

Dokumentace pro ohlášení stavby a územní řízení vs A zpráva

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

AKCE:

Stavební úpravy úřadu s přístavbou MŠ

VYPRACOVAL:
ALEŠ MERTA

KONTROLOVAL:
ING. MATĚJ MACHAČ

AUTORIZOVANÝ TECHNIK:
JANA ŠLANCAROVÁ

B.1 CELKOVÝ POPIS ÚZEMÍ A STAVBY

a) **Základní popis stavby u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Objekt se nachází na malém náměstíčku v obci Stojice, okolo kterého se nachází zástavba samostatně stojících rodinných domů se zahradami. Na řešeném pozemku se již nachází budova obecního úřadu. Parcela je ohraničena veřejnou komunikací.

b) Charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní užívání a zastavěnost pozemku, poloha vzhledem k zápalovému území, poddolovanému území apod.

Dotčené pozemkové parcely, jejímž vlastníkem je Obec Stojice, č. p. 36, 53501 Stojice, jsou vedeny jako zastavěná plocha a nádvoří a ostatní plocha. Jedná se o stavební parcely katastru nemovitostí 114 a 690/1. Terén řešených parcely 114 a 690/1 je na západní straně svažitý. Je zde zavedena komunikace. Oblast je označována jako vesnice v Pardubickém kraji. Jedná se o část středu obce. Kolem se nachází další zastavěné parcely. Daná parcela se nachází v zastavěné části obce. Pozemek se nenachází ani v záplavovém území ani v poddolovaném území.

c) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území

Hlavní účel využití:

ÚP Stojice, Územní plán byl vydán dne 19.9.2017, nabyl účinnosti dne 24.11.2017.

Hlavní využití: občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, tělovýchova a sport, veřejná správa, ochrana obyvatelstva, věda a výzkum).

Přípustné využití: - občanské vybavení (obchodní prodej do 200 m2 prodejní plochy, ubytování, stravování, služby), - bydlení, - veřejná prostranství, - sídelní zeleň, - dopravní a technická infrastruktura, - vodní a vodohospodářské plochy.

Nepřípustné využití: - stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití: - není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání: - intenzita využití zastavěných stavebních pozemků – max. 70 %.

Popis navrhovaného objektu

Stávající objekt obecního úřadu bude zrekonstruován a bude k němu přistavěna MŠ.
Bude se jednat o jednopodlažní objekt s plochou střechou v části MŠ a sedlovou střechou nad částí úřadu.

Fasáda bude řešena kombinací omítky a vlnitého plechu.
Otvory budou tvořeny plastovými okny v odstínu dle investora.

Do budovy se bude vstupovat přes vstupní halu, z ní pak dále do obou částí. V části MŠ se bude nacházet třída, šatna dětí, umývárna + WC dětí, přípravna jídla, WC dětí, úklidová místnost, umývárna prádla, chodba. Denní místnost, šatna učitelek, sklad lůžek a sklad hraček. V části úřadu pak bude zasedací místnost + kancelář, společenská místnost, technická místnost, sklad, WC, úklidová místnost a archiv.

Objekty – zastavěnost (celková plocha p.č.st. 114 = 619 m^2, povolená zastavěnost 70 % = 433,3 m^2)

SO 01 Úřad + MŠ	366,73 m^2 (SPLŇUJE)
SO 02 Zpevněné plochy (terasa, chodníky)	108 m^2

Vyhodnocení souladu stavby s cíli a úkoly územního plánování:
Navrhovaný objekt je umisťován v ploše smíšená veřejná infrastruktura [OV]. Stavba dodržuje platnou územně plánovací dokumentaci stanovenou maximální podlažnost.
Záměr na pozemcích parc.č.st. 114 a 690/1, Stojice je z hlediska funkčního a prostorového uspořádání v souladu s platným územním plánem sídelního útvaru Stojice.
Záměr respektuje architektonické znaky budovy v bezprostředně souvisejícím území nebude mít vliv na urbanistické a architektonické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na stávající charakter území.
Záměrem jsou zajištěny podmínky pro příznivé životní prostředí, pro soudržnost společenství obyvatel území, které uspokojuje potřeby generace současné, ale i budoucí.
V souladu s ustanovením je konstatováno, že záměr odpovídá charakteru území a měřítku stávající zástavby rodinných domů v bezprostředním okolí a nemá vliv na veřejnou infrastrukturu.
V současné době neprobíhá žádná změna územního plánu v blízkém okolí stavby ani se nemění koncepce rozvoje území v okolí. Z tohoto důvodu je možno konstatovat, že je stavba v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

