



Z Á P I S

**z 23. zasedání Zastupitelstva obce Sosnová,
které se konalo dne 29. dubna 2024 v zasedací místnosti OÚ Sosnová
(č. usnesení 23/A/2024/ZO – 23/B/2024/ZO)**

Přítomni: Kamil Braun, Josef Gorčík, PhDr. Pavel Hegr, Michal Janovský, Vladimíra Jeřalová, Ing. Jiří Liška, Ing. Petr Milde, Bc. Lenka Ondřejková, Ing. Miloš Pátra, Kamil Ritschel, Ondřej Ritschel, MVDr. Martin Russ, Fatima Růžicková, Ing. Květa Šťastná (dále uváděno bez titulů)

Nepřítomni: Petr Voves

XXX

Místostarosta obce Ondřej Ritschel zahájil zasedání Zastupitelstva obce Sosnová (ZO) v 17.00 hod. Přivítal přítomné členy zastupitelstva obce a hosty.

Dále pan starosta sdělil, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno (§ 92 a § 93 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů).

Zápis z minulého zasedání ZO byl vyvěšen na úřední desce a na úřadě je k dispozici u starosty.

Připomínky k zápisu nebyly podány žádné.

Zastupitelstvo se bude řídit a postupovat podle schváleného jednacího řádu.

Počet přítomných členů zastupitelstva obce: 14

Zastupitelstvo obce Sosnová je schopno se usnášet.

Ověřovateli zápisu z jednání zastupitelstva byli určeni: Michal Janovský, Jiří Liška

Zapisovatelem z jednání zastupitelstva byla určena Jana Macková.

Místostarosta oznámil, že starosta k dnešnímu dni 29. 4. 2024 rezignoval na funkci starosty ze zdravotních důvodů.

XXX

Důvodová zpráva, návrh usnesení

1. Zahájení zasedání, určení ověřovatelů zápisu, schválení programu zasedání

Předkládá Ondřej Ritschel, místostarosta obce

Program:

1. Zahájení zasedání, určení ověřovatelů zápisu, schválení programu
2. Kontrola usnesení z minulých jednání ZO
3. Investiční záměry pro rok 2024: dětská hřiště + naučná lesní stezka pro děti
4. Dodatek č. 2 smlouvy o dílo ADVISIA s.r.o. – projekt humanizace obce
5. Odvolání členů a předsedy kontrolního výboru obce
6. Volba nových členů a předsedy kontrolního výboru obce
7. Diskuse

Místostarosta dal hlasovat o programu jednání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sosnová **schvaluje** program zasedání zastupitelstva v předloženém znění.

Hlasování pro: 13 proti: 0 zdržel se: 1 (Ondřejková) nehlasoval: 1

Návrh byl přijat.

Usnesení č. 23/A/2024/ZO bylo schváleno.

XXX

2.Plnění usnesení zastupitelstva obce

usnesení č. 20/I/2024/ZO

Zastupitelstvo obce Sosnová **pověřuje** finanční výbor obce provedením obecnou kontrolou výdajů obce do 15. 4. 2024. – *je v řešení, kontrola není ukončena*

P. Liška upozornil, že p. Šťastná předává dílčí závěry kontroly radě obce, která o nich jednala, toto není možné, protože výbor je orgánem zastupitelstva obce, a ne rady obce. Rada obce přijala usnesení na základě zprávy finančního výboru a toto je nezákonné. Viz usnesení 29/E/2024/RO z 8. 4. 2024. Výbor se zodpovídá zastupitelstvu.

Dále upozornil na chybně uvedené usnesení č.20/I/2024/ZO ze dne 26. 2. 2024 v zápise ze ZO, když text neodpovídá tomu, o čem bylo hlasováno.

