



Z Á P I S

**ze 66. schůze Rady obce Sosnová,
konané dne 11. srpna 2026 v kanceláři starostky Obecního úřadu Sosnová**

Přítomni: Ing. Jiří Kladníček, Ing. Květa Šťastná, Josef Gorčík, Mgr. Bc. Jan Gallo

Omluven: Michal Janovský

Schůze rady obce byla zahájena dne 11. srpna 2026 v 17.00 hodin v kanceláři starostky.

Počet členů rady: 4, rada je usnášeníschopná.

Zapisovatelem z jednání rady byl pověřen Ing. Jiří Kladníček.

Součástí zápisu je prezenční listina a usnesení RO.

Návrh programu:

- 1) Kontrola plnění usnesení Rady obce
- 2) Zakoupení robotické sekačky pro obec
- 3) Pozáruční servis úřední desky
- 4) Oprava hřiště s umělým povrchem
- 5) Realizace dopravního značení v obci
- 6) Parkování osobních aut u parčíku za KD
- 7) Oprava výtluků na komunikacích v obci
- 8) VŘZMR – místo pro přecházení komunikace a chodník od veterinární kliniky k viaduktu
- 9) Podmínky pro souhlas vybudování opěrné zdi na pozemku pana Janovského
- 10) Žádosti občanů
- 11) Informace starostky

Usnesení č.66/1/2026/RO

Rada obce Sosnová **schvaluje** program 66. schůze rady obce konané dne 11. srpna 2026.

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 1

Usnesení bylo schváleno.

1) Kontrola plnění usnesení

Kontrola usnesení RO:

52/5 – oprava zídky MŠ – čeká se na vyřízení pojišťovnou – urgovat – není dořešeno

59/4 – zadání výběrového řízení na rekonstrukci víceúčelového hřiště Sosnová – výzvy k přihlášení do VŘ budou odeslány do 23. 6. 2026, termín prodloužen do 31. 7. 2026 - odloženo

59/6 – žádost o místní úpravu dopravního značení na komunikaci III/2601 – kladné vyjádření odboru dopravy MěÚ Česká Lípa bude řešeno nejdříve po 30 dnech zveřejnění dokumentu na úřední desce (tento termín je již splněn) a zpracování případných připomínek. Odbor dopravy vydal opatření obecné povahy, to je třeba vyvěsit na úřední desku na 15 dní; realizovat poptávkové řízení na umístění dopravních značek dle daného návrhu (oslovit pana Jelínka - firma CESTAV CL s.r.o., která již dopravní značení v obci realizovala)

60/8 – žádost o dodatečné povolení stavby chodníku na náves – řeší se projektová dokumentace a vyjádření dotčených orgánů, je problém s časovou kapacitou projektantů; osloven Ing. Karel, úkol trvá

61/6 – dopravní značení v místech s problematickým parkováním – starostka požádala Mgr. Bc. Galla o pomoc s přípravou; úkol trvá. Paní starostka jednala na DI PČR s panem Bradáčem Výsledek bude projednán v rámci dnešního jednání.

63/4 – oslovení vlastníků pozemku domu čp. 92 – jednání na RO proběhne s vlastníky domu čp. 92 vzhledem k prázdninovému období až na začátku v září; úkol trvá

64/8 – nákup 10 ks stolů a 20 ks židlí; úkol trvá (objednávka je zadána)

64/10 – uzavření dodatku č. 1 Memoranda o spolupráci v oblasti plánování sociálních služeb na období 2027 – bude předloženo na příští zasedání ZO

65/2 – uzavření smlouvy o dílo na opravu bytu č. 1 v bytovém domě Sosnová čp. 202 s dodavatelem panem Hollmannem – splněno

65/3 – realizace nového zpevněného kontejnerového stání u domu čp. 85 a 86 – splněno

65/6 – studie úprav Kamenného domu, ateliér Lischka – v řešení

Dále byla podána informace o řešení přístřešku u kulturního domu – podání žádosti o dodatečné stavební povolení, kde je inženýring projednán s Ing. Pudlačovou a vypracování nezbytné projektové dokumentace bylo poptáno u p. Barty, který je však aktuálně časově zaneprázdněn. Úkol trvá - starostka příp. osloví Ing. Karla, zda by nezpracoval jednoduchou dokumentaci on.

