



**Z Á P I S**

**ze 62. schůze Rady obce Sosnová,  
konané dne 15. dubna 2026 v kanceláři starostky Obecního úřadu Sosnová**

**Přítomni:** Ing. Jiří Kladníček, Ing. Květa Šťastná, Mgr. Bc. Jan Gallo, Michal Janovský, Josef Gorčík

Schůze rady obce byla zahájena dne 15. dubna 2026 v 16.00 hodin v zasedací místnosti OÚ.

**Počet členů rady: 5, rada je usnášeníschopná.**

Zapisovatelem z jednání rady byl pověřen Ing. Jiří Kladníček.

Součástí zápisu je prezenční listina a usnesení RO.

**Návrh programu:**

- 1) Kontrola plnění usnesení
- 2) Požadavky MŠ Sosnová – proplacení opravy okna, dopravy dětí - Mirákulum, převod výsledků hospodaření do rezervního fondu
- 3) Schválení účetní závěrky MŠ Sosnová za rok 2025
- 4) Schválení účetní závěrky obce Sosnová za rok 2025
- 5) Schválení závěrečného účtu obce Sosnová za rok 2025
- 6) Smlouva o dílo - Dodatek č.1 – SAUL, s.r.o.
- 7) Smlouva o zřízení věcného břemene – ELPRO-DELICIA, a.s.
- 8) Smlouva o poskytnutí finanční náhrady za zábor prostranství – manželé [REDACTED]
- 9) Informace starostky
- 10) Vyhodnocení nabídek na klimatizaci do KD Sosnová
- 11) Přehled rozpracovanosti investic plánovaných na rok 2026
- 12) Zápis kontrolního výboru
- 13) Program 48. zasedání ZO Sosnová v pondělí 27. 4. 2026
  - Kontrola plnění usnesení
  - Schválení účetní závěrky obce Sosnová za rok 2025
  - Schválení závěrečného účtu obce Sosnová za rok 2025
  - Smlouva o dílo - Dodatek č.1 – SAUL, s.r.o.
  - Smlouva o zřízení věcného břemene - ELPRO - DELICIA, a.s.
  - Stanovisko k výsledku VŘZMR – klimatizace do KD Sosnová
  - Zápis kontrolního výboru obce
  - Zápis finančního výboru obce

**Usnesení č.62/1/2026/RO**

Rada obce Sosnová **schvaluje** program jednání.

Pro: 5    Proti: 0    Zdržel se: 0    Nehlasoval: 0

Usnesení bylo schváleno.

**1. Kontrola plnění usnesení**

**Kontrola usnesení RO:**

Zápis ze 62. schůze Rady obce Sosnová konané dne 15. 4. 2026

Stránka 1 z 5

52/5 – oprava zídky MŠ – je třeba zaslat na pojišťovnu vyfakturovanou částku 96 350 Kč za opravu zídky – není zatím dořešeno

53/6 - předokenní žaluzie KD – realizováno, cena žaluzií 121 115 Kč, cena za elektro práce – instalace pro dálkové ovládání, instalace panelu pro ovládání (firma Josyma) - 21 290 Kč

54/4 – Naučná stezka – vyúčtování se zpracovává, dotace ze SZIF do 5/26 – trvá

54/5 – jednání s firmou ADVISIA s.r.o. – jednáno o vrácení platby a odstoupení od smlouvy obcí, obec, dojde k narovnání financí v souladu se smlouvou, platba za plnění bude řešena po odstoupení. Návrh nové smlouvy – inženýring (po dořešení záležitosti týkající se revize vedení dešťové kanalizace pod komunikací a její příp.úpravu nebo nové vybudování) připraví ADVISIA.