d) Výčet a závěry průzkumů

Podloží zájmové oblasti pod kvartérními sedimenty tvoří především staropaleozoické sedimenty kambrického stáří, anchimetamorfované sedimenty senických vrstev (spodní až střední kambrium) různého stupně zvětrání. Litologicky jsou zastoupeny rytmicky se střídajícími jílovitými až drobovými břidlicemi, drobami až drobovými pískovci, místy s výskytem trilobitové fauny. Ve vyšších partiích se lokálně vyskytují tvrdé tmavošedé jemnozrnné droby až drobové pískovce, přecházející až do černošedých křemitých pískovců. V nadloží těchto hornin je v okolí zájmového území vyvinuto kvartérní souvrství fluviálních sedimentů (štěrky, písky, jemnozrnné zeminy a jejich směsi); v širším okolí se uplatňují rovněž spraše a sprašové hlíny. Přípovrchovou vrstvu tvoří recentní humózní horizont, v plochách ovlivněných antropogenní činností se dále vyskytují navážky. V radonové m průzkumu vyšel střední radonový index. Základy nové části budou vzhledem k snížené únosnosti zeminy vyztuženy. Stávající základy budou ponechány

e) Informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu

Není třeba řešit.

f) Stávávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu

V této projektové dokumentaci se neřeší.

g) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry území, požadavky na sanace, demolice a kácení dřevin

Stavba svým tvarem, osazením ani využitím nemají vliv na okolní pozemky ani stavby ani na odtokové poměry v území. Budou probíhat demolice ploché střechy a výměna některých otvorů. Ke kácení dřevin nedochází.

h) Požadavky na maximální dočasné zábory a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkci lesa

Řešená parcela není chráněna BPEJ, neřeší se.

i) Navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu

Pozemek se nenachází v památkové zóně. Není zde rezervace ani chráněné území, objekt neleží v záplavovém území. Pozemek není chráněn zemědělským pozemkovým fondem.

j) Navrhované parametry stavby

Užitná plocha celkem	115,88 m^2
Obestavěný prostor	1516 m^3
Užitná plocha 1.NP	116,23 m^2
Obytná plocha 1.NP	180,44 m^2

k) Limitní bilance stavby – potřeby a spotřeby medií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.

Pozemek bude napojen na stávající přípojky vody, plynu a NN.

- *dešťové vody* srážkové vody budou likvidovány stávajícím způsobem

Dešťové vody ze zpevněných ploch budou likvidovány stávajícím způsobem

- *přípojka kanalizace splaškové vody – není, řešeno stávajícím způsobem.*
- *přípojka vody – stávající*
- *bilance spotřeby elektrické energie* – přípojka NN *bude přemístěna z důvodu výměny střešní krytiny.*

vytápění a ohřev vody – Zdrojem tepla budou 2 tepelná čerpadla na bázi vzduch/voda. Ohřev vody bude zajištěn stejným způsobem. Zásobník TUV bude umístěn v technické místnosti.

Během stavby i během provozu objektu je nutné dodržet zákon č. 541/2020 Sb. o odpadech a Vyhlášku ministerstva životního prostředí č.8/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Odpady vzniklé během výstavby budou zneškodněny takto:

- recyklovatelný materiál bude recyklován
- spalitelný materiál bude zneškodněn ve spalovně
- nespalitelný odpad bude uložen na skládce

Během stavby musí být vedena evidence odpadů, která bude doložena ke kolaudačnímu souhlasu společně s doklady o zneškodnění odpadů.

Odpady vzniklé při stavbě:

8/2021 Sb. Vyhláška o Katalogu odpadů

Kat. č. odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu	Předpokládané množství odpadu v t	Způsob nakládání

15 01 01	Obaly z papíru a lepenky	O	0,30	Zhodnocení R3 - recyklace
15 01 02	Obaly z plastů	O	0,15	Zhodnocení R3 - recyklace
17 01 07	Směsi betonu, cihel, keramická krytina jiné jako uvedené v 17 01 06 (odřezky z keramických tvarovek, krytiny)	O	45,0	Zneškodnění D1 - sběrný dvůr
17 01 03	Keram. obklad, dlažba,	O	0,015	Zneškodnění D1 - odborná firma
17 02 01	Dřevo	O	0,100	Zneškodnění D1 - odborná firma

l) Požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě

Objekt bude napojen na stávající přípojky vody a NN. Kapacity budou navýšeny dle potřeb objektu.

m) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice

Zahájení stavby: po získání stavebního povolení

Ukončení stavby: do 2 let po zahájení

Nejsou žádné věcné ani časové vazby, které by byly podmiňující pro zahájení stavebních úprav.

n) Základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby

Nejsou žádné požadavky na předčasné užívání ani na zkušební provoz.

o) Seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby

Nejsou žádné požadavky na zeměměřickou činnost.

