

Dokumentace pro povolení stavby

D.1.1.1 - TECHNICKÁ ZPRÁVA

AKCE:

Stavební úpravy úřadu s přístavbou MŠ

VYPRACOVAL:
ALEŠ MERTA

KONTROLOVAL:
ING. MATĚJ MACHAČ

AUTORIZOVANÝ TECHNIK:
JANA ŠLANCAROVÁ

VŠEOBECNÁ ČÁST

A.1.1 ÚDAJE O STAVENIŠTI

Zařízení staveniště bude v souladu s následujícím zákony předpisy:

Zákoník práce (262/2006 Sb., do 2015 - 44 změn) bezpečnost Stavební zákon (183/2006 Sb., do 2015 - 14 změn)) zařízení staveniště Požadavky na zajištění bezpečnosti práce na staveništi: vyhláška o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích (324/1990 Sb.) – zrušena 601/2006 Sb. Nařízení vlády (591/2006 Sb.) požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích – aktuálnost, obsahuje části zrušené vyhlášky Vyhláška o obecných technických požadavcích na výstavbu (137/1998 Sb.) „Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přístupovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět.“ – zrušena a nahrazena vyhláškou o technických požadavcích na stavby (268/2009 Sb.) Vyhláška Ministerstva vnitra (23/2008 Sb.) o technických podmínkách požární ochrany staveb Nařízení vlády (361/2007 Sb., do 2015 - 4 změny), kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci (např. sanitární zařízení)

Popis staveniště

Staveniště se nachází na parcele č.p. 114 a 690/1. Na okolních parcelách již stojí rodinné domy, resp. starší zástavba obce. Na staveniště je přístup přímo od veřejné komunikace z jižní strany, která je ve vlastnictví obce. Odvodnění parcely není třeba řešit. Dešťové vody z ploch staveniště se budou z velké části vsakovat do terénu, resp. stávajícím způsobem. Na staveništi bude umístěn chemický záchod umístěn v budce z OSB desek. Během stavebních prací budou dodržena veškerá ochranná pásma a nebudou se porušovat chráněná území. Budou se dostatečně chránit okolní stavby, veřejná prostranství, komunikací a zeleně v dosahu účinků stavby. Práce budou prováděny tak, aby bylo co nejvíce zamezeno účinkům exhalace, hluk, otřesy, prach, zápach, oslňování, zastínění) resp. provoz jen ve vymezeném čase. Před veškerými výkopovými pracemi budou označeny sítě a jejich ochranná pásma správci sítí. Příjezdová komunikace bude udržována v čistém a bezpečném stavu. Na stavbě budou vyznačena nebezpečná místa, bude zamezeno přístupu cizích osob a nebezpečná místa budou zajištěna, tak aby bylo zamezeno zranění osob či škodám na majetku. Stavební materiál, nářadí a nástroje budou uskladněny tak, aby bylo zamezeno krádeži, či poškození zejména povětrnostními vlivy.

Staveniště bude opatřeno řádným označením stavby a umístěním výstražných tabulí se zákazem vstupu cizích osob. Zákaz vstupu nepovolaným osobám musí být vyznačen bezpečnostní značkou (nařízení vlády č. 11/2002 Sb., ve znění nařízení vlády č. 405/2004 Sb.) na všech vstupech. Realizace stavby se předpokládá pouze v denních hodinách. Stavby zařízení staveniště vyžadující ohlášení nejsou navrhovány. Deponie bude na pozemku řešené stavby a bude umístěna, tak aby nepřekážela stavebním pracím a neohrožovala majetek či bezpečnost osob, dále aby neomezovala okolní parcely. Pozici deponie určí dodavatel stavby. Převlékání, stravování, jednání a odpočívání osob na stavbě bude zajištěno v mobilní staveništní buňce nebo na jiném vhodném místě. Jeřáb na stavbě nebude zapotřebí, v případě potřeby zajistí veškerá oprávnění s použitím jeřábu na staveništi dodavatel stavby. Energie budou zajištěny stávající přípojkou elektřiny investora. Bude k dispozici tekoucí voda i elektrický proud.