58/3 – autobusová čekárna – instalace pro připojení připravena na pátek, předpoklad realizace je do konce měsíce dubna

59/4 – zadání výběrového řízení na rekonstrukci víceúčelového hřiště Sosnová – podklady připraví starostka ve spolupráci s p. Janovským

59/6 – žádost o místní úpravu dopravního značení na komunikaci III/2601 – trvá, Ing. Karel připraví situační náčrtek rozhledové poměry dle požadavku ve vyjádření Policie ČR, dále bude řešit MěÚ Č.L. odbor dopravy

60/8 – žádost o dodatečné povolení stavby chodníku na náves – trvá

61/5 – změna kamerového systému v KD - zadáno odstranění 2 ks kamer ze sálu, kamery budou instalovány do vestibulu (záběr směrem ke vstupním dveřím do sálu) a z venkovní strany (ke vstupním dveřím do sálu z boku budovy)

61/6 – dopravní značení v místech s problematickým parkováním – bude doplněno svislé dopravní značení opatřené dodatkovou tabulkou - vyznačeno parkování pouze pro rezidenty s platným povolením vydaným obcí Sosnová

Upozornění na dlouhodobě stojící vozidla na pozemku obce, dvě vozidla bez SPZ - starostka bude majitele – [REDAKCE] - osobně kontaktovat s výzvou k odstranění vozidel

61/8 – zaměření chodníku a plotu mezi čp.68 a čp.69 – souhlasí s hranicí, bez fakturace

61/9 – výměna solárního osvětlení [REDAKCE] - realizováno, nový záznamník – zakoupen

61/10 – příprava podkladů pro výběrové řízení klimatizace KD – splněno, nabídky připraveny k vyhodnocení

#### Kontrola usnesení ZO:

45/8 – kontrola finanční výbor – dotace spolkům – trvá, kontrola bude provedena o víkendu

48/6 – smlouva o služebnosti manželé [REDAKCE] – připravena k podpisu

46/7 - smlouva o služebnosti p. [REDAKCE] – připravena k podpisu – má služby v nemocnici, vhodný termín zavolá

47/3 – věcné břemeno OMEXOM – podepsáno a předáno

47/4 – bezúplatný převod pozemku p. č. 577 od České Lípy – jednání na MěÚ v České Lípě k vyčištění a bezúplatnému převodu pozemku povede p. Gorčík

47/5 – dohoda o provedení práce O. Ritschel – smlouva uzavřena od 1.4.2026 na dobu neurčitou, předchozí zajišťovaná pohotovost vyřešena smlouvou o dílo.

#### **2) Požadavky MŠ Sosnová – proplacení opravy okna, dopravy dětí - Mirákulum, převod výsledků hospodaření do rezervního fondu**

*Rada obce projednala požadavky předložené ředitelkou MŠ p. Janou Křížovou a souhlasí s převodem částky 3 068,12 Kč hospodářského výsledku za rok 2025 do rezervního fondu MŠ Sosnová. Konečný stav v rezervním fondu bude ve výši 250 982,98 Kč. Dále Rada obce odsouhlasila - jako každoročně - zaplacení autobusové dopravy na celodenní výlet dětí do zábavního parku Mirákulum dne 20. 5. 2026. Částka za dopravu činí 8 848 Kč. V záležitosti výměny skla v okně, kterou prováděla firma PERMONT – Stavby s.r.o. v březnu 2026 za částku 6 382 Kč, se členové rady shodli, že toto může uhradit MŠ ze svého rezervního fondu.*

#### **Usnesení č.62/2/2026/RO**

Rada obce Sosnová **schvaluje** převod výsledku hospodaření Mateřské školy Sosnová p.o. ve výši 3.068,12 Kč do rezervního fondu Mateřské školy p.o. a souhlasí s uhrazením nákladů na dopravu dětí na výlet dětí do zábavního parku Mirákulum ve výši 8.848,- Kč z finančních prostředků obce.

Pro: 5    Proti: 0    Zdržel se: 0    Nehlasoval: 0

Usnesení bylo schváleno.

### **3) Schválení účetní závěrky MŠ Sosnová za rok 2025**

Členové rady se seznámili se závěrem účetní závěrky za rok 2025. V závěru přezkoumání hospodaření MŠ Sosnová za rok 2025 bylo konstatováno, že nebyly zjištěny žádné chyby a nedostatky.