B.2 URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Objekt má 1 nadzemní podlaží. Půdorysně se jedná téměř o tvar obdélníku s jedním zaobleným

rohem, který bude gradientně měnit barvu.
Hlavní vstup do objektu je z jižní ulice. Tento vstup bude lemován závětřím. Ze západní strany se nachází parkovaní přístupné přímo z obecní komunikace. V přístavbě bude vybudován nový vstup, který bude propojovat hernu MŠ a její zahradu. Nová část objektu bude mít plochou střechu, u staré části se ponechá sedlová střecha. Nová část bude mít fasádu tvořenou vlnitým plechem ve kterém budou otvory pro okna a dveře.

ZÁKLADNÍ STAVEBNĚ TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ

B.2.1 CELKOVÁ KONCEPCE STAVEBNĚ TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO ŘEŠENÍ

Stávající zdivo je z cihel plných pálených a plynosilikátu. Nová část objektu bude z keramických tvárnic Porotherm a zateplena minerální vatou. Stávající objekt obecního úřadu bude zrekonstruován a bude k němu přistavěna MŠ. Bude se jednat o jednopodlažní objekt s plochou střechou v části MŠ a sedlovou střechou nad částí úřadu. Fasáda bude řešena kombinací omítky a vlnitého plechu.
Otvory budou tvořeny plastovými okny v odstínu dle investora. Do budovy se bude vstupovat přes vstupní halu, z ní pak dále do obou částí. V části MŠ se bude nacházet třída, šatna dětí, umývárna + WC dětí, přípravna jídla, WC dětí, úklidová místnost, umývárna prádla, chodba. Denní místnost, šatna učitelek, sklad lůžek a sklad hraček. V části úřadu pak bude zasedací místnost + kancelář, společenská místnost, technická místnost, sklad, WC, úklidová místnost a archiv. Zdrojem tepla budou 2 tepelná čerpadlo na bázi vzduch/voda. Distribuce tepla bude pomocí vzduchotechniky, podlahového vytápění a ve stávající části radiátory.

B.2.2 CELKOVÉ ŘEŠENÍ PODMÍNEK PŘÍSTUPNOSTI

a) Celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých části, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí

Přístupnost objektu bude ze stávající komunikace.

b) Popis navržených opatření – zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností

Stavba je dělena na část úřadu a mateřské školy. Do obou bude přístup přes rampu a hlavním vchodem. Z MŠ bude vézt ještě jeden požární únik, a to ze severní fasády třídy.

c) Popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.

Dopady na přístupnost – nejsou známy žádné závažné technické ani stavebně technické důvody ani důvody veřejné, aby se řešila přístupnost z hlediska výše uvedených zájmů.

B.2.3 ZÁSADY BEZPEČNOSTI PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

V oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při provozu se vychází z platných norem a bezpečnostních předpisů, které budou v době užívání objektu dodržovány.

B.2.4 ZÁKLADNÍ TECHNICKÝ POPIS STAVBY

a) Stavební řešení

Stavba je členěna na objekty:

SO 01 – Úřad + MŠ

SO 02 – Zpevněné plochy

b) Popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení

SO 01 – Úřad + MŠ

Základové konstrukce

Stávající objekt je založen na betonových pasech, místy bude přidána betonová mazanina. Nový objekt bude založen taktéž na betonových pasech.

Vertikální nosné konstrukce

Stávající zdivo je z cihel plných pálených a plynosilikátu. Nové zdivo bude navrženo z tvarovek Porotherm o tloušťce 300 mm. Zatepleno bude minerální vatou Isover UNI 200 mm Fasádu bude tvořit vlnitý plech sahající až na atiku. Vnitřní nosné zdivo rovněž z keramického zdiva Porotherm 24 Profi 240 mm. Příčky jsou taktéž Porotherm 14 Profi 140 mm.

Horizontální nosné konstrukce

Strop v původní části je nejspíše tvořen dřevěným trámovým stropem. Nad původní částí se svažitou střechou je nejspíše hurdiskový strop. Strop nové části bude tvořen POT Nosníky s vložkami MIAKO 19/62,5 + 70 mm betonové zálivky.

Krov, střecha, klempířské konstrukce

Krov v původní střeše je klasický hambalkový. Střecha nové části objektu bude plochá s atikou. Minimální spád 3 stupně. Oplechování bude provedeno z titanzinku s poplastováním, v odstínu dle přání investora.

Podlahy

Stávající podlahy zůstanou pouze v části úřadu. Povrchy podlah budou v nové části interiéru objektu 3 typy – vinyl, keramická dlažba a koberec. Pojezdové zpevněné plochy budou realizovány pomocí zámkové dlažby aplikované do pískového lože.

