

Městský úřad Česká Lípa
stavební úřad
náměstí T. G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa

Váš dopis zn.:

Ze dne: 28.06.2024

Spisová značka: MUCL/33130/2024/SÚ/DG

Č. j. dokumentu: MUCL/126961/2024

Vyřizuje: Bc. Denica Gočeva, DiS.

Telefon: 487 881 207

Počet stran dokumentu: 7

Počet příloh:

Datum: 30.09.2024

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 28. června 2024 podala

obec Sosnová, IČO 00673374, Sosnová 35, 470 01 Česká Lípa 1,
kterého zastupuje Jiří Bárta, IČO 05210127, Manušice 51, Česká Lípa, 471 11 Horní
Libchava u České Lípy

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební p o v o l e n í

na stavbu: **stavební úpravy stávajícího objektu občanské vybavenosti č.p. 240 - Kulturního domu na pozemku (jeho části) p.č. 167/2** v katastrálním území Sosnová u České Lípy, obec Sosnová rozsahu projektové dokumentace, ověřené ve stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení stavby, užívání, splnění požadavků daných zvláštními předpisy atd.

Stavba obsahuje:

Stavební úpravy spočívají ve vybourání parapetu stávajícího okna, které je umístěno na západní fasádě Kulturního domu a vytvoření nových dveří pro bezbariérový přístup do sálu. Dojde k vybourání stávajícího parapetu z cihel plných pálených a demontáž okenního otvoru včetně oplechování. Nové bezbariérové dveře jsou navrženy jako dvoukřídlé, s protipanikovou funkcí a z vnější strany s koulí. Hlavní křídlo je navrženo o velikosti 0,95 m s nadsvětlíkem. V rámci stavebních úprav se doplní tepelná izolace u ostění a nadpraží a stávající hydroizolace bude napojena na novou.

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfb3p, e-podatelna: podatelna@mucl.cz, e-mail: goceva@mucl.cz

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena dle předložené a ověřené projektové dokumentace zpracované autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost staveb a pro pozemní stavby Ing. Filipem Kňákalem (ČKAIT – 0501163). Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
2. Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, v platném znění. Přihlíženo bude k příslušným technickým normám.
4. Veškeré úpravy musí odpovídat požadavkům vyhlášky č. 268/2009 – o technických požadavcích na stavby - zejména požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb (základní požadavky, mechanická odolnost a stabilita, všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrana proti hluku a vibracím, bezpečnost při provádění a užívání staveb, úspora energie a tepelná ochrana) a požadavky na stavební konstrukce staveb.
5. V průběhu prací zajistí stavebník posouzení stavu stávajících nosných konstrukcí objektu (po jejich odkrytí) osobou k tomu oprávněnou, na základě zjištěného stavu konstrukcí (nosných vodorovných i svislých) bude touto osobou vyhodnoceno, zda navržené stavební úpravy a jejich provedení zaručují základní požadavky uvedené v § 9 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby (zejména se jedná o mechanickou odolnost a stabilitu, bezpečnost při užívání).
6. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek STAVBA POVOLENA. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a umístěn na místě stavby do doby jejího dokončení.
7. Stavebník musí pro stavbu použít výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po předpokládanou existenci stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
8. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a rovněž, podle ustanovení § 152 odst. 3 stavebního zákona, především zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená projektová dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie; ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
9. Stavebník je povinen ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby.
10. Stavba bude prováděna dodavatelským způsobem. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s vydaným společným souhlasem a ověřenou projektovou dokumentací stavby, dodržovat obecné požadavky na výstavbu, popř. jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Dále je povinen vést na stavbě řádný stavební deník podle ustanovení § 157 stavebního zákona. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob vedení jsou uvedeny ve vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v příloze č. 9 této vyhlášky. Osoba pověřená vedením stavby je povinna hlásit stavebnímu úřadu neprodleně všechny závažné okolnosti na stavbě, které by mohly mít vliv na kvalitu stavby a odchylky od projektové dokumentace. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfb3p, e-podatelná: podatelna@mucl.cz, e-mail: goceva@mucl.cz

zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění vykonávaly jen oprávněné osoby. Zhotovitel stavby bude oznámen stavebnímu úřadu současně s termínem zahájení stavby. V případě svépomocné výstavby zajistí stavebník odborné vedení stavby stavbyvedoucím. Jméno osoby, která bude pověřena odborným vedením provádění stavby jako stavbyvedoucí, bude oznámeno společně s termínem zahájení stavby.

11. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a rovněž, podle ustanovení § 152 odst. 3 stavebního zákona, především zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená projektová dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie.
12. Veškerý odpad, který vznikne při stavbě, musí být zneškodňován v souladu s ustanovením zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Odpady vzniklé v rámci stavby budou předány pouze osobě oprávněné k převzetí těchto odpadů.
13. Stavební práce budou vedeny způsobem, který zajistí minimální prašnost. V případě potřeby budou přijata odpovídající opatření, která nadměrné prašnosti zabrání.
14. Práce budou prováděny tak, aby nedocházelo k nadměrné hlučnosti, v případě potřeby budou provedena opatření, která nadměrné hlučnosti zabrání.
15. Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit podzemní nebo nadzemní vedení inženýrských sítí, budou dodržena a respektována ochranná pásma těchto sítí, aby nedošlo k jejich poškození a budou tak respektovány podmínky vyjádření správců těchto sítí vydané k předmětnému záměru. Při provádění stavebních prací bude postupováno tak, aby nedošlo k poškození sousedních pozemků a staveb na nich. Stávající příjezdová komunikace bude udržována v čistotě, případné znečištění bude neprodleně odstraňováno.
16. V okolí stavby musí být udržována čistota a pořádek, jakož i zajištěna bezpečnost dopravy na přilehlých komunikacích.
17. Zařízení staveniště a skladování stavebního materiálu bude řešeno na pozemku stavby. Na místních komunikacích, chodníku, či jiném veřejném prostoru nebude bez souhlasu vlastníka skladován žádný stavební ani jiný materiál.
18. Po celou dobu výstavby bude zajištěna průjezdnost přilehlé místní komunikace. Na místní komunikaci, chodníku, v zeleni či na jiném veřejném prostoru nebude bez souhlasu vlastníka skladován žádný stavební ani jiný materiál.
19. V případě znečištění nebo poškození komunikace stavbou, bude toto neprodleně odstraňováno, případně škoda uhrazena vlastníku komunikace.
20. Při provádění stavebních prací bude postupováno tak, aby nedošlo k poškození sousedních pozemků a staveb na nich. Stávající přilehlá komunikace bude udržována v čistotě, případné znečištění bude neprodleně odstraňováno.
21. Stavebník je povinný ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
22. Budou dodrženy podmínky vyplývající z koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Česká Lípa, odboru životního prostředí, spis.zn. MUCL/33306/2024/OŽP/IP ze dne 22.07.2024.
23. Budou dodrženy podmínky vyplývající ze stanoviska NIPI, bezbariérové prostředí, o.p.s. ze dne 04.07.2024 zn. 003240028.
24. Budou dodrženy podmínky vyplývající ze závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, územní pracoviště Česká Lípa ze dne 15.08.2024 pod č.j. KHSLB 23539/2024.
25. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - závěrečná kontrolní prohlídka

Ukončení těchto etap stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu.

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfb3p, e-podatelná: podatelna@mucl.cz, e-mail: goceva@mucl.cz

26. Stavbu lze po jejím dokončení užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí bude podána na předepsaném formuláři (příloha č. 10 vyhlášky č. 149/2004 Sb. o provedení některých ustanovení stavebního zákona) a doloženy doklady uvedené v § 232 odst. 2 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Ke kolaudačnímu řízení budou doložena závazná stanoviska dotčených orgánů a příslušné doklady k dokončení stavby.

27. Povinnosti stavebníka a vlastníka stavby jsou stanoveny v ustanoveních § 152 až § 157 stavebního zákona.

28. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

obec Sosnová, Sosnová č.p. 35, 470 01 Česká Lípa 1

Odůvodnění:

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad obdržel dne 28. června 2024 žádost, kterou podala **obec Sosnová, IČO 00673374, Sosnová 35, 470 01 Česká Lípa 1, kterého zastupuje Jiří Bárta, IČO 05210127, Manušice 51, Česká Lípa, 471 11 Horní Libchava u České Lípy** o vydání stavebního povolení na stavbu: **stavební úpravy stávajícího objektu občanské vybavenosti č.p. 240 - Kulturního domu na pozemku (jeho části) p.č. 167/2** v katastrálním území Sosnová u České Lípy, obec Sosnová. Dne 15. srpna 2024 bylo doloženo poslední chybějící závazné stanovisko. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

K žádosti o stavební povolení a v průběhu stavebního řízení byly stavebnímu úřadu předloženy zejména tyto podklady:

- plná moc k zastupování
- projektovou dokumentaci stavby zpracovanou autorizovanými osobami
- požárně bezpečnostní řešení stavby
- stanovisko NIPI, bezbariérové prostředí, o.p.s. ze dne 04.07.2024 zn. 003240028
- vyjádření Městského úřadu Česká Lípa, odbor životního prostředí, orgánu odpadového hospodářství ze dne 18.7.2024 pod spis.zn. MUCL/35276/2024/OŽP/AT
- koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Česká Lípa, odbor životního prostředí, ze dne 22.7.2024, pod spis.zn. MUCL/33306/2024/OŽP/IP
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Libereckého kraje, územní odbor Česká Lípa ze dne 26.7.2024 pod č.j. HSLI – 2020-2/ČL-2024
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, územní pracoviště Česká Lípa ze dne 15.08.2024 pod č.j. KHSLB 23539/2024