Dále oznámil, že pokud dnes starosta podal rezignaci a nebude se volit nový starosta či radní, tak počet radních klesl pod 5 členů a rada obce tímto nemůže zatím o ničem rozhodovat. Uvedený názor potvrdil p. Kladníček.

usnesení č. 21/M/2024/ZO

Zastupitelstvo obce Sosnová **schvaluje** žádost klubu Sparta Sosnová o poskytnutí účelové dotace na rok 2024 ve výši 100 000 Kč a pověřuje starostu obce uzavřením smlouvy o poskytnutí dotace pro klub Sparta Sosnová v uvedené výši – *smlouva podepsána 19. 4. 2024 a příspěvek odeslán 22. 4. 2024 výpis č. 70*

usnesení č. 21/N/2024/ZO

Zastupitelstvo obce Sosnová **schvaluje** žádost klubu ST Sosnová z.s. o poskytnutí účelové dotace na rok 2024 ve výši 30 000 Kč a pověřuje starostu obce uzavřením smlouvy o poskytnutí dotace pro klub ST Sosnová z.s. v uvedené výši – *smlouva podepsána 15. 4. 2024 a příspěvek odeslán 16. 4. 2024 výpis č. 66*

usnesení č. 22/B/2024/ZO

Zastupitelstvo obce Sosnová **schvaluje** Rozpočtové opatření č.2/2024 – *zaúčtováno 9. 4. 2024*

usnesení č. 22/D/2024/ZO

Zastupitelstvo obce Sosnová **schvaluje** zrušení účtu č.107-114 460 0237/0100 vedeného v Komerční bance a.s. a převod celého zůstatku tohoto účtu na aktivně užívaný běžný účet č. 214 22 421/0100 - *převod 1 027 000 Kč 10. 4. 2024, účet zrušen dne 16. 4. 2024*

usnesení č. 22/E/2024/ZO

Zastupitelstvo obce Sosnová **schvaluje** převod částky 2,0 mil. z běžného účtu č. 214 22 421/0100 vedeného u Komerční banky a.s. na spořicí účet č. 323 665 349 vedený u ČSOB a.s. – *převod 11. 4. 2024*

usnesení č. 22/F/2024/ZO

Zastupitelstvo obce Sosnová **schvaluje** uzavření příkazní smlouvy na zpracování žádosti o dotaci z programu SZIF – mikroregion Podralsko - a na následný servis s p. Eliškou Kácovskou za celkovou cenu 126 000 Kč – *smlouva podepsána 10. 4. 2024*

XXX

3.Investiční záměry pro rok 2024: dětská hřiště + naučná lesní stezka pro děti

Předkládá místostarosta Ondřej Ritschel

V roce 2024 mohou být realizovány pouze dosud nezahájené investice schválené pro rok 2023 (v příloze Investiční akce na roky 2023-2024) a samostatně již schválený záměr provedení rekonstrukce přízemí Kulturního domu Sosnová.

Na zasedání zastupitelstva obce dne 15. 1. 2024 zazněl názor, že investiční záměry budou schvalovány až v okamžiku, kdy budou splněny předpoklady jejich realizace.

Aktuálně lze realizovat na základě předložených návrhů dosud neschválené záměry:

- Obnova dětských hřišť (možnost financování z dotačního programu)
- Vybudování lesní naučné stezky pro děti – nový záměr s realizací plánovanou až pro rok 2025, ale z důvodu připravenosti projektu pro letošní žádost o dotaci 100 % nákladů (lze žádat od 1.5. 2024), zařazujeme záměr do schválení již nyní.

P. Šťastná doplnila, že záměr „dětská hřiště + naučná stezka pro děti“ nebyl schválen. Proto je to zde nyní. P. Ondřejková upozornila na usnesení rady obce č. 24/I/2024/RO z 27. 1. 2024, které ukládalo tehdejšímu starostovi obce p. Vovsovi nechat zpracovat položkové rozpočty a tento úkol měl být již dávno splněn, ale není. P. Liškovi chybí v podkladových materiálech částky.

Proběhla rozsáhlá diskuse zastupitelů a občanů – J. Gorčík, J. Liška, K. Šťastná, L. Ondřejková, O. Ritschel, M. Pátra, K. Braun, V. Jeřalová, J. Kladníček.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sosnová **schvaluje** záměr investic v tomto rozsahu:

- Obnova dětských hřišť v hodnotě 1,5 mil Kč
- Vybudování lesní naučné stezky pro děti v hodnotě 150 tis. Kč

Hlasování pro: 13 proti: 0 zdržel se: 1(Pátra) nehlasoval: 1

Návrh byl přijat.

Usnesení č. 23/B/2024/ZO bylo schváleno.

