

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

k bodu č.5 programu

49. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Sosnová

- Smlouva o dílo se společností SAUL s.r.o. – Dodatek č.1

Smlouva o dílo č. 2023 uzavřená obcí Sosnová zastoupená tehdejší starostkou obce Bc. Lenkou Ondřejkovou se zhotovitelem společností SAUL, s.r.o. sdružení architektů a urbanistů Liberec, zahrnovala (jednu) úpravu návrhu územního plánu (dále jen ÚP) pro veřejné projednání, a to za cenu 200.000,- Kč bez DPH. Celková cena za dílo byla stanovena na 290.000,- Kč bez DPH.

IV. CENA ZA DÍLO:

1. Cena za dílo	bez DPH	DPH 21%	Cena s DPH
A1 úprava ÚP do JS pro VP	120 000,-	25 200,-	145 200,- Kč
B úprava návrhu ÚP pro VP	80 000,-	16 800,-	96 800,- Kč
A2 úprava ÚP do JS pro vydání	50 000,-	10 500,-	60 500,- Kč
C úprava návrhu ÚP pro vydání	40 000,-	8 400,-	48 400,- Kč
Celkem	290 000,-	60 900,-	350 900,- Kč

Vzhledem k tomu, že po zpracování podaných připomínek k návrhu ÚP předloženému při prvním veřejném projednání je nezbytná další úprava návrhu ÚP pro další – v pořadí druhé -veřejné projednání, předložil zhotovitel obci Sosnová návrh dodatku č.1 výše uvedené smlouvy, kterým se doplňuje rozsah díla o úpravu územního plánu pro opakované veřejné projednání za cenu 70.000,- Kč bez DPH a doplňuje se dodací lhůta 12 týdnů pro úpravu územního plánu. Celková cena za dílo je dodatkem č.1 Smlouvy stanovena na 360.000,- Kč bez DPH.

1. Cena za dílo	bez DPH	DPH 21%	Cena s DPH
A1 úprava ÚP do JS pro VP	120 000,-	25 200,-	145 200,- Kč
B úprava návrhu ÚP pro VP	80 000,-	16 800,-	96 800,- Kč
A2 úprava ÚP do JS pro opakované VP	50 000,-	10 500,-	60 500,- Kč
B2 úprava návrhu ÚP pro opakované VP	20 000,-	4 200,-	24 200,- Kč
A3 úprava ÚP do JS pro vydání	50 000,-	10 500,-	60 500,- Kč
C úprava návrhu ÚP pro vydání	40 000,-	8 400,-	48 400,- Kč
Celkem	360 000,-	75 600,-	435 600,- Kč

Nejbližší možný termín 2.veřejného projednání je s ohledem na termín projednání na 49. veřejném zasedání Zastupitelstva obce Sosnová **čtvrtek 25.června 2026**, bez uzavření dodatku Smlouvy o dílo s dodavatelem na tomto zasedání ZO nelze tento termín splnit s ohledem na nutnost zveřejnění termínu a dokumentů k 2.veřejnému projednání s předstihem na úřední desce.

S ohledem na výhrady zastupitele Ing. Lišky na předchozím jednání Zastupitelstva obce k rozsahu provedených prací dodavatele předložil Ing. Lubojacký přehled provedených prací v rámci přípravy dokumentace pro 2.veřejné projednání. Rovněž sdělení téhož zastupitele, že druhé projednání „zavinila“ starostka obce spolu s Ing. Hajnalou, a náklady druhého projednání má uhradit ze svých vlastních prostředků starostka obce, je nesmyslné. Úpravy byly provedeny na základě stanovisek dotčených a obcí nadřazených orgánů a na základě části připomínek občanů, jimž bylo po jejich předchozím společném projednání pořizovatelem a pověřeným zastupitelem vyhověno. Projednání podstatných změn návrhu ÚP (ve veřejném projednání) je zákonnou povinností.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sosnová **schvaluje** Dodatek č.1 smlouvy č.2023 uzavřené obcí Sosnová se zhotovitelem společností SAUL, s.r.o. sdružení architektů a urbanistů Liberec, kterým se doplňuje rozsah díla o úpravu územního plánu pro opakované veřejné projednání za cenu 70.000,- Kč bez DPH a doplňuje se dodací lhůta 12 týdnů pro úpravu územního plánu. Celková cena za dílo dle Smlouvy o dílo ve znění schváleného dodatku č.1 je tak stanovena 360.000,- Kč bez DPH.

Zpracovala: Ing. Květa Šťastná, starostka obce