Omítky, vnitřní povrchové úpravy

Vnitřní omítky:

Vnitřní povrchy jsou navrženy na vápenné bázi s mikroporézní strukturou s vysokou paropropustností pro interiér omítky, na které je provedena vnitřní malba v odstínu dle investora.

Úprava podkladního povrchu, příprava a provádění omítkových vrstev bude provedeno dle příslušných ČSN pro provádění vnitřních omítkových vrstev a technologických postupů výrobce směsi. Barevné řešení bude odsouhlaseno investorem před jejich provedením.

Venkovní omítky:

Venkovní omítky vhodné pro realizaci na kontaktní zateplovací systém. Probarvená difuzně otevřená omítka. Úprava podkladního povrchu, příprava a provádění omítkových vrstev bude provedeno dle příslušných ČSN pro provádění vnějších omítkových vrstev a technologických postupů výrobce směsi. Barevné řešení bude odsouhlaseno investorem před jejich provedením.

Výplně otvorů

Veškeré původní okna budou vyjmuta. Nová okna jsou navržena plastová s trojsklem. Zasklení oken bude provedeno izolačním sklem v distančním rámečku.

Vytápění, ohřev teplé vody, větrání, osvětlení, hluk

ŘÍZENÉ VĚTRÁNÍ A VZDUCHOTECHNIKA (VZT)

Nucené větrání s rekuperací tepla je navrženo plně v souladu s vyhláškou č. 160/2024 Sb. (hygienické požadavky na prostory pro výchovu a vzdělávání) a vyhláškou č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu.

Koncepce větrání, intenzita a bilance CO_2

Větrání objektu je navrženo jako hybridní. Primární zajištění hygienických limitů výměny vzduchu je realizováno nuceně pomocí dvou samostatných rekuperačních jednotek, sekundárně (např. v letním období mimo provozní dobu) je umožněno větrání přirozené okny.

Zařízení 01 (Herna/třída MŠ):

Pro hlavní pobytovou místnost (m.č. 112, plocha 99,76 m², objem 269,43 m³) je navržena samostatná decentrální jednotka s nominálním průtokem vzduchu 610 m³/h. Výpočet počítá s maximální kapacitou 28 dětí a 2 dospělých osob.

Intenzita větrání: Dosahuje hodnoty 1,22 h^{-1}. VZT jednotka je řízena automaticky na základě integrovaného infračerveného (IR) čidla kvality vzduchu (koncentrace CO_2) umístěného přímo na zařízení, které dynamicky moduluje výkon v rozsahu 0–10 V. Výpočtová maximální koncentrace CO_2 při plném provozu činí pouhých 785 ppm, což je hluboko pod legislativním limitem 1200 ppm.

Zařízení 02 (Zázemí a šatna):

Pro hygienické zázemí (WC, umývárna) a šatnu dětí je navržena podstropní jednotka o výkonu 535 m³/h. Systém funguje v podtlakovém/rovnotlakém režimu, přičemž znehodnocený vzduch z WC a umýváren je nuceně odsáván talířovými ventily a čerstvý vzduch je přiváděn do šatny. Řízení je podpořeno lokálními nárazovými spínači (BOOST tlačítka) na WC a v umývárně pro okamžitý odtah vlhkosti a pachů.

Ochrana proti hluku a vibracím

Hlukové parametry vzduchotechnického systému přísně respektují nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Vnitřní chráněný prostor (Třída):

Maximální přípustná hladina akustického tlaku ve třídě je stanovena na 40 dB(A). Jednotka Zař. 01 je pro splnění tohoto limitu konstrukčně uzpůsobena pro instalaci přímo v pobytovém prostoru. Bude opatřena systémovým tlumícím obložením (lamino/plech) a těsně přisazena ke stěně a podlaze s vložením bočního zákrytu z akustické izolace o tloušťce 80 mm. Trasování potrubí v interiéru je zakončeno dvojicí textilních vyústek s mikroperforací, které eliminují hluk proudícího vzduchu.

Hygienické zázemí (Zař. 02):

Jednotka je umístěna mimo pobytové prostory v podhledu na WC. Pro utlumení hluku v potrubí jsou navrženy pevné kruhové a přímé tlumiče hluku (2x D200/1200-50 v trase přívodu SUP a D200/900-50 v trase odtahu ETA). Dopojení koncových ventilů bude provedeno přes flexibilní akustické hadice o minimální délce 1,0 m, čímž je garantováno utlumení hluku v chráněných místnostech hluboko pod 40 dB(A).