A.1.2 HYGIENICKÉ POŽADAVKY A OCHRANA ZDRAVÍ PŘI PRÁCI, OCRHANA PROTI POŽÁRU

Výstavba a stavební práce budou probíhat tak, aby omezily nepříznivé vlivy prašnosti a hluku na své okolí. Ke kolaudačnímu řízení budou přiloženy doklady o zneškodnění a zlikvidování vzniklých odpadů, které nebudou zpětně využity při stavebních pracích na stavbě. Doklady budou potvrzeny příjemcem odpadu.

Veškeré stavebně montážní práce a pomocné práce budou prováděny v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb. O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízením vlády č. 362/2005 Sb. O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost ochranu zdraví při práci na staveništích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Dále budou dodrženy všechny technologické postupy provádění dle doporučení dodavatelů jednotlivých materiálů a stavebních prvků v souladu s platnými normativy.

Provádějící stavební podnikatel, který bude zajišťovat subdodávky na stavbě je zodpovědný za proškolení svých pracovníků v oblastech jejich práce a za dodržování a kontrolu BOZP na stavbě, stejně tak za zprostředkování ochranných oděvů a pomůcek pro zaměstnance, kteří budou subdodávky provádět.

Část požární ochrany budov je samostatnou přílohou projektové dokumentace. Z hlediska charakteru stavby se v rámci provádění nepředpokládají žádná zvláštní opatření proti vzniku případného požáru v rámci stavebních prací na stavbě. Z hlediska zabezpečení budoucí stavby, tedy objektu rodinného domu bude v tomto instalován autonomní hlásič kouře dle ČSN EN 14 604.

A.1.3 POSTUP VÝSTAVBY A POUŽITÉ MATERIÁLY

Všechny použité výrobky, materiály a technologické postupy musí odpovídat platným předpisům a jejich vlastnosti musí být ověřeny certifikací nebo schvalováním výrobků dle platných zákonů. Záměny oproti materiálům uvedených v projektové dokumentaci jsou možné, avšak jejich použití bude předcházet jejich odsouhlasení investorem, projektantem, stavebním dozorem a nesmí se jednat o materiály, jejichž technické vlastnosti jsou horší oproti materiálům uváděným v projektové dokumentaci.

Dodavatel bude respektovat dokumentaci pro provedení stavby, která bude zpracována po vydání stavebního povolení na náklady investora a předána jednotlivým subdodavatelům v rámci vlastního provádění stavebních prací. Koordinaci jednotlivých dodavatelů zabezpečí stavební dozor stavby. V případě nejasností či dohadů musí dodavatel neprodleně kontaktovat projektanta stavby a stavební dozor stavby, aby nedošlo ke vzniku škod. Dodavatel je povinen upozornit zpracovatele dokumentace a stavební dozor na případné diskoordinace v projektu a vyzvat projektanta v součinnosti se stavebním dozorem k řešení případných problému před realizací takového dílu stavby, aby tak nedošlo ke vzniku škod vlivem projektu.

A.1.4 VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

V objektu se nebude nacházet žádný zdroj, který by nedovoleně znečišťoval svoje okolí škodlivinami. Stavebními úpravami na p. č. st 399 nedojde ke zhoršení životního prostředí v okolí stavby, k tomu nedojde ani po dokončení stavebních prací a užívání tohoto objektu. Vznikající odpady budou likvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. – zákon o odpadech nahrazen 541/2020, dále zákonem č. 477/2001 Sb. – zákon o obalech a obalových odpadech a vyhláškou MŽP č. 383/2001 – o podrobnostech nakládání s odpady. Vyjádření odboru životního prostředí bude respektováno při výstavbě objektu.

Výstavba a stavební práce budou probíhat tak, aby omezily nepříznivé vlivy prašnosti a hluku na své okolí. Ke kolaudačnímu řízení budou přiloženy doklady o zneškodnění a zlikvidování vzniklých odpadů. Doklady budou potvrzeny příjemcem odpadu.

