

SMLOUVA O DÍLO – DODATEK Č.1:

uzavřená podle ust. § 2586 až 2630 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Číslo smlouvy objednatele

Číslo smlouvy zhotovitele: 031/2023

I. SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel: Obec Sosnová

Adresa: Sosnová 35
470 01 Sosnová

Osoby oprávněné k uzavření smlouvy a dohod o změnách nebo zrušení:

Ing. Květa Šťastná – starostka obce

IČ: 00296341

DIČ:

e-mail : starosta@sosnova.org

Bankovní spojení:

ID Datové schránky: txvbiva

Zhotovitel: SAUL, s.r.o. sdružení architektů a urbanistů Liberec

Zapsaný u Krajského soudu v Ústí n/L–obchodní rejstřík-oddíl C, vlož.933

Adresa: U Domoviny 491/1, 460 01 Liberec 4

Osoby oprávněné k uzavření smlouvy a dohod o změnách nebo zrušení:

Ing. arch. Jiří Plašil – jednatel společnosti

IČ: 43224229

DIČ: CZ43224229

Bankovní spojení: KB Liberec, č.úctu: 846642461/0100

ID datové schránky: 6wgtxa7

II. PŘEDMĚT SMLOUVY:

1. Zhotovitel se zavazuje, že dodá objednateli na základě podkladů, uvedených v článku VI. a za podmínek uvedených v článku VIII. a IX. této smlouvy:

Zpracování územního plánu Sosnová (dále jen ÚP) s částmi:

A Komplexní úprava datové části územního plánu Sosnová nad novou katastrální mapou a dle „Jednotného standardu územního plánu“ (dále jen jednotný standard, JS),

A2 úprava ÚP do JS pro opakované veřejné projednání

A3 úprava ÚP do JS pro vydání

B Věcné dopracování návrhu územního plánu Sosnová pro veřejné projednání

B2 Věcné dopracování návrhu územního plánu Sosnová pro opakované veřejné projednání

C Úprava návrhu územního plánu Sosnová pro vydání

2. Rozsah a obsah díla bude odpovídat požadavkům vyhlášky č. 157/2024 Sb. v aktuálním znění, předloženým požadavkům na změny v území zpracovaným do požadavků na úpravu nedokončeného návrhu ÚP, bude provedena úprava datové části ÚP Sosnová do souladu s novou katastrální mapou, zpracovány jevy ÚAP, aktualizovány příslušné části ÚP Sosnová ve shodě s požadavky dotčených orgánů.

- ÚP bude zpracován standardním postupem. Případné podstatné úpravy nebo opakované veřejné projednání ÚP v důsledku jeho projednávání nezaviněné zhotovitelem bude řešeno dodatkem smlouvy o dílo.
- Pro ÚP se nepožaduje zpracování Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území (SEA), případný dodatečný požadavek na jeho zpracování bude řešen samostatnou SOD s nezávislým zpracovatelem.
- Objednatel se zavazuje spolupracovat podle stanovených podmínek, práce uvedené v bodě 1 odebrat a zaplatit.

III. DODACÍ LHŮTY:

- Zhotovitel se zavazuje práce uvedené v článku II. dodat objednateli ve lhůtách:

A	úprava ÚP do JS pro VP	20 týdnů od předání schválených požadavků na úpravu a podkladů (DKM, ÚAP,...)
B	úprava návrhu ÚP pro VP	20 týdnů od předání schválených požadavků na úpravu (v souběhu s úpravou ÚP do JS)
A2	úprava ÚP do JS pro opakované VP	10 týdnů od předání schválených požadavků na úpravu
B2	úprava návrhu ÚP pro opakované VP	10 týdnů od předání schválených požadavků na úpravu (v souběhu s úpravou ÚP do JS)
A3	úprava ÚP do JS pro vydání	12 týdnů od předání schválených požadavků na úpravu
C	úprava návrhu ÚP pro vydání	12 týdnů od předání schválených požadavků na úpravu (v souběhu s úpravou ÚP do JS)
- Do lhůt nejsou zahrnuty prodlevy způsobené kontrolou kontrolním nástrojem MMR.
- Zhotovitel se zavazuje zahájit práce uvedené v článku II. nejpozději v termínu 06/2024