#### **Usnesení č.62/3/2026/RO**

Rada obce Sosnová **schvaluje** účetní závěrku Mateřské školy Sosnová – příspěvkové organizace za rok 2025.

Pro: 5    Proti: 0    Zdržel se: 0    Nehlasoval: 0

Usnesení bylo schváleno.

### **4) Schválení účetní závěrky obce Sosnová za rok 2025**

Starostka konstatovala, že přezkoumání hospodaření obce Sosnová ve smyslu § 42 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích a v souladu se zákonem č. 420/2024 Sb. o přezkoumání hospodaření územních samosprávních celků za období 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025 bylo provedeno kontrolorem pověřeným ředitelem KÚ Liberecké kraje. V závěru přezkumu nebyly zjištěny žádné chyby a nedostatky. V souladu s § 43 zákona o obcích závěrečný účet spolu se zprávou o výsledku hospodaření obce za uplynulý kalendářní rok projedná zastupitelstvo obce. Dokument bude předložen k projednání za ZO dne 27. 4. 2026. S ohledem na skutečnost, že výsledek hospodaření obce za rok 2025 byl bez chyb a nedostatků, navrhl p. Kladníček odměnu účetní p. [REDAKCE]. Členové rady doporučili starostce obce vyplatit p. [REDAKCE] za měsíc duben mimořádnou finanční odměnu 2 000 Kč.

### **5) Schválení závěrečného účtu obce Sosnová za rok 2025**

Účetní závěrka i závěrečný účet obce Sosnová budou schvalovány na zasedání Zastupitelstva obce Sosnová dne 27. 4. 2026. Dokumenty jsou zveřejněny na www stránkách obce Sosnová.

### **6) Smlouva o dílo - Dodatek č.1 – SAUL, s.r.o.**

Dodatek se týká navýšení ceny o dílo o částku 84 700 Kč za dokumentaci, úpravu návrhu územního plánu a jeho prezentaci na druhém veřejném projednávání v obci Sosnová. Smlouva, kterou předkládá ke schválení SAUL s.r.o. sdružení architektů a urbanistů Liberec, bude předložena ke schválení na zasedání Zastupitelstva obce Sosnová dne 27. 4. 2026. V rámci diskuse tohoto bodu vznesl p. Kladníček dotaz, jaká finanční část z celkové platby (ve smlouvě o dílo je uvedena cena za dílo ve výši 435 600 Kč) již byla zhotoviteli ÚP uhrazena. Paní starostka slíbila, že toto prověří.

### **7) Smlouva o zřízení věcného břemene – ELPRO-DELICIA, a.s.**

Firma ELPRO-DELICIA, a.s zastupující na základě plné moci společnost ČEZ Distribuce a.s., předložila k projednání a schválení Smlouvu o budoucím uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch oprávněné společnosti ČEZ Distribuce a.s., která je investorem akce zemního kabelového vedení NN. Tato akce se týká i pozemku p. č. 576/1 v k. ú. Sosnová u České Lípy ve vlastnictví obce Sosnová. Rozsah dotčení nemovitosti věcným břemenem činí 2 bm. Na základě smlouvy bude obci Sosnová vyplacena jednorázová náhrada ve výši 2 000 Kč. Výše citovaná smlouva bude předložena ke schválení na jednání ZO dne 27. 4. 2026.

### **8) Smlouva o poskytnutí finanční náhrady za zábor prostranství – manželé Charvátovi**

Předmětem Smlouvy je poskytnutí finanční náhrady za dočasné užívání pozemku přistavením lešení ve dnech od 28.9.2026 do 11.10.2026 za účelem přeložení střechy Kamenného domu, kdy