XXX

4.Dodatek č. 2 smlouvy o dílo ADVISIA s.r.o. – projekt humanizace obce

Předkládá Ing. Květa Šťastná, radní a předsedkyně finančního výboru obce Sosnová

P. Šťastná zrekapitulovala stav:

Byla uzavřena smlouva o dílo se společností Advisia s.r.o., která měla připravit projektovou dokumentaci k humanizaci průtahu obcí Sosnová, aby byly v obci vybudovány prvky snižující rychlost projíždějících vozidel, mělo se udělat parkovací místo před MŠ a více dalších úprav v obci. Společnost Advisia s.r.o. měla projekt dokončit vydáním kolaudačního rozhodnutí. Nastala komplikace, kdy se zjistilo, že k tomu, aby bylo vydáno souhlasné stanovisko stavebního úřadu, je potřeba předložit souhlas vlastníka dešťové kanalizace pod hlavní komunikací a zjistilo se, že tato kanalizace není nikde zanesená a není známí její vlastník. To byla překážka pro naplnění smlouvy společností Advisia s.r.o. (aby bylo vydáno stavební povolení). Občanský zákoník stanoví, že v takové situaci pro nepředvídatelné okolnosti bránící splnění závazků tento závazek zhotovitele zaniká. Firma Advisia s.r.o. by tak mohla od smlouvy odstoupit a říci „vrátíme se na začátek, jako kdyby žádná smlouva nebyla“. Ale byl zájem oboustranně pokračovat a dohodlo se na dalších jednáních, že se dořeší záležitost dešťové kanalizace a bude se pokračovat dál. Nicméně vyskytl se ještě jeden problém, a to že obec potřebovala použít již vyhotovenou projektovou dokumentaci jednak k jednání s krajským úřadem, který měl zafinancovat celou realizaci projektu, a jednak pro další záležitosti, které obec potřebovala řešit např. uzavření smluv o věcném břemenu upřesní J. Halasníková. Pokračovala J. Halasníková – smlouvy o věcném břemenu byly na uložení veřejného osvětlení, které se mělo posouvat a mělo být uloženo do pozemků ve vlastnictví kraje. Kraj chtěl vědět

Zápis z 23. zasedání Zastupitelstva obce Sosnová konaného dne 29. 4. 2024

v jakém rozsahu budou prováděny úpravy v obci a měla vzniknou ještě další smlouva, kde po dokončení stavby v rámci projektu HUMANIZACE mělo být provedeno zaměření veškerých budoucích chodníků a parkovacích ploch, kdy pozemky pod těmito plochami a chodníky by kraj předal zdarma obci. Jedná se např. o struhu pod školkou, která měla být zatrubněná a měl tam být pojezdový chodník. A navázat se mělo na chodník u bytovek. Z tohoto důvodu jsme si dokumentaci od společnosti Advisia s.r.o. vyžádali a proběhlo několik dalších jednání. Kraj měl zájem akci dokončit, ale dešťová kanalizace se ukázala jako překážka.

P. Šťastná sdělila, že obec zaplatila firmě neoprávněně a v rozporu se smlouvou. Z účetního pohledu je řešení takové, aby společnost Advisia s.r.o. vystavila dobropis k faktuře za projektovou dokumentaci, podepsal se dodatek č. 2 smlouvy o dílo umožňující dílčí finanční plnění za projektovou dokumentaci, která byla předána obci na základě vyžádání tehdejší starostkou a po podepsání dodatku č. 2 smlouvy o dílo bude vystavena nová faktura za převzatou dokumentaci ve stejné výši jako původní částka.

P. Ondřejková vyjádřila názor, že každý starosta by měl v zájmu obce zachovávat určitou zdrženlivost k případným chybám v jednání svých předchůdců na postu starosty. Také upozornila, že ZO neschválilo pasportizaci kanalizace, což byl požadavek z jednání s krajem. P. Gorčík popsal jednání s firmou za jeho starostování a uvedl, že existuje dokumentace veškeré kanalizace. V. Jeřalová uvedla, že nám chybí přehled a pasportizace se měla udělat. M. Janovský uvedl, že firma VOKA část dokumentace z naší obce má k dispozici.