STAVEBNÍ ČÁST

A.2.1 KONSTRUKČNÍ A STATICKÉ ŘEŠENÍ

Jedná se o přestavbu stávající budovy obecního úřadu stěnového konstrukčního systému z cihel plných pálených a plynosilikátových. Založení objektu formou základových pasů, které jsou tvořeny pomocí cihly betonu.

Základní konstrukční řešení je dáno požadovanými prostorovými nároky a optimalizací konstrukčního řešení obvodových a nosných stěn dle požadavku projektu, schválených technologií a dle dohody s investorem a projektantem.

Objekt rodinného domu má půdorysný tvar obdélníku. Objekt je jednopodlažní a je zastřešen sedlovou střechou. Napojení objektu na přilehlou komunikaci. Před objektem je zajištěno stávající stání pro osobní automobily.

Založení objektu je provedeno stávajícími základy s přidanou mazaninou. Nová přistavěná část bude propojena se stávající, a to pomocí prolití nových základových pasů do stávajících základů. Pod novou částí se bude nacházet základová deska na ztraceném bednění a základových pasech.

Zastřešení objektu RD bude stávající sedlovou střechou z dřevěných prvků krovu a nová část bude mít novou plochou střechu ze spádových EPS klínů. V interiéru realizovány zavěšené SDK stropní podhledy. Světlá výška 2 500 - 2 700 mm, dle charakteru místnosti. Nad přistavěnou částí bude střecha vynesena pomocí Porotherm stropních nosníků

Okenní otvory budou osazeny okny s plastovými či hliníkovými rámy, dveřní otvory taktéž s plastovými či hliníkovými rámy se skleněnými výplněmi. Otvory osazeny předsazenými parapety.

Bližší U daných oken je specifikován v kapitole A.4.4 na str. 7.

Materiálové řešení fasád bude provedeno kombinací probarvené omítky a vlnitého plechu.

Nejprve bude realizováno podepření stávajících nosných kcí v konzultaci se statikem, dále dojde k dispozičním a demoličním pracím. Dále budou realizovány betonové základové pasy do původní rostlé zeminy do minimální hloubky dle stat. posudku, kde se chystá vestavba nových stěn. V případě dělání základů pod obvodovým zdivem je nutné hloubku zvýšit. V případě, že by se provedly výkopy pásu a tyto pásy prošly vlivem povětrnostních vlivů k poruchám zejména k promrznutí či k promáčení budou základové pásy prohloubeny těsně před vylitím betonových pásů do hloubky, kterou určí přizvaný hydrogeolog. O této skutečnosti bude proveden zápis do stavebního deníku a hydrologem bude podepsán. Prostor pod podlahou, resp. náhradou základové desky bude zhutněn.

První řada v nově realizovaných příčkách z tvárnic výrobce Ytong z hlediska lepších tepelněizolačních vlastností. Nosné vnitřní zdivo Porotherm tl. 240 mm. Obálka budovy bude zateplena pomocí fasádní vaty ISOVER UNI A DOMO PLUS 200 mm.

Stavba má jedno nadzemní podlaží. Půdorysně má objekt tvar obdélníku. V rámci interiéru budou realizovány zavěšené SDK konstrukce stropního podhledu. Zastřešení objektu RD bude pomocí soustavy dřevěných prvků krovu a ploché střechy. Střecha sedlová o sklonu 35,21° s maximální výškou +5,876 m vzhledem k ±0,000 objektu. Dojde tedy ke snížení výšky objektu. Okolní upravený terén (doléhající k objektu) bude místy navýšen a místy snížen, dle charakteristiky domu. Jedná se o svažitou parcelu směrem na západ

Objekt bude napojen na stávající přípojku NN, která bude v rámci přeložky přemístěna. Přípojka vody stávající. Odpady (splašky) budou likvidovány pomocí stávajícího septiku. Plynové potrubí bude pouze přemístěno.

A.2.2 BOURACÍ PRÁCE

V rámci stávajícího objektu bude zbourána stávající střecha nad kanceláří starosty a bude sejmuta krytina ze sedlové střechy. Budou zdemolovány i podlahy pod části kanceláře starosty. Budou také vyměněny výplně otvorů a budou provedeny lehké dispoziční úpravy v rámci interiéru.