Venkovní chráněný prostor (Fasáda/Střecha):

Pro denní dobu (mezi 6:00 a 22:00 hod) platí hygienický limit 50 dB.
U Zař. 01 vykazuje hluk na fasádní vyústce v trase výfuku (EHA) hodnotu pouze 45 dBA a v trase sání (ODA) 43 dBA (včetně započtení útlumu potrubí Sonopipe a fasádní vyústky). Limity jsou tak bezpečně dodrženy.
U Zař. 02 je odvod kondenzátu z paty potrubí EHA a spodního víka zaústěn do vnitřní kanalizace přes zápachovou uzávěrku, čímž se předchází tvorbě námrazy na fasádě a ohrožení třetích osob.

VYTÁPĚNÍ, CHLAZENÍ A MIKROKLIMATICKÉ PODMÍNKY

Otopný systém a stavebně-technické řešení budovy jsou navrženy tak, aby celoročně zajišťovaly optimální mikroklimatické podmínky podle platné legislativy (pro učebny stanoveno rozmezí teplot v zimě 20 až 24 °C, v létě maximálně 28 °C).

Distribuce tepla a zdroje

Hlavní zdroj tepla:

Jako primární, vysoce efektivní a ekologický zdroj tepla pro celý objekt (přístavbu i rekonstruovanou část úřadu) slouží kaskáda 2 ks tepelných čerpadel typu vzduch/voda. Tento systém garantuje stabilní dodávku tepla i při extrémních zimních exteriérových teplotách (výpočtová minimální teplota oblasti je -12 °C).

Otopná soustava (Distribuce):

Hlavní sdílení tepla v pobytových prostorách (zejména v herně a učebně MŠ) je navrženo jako teplovodní podlahové vytápění. Podlahové vytápění zajišťuje ideální vertikální rozložení teplot (teplá podlaha, optimální teplota v úrovni hlavy dětí) a minimalizuje víření prachu, což je klíčový hygienický benefit pro alergické a astmatické děti.

Kompenzační a doplňkový systém:

V exponovaných místech a vybraných doplňkových místnostech (např. hygienické zázemí, vstupní zóny) je systém doplněn o elektrické podlahové vytápění, které slouží pro rychlou lokální regulaci teploty, temperování podlahy v přechodném období a zajištění tepelné pohody chodidel.

Dohřev větracího vzduchu:

VZT jednotka Zař. 01 disponuje integrovaným elektrickým předehřívačem (0,9 kW) a dohřívačem vzduchu o výkonu 0,5 kW. Tento systém neslouží k pokrytí tepelných ztrát budovy (ty plně kryje podlahové vytápění), ale zabezpečuje, že přiváděný čerstvý vzduch v zimním období bude dohříván na komfortní teplotu až +20 °C, čímž se zamezí vzniku pocitu průvanu nebo lokálního tepelného nepohodlí dětí.

Prevence letního přehřívání

Stínicí technika:

Pro splnění přísných limitů letní stability vnitřního prostředí (max. 28 °C v učebnách) jsou

všechna exponovaná okna orientovaná na osluněné světové strany osazena předokenními žaluziemi. Tyto exteriérové stínicí prvky zachytí tepelné zisky ze slunečního záření ještě před prostupem přes zasklení do interiéru, což je nejúčinnější pasivní ochrana před přehříváním.

Využití VZT v letním režimu:

Rekuperační jednotky jsou vybaveny automatickou by-pass klapkou. V letním období (zejména v noci a v brzkých ranních hodinách) bude jednotka automaticky obcházet rekuperační výměník a chladnějším venkovním vzduchem přirozeně a energeticky pasivně předchlazovat konstrukce budovy na provozní teplotu.

OSVĚTLENÍ A ENERGETICKÁ KONCEPCE

Návrh osvětlení a integrace obnovitelných zdrojů energie přispívá ke zdravému vnitřnímu prostředí a udržitelnému provozu.

Denní a sdružené osvětlení:

Učebny a herny jsou navrženy s velkorysými okenními otvory, které zajišťují požadovaný činitel denní osvětlenosti. Regulace denního světla a zamezení oslnění (např. při práci na interaktivních tabulích nebo při odpočinku dětí) je plně řiditelná pomocí instalovaných předokenních žaluzií.

Umělé osvětlení:

Ve všech vnitřních prostorách je navrženo moderní LED osvětlení s vysokým indexem podání barev (Ra ≥ 80, v učebnách Ra ≥ 90) a s eliminací stroboskopického efektu (blikání). Intenzita osvětlení bude odpovídat normovým požadavkům pro mateřské školy (pro učebny a herny min. 300 lx, pro kreslení a jemné práce 500 lx).

