

Dokumentace pro povolení stavby

A – PRŮVODNÍ LIST

AKCE:

Stavební úpravy úřadu s přístavbou MŠ

VYPRACOVAL:

ALEŠ MERTA

KONTROLOVAL:

ING. MATĚJ MACHAČ

AUTORIZOVANÝ TECHNIK:

JANA ŠLANCAROVÁ

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

a) Název stavby: Stavební úpravy úřadu s přístavbou MŠ

b) Místo stavby:

Kraj:	Pradubický
Katastrální území:	Stojice [755583]
Čísla parcel:	p.č. st 114, 690/1
c) Předmět dokumentace:	Stavební úpravy s přístavbou
Charakter stavby:	Stavba trvalá
Účel užívání:	Administrativa a vzdělávání
Způsob provedení:	Stavební firmou
Vlastník pozemků:	Obec Stojice, č. p. 36, 53501 Stojice

A.1.2 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

a) ***Zpracovatel projektové dokumentace***

Ing. Matěj Machač, IČ 766 75 190, trvalé bydliště: Stavařov 99, 530 09 Pardubice, adresa sídla (tj. doručovací adresa): 17. listopadu 216, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

b) ***Hlavní projektant***

Jana Šlancarová, Revoluční 210/2, 690 06 Břeclav 6, ČKAIT 1001696

c) ***Projektanti jednotlivých částí***

Požárně bezpečnostní řešení:
Ing. Pavel Peřina Chlupice č.p. 566, 671 71 Hostěradice
IČ: 06538754, ČKAIT: 1007356

Konstrukční řešení: Ing. David Findura
Autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb
Číslo autorizace: 1007397, IČ: 17057337

VZT: Samuel Malena
Jan Müller, ČKAIT 0501430
Tel. +420 732 662 486, email: samuel.malena@gmail.com

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Studie Ing. Matěj Machač
Zaměření parcely
Katastr nemovitostí online
Mapy.cz

A.3 TEA – TECHNICKO-EKONOMICKÉ ATRIBUTY BUDOV

Veřejný objekt FORMÁTOVÁNÍ ODRÁŽEK a) b)…

a. Obestavěný prostor: 1516 m^3
b. Zastavěná plocha: 366,73 m^2
c. Podlahová plocha: 296,35 m^2
d. Počet podzemních podlaží: 0 podzemní podlaží
e. Počet nadzemních podlaží: 1 nadzemní podlaží
f. Světlá výška podlaží:
   1.NP – 2,7 m nová část, 2,5m stávající část
g. Způsob využití: Administrativa, kultura, vzdělávání
h. Druh konstrukce:
   Stávající zdivo je z cihel plných pálených a plynosilikátu. Nové nosné a obvodové zdivo z keramických tvarovek Porotherm. KZS Minerální vata Isover 200 mm, stávávající vodorovné konstrukce nejspíše z dřevěných a hurdiskových stropů. Nové vodorovné konstrukce z POT Nosníků a keramických vložek MIAKO 19/62,5 s 70 mm betonovou zálivkou a SDK podhledy. Střecha stávající je sedlová a střecha nové části bude plochá.
i. Způsob vytápění: podlahové vytápění, VZT, FVE
j. Přípojka vodovodu: ano
k. Přípojka kanalizační sítě: ne
l. Přípojka plynu: ano
m. Výška stavby od 0,00: 5,876 m
n. Maximální počet osob celkově v objektu: Třída MŠ – 24 dětí + 2 učitelky
   Společenská místnost – 40 osob
o. Prostory určené ke spánku v objektu: třída
p. Prostory určené pro veřejnost: společenská místnost
q. Prostor určený pro osoby vyžadující asistenci při evakuaci: se v objektu nenachází
r. Kulturní památka: Ne

A.4 ATRIBUTY STAVBY PRO STANOVENÍ PODMÍNEK NAPOJENÍ A PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH A BEZPEČNOSTNÍCH PÁSMECH DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

a) Hloubka stavby: -1,47 m
b) Výška stavby: 5,876 m
c) Předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě: dle A.3
d) Plánovaný začátek a konec realizace stavby:

Vypracoval: Aleš Merta
Kontroloval: Ing. Matěj Machač

Datum: 07/2025

Pokyny k použití projektu

Při řešení a zadávání všech dílčích prací a konstrukcí je třeba vždy upravovat rozměry podle aktuálního zaměření stavby. Při zjištění jakýchkoliv nesrovnalostí mezi stavem na stavbě a skutečností, předpokládaným stavem okolí a při jakýchkoliv rozporech v projektové dokumentaci je nutno neprodleně kontaktovat projektanta.