Demoliční práce budou realizovány postupným bouráním a rozebíráním jednotlivých částí objektu. Veškeré práce musí probíhat za splnění platných bezpečnostních předpisů a pravidel pro bourací práce.

Nejprve proběhne demontáž výplní otvorů, následně bude odstraněno zastřešení objektu.

Veškeré vzniklé odpady budou patřičně tříděny, recyklovány, případně odvezeny na skládku s vystavením potřebných dokumentů. Vzniklý materiál (suť apod.) ukládán pomocí nakladačů do přistaveného kontejneru,

případně rovnou na nákladní automobily a odvážen. V okolí demolovaného objektu nebude skladován žádný materiál a nebude zde dlouhodobě parkovat žádná těžká technika.

Veškeré práce musí být provedeny v souladu s bezpečnostními předpisy o ochraně zdraví a o odpadech. Pracovníci musí být řádně zaškoleni a vybaveni příslušnými ochrannými pomůckami a zařízeními.

Sítě se na místě demolice nenachází

NOSNÉ KONSTRUKCE

A.3.1 VÝKOPOVÉ A ZEMNÍ PRÁCE

Základová spára bude chráněna do doby provádění základů, aby nedošlo k jejímu znehodnocení povětrnostními vlivy. Založení objektu je nutno provést nejpozději do začátku zimního období (není možno ponechat delší dobu upravený terén s výkopy na základovou spáru působení klimatických vlivů). Je důležité na zimní období základovou spáru mít minimálně 1 metr pod upraveným terénem.

Základové práce budou probíhat běžným způsobem. Geolog bude přizván ke zhodnocení základových poměrů během výkopových pracích, aby případně mohl upravit návrh založení objektu. Není předpokládána nutnost řešení opatření proti hladině podzemní vody, neboť u stávající stavby nebyla zjištěna.

Násypy v rámci půdorysu budovy jsou součástí stavebního objektu a budou provedeny v kvalitě podkladu pod nosnými a podlahovými konstrukcemi na Edef2 = 45 MPa.

Výkopové práce a pažení dle ČSN 73 3050. Před započetím výkopových prací vytýčit veškeré sítě a jejich ochranná pásma.

A.3.2 ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE

Základové konstrukce provedeny z betonu C20/25 XC2, XA1. Vždy je nutno respektovat geometrii základů. V základech budou provedeny rozvody TZB, jejich prostorovou koordinaci bude řešit prováděcí projekt TZB. Základové kce u vnějšího zdiva budou aplikovány s použitím ztraceného bednění a pasů.

Základové pasy jsou navrženy šíře 600, výšky 500 mm viz statický výpočet a výkres základů. Základová spára po obvodu domu se nachází v hloubce – 1,070 m od upraveného terénu. Vzhledem k ±0,000 objektu z.s. bude na úroveň stávající základové spáry. Tato hloubka byla zvolena s ohledem na

geologické a výškopisné poměry v místě stavby. Stávající základy jsou dvoustupňové. Přístavbou se předpokládá změna stupňovitosti základů.

Po provedení výkopů je dle rozhodnutí statika a skutečných základových poměrů možná změna kvality betonu základových pasů.

Hutnění podloží (násypů) je stanoveno na Edef2 = 45 MPa (nebo stanoví odborný geolog po dohodě se statikem). Násypový materiál bude štěrkopísek. Hutnit po vrstvách max. 150 mm.

V základových pasech je nutno vynechat prostupy pro provedení sítí, nebo je možno položit ležaté rozvody již před provedením základů. Realizovat ocelové chráněné průchodky. Před betonáží horní základové desky, respektive podlahy budou položeny veškeré rozvody profesí (ZT, EL apod.)

Veškeré zpětné násypy budou hutněny Edef 45 MPa.

Pod základové pásy bude položen zemnící pásek, pakliže již v stávajícím stavu není hromosvod proveden. Provést dle ČSN 73 1000.

K převzetí základové spáry bude přizván odborný geolog realizační firmy.

