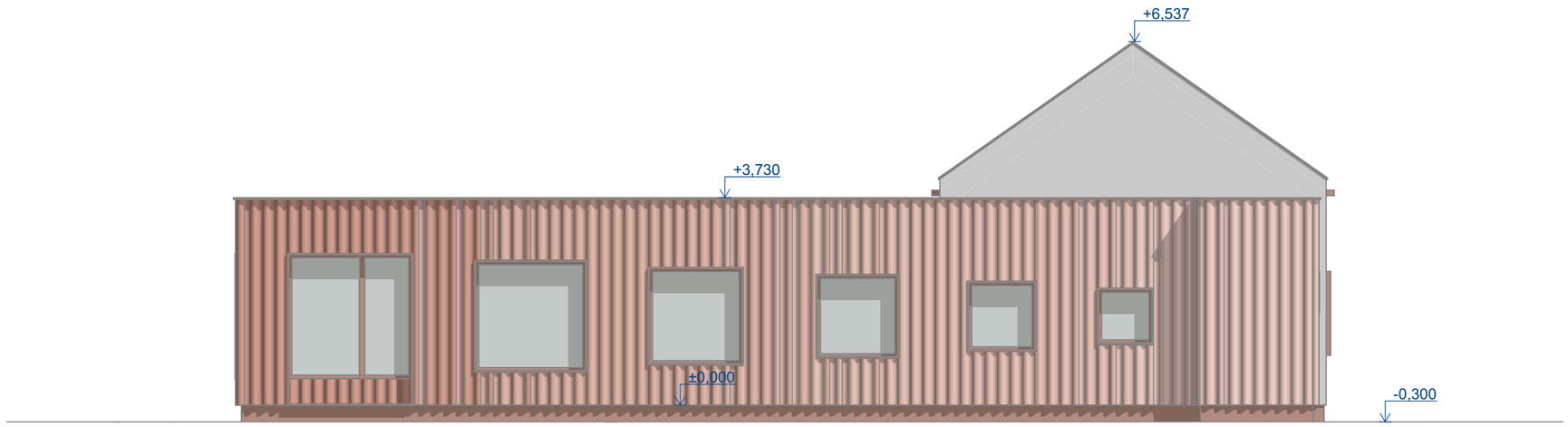
Přístavba mateřské školy k obecnímu domu

NA PARCELE ČÍSLO st. 114, K.Ú. Stojice

INVESTOR: Obec Stojice

09/2024

1:100



PROJEKCE MACHAČ

+420 732 861 769

www.ProjekceMachac.cz

POHLED SEVERNÍ

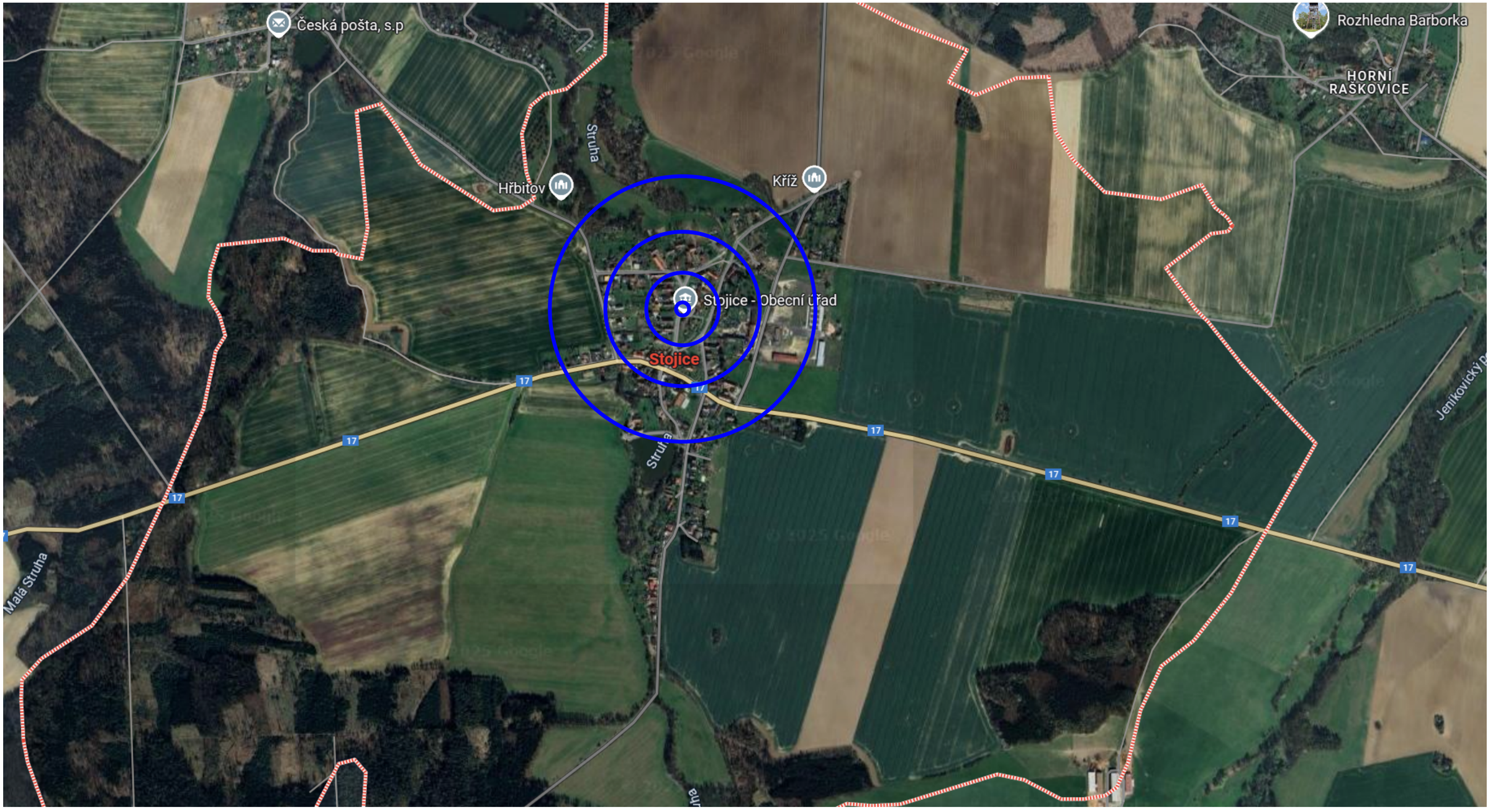
Přístavba mateřské školy k obecnímu domu