2) Zakoupení robotické sekačky pro obec

Návrh na zakoupení robotické sekačky pro účely sekání trávy na fotbalovém hřišti předložil pan Gorčík. Objasnil výhody, že nebude třeba při sekání personální obsluha a nebude nutné vyvážet posekanou trávu. Cena větší robotické sekačky začíná na 100. tis. Kč a může dosáhnout až 200 tis. Kč dle výkonu. Zástupci fotbalového klubu o tento způsob údržby trávníku na hřišti zájem neprojeví, navrhli nákup traktůrku STARJET, který by bylo možné využít i další sekání v obci. Ze strany paní starostky zazněl dotaz, zda by nemohlo dojít ke krádeži sekačky nebo jejímu poškození v neoploceném areálu, pokud by sekání probíhalo bez dozoru. Stejně se negativně k záměru zakoupení robotické sekačky vyjádřil radní pan Kladníček.

3) Pozáruční servis úřední desky

K tomuto bodu podala vysvětlení paní starostka. Oslovila jí firma, která nám úřední desku instalovala. Končí záruční doba desky a firma nám nabídla placený pozáruční servis. Vzhledem k tomu, že se jedná o pořizovací náklad tohoto zařízení kolem 100 000 Kč je dobré, aby nadále elektronická úřední deska bezpečně fungovala. Cena za pozáruční servis bude činit 1 850 Kč/měsíc.

Usnesení č.66/2/2026/RO

Rada obce Sosnová **schvaluje** uzavření smlouvy na pozáruční servis úřední desky za cenu 1 850,- Kč/měsíc..

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 1

Usnesení bylo schváleno.

4) Oprava hřiště s umělým povrchem

K tomuto bodu jednání proběhla diskuze, z níž vyplynulo, že již není možné provést z časových možností potencionálních dodavatelů kompletní revitalizaci víceúčelového hřiště. Paní starostka jednala s panem Beránkem (J.B.Estate), který prováděl rekonstrukci povrchu tenisového kurtu, o provedení výměny sítí na fotbalovém hřišti za brankami a opravě sítě na víceúčelovém hřišti v září 2026. Celkový náklad je předpokládán do částky 180 000 Kč vč. DPH. Na opravu povrchu hřiště, kompletní výměnu sítí, výměnu osvětlení a nátěr ohrazení by se vypsalo poptávkové řízení a realizace by poté proběhla na základě rozhodnutí nového zastupitelstva obce.

Usnesení č.66/3/2026/RO

Rada obce Sosnová **souhlasí** s výměnou sítí na fotbalovém hřišti a opravou sítí na víceúčelovém hřišti sportovního areálu firmou JB Estate s.r.o. za celkovou cenu do 180 000 Kč.

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 1

Usnesení bylo schváleno.

5) Realizace dopravního značení v obci

Tento bod byl projednán při kontrole usnesení rady obce – konkrétně bod č. 59/6. K umístění dopravního značení bude oslovena firma CESTAV s.r.o..

6) Parkování osobních aut u parčíku za KD

Při kontrole usnesení rady, konkrétně bod č. 61/6, byl tento bod řešen. Z pohledu DI PČR bude potřeba požádat o vymezení parkovacích míst na základě žádostí a doporučený jsou individuální žádosti občanů, kteří si o vymezení parkovacího místa sami požádají.

Bylo konstatováno, že aktuálně se situace s parkováním osobních vozidel v daném místě zlepšila a starostka projedná kroky s vymezením parkovacích míst s občany, kteří žádali o řešení stavu.