A.3.3 KOMPLEXNÍ KONSTRUKČNÍ SYSTÉM

Konstrukční systém objektu je tvořen nosnými obvodovými a příčnými vnitřními stěnami z cihly plné pálené. Ztužení je zajištěno pomocí stávajícího železobetonového věnce/stěnového systému a vnitřních nosných stěn. Přistavěný objekt bude rovněž ztužen pomocí železobetonového věnce.

A.3.4 SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

Svislé nosné konstrukce přístavby jsou tvořeny stěnovým systémem z tvarovek Porotherm + zateplení pomocí 200 mm MV. Stávající obvodové stěny RD jsou z cihly plné pálené a plynosilikátu Vnitřní nosné stěny z bloků Porotherm 24 Profi a stávající. Vnitřní příčky 14 Porotherm Profi.

Veškeré případné rozvody TZB profesí budou ve svých nikách nebo stoupacích potrubích hlukově izolovány, tak aby byl eliminován přenos hluku těmito rozvody.

A.3.5 VODOROVNÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

Jedná se o jednopodlažní objekt. Dojde k dispozičním změnám v rámci interiéru. Dále bude vybudována nova střecha nad částí MŠ a vyměněna krytina nad stávající částí. V interiéru RD bude realizován nenosný zavěšený SDK podhled. Střecha bude v nové části MŠ plochá a vynesena pomocí Porotherm nosníků. Dojde ke změně výšky objektu.

A.3.6 SCHODIŠTĚ, RAMPY A ŽEBŘÍKY

V rámci řešeného objektu se nachází stávající rampa do hlavního vchodu.

A.3.7 KONSTRUKCE KROVU

Objekt RD je zastřešen plochou střechou o sklonu 3° a stávající sedlovou střechou o sklonu 35,21°.

Veškeré prvky krovu/stropu budou ze stávajícího dřeva které bude ověřeno a řádně zajištěno na únosnost.

A.3.8 KOMÍN

Nenachází se

KOMPLETAČNÍ KONSTRUKCE

A.4.1 OBVODOVÉ FASÁDNÍ PLÁŠTĚ

Opláštění stěn bude provedeno dle skladby patrné ve výkresu půdorysu 1.NP a řezu objektem. Vše je také konkrétně rozepsáno ve výkresech skladeb. Nosné obvodové stěny budou opatřeny 200 MV a následně z exteriéru fasádní omítkou a vlnitým plechem.

A.4.2 PERGOLY, MARKÝZY, PŘEDSAZENÉ KONSTRUKCE

Nevyskytují se markýzi ani pergoly.

A.4.3 STŘEŠNÍ PLÁŠTĚ

Zastřešení objektu je navrženo plochou střechou se sklonem 3° a stávající sedlovou střechou o sklonu 35,21°.

A.4.4 VÝPLNĚ OTVORŮ

Okna jsou navržena plastová nebo hliníková ve výsledném odstínu dle volby investora. Zasklení oken bude provedeno izolačním sklem v distančním rámečku. Okna svislá budou uvažována s Uw = 0,9 W/m^{2}K. Osadit parotěsnou pásku v interiéru a paropropustnou pásku v exteriéru.

Interiérové dveře provedeny jako dřevěné plné nebo prosklené do obložkových zárubní osazených v rámci provádění příček.

Veškerá ostění, nadpraží a části pod parapety zateplit polystyrenem o minimální tloušťce 50 mm.

A.4.5 DĚLÍCÍ KONSTRUKCE

Nenosné příčky zdícího systému Porotherm 14 Profi.

Veškeré rozvody ZTI apod. budou ve svých nikách hlukově izolovány, tak aby byl eliminován přenos hluku těmito rozvody do obytných prostor.

A.4.6 PODHLEDOVÉ KONSTRUKCE

V interiéru celého objektu RD budou provedeny SDK podhledy tl. 12,5 mm na CD ocelový rošt. Pro místnosti s předpokládanou vyšší mírou vlhkosti použít zelené impregnované desky GKBI. Sádrokartonový podhled opatřen vnitřní malbou. Spáry sádrokartonových desek opatřeny speciálním tmelem a síťovinou proti projevům objemových změn. Veškeré technické detaily a montážní postup provádět dle standardů dodavatele. Nutno koordinovat s bezpečnostním řešením stavby (PBŘ) a případně použít i červený typ SDK. Přechod mezi sádrokartonem a zdivem vyřešit pomocí APU lišty.

