

# DŮVODOVÁ ZPRÁVA

## k bodu č.6 programu

### 42. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Sosnová

Žádost [redacted] z r.2024 obsahovala: žádost o odkup části pozemku parc.č. 503/2 od obce Sosnová a nabídku prodeje části pozemku parc.č. 498/8 obci Sosnová, katastrální území Sosnová. Jedná se uvedení vlastnických práv do souladu se skutečným stavem, kdy zabudovaný plot nekopíruje přesně hranici pozemků tak, jak je uvedeno v KN.

Předložen byl znalecký posudek, který stanovil obvyklou cenu předmětných pozemků 280,- Kč/m<sup>2</sup>.

Oddělovacím geometrickým plánem byly následně odděleny a v katastru nemovitostí zapsány pozemky parc.č. 503/6 - zahrada o výměře 32 m<sup>2</sup> a pozemek 498/70 – zahrada o výměře 7 m<sup>2</sup>.

Na úřední desce obce byl zveřejněn adresný záměr odprodeje pozemku za cenu stanovenou znaleckým posudkem, připomínku k tomuto záměru podal Ing.Jiří Liška, který projevil výhradu k ceně prodeje/odkupu a za adekvátní považuje cenu obvyklou, která se u stavebních pozemků v Sosnové pohybuje od 1.500,- Kč/m<sup>2</sup>.

#### *Návrh usnesení:*

Usnesení č. 42/.../2025/ ZO

Zastupitelstvo obce Sosnová pověřuje starostku obce uzavřením kupní smlouvy [redacted] na odprodej pozemku parc.č. 503/6 - zahrada o výměře 32 m<sup>2</sup> od obce Sosnová a koupi pozemku 498/70 – zahrada o výměře 7 m<sup>2</sup> od [redacted], a to za cenu ..... Kč/m<sup>2</sup>.

Zpracovala:

Ing. Květa Šťastná, starostka obce