Obnovitelné zdroje (FVE a TUV):

Na střeše objektu bude instalována fotovoltaická elektrárna (FVE). Vyrobená elektrická energie bude primárně využívána pro pokrytí technologického zázemí budovy – provoz obou vzduchotechnických jednotek, kaskády tepelných čerpadel a vnitřního osvětlení. Příprava teplé užitkové vody (TUV) je zajištěna centrálně pomocí tepelných čerpadel do akumulačního zásobníku TUV umístěného v technické místnosti, což zaručuje dostatek teplé vody v požadované teplotě a s preventivní ochranou proti bakteriím rodu *Legionella* (pomocí možnosti termické dezinfekce systému).

SO 02 – zpevněné plochy

Pojezdové zpevněné plochy budou realizovány pomocí zámkové dlažby aplikované do pískového lože.

c) Popis navrženého řešení vodního díla s ohledem na jeho charakter a účel, návrhová kapacita, kategorizace vodního díla pro potřeby technickobezpečnostního dohledu apod.

Žádný řešený objekt není vodním dílem.

B.2.5 TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ – ZÁKLADNÍ POPIS TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

a) Popis stávajícího stavu

Přípojky stávající

b) Popis navrženého řešení

Neřeší se.

c) Energetické výpočty

Není třeba řešit.

B.2.6 ZÁSADY POŽÁRNÍ BEZPEČNOSTI

a) Charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu – výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.,

Veřejný objekt

a. Obestavěný prostor: 1516 m^3
b. Zastavěná plocha: 366,73 m^2
c. Podlahová plocha: 296,35 m^2
d. Počet podzemních podlaží: 0 podzemní podlaží
e. Počet nadzemních podlaží: 1 nadzemní podlaží
f. Světlá výška podlaží: 1.NP – 2,7 m nová část, 2,5m stávající část
g. Způsob využití:
   Administrativa, kultura, vzdělávání
h. Kulturní památka: Ne
i. Způsob vytápění: podlahové vytápění, rekuperace, FVE, TČ
j. Druh konstrukce:
   Nosné a obvodové zdivo z keramických tvarovek Porotherm, fasáda zateplena KZS Vata Isover UNI a DOMO PLUS 200 mm, vodorovné konstrukce z POT Nosníků s vložkami MIAKO 19/62,5 + 70 mm betonové zálivky + SDK podhled.
k. Přípojka vodovodu: ano
l. Přípojka kanalizační sítě: ne
m. Přípojka plynu: ano
n. Výška stavby od 0,00: 5,876 m

o.	Maximální počet osob celkově v objektu:	Třída MŠ – 24 dětí + 2 učitelky Společenská místnost – 40 osob
p.	Prostory určené ke spánku v objektu:	třída MŠ
q.	Prostory určené pro veřejnost:	společenská místnost
r.	Prostor určený pro osoby vyžadující asistenci při evakuaci:	se v objektu nenachází
s.	Kulturní památka:	Ne

b) Kritéria – třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku

Neřeší se.

B.2.7 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA

Tepelně-technické parametry objektu splňují požadavky ČSN 730540 Tepelná ochrana budov.

B.2.8 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBU, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, osvětlení, proslunění, stínění, zásobování vodou, ochrana proti hluku a vibracím, odpady apod.) a vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, zastínění, prašnost apod.).

Objekt je určen k administrativě, kultuře a vzdělávání. Není ohroženo životní prostředí. Veškeré použité materiály jsou schválené a opatřeny certifikáty kvality a splňují technické požadavky na výrobky dle zákona č. 22/1997 Sb., ve vazbě na požadované vlastnosti stavby.

Rizikové vlivy na životní prostředí provozováním dokončené stavby nevznikají. K zastínění okolních objektu a oken pobytových místností nedochází.

Budou dodrženy veškeré požadavky vztahující se na předmětnou výstavbu dle zákona č.258/2000 Sb. O ochraně veřejného zdraví.

Vážené stavební neprůzvučnosti jednotlivých konstrukcí (stanovené výrobcem):

Obvodové stěny Rw > 53 dB

Výplně otvorů Rw > 34 dB

Vliv stavby na okolí

Objekt nebude mít vliv na okolí. Neprojeví se žádné vibrace, hluk a prašnost. Objekt neobsahuje zařízení, které by nadlimitně ohrožovalo okolí svým hlukem. Výpočet hluku TČ

V dikci ustanovení § 77 odst. 4 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů (ve znění pozdějších změn a doplňků) se nejedná o území zatížené zdrojem hluku.

Objekt se nachází uprostřed obce Stojice, bydlení je zde běžné, není nutno posuzovat ochranu před hlukem z místní dopravy.