A.4.7 SKLADBA PODLAH

Skladby podlah jsou navrženy v celkové tloušťce cca 350 mm včetně tepelné izolace. Specifikace jednotlivých skladeb jsou patrné ve výkresech řezu a skladeb.

A.4.8 PAROZÁBRANY

Stěnové konstrukce jsou koncipovány jako difúzně otevřené, avšak nedochází zde dle výpočtu k nadlimitní kondenzaci vody v zimních měsících. Střešní konstrukce je difuzně uzavřená. Nad SDK deskami podhledu je umístěna difuzně uzavřená parozábrana.

A.4.9 IZOLACE

A.4.9.1 IZOLACE PROTI SPODNÍ VODĚ A ZEMNÍ VLHKOSTI

Hydroizolace spodní stavby bude provedena z dvou asfaltových hydroizolačních pásů. SBS hydroizolace bude plošně natavena na podkladní betonovou vrstvu přes asfaltový nátěr. Takto provedená hydroizolace bude současně sloužit jako dostatečná ochranná vrstva proti radonu pronikajícímu z podloží stavby. Z důvodu vytápění pomocí podlahového vytápění bude aplikováno i perforované podloží s trubkami na odtah radonu z podloží. Bude vyvedeno nad střechu.

A.4.9.2 IZOLACE TEPELNÉ

Tepelné izolace jsou patrné dle jednotlivých skladeb ve výkresu řezu objektem. Objekt je zateplen provětrávaným zateplovacím systémem z MV tl. 200 mm. Další izolace se nachází v soklové části obvodových stěn v podobě XPS tl. 160 mm, ve vodorovných konstrukcích podlahy. Jiná tloušťka izolantu bude u zádveří, zde bude vnější EPS tl. 160 mm.

A.4.9.3 IZOLACE ZVUKOVÉ

Zvukové izolace jsou patrné dle jednotlivých uvedených skladeb. Zvuková izolace se nachází v podhledu.

A.4.9.4 OCHRANA PROTI RADONU

Na daném zájmovém území bylo provedeno měření radonu v zájmovém objektu. Dle provedeného radonového měření jsou překročeny referenční úrovně objemové aktivity radonu, proto jsou navržená příslušná opatření v 2x asfaltovém pásu a odvětrání spodní části stavby. V celé ploše je navržen SBS modifikovaný asfaltový pás vyztužený skelnou tkaninou, který slouží jako hydroizolace a jako ochrana proti pronikání radonu z podloží. Navržená izolace stavby tak splňuje podmínky ochrany i proti radonovému riziku.

A.4.10 TERASY

Nenachází se.

DROBNÉ KONSTRUKCE A PRÁCE

A.5.1 KLEMPÍŘSKÉ PRÁCE

Veškeré klempířské prvky oplechování budou provedeny z poplastovaného titanzinkového plechu tl. 1,15 mm v souladu s příslušnou normou ČSN na provádění klempířských prvků. Odstín oplechování bude určen investorem.

A.5.2 ZÁMĚČNICKÉ KONSTRUKCE

Dílenská výkresová dokumentace bude zhotovena jako dodávka stavby před prováděním vlastní konstrukce na základě změření skutečného provedení stavby.

Zámečnické konstrukce budou provedeny z nerez oceli nebo z černé oceli s žárovým zinkem.

A.5.3 TRUHLÁŘSKÉ KONSTRUKCE

Jedná se především o interiérové dřevěné dveře osazené do obložkových zárubní, které budou provedeny z dřevotřísky s dýhou.

Pro případné další truhlářské výrobky bude zpracována dle dílenské výkresové dokumentace bude zhotovena jako dodávka stavby před prováděním vlastní konstrukce na základě změření skutečného provedení stavby.

