

Zastupitelstvo obce Sosnová
(zasláno do podatelny OÚ Sosnová a zastupitelům)

Žádost o zařazení bodu na program jednání nejbližšího jednání zastupitelstva obce Sosnová

Vážené zastupitelky a vážení zastupitelé,
dávám tímto kvalifikovaný návrh podle § 94 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. (zákon o obcích), o
neprodlené projednání tohoto bodu na programu jednání zastupitelstva obce.

Bod programu (závazné znění na pozvánku na ZO):

Návrh Ing. Lišky na zařazení vodní plochy do návrhu nového územního plánu.

Navrhuji přijmout k tomuto bodu následující usnesení:

A) „Zastupitelstvo obce Sosnová souhlasí s návrhem Ing. Lišky na zařazení vodní plochy do návrhu územního plánu a ukládá určené zastupitelce, aby tento návrh neprodleně předala pořizovateli a zpracovateli územního plánu.“

Domnívám se, že tato žádost je v souladu se zákonem o obcích a platným jednacím řádem zastupitelstva obce.

Při zahájení jednání ZO předložím příslušný počet podpisů občanů obce podle § 16 odst. 2 písm. f) zákona o obcích.

Dále přikládám stručnou důvodovou zprávu a grafické znázornění.

V Sosnové dne 15. května 2026

Ing. Jiří Liška

zastupitel obce Sosnová
mail sosnovacek@seznam.cz

DŮVODOVÁ ZPRÁVA K BODU PROGRAMU

Od roku 2008 je v Sosnové připravován návrh nového územního plánu. Již v srpnu 2024 jsem všechny zastupitele upozorňoval na nutnost provést aktualizaci zadání návrhu územního plánu dle současných podmínek a ucházel jsem se proto o funkci určeného zastupitele pro územní plán. Předpokládal jsem, že mé nabídnuté odborné znalosti a zkušenosti s tvorbou návrhu územního plánu, budou ze strany vedení obce využity. Bohužel se tomu tak nestalo a návrh územního plánu je ze strany určené zastupitelky Ing. Šťastné veden pouze snahou vyjít zcela vstříc stavebnímu odboru Městského úřadu v České Lípě a územní plán u nás v Sosnové dotáhnout do konce jakýmkoliv způsobem, co nejrychleji, ale bez jakéhokoliv vyslyšení požadavků občanů naší obce. Očekával jsem, že určená zastupitelka vloží do své funkce nějaké nápady, vize či přání občanů. Bohužel k ničemu takovému nedošlo a určená zastupitelka jen bezmyšlenkovitě odsouhlasila vypořádání většiny připomínek občanů naší obce jejich úplným zamítnutím. Ve své funkci vůbec nerefletovala na současný územní plán a „historické“ návrhy na zanesení do návrhu nového územního plánu.

V příloze předkládám svůj **námět** na doplnění návrhu územního plánu o vytvoření multifunkční vodní plochy. Nejedná se přitom v tomto směru o žádnou novinku, obdobně navržená vodní plocha je i ve stávajícím dosud platném územním plánu obce.

V Sosnové byly přípravnými pracemi zahájeny komplexní pozemkové úpravy (KoPÚ). V rámci KoPÚ zpracovatel v součinnosti s dotčenými orgány mimo jiné vytváří plán společných zařízení (PSZ). Tento projekt PSZ je v odborné veřejnosti přirovnáván k „malému“ územnímu plánu. Má podobné náležitosti i podobnou strukturu zpracování. Součástí tvorby PSZ je také elaborát, který se odborně nazývá Dokumentace technického řešení (DTR), což je v podstatě zjednodušený prováděcí projekt, na základě kterého lze vypsát výběrové řízení na realizaci navrženého opatření. V našem případě by mohl být vypracován vodohospodářský projekt v rámci PSZ na vytvoření této navrhované vodní plochy. Podstatné na celé věci je skutečnost, že **veškeré náklady na KoPÚ hradí stát** a to nejen vodohospodářský projekt v rámci PSZ, ale případně i podrobný prováděcí projekt a co je nejdůležitější, financuje ze svého rozpočtu i vlastní realizaci, tj. **vybudování celé vodní plochy** (nádrže s přirozeným přítokem a odtokem).

Jako úředně oprávněný projektant pozemkových úprav z vlastní praxe vím, že návrhy i realizace vodohospodářských opatření jsou v oblasti **pozemkových úprav v současné době velmi preferované**, jen je potřeba na to být včas připraveni a aktivně se zajímat o možnosti realizací za státní peníze.

Podstatné je také to, že v rámci vybudovaných společných zařízení dle PSZ následně může dojít k **převedení pozemku s vodní plochou do vlastnictví naší obce a to zcela zdarma**. Stát totiž na prvky PSZ vyčleňuje státní pozemky, takže by pozemky současného vlastníka (Město Česká Lípa) využil pro PSZ, poskytl by mu za ně pak pozemky náhradní nebo by nárok vlastníka v souladu se zákonem krátil.

Bez aktivních a odborně zdatných lidí ve vedení obce se ale žádných takových bonusů ze strany státu nedočkáme.

Podstatné je ale také to, že by bylo velmi výhodné, když takto připravený návrh vodní plochy bude zařazen do návrhu územního plánu, aby mohl být poté v rámci KoPÚ jednoduše převzat do PSZ. Podstatné ale je také to, aby jak zpracovatel územního plánu, tak i jeho pořizovatel, byly **odborně seznámeny s návrhem vymezení vodní plochy** s ohledem na zahájené pozemkové úpravy. Bohužel se domnívám, že určená zastupitelka není schopna tuto činnost odborně zvládnout.

Ing. Jiří Liška
zastupitel obce Sosnová
mail sosnovacek@seznam.cz

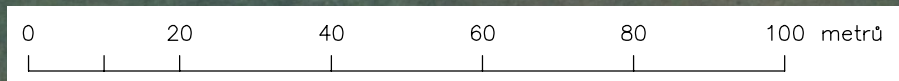


Návrh vodní plochy

cca 4000 m²

přirozený odtok

přirozený přítok



M 1:1000

k.ú. Sosnová u České Lípy

Ing. Liška Jiří