

KAMENNÝ DŮM – CO SE PŘIPRAVUJE

Již dlouhodobě se komunikuje špatný stav kamenného domu, kdy:

- DO OBJEKTU DLOUHODOBĚ ZATÉKÁ A HROZÍ POŠKOZENÍ KONSTRUKCE KROVU
- CHYBĚJÍCÍ VÝPLNĚ MEZI BLOKY VEDOU K DEGRADACI ZDIVA
- PROPADÁ SE DŘEVĚNÝ STROP V 1.PATŘE A HROZÍ JEHO ZŘÍCENÍ
- CHYBĚJÍCÍ VÝPLNĚ OTVORŮ UVNITŘ BUDOVY JSOU VÁŽNÝM RIZIKEM PRO NÁVŠTĚVNÍKY (v jedné části chybí i celá stropní konstrukce, také je otevřený otvor z budovy s rizikem vypadnutí)
- OKNA JSOU VE STAVU K NUTNÉ RENOVAČI/VÝMĚNĚ

Orgán památkové péče při prohlídce objektu v r.2024 konstatoval nedostatečnou péči vlastníka o objekt a pokud bychom nezahájili nutné opravy, hrozilo by nejen poškození statiky objektu, ale i finanční sankce za nedostatečnou péči o památkově chráněný objekt.

Obec postupuje dle pokynů a doporučení pracovníků památkové péče. Bylo zpracováno několik odborných posudků stavu budovy - statika budovy, mykologický posudek stavu dřevěných vnitřních konstrukcí, po zabránění zatékání do budovy střechou bude provedeno posouzení stavu krovu, který zatékáním degradoval, a jeho nosnosti, kdy na základě statického posudku krovu a propočtu jeho nosnosti doporučí orgán památkové péče typ nové střešní krytiny. Stávající více než 20 let položené šindele nejsou vhodné a navíc již jsou dávno za hranicí životnosti.

Na nezbytné projektové dokumentaci obnovy Kamenného domu obec spolupracuje s atelierem Lischka z Nového Boru a je třeba říci, že jsme zde měli skutečně šťastnou ruku. Ing. Martin Lischka má zkušenosti s památkově chráněnými objekty a celý budoucí proces aktivně komunikuje s pracovníky památkové péče. Na základě jeho kontaktů se podařilo získat dokument původního archeologického průzkumu provedeného před více než 30 lety. Tento dokument totiž nebyl k dispozici ani v okresním archivu, ani na krajském úřadu a odbor památkové péče požadoval provést nový archeologický průzkum, který by byl ale z časového i finančního hlediska velmi náročnou záležitostí.

Pokud máte někdo zájem si dokument stavebně historického průzkumu z r.1993 prohlédnout, je k dispozici na obecním úřadu Sosnová. Obsahuje mimo jiné i směrnici pro provedení rekonstrukce objektu.

Projekt vlastní celkové rekonstrukce bude zpracován atelierem Lischka v příštím roce. Předpokládáme veřejné projednání návrhu celkové rekonstrukce, která bude zohledňovat budoucí využití Kamenného domu např. k instalaci odborných expozic nebo i jako částečné zázemí pro konání společensky hodnotných akcí odpovídající charakteru památky s případným zázemím pro spolkovou činnost.

Aktuálně je zpracován projekt na nezbytné překrytí stávající střešní krytiny dočasnou asfaltovou lepenkou s břídlíkovým posypem, aby konstrukce krovu více nedegradovala zatékáním střechou. Děláme maximum pro to, aby tato oprava proběhla ještě letos na podzim, připraveno je zkrácené stavební řízení, kde čekáme na poslední souhlas vlastníka sousedního pozemku.

Projekt řeší i opravu spár zdiva, kdy místy chybějící výplně vedou k degradaci zdiva a také instalaci branky dle návrhu orgánu památkové péče, který navrhl její vzhled a provedení.

Protože instalace branky se stala „horkým bramborem“ letošního roku, připomínám důvody jejího umístění:

- Ochrana památky a bezpečnostní omezení volného vstupu v době realizace nutných oprav
- Ochrana zdraví osob, které nyní mohou volně vstupovat na pozemek
- Vymezení prostoru pro uskladnění materiálu zhotovitelů

Věřím, že se emoce zklidní a ochrana památkově chráněného objektu, který je skutečně ve velmi špatném stavu, dostane přednost před individuálními zájmy.

Ing. Květa Šťastná, starostka obce