

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli účastníci

Obec Sosnová, IČ 00673374
Sosnová č. p. 35, PSČ 470 01
zastoupena starostkou Ing. Květou Šťastnou

- dále jen povinná ze služebnosti

a

Jan Fiala, RČ [REDACTED]

a

Vlasta Fialová, RČ [REDACTED]

oba bytem [REDACTED]

- dále jen oprávnění ze služebnosti

tuto

smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě:

I.

Povinná ze služebnosti je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 559/4 – orná půda a pozemku p. č. 566 – ostatní plocha, přičemž tyto nemovité věci jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa na LV č. 1 pro obec Sosnová, k. ú. Sosnová u České Lípy (dále jen služebné pozemky).

II.

Oprávnění ze služebnosti jsou spoluvlastníky v režimu společného jmění manželů pozemku p. č. 160/1, jehož součástí je stavba rodinného domu č.p. 37, postavená v části obce Sosnová na pozemku p.č. 160/1, přičemž tato nemovitá věc je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa na LV č. 117 pro obec Sosnová, k. ú. Sosnová u České Lípy (dále jen panující pozemek).

III.

Povinná ze služebnosti a oprávnění ze služebnosti se dohodli, že ve prospěch panujícího pozemku zřizují služebnost inženýrské sítě – kanalizační přípojky na služebných pozemcích tak, že každý vlastník panujícího pozemku je oprávněn vést na služebných pozemcích kanalizační přípojku, tuto provozovat, udržívat a opravovat, a to v rozsahu dle Geometrického plánu č. 849-119/2025. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Služebnost zahrnuje právo zřídit, mít a udržovat na služebném pozemku kanalizační přípojku a potřebná obslužná zařízení, právo provádět na ní úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti a právo za tím účelem po předchozím upozornění na služebné pozemky v nezbytném rozsahu vstupovat či vjíždět.

Povinná ze služebnosti v pozici vlastníka služebných pozemků se zavazuje shora uvedená práva trpět. Oprávnění ze služebnosti v pozici vlastníka panujícího pozemku tato práva přijímají.

Smluvní strany se zavazují, že na dotčených nemovitých věcech budou zasahovat pouze v nezbytné míře a počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku smluvních stran. Oprávnění ze služebnosti výslovně upozornili povinnou ze služebnosti, že nad kanalizační

trubkou v jejich vlastnictví vede odvodnění průtahové komunikace a práce prováděné v těchto místech je nezbytné provádět s maximální opatrností.

Povinná ze služebnosti prohlašuje, že zřízení služebnosti inženýrské sítě podle této smlouvy schválilo zastupitelstvo obce Sosnová dneusnesením číslo.....

IV.

Služebnost se zřizuje za úplatu 4.900,- Kč (slovy: čtyři tisíce devět set korun českých) podle platného ceníku úhrad za zřízení věcných břemen (služebností) na nemovitostech ve vlastnictví obce Sosnová. K této částce budou připočteny náklady na návrh na vklad do katastru nemovitostí.

Úhrada bude provedena ve prospěch povinné jednorázově v den podpisu této smlouvy.

V.

Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že služebnost vzniká dnem zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa. Do té doby jsou účastníci této smlouvy svými projevy vázáni.

VI.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhoveních, přičemž každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení opatřené úředně ověřenými podpisy je určeno pro řízení před katastrálním úřadem.

Jakékoliv změny této smlouvy je možno činit pouze písemně ve formě číslovaných dodatků.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla uzavřena podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, je pro ně srozumitelná a určitá a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

V dne

Obec Sosnová
zastoupena Ing. Květou Šťastnou

V dne

Jan Fiala

Vlasta Fialová

Příloha: geometrický plán č. 849-119/2025 pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		ha	m ²	
157/4										157/4		159			
559/4										559/4		1			
566										566		1			

Druh věcného břemene: dle smlouvy

Oprávněný: dle smlouvy

Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
41-2	726349.27	981225.07	3	
1	726353.42	981249.47	3	
2	726357.63	981256.46	3	
3	726360.74	981255.80	3	
4	726356.17	981248.22	3	
5	726349.81	981228.53	3	
6	726346.86	981229.17	3	
7	726347.88	981212.02	3	
8	726344.94	981212.65	3	
9	726344.40	981201.02	3	
10	726341.54	981201.93	3	
11	726346.65	981227.33	3	
12	726345.46	981217.17	3	
13	726348.38	981216.68	3	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Petr Chmelíček		Jméno, příjmení: Ing. Petr Chmelíček	
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1601/96		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1601/96	
	Dne: 7.4.2025 Číslo: 120/2025		Dne: 8.4.2025 Číslo: 118/2025	
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel:  Ing. Petr Chmelíček 1601/96, Česká Lípa	Katastrální úřad souhlasí s ořizováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 849-119/2025	Pavel Otřisal KÚ pro Liberecký kraj KP Česká Lípa PGP-508/2025-501 2025.04.08 08:26:02 +02'00'			
Okres: Česká Lípa				
Obec: Sosnová				
Kat. území: Sosnová u České Lípy				
Mapový list: Dubá 0-0/32				
Dosevadem vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:				