ÚP Stojice, Územní plán byl vydán dne 19.9.2017, nabyl účinnosti dne 24.11.2017. – veřejná infrastruktura (OV)

B.2.9 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Na pozemku bylo provedeno měření pronikání radonu a dle měření bylo stanoveno střední radonový index pozemku. Pro vodorovnou hydroizolaci bude použit 2x asfaltový pás např. Elastek 40 Special. Skladba podlahy včetně štěrkového lože a základové desky obsahuje podlahové vytápění.

Z tohoto důvodu je řešeno protiradonové opatření takto:

Štěrkové podloží pod podkladním betonem bude odvětráno položením horizontálního sběrného potrubí DN 150 do podloží pod základovou deskou ve vzdálenosti po min. 2,0m a max. 4,0m a bude napojeno do svislého odvětrávacího potrubí DN 125, které bude vyvedeno nad střešní rovinu a ukončeno odvětrávací hlavicí.

b) Ochrana před bludnými proudy

Bludné proudy se v této lokalitě nenacházejí.

d) ochrana před hlukem

V dikci ustanovení § 77 odst. 4 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů (ve znění pozdějších změn a doplňků) se nejedná o území zatížené zdrojem hluku.

ÚP Stojice, Územní plán byl vydán dne 19.9.2017, nabyl účinnosti dne 24.11.2017. – veřejná infrastruktura (OV)

e) protipovodňová opatření

Stavba neleží v záplavové oblasti

f) Ostatní účinky – vliv poddolování, metanu, seismicita apod.

Objekt se nenachází v poddolovaném území, nevyskytuje se zde metan a nenachází se v oblasti seismické činnosti.

B.3 ZAŘÍZENÍ PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Pozemek je napojený na stávající místa technické infrastruktury z místní komunikace ze všech stran.

Připojovací rozměry, výkonné kapacity a délky

-odpadní splaškové vody budou svedeny do stávajícího septiku.
- přívod vody do objektu bude stávající.
- přípojka NN – bilance spotřeby elektrické energie – stávající.
- přípojka plynu – bilance stávající

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby se sníženou schopností pohybu a orientace

Území – stavba je napojena na místní komunikace z ulice na západu, jihu a východu.

b) doprava v klidu

Počty parkovacích míst převzaty z tab. 34 ČSN 73 6110. Dle stávajícího stavu.
Parkování realizováno stáním na západní straně budovy.

c) pěší a cyklistické stezky

V této projektové dokumentaci se neřeší

d) bezbariérové řešení

Není nutné řešit bezbariérový přístup

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNÍCH ÚPRAV

a) terénní úpravy

Neřeší se

b) použité vegetační prvky

Neřeší se

c) biotechnická opatření

Nejsou součástí projektové dokumentace.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) Vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů – zejména příroda a krajina, zajištění migrace pro vodní živočichy, vliv díla na koryto a jeho okolí, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu

-v rámci stavby budou dodržovány veškeré předpisy o ochraně životního prostředí, tj. ochrana vod, ovzduší, přírody, zemědělského půdního vodu. Škodlivé vlivy způsobené užíváním stavby nepřicházejí v úvahu. Likvidace domovního odpadu bude řešeno v rámci systému města. Vlastní uložení domovního odpadu bude provedeno do popelnice.

Toxické zplodiny a odpady, kapalný odpad, prašné a plynné exhalace se během provozu objektu nevyskytují.

– stavba nemá vliv na okolní přírodu ani krajinu, ani na dřeviny, rostliny a živočichy.

– stavba nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

– žádná ochranná ani bezpečnostní pásma není nutno řešit

Ochrana před pronikáním radonu z podloží – řešeno v B.3.9 a)

Vzhledem ke stáří objektu a stavebně-technickému řešení existuje důvodné podezření na možný výskyt materiálů s obsahem azbestu (zejména v prvcích střešní krytiny / vnitřních instalacích / izolacích). Přítomnost azbestu nebyla v rámci vizuální prohlídky jednoznačně potvrzena ani vyvrácena. Původní dostupná projektová dokumentace o tom také nehovoří. Před zahájením samotných demoličních či stavebních prací provede zhotovitel stavby detailní sondáž. V případě nálezu materiálů s obsahem azbestu bude postupováno v přísném souladu se zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, a práce budou neprodleně nahlášeny na příslušnou Krajskou hygienickou stanici.

b) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

– závazné stanovisko nebylo vydáno

c) Popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona

- dle přílohy č.1 k zákonu č.100/2001 Sb., stavba nespadá do kategorie I – záměr vždy podléhající posouzení, ani do kategorie II – záměr vyžadující zjišťovací řízení.

Škodlivé vlivy způsobené užíváním stavby nepřicházejí v úvahu. Likvidace domovního odpadu bude řešeno v rámci systému města.