IV. CENA ZA DÍLO:

1. Cena za dílo	bez DPH	DPH 21%	Cena s DPH
A1 úprava ÚP do JS pro VP	120 000,-	25 200,-	145 200,- Kč
B úprava návrhu ÚP pro VP	80 000,-	16 800,-	96 800,- Kč
A2 úprava ÚP do JS pro opakované VP	50 000,-	10 500,-	60 500,- Kč
B2 úprava návrhu ÚP pro opakované VP	20 000,-	4 200,-	24 200,- Kč
A3 úprava ÚP do JS pro vydání	50 000,-	10 500,-	60 500,- Kč
C úprava návrhu ÚP pro vydání	40 000,-	8 400,-	48 400,- Kč
Celkem	360 000,-	75 600,-	435 600,- Kč

- Uvedené ceny jsou konečné a platné po celou dobu zhotovení díla, k cenám bude účtována aktuální sazba DPH dle platné legislativy (nyní 21%).
- V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s dodávkou díla kromě úhrady podkladů uvedených v článku VI. smlouvy o dílo.
- Vyznačené položky souvisí bezprostředně s převodem ÚP do „Jednotného standardu“.

V. FAKTURAČNÍ DATA:

- Cena sjednaná dohodou mezi zhotovitelem a objednatelům bude splatná převodním příkazem objednatele dle fakturace zhotovitele po skončení prací na jednotlivých částech ÚP a jejich předání potvrzeném předávacím protokolem.
- Doba splatnosti faktur se sjednává do 14 dnů ode dne jejich doručení objednateli.

VI. PODKLADY POSKYTOVANÉ OBJEDNATELEM:

1. Před zahájením prací předá objednatel zhotoviteli veškeré podklady podle zákona [č.283/2021 Sb.](#), vyhlášky [č.157/2024 Sb.](#) a jejich příloh v platném znění, zejména:
 - rozhodnutí zastupitelstva obce Sosnová o dopracování ÚP a o schválení požadavků na úpravu rozpracovaného návrhu ÚP ve smyslu ustanovení vyhlášky [č. 157/2024 Sb.](#)
 - kompletní paré nedokončeného návrhu ÚP Sosnová - tištěná grafická i textová část, datová část ve formátu .dgn, (možno i .shp nebo .dxf), textová část ve formátu .doc nebo .rtf.,
 - aktuální vektorový mapový podklad – digitální katastrální mapa pro celé správní území obce ve formátu .dgn nebo .shp, který bude tvořen dílčími vektorovými katastrálními mapami za všechna katastrální území na správním území obce, mapový podklad bude celistvě spojen bez překryvů či nedotahů a osazen v souřadném systému JTSK. Výsledný soubor bude uspořádán tak, že bude obsahovat jednotlivé specifické vrstvy rozdělené podle druhů pozemků (kultur) katastru nemovitostí a to včetně dělení dle způsobu využití pozemku. Jednotlivé druhy pozemků budou v příslušných vrstvách tvořeny uzavřenými polygony. Přílohou bude technická zpráva obsahující specifikaci vrstev.
 - digitální vektorový výskopis na úrovni měřítka aspoň 1:10.000 (Zabaged) pro celé řešené území,
 - mapové podklady (rastrové mapy 1:50000) pro zobrazení širších vztahů v území,
 - aktuální podklady z ÚAP ORP Česká Lípa pro řešené území – datová, grafická a textová část (data v digitálním vektorovém formátu .shp vč. příslušných databází .dbf a metadat pro jednotlivé vrstvy),
 - aktualizovaný seznam a zakres platných územních rozhodnutí a stavebních povolení vydaných od zahájení prací na rozpracovaném návrhu ÚP Sosnová včetně jejich identifikace v mapě KN,
 - seznam kolaudačních rozhodnutí a souhlasů v řešeném území včetně jejich zakresu do katastrální mapy vydaných od zahájení prací na rozpracovaném návrhu ÚP Sosnová,
 - územně technické podklady a dokumentace, které byly pro řešené území ÚP zpracovány, vydaná správní rozhodnutí pro řešené území ÚP.
2. Specifikace dalších podkladů bude upřesňována v průběhu prací na díle ve spolupráci objednatele a zhotovitele s cílem dosažení maximální kvality ÚP.