NA PARCELE ČÍSLO st. 114, K.Ú. Stojice

INVESTOR: Obec Stojice

09/2024

1:100



PROJEKCE MACHAČ

+420 732 861 769

www.ProjekceMachac.cz

SATELITNÍ SNÍMEK

Přístavba mateřské školy k obecnímu domu

NA PARCELE ČÍSLO st. 114, K.Ú. Stojice

INVESTOR: Obec Stojice

09/2024



PROJEKCE MACHAČ
+420 732 861 769
www.ProjekceMachac.cz

POVRCHY EXTERIÉRU

Přístavba mateřské školy k obecnímu domu

NA PARCELE ČÍSLO st. 114, K.Ú. Stojice

INVESTOR: Obec Stojice

09/2024



PROJEKCE MACHAČ
+420 732 861 769
www.ProjekceMachac.cz

VIZUALIZACE I

Přístavba mateřské školy k obecnímu domu

NA PARCELE ČÍSLO st. 114, K.Ú. Stojice

INVESTOR: Obec Stojice

09/2024



PROJEKCE MACHAČ
+420 732 861 769
www.ProjekceMachac.cz

VIZUALIZACE II

Přístavba mateřské školy k obecnímu domu

NA PARCELE ČÍSLO st. 114, K.Ú. Stojice

INVESTOR: Obec Stojice

09/2024

Hrubý cenový odhad je vypočítán na základě průměrné ceny za m^2 užitné plochy k dubnu 2025

Kč za 1m2 stavební firmou	% úspor stavbou dodavatelsky / svépomoci	% navýšení trhu	Výpočtová cena za 1 m2
55 000,00 Kč	0	5	**57 750,00 Kč**

Podlaží	Název místnosti	m2	Kč za místnost s DPH	Kč za místnost bez DPH 15%	Koeficient účelu místnosti
1NP	Herna	98,04	5 661 810,00 Kč	4 923 313,04 Kč	1
	Ředitelna	9,18	530 145,00 Kč	460 995,65 Kč	1
	Sklad herna	7,67	442 942,50 Kč	385 167,39 Kč	1
	WC děti	14,63	422 441,25 Kč	367 340,22 Kč	0,5
	WC učitelé	1,63	47 066,25 Kč	40 927,17 Kč	0,5
	Úklidová místnost	1,63	47 066,25 Kč	40 927,17 Kč	0,5
	Výdej jídla	8,28	239 085,00 Kč	207 900,00 Kč	0,5
	WC úřad	3,43	99 041,25 Kč	86 122,83 Kč	0,5
	Šatna	13,95	402 806,25 Kč	350 266,30 Kč	0,5
	Denní místnost učitelé	16,5	952 875,00 Kč	828 586,96 Kč	1
	Chodba	6,79	196 061,25 Kč	170 488,04 Kč	0,5
	Vstupní hala	13,53	390 678,75 Kč	339 720,65 Kč	0,5
	Technická místnost	11,84	341 880,00 Kč	297 286,96 Kč	0,5
	Zasedací místnost	51	1 472 625,00 Kč	1 280 543,48 Kč	0,5
	Kancelář úřad	22,5	649 687,50 Kč	564 945,65 Kč	0,5
	Sklad úřad	11,41	329 463,75 Kč	286 490,22 Kč	0,5
	Archiv	5,4	155 925,00 Kč	135 586,96 Kč	0,5
	Prádelna	3,83	110 591,25 Kč	96 166,30 Kč	0,5
Celkem 1NP		**301,24**	**12 492 191,25 Kč**	**10 862 775,00 Kč**	

	Typ	Míra (m2, m1, kusy)	Kč	Jednotková cena	Poznámka
Další náklady	Vybavení výdeje jídla	1	300 000,00 Kč	300 000,00 Kč	
	Oplocení hřiště	40	72 000,00 Kč	1 800,00 Kč	
	Sklad u hřiště	20	346 500,00 Kč	17 325,00 Kč	
Další náklady celkem			**718 500,00 Kč**		

Souhrn	Kč
Cena domu bez DPH bez dalších nákladů	**10 862 775,00 Kč**
Cena domu s DPH bez dalších nákladů	**12 492 191,25 Kč**
DPH bez dalších nákladů	**1 629 416,25 Kč**
DPH s dalšími náklady	**1 723 133,64 Kč**
Cena domu bez DPH s dalšími náklady	**11 487 557,61 Kč**
Cena domu s DPH s dalšími náklady	**13 210 691,25 Kč**