P. Liška podal svůj názor na dodatek č. 2. Upozornil, že se má schvalovat dodatek smlouvy, což je právní dokument. Shrnul podklady, které obdrželi zastupitelé a zhodnotil je. P. Šťastná předjedнала s firmou návrh dodatku č.2, k čemuž jí nikdo nezmocnil. K dodatku č.2 uvedl:

„Tento návrh dodatku zcela zásadním způsobem mění smluvní podmínky smlouvy výrazně v neprospěch obce, když se jiným způsobem stanovuje termín plnění dílčích částí díla. Obec by dle nově navržených podmínek extrémně nevýhodným způsobem změnila výhodnost původně uzavřené smlouvy ve prospěch zpracovatelské firmy a v neprospěch obce. Termín plnění smlouvy by se prakticky posunul do vzdálené budoucnosti, kterou by nemohla obec ovlivnit. Dále by došlo k extrémně nevýhodné změně způsobu úhrady dílčích částí díla. Dle původní smlouvy měla obec povinnost platit až po nabytí právní moci územního, resp. stavebního povolení. Nyní by se to dodatkem zásadně změnilo na okamžik předání vyhotovené dokumentace, u níž ale již téměř 5 let trvá stav, že se termín vydání územního rozhodnutí nebo stavebního povolení posouvá do vzdálené budoucnosti, kvůli nedoručení vlastnictví ke kanalizaci. Je naprosto nerealné, že by se tato věc v nejbližší době vyřešila. Nově by tedy naše obec měla platit zpracovateli za dokumentaci, která bude ležet v šuplíku a nebude nám vůbec k ničemu, protože Liberecký kraj může stavět jen podle dokumentace s platným stavebním povolením.“

P. Liška dále zkapituloval, že podobně nevýhodné řešení pro obec chtěla prosadit již rada obce v červnu 2022, ale především jeho zásluhou nebyla na ZO dne 27. 6. 2022 tehdy dodatkem smlouva ukončena.

Dále p. Liška představil třemi konkrétními body návrh řešení týkající se současné situace, tj. neuzavírat dodatek č.2 vyjednaný p. Šťastnou, vyzvat firmu ADVISIA s.r.o. k vrácení bezdůvodného obohacení a dále ji vyzvat k dokončení původně sjednaného díla. Také upozornil na definici vyšší moci uvedenou konkrétně ve smlouvě.

P. Gorčík navrhl, aby celá záležitost byla předána k nezávislému právnímu posouzení prostřednictvím pojišťovny DAS, se kterou má obec uzavřenou smlouvu. P. Gallo na základě jednání v minulosti ocenil přístup firmy při řešení této problematiky. P. Liška uvedl, že současný stav se již dlouho nikam neposunul, dílo mělo být dokončeno v roce 2019, řešilo se to v červnu 2022 na ZO a stále se to neblíží k výsledku, který jsme si ve veřejné zakázce stanovili. P. Gorčík chtěl podat protinávrh usnesení, ale nedokázal ho naformulovat v hlasovatelné podobě.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sosnová **schvaluje** uzavření dodatku č. 2 Smlouvy o dílo se společností Advisia s.r.o., IČ: 246 68 613 v předloženém znění.

Hlasování pro: 0 proti: 12 zdržel se: 1 (Russ) nehlasoval: 2

Návrh nebyl přijat.

5.Odvolání členů a předsedy kontrolního výboru

Předsedající se v úvodu odkázal na důvodovou zprávu připravenou rezignovaným starostou obce.

V diskusi nejprve vystoupil p. Kladníček s obecným popisem fungování výborů dle zákona o obcích.

Předseda kontrolního výboru p. Braun oznámil, že svolal minulý týden provedení kontroly kontrolním výborem, ale bohužel e-mail neobdržel starosta obce. Kontrola kontrolního výboru proběhla a výbor se objednal u starosty ke konzultaci. Bohužel, starosta je v pracovní neschopnosti a nyní se i vzdal mandátu starosty. Kontrola nebyla tudíž zatím dokončena.

P. Gorčík se dotázal proč v době, kdy on byl starostou byl kontrolován každý měsíc a po něm už žádná kontrola přijatých usneseních neproběhla. A dotázal se jaký je harmonogram kontrol kontrolního výboru.