Tento dokument není výrobní dokumentací stavby. Veškeré detaily jsou navrženy jako orientační. Způsoby kotvení, spojování atd. je nutno projednat a odsouhlasit se subdodavateli. V projektu není pomocný materiál (kotvy, pomocné profily apod.)

Pokud dojde k jakýmkoliv škodám na stavbě v případě nesplnění prováděcích norem, nelze náhradu škody uplatňovat u pojišťovny projektanta ani u zpracovatele projektové dokumentace.
Stavebník provede a zajistí na svůj účet veškeré potřebné pomocné a ochranné konstrukce, včetně lešení.

V případě vzniklých škod zaviněných stavebníkem na veřejném či soukromém majetku v souvislosti s pracemi dle tohoto popisu, uhradí tyto škody plně stavebník.

Projektant předpokládá, že účastník výběrového řízení je odborně způsobilá stavební firma, a proto odpovědností účastníka výběrového řízení je, aby přesně stanovil rozsah prací prostřednictvím prozkoumání a prodiskutování veškeré dokumentace s příslušnými stranami. Žádné nároky na základě chybějící znalosti nebudou uznány.

Rozumí se, že v době výběrového řízení nebude projektová dokumentace nutně kompletní v každém detailu a stavební firma (dále jako zhotovitel) bude nucen učinit projektové odhady ohledně prací. Jestliže v průběhu výběrového řízení a výstavby se ukážou tyto odhady nesprávnými nebo budou potřebovat pozměnit, půjde to na plnou odpovědnost zhotovitele, ne projektanta ani objednatele.

Zhotovitel doplní poskytnuté informace svými vlastními znalostmi a zkušenostmi tak, aby mohl připravit nabídku a je plnou zhotovitelovou zodpovědností učinit potřebné dotazy, jak to pro tento účel považuje za nutné.

Je povinností zhotovitele opatřit si všechny potřebné informace tak, aby mohl předložit pevnou cenu a kvalifikovanou nabídku, podle které zhotoví stavbu podle požadavků Objednatele.

V případě, že zhotovitel chce specifikovat jakékoliv položky obsažené v cenové nabídce, je nutné je k této cenové nabídce přiložit. Ty cenové nabídky, které budou postrádat dodatečné specifikace, budou pokládány za plně porozuměné požadavkům objednatele, bez jakýchkoliv dodatků.

Je požadováno, zvláště u výrobků PSV, podrobné popsání těchto výrobků (včetně specifikace jejich výrobců), jež byly použity při sestavování nabídkové ceny.

Standard stavby a použitých materiálů je stanoven v této projektové dokumentaci většinou formou uvedení názvu výrobku (či výrobce), který příslušný standard reprezentuje. Tyto standardy jsou závazné. Zhotovitel může nabídnout jiný výrobek (výrobce) pokud jejich standard bude odpovídat standardům, uvedeným v této PD. Jestliže zhotovitel navrhuje použití jiného materiálu, než je uvedeno zde nebo ve výkresové dokumentaci pro výběrové řízení, potom tento návrh (včetně ceny) musí být uveden nabídce.

V případech, kdy v projektové dokumentaci není uveden druh materiálu či výrobku nebo není uveden výrobce, anebo kdy zhotovitel navrhuje jiný rovnocenný výrobek, musí zhotovitel předložit své návrhy s technickým popisem a s cenou ke schválení projektantovi.

Závazek zhotovitele je vybudovat dílo kompletní ve všech řemeslech, i kdyby projektová dokumentace pro výběrové řízení cokoliv opomenula. V případě, že dle mínění nabízejícího je tomu tak, musí toto uvést při podání nabídky. Jestliže tak neučiní, předpokládá se, že zahrnul vše nutné pro vybudování díla.

Zhotovitel je povinen zajistit, že veškeré materiály používané při výstavbě jsou v souladu s projektovou dokumentací, odpovídajícími českými normami a platnými vyhláškami. Zhotovitel je rovněž povinen zajistit, že všechny importované materiály a zařízení mají platné České certifikáty a že jsou v souladu s relevantními předpisy ČSN a zkušebními požadavky.
Projektant na základě pověření objednatelem bude mít svrchovanou pravomoc při řešení všech záležitostí a případných neshod týkajících se kvality materiálu.

Uživatel stavby nebo jím pověřená osoba je povinna hlásit veškeré skutečnosti, které se událi ve spojitosti s navrženou stavbou, které by nepříznivě mohli ovlivnit bezpečné a bezproblémové užívání stavby. Toto ohlášení musí učinit maximálně do 20 kalendářní dnů od vzniku události. Pokud tak neučiní nebude k dalším skutečnostem, které by mohli ovlivnit bezpečné a bezproblémové užívání stavby přihlíženo.

V Pardubicích dne 7.8.2025

Ing. Matěj Machač