

Důvodová zpráva

k bodu č.4 programu

50. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Sosnová

Na 40.zasedání ZO Sosnová v roce 2025 zastupitel Ing. Jiří Kladníček upozornil, že přijaté usnesení na 39.zasedání ZO týkající se záměru propachtu pozemků ve vlastnictví obce od 1.11.2025 neurčilo dobu propachtu a navrhl stanovit **propacht na dobu určitou 5 let**. Dále doporučil nestanovit pro propacht podmínku platby nájmu na pachtovní rok předem, ale uvést, že při shodě nabídnutých cen zvýhodnit uchazeče a nabídkou platby na pachtovní rok předem.

Zároveň bylo konstatováno, že stávající pachtovní smlouvu uzavřenou s p. Masopustem lze ukončit s ohledem na respektování možného ukončení propachtu vždy až ke konci hospodářského období, tj. v tomto případě na základě již v r.2025 podané výpovědi smlouvy ukončit k 30.9.2026.

Záměr je třeba po jeho schválení zveřejnit na úřední desce.

Návrh usnesení:

usnesení č. 50/.../2026/ZO

Záměr propachtu pozemků k zemědělské činnosti

Zastupitelstvo obce Sosnová **schvaluje** záměr propachtovat od 1. 10. 2026 za účelem zemědělské činnosti soubor pozemků v obci Sosnová, katastrálním území Sosnová u České Lípy, a to pozemky p. č. 282/1 - trvalý travní porost o výměře 21 151 m², p. č. 282/4 - trvalý travní porost o výměře 54 m², p. č. 269/1 - orná půda o výměře 5 015 m², p. č. 284/1 – orná půda o výměře 16 414 m², p. č. 284/6 – orná půda o výměře 15 951 m², p. č. 293/1 – orná půda o výměře 46 672 m². Smlouva o propachtu bude uzavřena na dobu určitou 5 let. Podmínkou propachtu bude minimální nabídková cena 45 000 Kč ročně a bezdlužnost vůči obci. Při shodě nabídnutých cen bude upřednostněn uchazeč s nabídkou platby na pachtovní rok předem.