



Z Á P I S
z 13. zasedání Zastupitelstva obce Sosnová,
které se konalo dne 4. září 2023 v zasedací místnosti OÚ Sosnová
(č. usnesení 13/A/2023/ZO – 13/B/2023/)

Přítomni: Kamil Braun, Vladimíra Jeřalová, Bc. Lenka Ondřejková, Petr Voves, Bc. Nikola Hohoš, Ing. Petr Milde, Josef Gorčík, Ing. Miloš Pátra, Daniela Staňková

Nepřítomni: Petr Paulus, Ondřej Ritschel, MVDr. Martin Russ, Fatima Růžicková, Ing. Květa Šťastná, Kamil Ritschel

XXX

Starostka obce Bc. Lenka Ondřejková zahájila zasedání Zastupitelstva obce Sosnová (ZO) v 16. 00 hod. Přivítala přítomné členy zastupitelstva obce a hosty.

Dále paní starostka sdělila, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno (§ 92 a § 93 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů).

Zápis z minulého zasedání ZO byl vyvěšen na úřední desce a na úradě byl k dispozici u starostky. Připomínky k zápisu nebyly podány žádné.

Zastupitelstvo se bude řídit a postupovat podle schváleného jednacího řádu.

Počet přítomných členů zastupitelstva obce: 9

Zastupitelstvo obce Sosnová je schopno se usnášet.

Ověřovateli zápisu z jednání zastupitelstva byli určeni: Ing. Petr Milde a Josef Gorčík

Zapisovatelem z jednání zastupitelstva byla určena Jana Macková.

Program jednání zastupitelstva obce

1. Záměr obce na propacht souboru pozemků souboru pozemků p. č. 269/1, p. č. 282/1, p. č. 282/4, p. č. 284/1, p. č. 284/6 a p. č. 293/1, vše v katastrálním území Sosnová u České Lípy, za účelem zemědělské činnosti.

XXX

Důvodová zpráva, návrh usnesení

usnesení č. 13/A/2023/ZO

1. Schválení programu

Předkládá Lenka Ondřejková, starostka obce

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sosnová **schvaluje** navržený program zasedání zastupitelstva.

Hlasování pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 6

Návrh byl schválen.

XXX

usnesení č. 13/B/2023/ZO

2. Záměr obce na propacht souboru pozemků souboru pozemků p. č. 269/1, p. č. 282/1, p. č. 282/4, p. č. 284/1, p. č. 284/6 a p. č. 293/1, vše v katastrálním území Sosnová u České Lípy, za účelem zemědělské činnosti.

Minimální nabídková cena za propacht pozemků 44 817,- Kč ročně.

Nabídky budou předkládány do 15 kalendářních dnů od zveřejnění veřejné zakázky malého rozsahu na úřední desce obce výhradně v zalepené a zajištěné obálce. Bude uvedena jedna souhrnná cena za soubor pozemků (nikoliv jednotlivě dle druhu pozemku).

Počátek nového pachtu se předpokládá v návaznosti na ukončení stávajícího pachtu nejdříve od 1.4.2024.

Podnět k vypsání nového záměru podal Ing. Pátra.

Závěr zprávy kontrolního výboru:

Pozvaný host Ing. Miloš Pátra předložil 20.6.2023 zastupitelům materiál, kde tvrdí, že uzavřená pachtovní smlouva vykazuje takové chyby, že je neobhájitelná. KV seznámil Ing. Pátru s materiály, které před jednáním shromáždil a na základě těchto skutečností souhrnně uvádí výsledná zjištění.

a) Pachtovní smlouva č.2023_PS_01 uzavřená dne 28.4.2023 mezi obcí Sosnová a Jakubem Masopustem ve všech určených náležitostech odpovídá schválenému usnesení 12.

b) Usnesení zastupitelstva obce č.10/A/2023 ZO ze dne 24.4.2023 bylo schváleno 12 hlasy, tj. požadovanou nadpoloviční většinou, je určité a srozumitelné, v zápise z jednání ZO je pak dostatečně odůvodněno, na základě jakých skutečností bylo rozhodnuto. Usnesení je tudíž v souladu s § 85 písm a) zákona o obcích i v souladu s § 39 odst. 2 zákona o obcích.

c) Záměr obce pronajmout nemovitý majetek byl veřejně oznámen vyvěšením na úřední desce a webu obce a to dokonce dvakrát, poprvé vyvěšením minimálně v období 26.9.-12.10.2022 (Záměr D dle usnesení 27/2022 D z 19.9.2022), podruhé pak vyvěšením minimálně v období 9.2.-25.2.2023 (Záměr č.10/2023). Záměr pronájmu byl tudíž zveřejněn v souladu s § 39 odst. 1 zákona o obcích.

d) KV nepřislouží nijak jinak kontrolovat zákonným způsobem přijatá usnesení zastupitelstva obce. V případě pochybností o dopadu na hospodaření obce (nebyla přijata nejvyšší cena za propacht, i když to bylo odůvodněno) je v této věci kompetentní finanční výbor nebo přímo samotné zastupitelstvo obce. KV jak bylo výše uvedeno připraví podklady na zářijové zastupitelstvo, kde uvede skutečnosti týkající se i dopadu na rozpočet obce.

Podrobný chronologický popis je součástí zápisu kontrolního výboru (materiály ZO).

Po přednesení návrhu usnesení proběhla diskuze zastupitelů, vystoupili hosté (Ing. Liška a pan Jakub Masopust). Pan Masopust se k celé věci vyjádřil a vysvětlil svůj záměr s pozemky a jejich využití v tomto roce i příštích obdobích. Diskuse je součástí nahrávky, která je k dispozici na obecním úřadu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sosnová **souhlasí** se záměrem obce Sosnová na propacht souboru pozemků p.č. 269/1, p.č. 282/1, p.č. 282/4, p.č. 284/1, p.č. 284/6 a p.č. 293/1, vše v katastrálním území Sosnová u České Lípy, za účelem zemědělské činnosti. Minimální nabídková cena za propacht pozemků 44 817,- Kč ročně.

Nabídky budou předkládány do 15 kalendářních dnů od zveřejnění veřejné zakázky malého rozsahu na úřední desce obce výhradně v zalepené a zajištěné obálce. Bude uvedena jedna souhrnná cena za soubor pozemků (nikoliv jednotlivě dle druhu pozemku).

Počátek nového pachtu se předpokládá v návaznosti na ukončení stávajícího pachtu nejdříve od 1.4.2024.

Hlasování pro: 7 proti: 0 zdržel se: 2 (Voves,Pátra) nehlasoval: 6

Návrh nebyl schválen.

XXX

Bc. Lenka Ondřejková, starostka – uzavřela jednání zastupitelstva obce v 17.10 hodin.

Zápis je psán stručnou formou, jednání zastupitelstva obce je nahrané na diktafon.

Součástí zápisu je usnesení Zastupitelstva obce Sosnová ze dne 4. 9. 2023.

Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, k nahlédnutí u starosty.

Ověření zápisu z jednání zastupitelstva obce podpisy ověřovatelů a starostkou obce je pouze u zápisu, který je určen k archivaci a uložen u starostky.

Zápis zapsala: Jana Macková, účetní OÚ

V Sosnové 4. 9. 2023

Bc. Lenka Ondřejková
starostka obce

Správnost zápisu ověřili:



Ing. Petr Milde
zastupitel



Josef Gorčík
zastupitel