P. Liška upozornil na chybu v důvodové zprávě, kde je omylem napsáno „kontrolní komise“. Dále popsal způsoby kontrol od listopadu 2022, dále se ho dotklo, že ačkoliv se cítí jako aktivní člen kontrolního výboru, je mu vytýkána nečinnost. Uvedl dále několik případů svého aktivního počínání při kontrolní činnosti a rozhodně se nepovažuje za nečinného člena kontrolního výboru. Také uvedl, že v důvodové zprávě je spousta nesmyslů a v podstatě nezná důvod odvolání.

Proběhla diskuze zastupitelů a občanů – J. Gorčík, J. Liška, F. Růžicková, V. Jeřalová, K. Braun, K. Šťastná, J. Kladníček.

P. Braun shrnul časovou osu, která se odehrála v kontrolním výboru. Shrnul provedené kontroly, poslední na podzim 2023 a upozornil na neuskutečnění 3 ZO v závěru roku 2023. Po lednové volbě nového starosty mu kontrolní výbor dal 3 měsíce hájení před kontrolami. Dále p. Braun uvedl, že očekával podněty nejen od ZO k provedení kontrol, ale žádné nezaznamenal.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sosnová **odvolává** Kamila Brauna z funkce předsedy kontrolního výboru.

Hlasování pro: 6 (Gorčík, Šťastná, Pátra, Russ, Janovský, Milde)

proti: 3 (Růžicková, Jeřalová, Braun)

zdržel se: 4 (Liška, Ritschel O., Ritschel K., Hegr)

nehlasoval: 2

Návrh nebyl přijat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sosnová **odvolává** Ing. Jiřího Lišku z funkce člena kontrolního výboru.

Hlasování pro: 4 (Gorčík, Pátra, Janovský, Milde)

proti: 3 (Růžicková, Jeřalová, Braun)

zdržel se: 6 (Liška, Russ, Ritschel O., Ritschel K., Hegr, Šťastná)

nehlasoval: 2

Návrh nebyl přijat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sosnová **odvolává** Jindřišku Halasníkovou z funkce člena kontrolního výboru.

Hlasování pro: 1 (Pátra)

proti: 9 (Růžicková, Jeřalová, Braun, Russ, Gorčík, Janovský, Hegr, Milde, Šťastná)

zdržel se: 3 (Liška, Ritschel O., Ritschel K.)

nehlasoval: 2

Návrh nebyl přijat.

6.Volba nových členů a předsedy kontrolního výboru

Odvolání členů nebylo odsouhlaseno. Bod č. 6 je bezpředmětný.

7.Diskuse

P. Halasníková upozornila na akci pálení čarodějnic a nepříznivou předpověď počasí ohledně výstrahy ČHMÚ a nutnost reagovat na aktuální povětrnostní situaci.

P. Šťastná dává do diskuse, aby byl dán úkol kontrolnímu výboru sestavit plán činnosti a plán kontrol, aby kontrolu prováděl jednou za tři měsíce.

Dále ke kontrolní činnosti diskutovali zastupitelé J. Liška, F. Růžicková, P. Šťastná.

Dále proběhla diskuse k činnosti komise pro kulturu a sport a vztah ke spolku S.O.S.nova@czech z.s.

Na konci zasedání proběhla diskuse k tomu, koho si zastupitelé představují jako budoucího starostu.

Ondřej Ritschel, místostarosta – uzavřel jednání zastupitelstva obce v 19.54 hodin.

Zápis je psán stručnou formou, jednání zastupitelstva obce je nahrané na diktafon.

Součástí zápisu je usnesení Zastupitelstva obce Sosnová ze dne 29. 4. 2024.

Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, k nahlédnutí u starosty.

Ověření zápisu z jednání zastupitelstva obce podpisy ověřovatelů a starostou obce je pouze u zápisu, který je určen k archivaci a uložen u starosty.

Zápis zapsala: Jana Macková, účetní OÚ

V Sosnové 29. 4. 2024

Ondřej Ritschel

místostarosta obce

Správnost zápisu ověřili:

Ing. Jiří Liška
zastupitel

Michal Janovský
zastupitel