7) Oprava výtluků na komunikacích v obci

Paní starostka informovala, že jedná s firmou CESTAV CL s.r.o. o možnosti opravit výtluky na komunikacích v obci. Firma sdělila, že má aktuálně kapacitu tyto práce provést a po zmapování potřebných míst k opravě nabídla, že cena za opravu bude do 100 000 Kč. Po krátké diskuzi týkající se rozsahu a potřebnosti tyto opravy provést, přítomní radní nabídku odsouhlasili.

Usnesení č.66/4/2026/RO

Rada obce Sosnová **schvaluje** opravu výtluků na obecních komunikacích, které provede v rozsahu odsouhlaseném starostkou obce firma CESTAV CL s.r.o. za cenu do 100 000 Kč.

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 1

Usnesení bylo schváleno.

8) VŘZMR – místo pro přecházení komunikace a chodník od veterinární kliniky k viaduktu

Obsah tohoto bodu se týkal dvou investičních akcí. První je realizace místa pro přecházení vozovky naproti veterinární kliniky, kde je poměrně velká frekvence chodců přes vozovku. Současně by se provedla poprava v místě chodníku směřujícího podél vozovky do Sosnové a vyspádování terénu, aby zde při větších deštích byla svedena přetékaná voda do přilehlé louky. Realizace by mohla proběhnout ještě v tomto období (září, říjen). Druhá akce je chodník od prodejny potravin k viaduktu. Zde je potřeba ještě dořešit podklady pro stavební povolení – souhlas vlastníka pozemku, na kterém bude vybudována opěrná zeď z gabionu. Pan Gorčík navrhl vypsát výběrové řízení na dodavatele akce, přestože její realizace proběhne až příští rok.

9) Podmínky pro souhlas s vybudováním opěrné zdi na pozemku pana Janovského

K realizaci investiční akce chodník od prodejny potravin k viaduktu je pro stavební řízení třeba získat souhlas vlastníka pozemku dotčeného stavbou. Na části pozemku ve vlastnictví pana [redacted] bude realizována opěrná zeď a bude třeba zde provést nový plot. Pan [redacted] se vyjádřil, že by požadoval plot typu plotové díly 3D. V současné době je v daném místě drátěný plot. V diskuzi se členové rady vyjádřili, že je třeba vyčíslit náklad na stejný plot drátěný proti plotu z plotových dílů 3D a započíst také cenu pozemku, který bude opěrnou zdí zastaven. Až po porovnání nákladů bude řešeno smluvní zajištění této záležitosti. Do té doby rada obce nebude přijímat žádné usnesení.

10) Žádosti občanů

Paní starostka informovala radní, že po opravě komunikace u domu čp. 85 a 86 v blízkosti bydlící občané pan [REDAKCE] a pan [REDAKCE] projevili zájem o odprodej obecních pozemků, které slouží jako přístup k jejich vlastním nemovitostem. Členové rady po seznámení se s konkrétními plochami vyslovili názor, že žádosti je možné doporučit ke schválení. Záměr prodeje pozemků na základě žádostí občanů bude předložen ke schválení zastupitelstvem obce.

11) Informace starostky

V tomto bodě paní starostka informovala, že již proběhlo vypořádání připomínek k územnímu plánu obce a ten by se mohl schvalovat na posledním zářijovém jednání ZO. Dalším bodem na programu jednání zářijového zastupitelstva by mělo být schválení zemědělského pachtu na základě zveřejněného záměru propachtu souboru pozemků v měsíci září 2026.

Schůze rady obce byla ukončena v 18.30 hodin.

Zapsal: Ing. Jiří Kladníček

Zápis je psán stručnou formou.

V Sosnové dne 18. 8. 2026

Ing. Jiří Kladníček, v.r.
radní

Ing. Květa Šťastná, v.r.
starostka