čelní stěna domu částí přiléhá k pozemku p.č. [REDAKCE] a boční stěna přiléhá k pozemku p. č. [REDAKCE] oba pozemky v k. ú. Sosnová, a vlastníky obou pozemků jsou manželé [REDAKCE]. Paní starostka jedná s vlastníky dotčeného pozemku o finanční náhradě za dočasné užívání pozemků - zábor pozemku umístěním lešení v šířce 80 cm a v délce cca 13 m. V návrhu předloženém vlastníků dotčeného pozemku byla navržena finanční náhrada za zábor ve výši 5,- Kč/ 1 m<sup>2</sup> a den – tj. ve stejné výši, v jaké ji ve svém ceníku uplatňuje vůči třetím stranám obec Sosnová. [REDAKCE] navrhl úhradu 4 000 Kč za den oznámeného záboru se sdělením, že lešení postavené na jeho pozemku omezí možnost ubytování v sousedící budově s dvěma pokoji (apartmány) sloužícími k ubytování, a vznikne mu ztráta ušlého zisku ve sdělené výši. Členové rady s požadavkem Ing. [REDAKCE] nesouhlasili. Doporučili, aby starostka upozornila majitele sousedního pozemku na povinnost umožnit vlastníkově, tj. obci, přístup na pozemek z důvodu opravy nemovitosti vyplývající z ustanovení občanského zákoníku v platném znění. Pokud nedojde k dohodě, požádá starostka obce o vyjádření a případné sepsání předžalobní výzvy JUDr. Marií Vítkovou. Dále bylo dohodnuto, že požádá vlastníky pozemku parc.č. [REDAKCE] manžele [REDAKCE] o odkup části tohoto pozemku v rozsahu, který zajistí přístup obci do sklepa Kamenného domu. Přístup do sklepa je z pozemku parc.č. [REDAKCE] manželů [REDAKCE] kterým obec před několika lety umožnila odkoupení části pozemku parc.č. [REDAKCE] o výměře 47 m<sup>2</sup> před Kamenným domem, o jejíž odprodej požádali manželé [REDAKCE] obec z důvodu zajištění přístupu a vedení inženýr. sítí.

## 9) Informace starostky

Paní starostka informovala, že požádá o předložení cenové nabídky p. Masaříka – na monitoring a prověření stavu dešťové kanalizace pod průtahovou komunikací ve vlastnictví Libereckého kraje v úseku od MŠ až po křižovatku u obchodu. Výstupem bude dokumentace stávajícího stavu, která je nezbytná pro další jednání s Krajským úřadem, který se bude finančně podílet na řešení úprav stávající kanalizace, příp. na realizaci nové kanalizace podle zjištěného stavu.

Dále bylo projednáno zakoupení vysavače na listí pro potřebu údržby tenisového kurtu a ostatních ploch v obci za cenu do 10.000 Kč bez DPH.

Starostka informovala, že zadala v souladu s upozorněním p. Galla zpracování posudku osvětlení průtahové komunikace v obci Ing. Tesařovi, Předpokládaná cena posudku je 12 tis. Kč bez DPH.

### Usnesení č.62/4/2026/RO

Rada obce Sosnová **schvaluje** výzvu na předložení cenové nabídky na proměření a vyhotovení dokumentace stávajícího stavu dešťové kanalizace, dále nákup vysavače listí do 10 tis. Kč bez DPH a provedení posudku světelného osvětlení průtahové komunikace v obci v ceně cca 12 tis. Kč bez DPH.

Pro: 5    Proti: 0    Zdržel se: 0    Nehlasoval: 0

Usnesení bylo schváleno.

## 10) Vyhodnocení nabídek na klimatizaci do KD Sosnová

V rámci výběrového řízení na klimatizaci do KD Sosnová bylo poptávkovým způsobem osloveno celkem 5 firem. V termínu uvedeném v poptávkovém řízení obdržela obec prostřednictvím e-mailové komunikace dvě nabídky. Jednalo se o nabídku firmy Komfortní Klimatizace s.r.o. (Ostrava – Stará Bělá) a dále o nabídku firmy Superfrost, s.r.o. (Praha 4) a to:

Komfortní Klimatizace s.r.o.: 465 650 Kč bez DPH – 563 432 Kč s DPH

Superfrost, s.r.o.: 442 760 Kč bez DPH – 535 740 Kč s DPH

Pan Gorčík sdělil, že požádá vybrané firmy o vyčíslení položky nákladů na podstavce pod venkovní jednotky a přípojku elektřiny, aby byla cena komplexní. Přítomní doporučili pro realizaci firmu SUPER FROST s.r.o. jejíž cena i po doplnění nákladů na elektroinstalaci a podstavce pod venkovní jednotky byla sdělena ve výši 454.760,- Kč, tj. nižší než cena společnosti Komfortní klimatizace s.r.o. bez doplnění nákladů na elektroinstalaci, kterou již na základě výše zjištěného neoslovovali. Nabídky budou předloženy k seznámení na příštím zasedání Zastupitelstva obce.

### Usnesení č.62/5/2026/RO

Rada obce Sosnová **doporučuje** uzavřít Smlouvu o dílo na komplexní dodávku klimatizace do Kulturního domu Sosnová se společností Superfrost, s.r.o. za cenu obsahující náklady na podstavec pod venkovní náklady a elektroinstalaci (454.760,- Kč bez DPH).

Zápis ze 62. schůze Rady obce Sosnová konané dne 15. 4. 2026

Pro: 5    Proti: 0    Zdržel se: 0    Nehlasoval: 0  
Usnesení bylo schváleno.

### **11) Přehled rozpracovanosti investic plánovaných na rok 2026**

*Na návrh místostarosty p. Gorčíka projednala Rada obce Sosnová stav rozpracovanosti investic plánovaných na rok 2026 i s ohledem na končící volební období v září 2026.*

*Položky k realizaci:*

Komunikace:

- Chodník do prodejny směrem k viaduktu
- Chodník od parkoviště k hlavní komunikaci před veterinární klinikou včetně zatrubnění
- Oprava chodníku a terénu naproti č. p. 134

Dětská hřiště:

- Oplocení (Lesná, oprava a doplnění hřiště nad MŠ Sosnová)

Víceúčelové hřiště:

- Nový povrch, sítě, osvětlení, vybavení

Kulturní dům:

- Vzduchotechnika, doplnění klimatizační jednotky

Kamenný dům:

- Oprava střechy – překrytí pásy
- Oprava spár

*V rámci diskuse upozornil p. Gorčík, že je třeba nechat provést kontrolu sloupů veřejného osvětlení (riziko koroze vzhledem ke stáří) a dále výměnu zbylých světel za úsporná světla, která má již obec nakoupená.*

### **12) Zápis kontrolního výboru**

*Členové rady se seznámili se zápisem kontrolního výboru. Pan Kladníček konstatoval, že na zápisu chybí podpis o převzetí zápisu kontrolovanou osobou. K projednání zápisu na nejbližším zasedání Zastupitelstva obce dne 27. 4. 2026 je třeba připojit vyjádření kontrolované strany, jejíž činnosti se kontrola týkala - zpracuje starostka obce.*

### **13) Program 48. zasedání ZO Sosnová v pondělí 27. 4. 2026**

#### **Usnesení č.62/6/2026/RO**

Rada obce Sosnová **schvaluje** návrh programu 48. zasedání Zastupitelstva obce Sosnová:

- Kontrola plnění usnesení
- Schválení účetní závěrky obce Sosnová za rok 2025
- Schválení závěrečného účtu obce Sosnová za rok 2025
- Smlouva o dílo - Dodatek č.1 – SAUL, s.r.o.
- Smlouva o zřízení věcného břemene - ELPRO - DELICIA, a.s.
- Potvrzení k výsledku VZMR – klimatizace do KD Sosnová
- Zápis kontrolního výboru obce
- Zápis finančního výboru obce

Pro: 5    Proti: 0    Zdržel se: 0    Nehlasoval: 0

Usnesení bylo schváleno.

Schůze rady obce byla ukončena v 19 hodin.

Zapsal: Ing. Jiří Kladníček

Zápis je psán stručnou formou.

V Sosnové dne 17. 4. 2026

Josef Gorčík, v.r.  
místostarosta

Ing. Květa Šťastná, v.r.  
starostka