VII. OBSAH A ROZSAH PROVEDENÝCH PRACÍ:

1. ÚP bude zpracován věcně dle rozhodnutí zastupitelstva obce Sosnová o pořízení ÚP a požadavků na úpravu rozpracovaného návrhu ÚP v podrobnosti a s náležitostmi podle zákona [č.283/2021 Sb.](#), vyhlášky [č.157/2024 Sb.](#) a jejich příloh v platném znění jak v textové, tak výkresové části.
2. Grafická část dokumentace bude zpracována v měřítku 1:5000 digitálně (software Microstation), textová část ve formátu .doc, tabulková část bude zahrnuta do části textové. Dokumentace ÚP bude předána též ve formátech umožňujících prověření kontrolním nástrojem MMR.
3. ÚP bude předán objednateli:
 - pro veřejné projednání v jednom kompletním vyhotovení textové i grafické části dokumentace provedených standardním způsobem, 1x digitálně - formát .PDF,
 - [pro opakované projednání v jednom kompletním vyhotovení textové i grafické části dokumentace provedených standardním způsobem, 1x digitálně - formát .PDF,](#)
 - pro vydání [v jednom kompletním vyhotovení](#) textové i grafické části dokumentace provedených standardním způsobem, 1x digitálně - formáty .PDF, .png, .dgn, (.shp, .dxf), .doc, včetně protokolu o provedené kontrole kontrolním nástrojem MMR.

VIII. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE:

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí.
2. Zhotovitel díla může pověřit zhotovením některých částí díla jinou osobu. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením.
4. Při prodlení objednatele s placením smluvní ceny je zhotovitel oprávněn účtovat mu pokutu ve výši 0,1% z ceny příslušné části díla za každý den prodlení.
5. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené dle zákona [č.283/2021 Sb.](#), vyhlášky č. [157/2024 Sb.](#) a jejich příloh nejméně po dobu 5 let.

IX. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel se zavazuje k vytvoření podmínek realizace předmětu smlouvy, včasnému předání podkladů a úplných informací, k poskytnutí součinnosti, která je potřebná pro věcné, obsahové, kvalitativní i kvantitativní provádění výkonů a jejich zdárné ukončení.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
3. Zanikne-li závazek provést dílo z důvodů, za které odpovídá objednatel, je tento povinen zhotoviteli uhradit škodu, která mu tím vznikla.
4. V případě prodlení zhotovitele při předání díla a odstranění vadného plnění je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli pokutu ve výši 0,1% z ceny příslušné části díla za každý den prodlení.

X. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Smluvní vztahy, které nejsou ve smlouvě upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, Autorského zákona a Zákona o výkonu povolání autorizovaných architektů.
2. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran dle článku I. této smlouvy.
3. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou ze smluvních stran. Tato smlouva i její dodatky nabývají účinnosti dnem jejich podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran dle článku I. této smlouvy.

Razítko a podpis objednatele:

Razítko a podpis zhotovitele:

Ing. Květa Šťastná
starostka obce

V Sosnové dne

Ing. arch. Jiří Plašil
jednatel společnosti
V Liberci dne 15.03.2026