Před zahájením stavebního řízení stavební úřad zkoumal, zda mohou být vydaným rozhodnutím dotčena vlastnická práva nebo práva odpovídající věcnému břemeni k pozemku nebo stavbě, na níž má být změna provedena nebo zda mohou být dotčena vlastnická práva nebo práva odpovídající věcnému břemeni k sousednímu pozemku nebo stavbě. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 109 stavebního zákona. Dle § 109 písm. a) stavebního zákona je účastníkem řízení stavebník obec Sosnová, Sosnová č.p. 35, 470 01 Česká Lípa 1, kterou zastupuje Jiří Bárta, Manušice č.p. 51, Česká Lípa, 471 11 Horní Libchava u České Lípy. Dále byli mezi účastníky řízení dle ustanovení § 109 písm. e) a f) stavebního zákona zahrnuti: spol. FINARENT s.r.o., Mariánská č.p. 211/12, 470 01 Česká Lípa 1 a Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, České mládeže č.p. 632/32, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6.

Dotčenými orgány v tomto řízení jsou: Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1, Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad - orgán územního plánování, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1.

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfb3p, e-podatelna: podatelna@mucl.cz, e-mail: goceva@mucl.cz

Dle posouzení stavebního úřadu nebudou práva dalších osob vydaným rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad opatřením ze dne 21. srpna 2024 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení navrhované stavby a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a připomínky a dotčené orgány svá stanoviska.

V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů stavební úřad umožnil účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům před vydáním rozhodnutí. Tohoto práva nikdo nevyužil.

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad v průběhu stavebního řízení posoudil žádost o vydání stavebního povolení z hledisek uvedených § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Zjistil, že projektová dokumentace stavby včetně požárně bezpečnostního řešení byla zpracována autorizovanými osobami, že jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné technické požadavky na výstavbu, a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V průběhu stavebního řízení nebyly uplatněny návrhy ani námítky účastníků řízení, k podkladům rozhodnutí se účastníci řízení nevyjádřili.

Účel užívání stávajícího objektu občanské vybavenosti se záměrem nemění. Je v souladu se stávajícím Územním plánem sídelního útvaru obce Sosnová.

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, stanoviska a závazná stanoviska dotčených orgánů k předmětné stavbě jsou kladná, proto rozhodl způsobem uvedeným ve výrocích tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů v nich uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfb3p, e-podatelná: podatelna@mucl.cz, e-mail: goceva@mucl.cz

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Bc. Denica Gočeva, DiS.
referent obecního stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 22.08.2024.

Obdrží:

účastníci řízení (dle § 109 písm. a) stavebního zákona
(datovou schránkou)

obec Sosnová, Sosnová č.p. 35, 470 01 Česká Lípa 1, IDDS: txvbiva
kterou zastupuje Jiří Bárta, Manušice č.p. 51, Česká Lípa, 471 11 Horní Libchava u České Lípy
IDDS: 8iyp4kw

účastníci řízení (dle § 109 písm. e) stavebního zákona
(datovou schránkou)

FINARENT s.r.o., Mariánská č.p. 211/12, 470 01 Česká Lípa 1, IDDS: daw6fbj
Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, České mládeže č.p. 632/32,
Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6, IDDS: bdnkk7w

Dotčené orgány:

(interní poštou)

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1

- koordinované závazné stanovisko ze dne 22.07.2024 pod spis.zn. MUCL/33306/2024/OŽP/IP
- vyjádření orgánu odpadového hospodářství ze dne 18.7.2024 pod spis.zn. MUCL/35276/2024/OŽP/AT

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad - orgán územního plánování, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1 – Ing. Vu

- koordinované závazné stanovisko ze dne 22.07.2024 pod spis.zn. MUCL/33306/2024/OŽP/IP

(datovou schránkou)

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, územní odbor Česká Lípa, Karla Poláčka č.p. 3152, 470 01 Česká Lípa 1, IDDS: hv4aivj

- závazné stanovisko ze dne 26.7.2024 pod č.j. HSLI – 2020-2/ČL-2024

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, územní pracoviště Česká Lípa, 5. května č.p. 813, 470 01 Česká Lípa, IDDS: nfeai4j

- závazné stanovisko ze dne 15.08.2024 pod č.j. KHSLB 23539/2024

Na vědomí:

(datovou schránkou)

NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Konzultační středisko Libereckého kraje, Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1, IDDS: 5ec62h6

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428
www.mucl.cz, ID DS: bkfb3p, e-podatelna: podatelna@mucl.cz, e-mail: goceva@mucl.cz

Příloha pro stavebníka:

ověřená projektová dokumentace + štítek Stavba povolena (obdržíte po nabytí právní moci stavebního povolení)

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, **ID DS:** bkfbe3p, **e-podatelna:** podatelna@mucl.cz, **e-mail:** goceva@mucl.cz