



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 15 - ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10
ODBOR STAVEBNÍ

Úřad městské části Praha-Štěrboholy Ústřední 527/14, 102 00 Praha 10	
Došlo dne:	22-07-2026
Č.j.:	903/2026
Počet příloh:	10

ISSŘ ID záměru: Z/2026/99361
ISSŘ číslo řízení: R/2026/133058
VÁŠ DOPIS ZN.:
Čj.: ÚMČ P15 072444/2026
NAŠE ZN.: 60665/2026/OST/LJa
VYŘIZUJE: Jahnová Lucie
TEL.: 281003 304
FAX: 274 864 756
E-MAIL: Lucie.Jahnova@praha15.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 15.7.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

JURIS REAL Štěrboholy, spol. s r.o., IČO 10817433, Šrobárova 2100/49, 130 00 Praha-Vinohrady, kterou zastupuje Martin Šimek, nar. 10.10.1991, Šmilovského 1495/4, 120 00 Praha-Vinohrady

(dále jen "stavebník") dne 21.5.2026 podal žádost o povolení záměru, nazvaného:

**"Úprava veřejného prostranství, zeleně a zpevněných ploch"
Praha-Štěrboholy**

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 370/1 v katastrálním území Štěrboholy. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

Veřejnou komunikaci a zpevněné plochy, včetně inženýrských sítí (plynovod, vodovod, kanalizace, dešťová stoka, elektrické vedení a vedení VO) a úpravy veřejného prostranství, včetně dvou skladů pro potřeby parku.

Odbor stavební Úřadu městské části Praha 15 se sídlem Boloňská 478/1, Praha 10 - Horní Měcholupy, jako stavební úřad příslušný podle § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, podle § 188 stavebního zákona vyrozumívá účastníky řízení, dotčení orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení a podle § 189 odst. 1 stavebního zákona stanovuje lhůtu pro podání námitek účastníků řízení do

15 dnů od doručení oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Odbor stavební Úřadu městské části Praha 15 se sídlem Boloňská 478/1, Praha 10 - Horní Měcholupy, úřední dny Po a St 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30 hod.).

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

S ohledem na skutečnost, že vedené řízení je řízením s velkým počtem účastníků, se oznámení o zahájení řízení v souladu s § 188 odst. 4 stavebního zákona doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Před vydáním rozhodnutí je třeba, aby stavebník uhradil správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, podle položky 18 odst. 1 písm. c) v souladu s § 9 ve výši **9.000,- Kč** bankovním převodem na účet úřadu městské části, **č.ú. 19-2000719399/0800**, variabilní symbol pro tuto platbu obdržíte na tel. č. 281003320.

Ing. Jiří Sobota
vedoucí Odboru stavebního

Toto vyrozumění musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: **22-07-2026**

Sejmuto dne: **07-08-2026**

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí vyrozumění.

Městská část Praha-Štěrboholy
Úřad městské části
102 00 Praha 10, Ústřední 527/14
IČ: 00231371 DIČ: CZ00231371
Jalilov

Doručuje se (na doručenkou):

účastníkům řízení podle ust. § 182 písm. a, b) a c) stavebního zákona:

1. Martin Šimek, IDDS: tk6ipre
2. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy
3. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
4. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
5. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
6. Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
7. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
8. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
9. Institut plánování a rozvoje, hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

účastníkům řízení podle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona:

10. Městská část Praha 15, Kancelář tajemníka, zde **(k vyvěšení na úřední desce a doložení dokladu o vyvěšení)**

11. Městská část Praha-Štěrboholy, IDDS: ethakud **(k vyvěšení na úřední desce a doložení dokladu o vyvěšení), a sice:**

vlastníkům sousedních pozemků parc.č. 370/15, 370/16, 370/17, 370/18, 370/19, 370/21, 370/198, 370/199, 370/200, 370/201, 370/202, 370/203, 370/204, 370/205, 370/206, 370/207, 370/208 v k.ú. Štěrboholy a těm, kdo mají k těmto pozemkům jiné věcné právo
a

vlastníkům sousedních staveb č.p. 531, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619 v k.ú. Štěrboholy a těm, kdo mají k těmto stavbám jiné věcné právo.

účastníkům řízení podle ust. § 182 písm. e) stavebního zákona:

12. Městská část Praha-Štěrboholy, IDDS: ethakud

Dotčené orgány (na doručenkou):

13. Městská část Praha 15, Odbor životního prostředí, 109 00 Praha 111
14. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
15. Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, IDDS: rkiai5y

Hlavní projektant (na doručenkou):

Martin Šimek (obeslán pod bodem č.1)

Spis OST
Koncept OST