Vlastní uložení domovního odpadu bude provedeno do popelnice.
Toxické zplodiny a odpady, kapalný odpad, prašné a plynné exhalace se během provozu objektu nevyskytují.
Stavba nemá vliv na okolní přírodu ani krajinu, ani na dřeviny, rostliny a živočichy

d) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.

Nebylo vydáno.

B.7 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Objekt je napojený na stávající přípojku vody.

Splašková kanalizace se nenachází. Je zde stávající septik.
Potrubí splaškové kanalizace je odvětrané komínkem nad střechu objektu.
Srážkové budou likvidovány stávajícím způsobem.

B.8 OCHRANA OBYVATELSTVA

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

a) Způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozící nebo nastalou mimořádnou událostí

- siréna, rozhlas v rámci obce Stojice

b) Způsob zajištění ukrytí obyvatelstva

- dle pokynů obce Stojice prostřednictvím rozhlasu, sociálních sítí apod.

c) Způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování

- stavba se nenachází v zóně havarijního plánování

d) Způsob zajištění ochrany před povodněmi

- není třeba řešit

e) Způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení

- není třeba zajišťovat soběstačnost, jedná se o stavbu pro bydlení

f) Způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo staveništěm, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti.

- stavby civilní ochrany se v území nenachází. Stavba nevyžaduje zvláštní opatření na ochranu obyvatelstva vzhledem ke skutečnosti, že nebude negativně působit na okolí.
Řešení a situování stavby je provedeno tak, že nemá negativní vliv na obyvatelstvo z hlediska ochrany obyvatelstva.

B.9 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

K příjezdu k objektu budou využity stávající plochy.

b) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související sanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.

Staveniště a okolí bude chráněno dle platných norem.

c) Vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu,

Nevyžaduje se, neřeší se.

d) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Není třeba řešit, veškeré práce a zařízení staveniště se budou odehrávat na pozemku vlastníka.

e) Požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě – zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti,

Dodavatel je povinný se zabývat ochranou životního prostředí při realizaci staveb.

Aby po dobu výstavby nedocházelo k porušování životního prostředí okolí stavby, je nutné dodržovat následující opatření ze strany dodavatele:

- musí dbát, aby nedocházelo k devastování okolní plochy
- dodržovat nařízení a vyhlášky o ochraně ovzduší, vodních zdrojů toků a ploch
- při výjezdu vozidel a mechanizmů na veřejnou komunikaci, musí zabezpečit její čištění

stavební odpad se musí ukládat na legální skládky s tříděním podle druhu a charakteru odpadu ve smyslu Zákona o odpadech č.541/2020 Sb a vyhláška 08/2021 – Katalog odpadů

Vzhledem ke stáří objektu a stavebně-technickému řešení existuje důvodné podezření na možný výskyt materiálů s obsahem azbestu (zejména v prvcích střešní krytiny / vnitřních instalacích / izolacích). Přítomnost azbestu nebyla v rámci vizuální prohlídky jednoznačně potvrzena ani vyvrácena. Původní dostupná projektová dokumentace o tom také nehovoří. Před zahájením samotných demoličních či stavebních prací provede zhotovitel stavby detailní sondáž. V případě nálezu materiálů s obsahem azbestu bude postupováno v přísném souladu se zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, a práce budou neprodleně nahlášeny na příslušnou Krajskou hygienickou stanici.

f) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Pracovníci prováděcí firmy musí dodržovat bezpečnostní předpisy, se kterými musí být prokazatelně seznámení. Veškeré práce budou probíhat v souladu s platnou legislativou, zejména: Výnosy ministerstva zdravotnictví, Bezpečnost a ochrana zdraví pracujících ve stavebnictví. Při provádění stavby bude dodržován zákon č. 309/2006 - požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy a nařízení vlády č. 591/2006. Ochrana pracovníků a pracovního prostředí před účinky škodlivin není nutná, neboť se nevyskytují, v případě zvýšené prašnosti při provádění stavebních prací, budou pracovníky použity osobní ochranné respirátory.

g) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Není třeba řešit.

h) Limity pro užití výškové mechanizace

Výšková mechanizace nebude využívána.

i) Požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky

Nejsou třeba řešit žádné specifické požadavky.

j) Návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek

Předpokládaná lhůta výstavby bude asi 24 měsíců.
Postup výstavby bude řešen pomocí tradičních postupů a technologií, přesný postup výstavby bude součástí projektu pro provedení stavby.

Plán kontrolních prohlídek:
V rámci této stavby je navržena jedna konečná kontrolní prohlídka po dokončení stavby pro vydání kolaudačního rozhodnutí.

k) Dočasné objekty.

Neřeší se

Pardubicích 8/2025
Vypracoval: Aleš Merta

……
Ing. Matěj Machač