

Dokument k bodu č.5 programu

40. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Sosnová

Veřejné projednání návrhu územního plánu - informace k možnostem podání připomínky

Dne 4.září 2025 proběhlo 1.veřejné projednání návrhu územního plánu, které vedl zástupce pořizovatele Ing. Martin Hajnala ze stavebního úřadu Města Česká Lípa, odboru územního plánování, a přítomni a k dispozici pro dotazy občanů i zastupitelů byli rovněž zpracovatel Ing. Oldřich Lubojacký ze společnosti SAUL s.r.o. a Mgr. Pavel Bauer – zpracovatel dokumentace SEA (posouzení vlivu územního plánu na životní prostředí)

Diskutováno bylo zejména o navrhovaném vymezení ploch v lokalitě Lesná a koridoru komunikace v lokalitě Ramš, adresné připomínky k návrhu lze oprávněnými osobami (vlastníci pozemků nebo jiných práv, která jsou návrhem územního plánu dotčena) podat nejpozději do 19.září 2025 na Městském úřadu Česká Lípa.

Diskuze zastupitelů se předpokládá k přeřešení, případně i vyřazení vymezení plochy pro bytový dům (BH – plocha T4) a plochy pro sport (OS - plocha Z4 a).

U plochy vymezené pro bytový dům však bude do budoucna velmi obtížné hledat jinou vhodnou lokalitu nebo řešit změnu jinak vymezené plochy na plochu pro výstavbu bytového domu.

Původní zadání územního plánu bylo velmi obecné, související technická a občanská vybavenost nebyla v zadání nijak určena.

Zpracovala : Ing. Květa Šťastná