Truhlářské konstrukce budou opatřeny nátěrem v barevném provedení odsouhlaseným investorem. Nátěry budou prováděny běžnými postupy dle ČSN 03 8009.

A.5.4 ÚPRAVY POVRCHŮ

A.5.4.1 OMÍTKY

Vnitřní omítky:

Vnitřní povrchy jsou navrženy z jednovrstvé vápenocementové omítky. Obvykle určena pro vnitřní i vnější použití. Vhodná jako tenkovrstvá omítka, zrnitost 0-0,8 mm. Jedná se o difuzně uzavřenou, omítku s vysokou mechanickou odolností proti otěru a poškrábání. Následně bude provedena dvojitá malba.

Úprava podkladního povrchu, příprava a provádění omítkových vrstev bude provedeno dle příslušných ČSN pro provádění vnitřních omítkových vrstev a technologických postupů výrobce směsi. Barevné řešení bude odsouhlaseno investorem před jejich provedením.

Venkovní omítky:

V rámci řešeného objektu RD bude provedena probarvená fasádní omítka. Úprava podkladního povrchu, příprava a provádění omítkových vrstev bude provedeno dle příslušných ČSN pro provádění vnějších omítkových vrstev a technologických postupů výrobce směsi. Barevné řešení bude odsouhlaseno investorem před jejich provedením.

A.5.4.2 OBKLADY

Vnitřní obklady:

Jedná se o obklady interiéru. Bude se jednat o keramický obklad v sociálním zázemí a kolem kuchyňské linky. Bližší specifikace – výška obkladu a druh obkladu jsou patrné z výkresové dokumentace.

V rámci provádění stavby bude druh a barva obkladu odsouhlasena s investorem stavby. Je nutno zvolit vhodné lepidlo a typ obkladu v závislosti na konkrétním dodavateli.

Venkovní obklady:

Nevyskytují se

A.5.4.3 NÁTĚRY, MALBY

Truhlářské konstrukce budou opatřeny nátěrem v barevném provedení odsouhlaseným investorem.

Zámečnické konstrukce budou opatřeny nátěrem v barevném provedení odsouhlaseným investorem nebo budou vyrobeny z korozivzdorné oceli či úpravou s žárovým zinkem.

Konstrukce ze dřevěného řeziva budou namořeny proti škůdcům a hnilobě.

Nátěry konstrukcí budou prováděny běžnými postupy dle ČSN 03 8009.

Stěny místností opatřeny malbou ve dvojnásobné vrstvě v odstínu dle výběru investora.

A.5.4.4 ZPEVNĚNÍ VNĚJŠÍCH POVRCHŮ

Nebude se nacházet.

VŠEOBECNÉ POŽADAVKY A UPOZORNĚNÍ

Rozměry konstrukcí a schémat výrobků jsou uvedeny ve skladebných rozměrech. Všechny otvory pro výrobky je třeba přeměřit a přepočítat jejich počet před jejich výrobou přímo na stavbě.

Při provádění stavby je nutné účinně větrat vnitřní prostory stavby, neprodyšně je neuzavírat, aby tak byl zajištěn odvod páry z vysychajících stavebních konstrukcí.

V rámci výstavby nebudou zasaženy vnější sítě ani jejich ochranná pásma.

PROVOZNÍ OPATŘENÍ A ÚDRŽBA

Stavbu i jednotlivé prostory je možno užívat jen běžným způsobem pouze k takovým účelům, ke kterým byly určeny projektem.

V období zahájení využívání objektu je nutno zajistit zvýšené větrání vnitřních prostor, aby bylo dosaženo dokonalého vyschnutí stavebních konstrukcí a nastavení běžných parametrů úrovně vlhkosti vnitřního prostředí.

V rámci dotvarování, konečného sednutí a vysychání stavby se mohou objevit po dokončení a předání díla v některých místech drobné vlasové trhliny, které nejsou na závadu funkčnosti a bezpečnosti stavby. Tyto běžné projevy stavby se odstraní po „usednutí“ stavby při dalším vnitřním vymalování stěn.

V Pardubicích 5/2026

Vypracoval: Aleš Merta
Kontroloval: Ing. Matěj Machač