DŮVODOVÁ ZPRÁVA

k bodu č.3 programu

51. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Sosnová

- Vydání územního plánu obce Sosnová

Zastupitelstvu obce Sosnová je předkládán návrh na vydání Územního plánu Sosnová. Jedná se o nový územní plán, který po nabytí účinnosti nahradí dosavadní územně plánovací dokumentaci obce. Územní plán řeší celé správní území obce Sosnová tvořené katastrálním územím Sosnová u České Lípy. Zpracovatelem je SAUL s.r.o.; dokumentace je vedena pod zakázkou č. 031/2023.

O pořízení Územního plánu Sosnová rozhodlo Zastupitelstvo obce Sosnová dne 26. 5. 2008 usnesením č. 18/2008. Pořizovatelem byl určen Městský úřad Česká Lípa – úřad územního plánování.

Dlouhé období pořizování bylo provázeno změnami právních předpisů, nadřazených územně plánovacích dokumentací, územně analytických podkladů a potřeb obce. V roce 2020 byl na základě požadavku Krajského úřadu Libereckého kraje zpracován aktuální posudek SEA a hodnocení vlivů na soustavu Natura 2000. Návrh byl následně upravován také v návaznosti na nový stavební zákon č. 283/2021 Sb. a vyhlášku č. 157/2024 Sb.

Pořízení nového územního plánu navazuje na dosavadní Územní plán sídelního útvaru Sosnová schválený v roce 1999 včetně následných změn.

Pořizování Územního plánu Sosnová probíhá od roku 2008 a návrh byl v průběhu procesu opakovaně aktualizován podle vývoje právní úpravy, nadřazených dokumentací, stanovisek dotčených orgánů, výsledků posouzení vlivů na životní prostředí a požadavků obce. Předkládaný územní plán respektuje změnu legislativy a přechod na jednotný standard územního plánu.

Předložený návrh představuje komplexní územně plánovací dokumentaci pro celé správní území obce. Stanovuje koncepci rozvoje, urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury a uspořádání krajiny, podmínky využití ploch, veřejně prospěšné stavby a podmínku územní studie v ploše Z.15.

S ohledem na ukončený proces projednání a skutečnost, že podle odůvodnění nedošlo po opakovaném veřejném projednání k podstatné úpravě návrhu, je zastupitelstvu obce předložen návrh na vydání Územního plánu Sosnová formou opatření obecné povahy.

Zastupitelstvo obce Sosnová bere na vědomí odůvodnění Územního plánu Sosnová, včetně vyhodnocení výsledků projednání, stanovisek dotčených orgánů a připomínek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sosnová po ověření, že návrh územního plánu Sosnová není v rozporu s požadavky zákona č. 283/2021 Sb. stavebního zákona, a jeho prováděcích právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů, s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací
vydává Územní plán Sosnová v souladu s § 104 odst. 2) Zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon formou opatření obecné povahy.

- ukládá starostce obce zajistit ve spolupráci s pořizovatelem úkony související s vydáním, zveřejněním a nabytím účinnosti Územního plánu Sosnová.

Kroky po přijetí usnesení (pořizovatel):

- Návrh opatření obecné povahy včetně záznamu o nabytí účinnosti - oznámení veřejnou vyhláškou.
- Zajištění vložení ÚP do národního geoportálu.

SEZNAM PODKLADŮ

Územní plán Sosnová – textová část, SAUL s.r.o., zakázka č. 031/2023, 09/2026.

Územní plán Sosnová – Odůvodnění, SAUL s.r.o., zakázka č. 031/2023, 09/2026.

Grafická část Územního plánu Sosnová a grafická část odůvodnění.

Vyhodnocení vlivů Územního plánu Sosnová na udržitelný rozvoj území.

Stanoviska dotčených orgánů, dohody a vyhodnocení připomínek obsažené v odůvodnění.

Výňatek - zákon č. 283/2021, Stavební zákon

§ 104

(1) Pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem bezodkladně předloží schvalujícímu orgánu návrh územně plánovací dokumentace s odůvodněním. Obsahoval-li návrh územně plánovací dokumentace varianty řešení, je součástí předkládaného návrhu také návrh výběru nejvhodnější varianty podle § 98 odst. 4.

Návrh územně plánovací dokumentace musí být v souladu

***a)* s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,**

***b)* se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

***c)* s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací.**

(2) Schvalující orgán schválí výběr nejvhodnější varianty, obsahuje-li ji předložený návrh, a vydá územně plánovací dokumentaci po ověření, že není v rozporu s požadavky uvedenými v odstavci 1 písm. a) a b) a nadřazenou územně plánovací dokumentací. Nesouhlasí-li schvalující orgán s předloženým návrhem, schválí pokyny k úpravě územně plánovací dokumentace, které předá pořizovateli, nebo návrh zamítne a ukončí tím její pořizování.

(3) Nevyvolají-li pokyny k úpravě podstatnou úpravu, pořizovatel zajistí úpravu návrhu územně plánovací dokumentace a poté jej předloží schvalujícímu orgánu k vydání. Vyvolají-li pokyny k úpravě podstatnou úpravu, postupuje pořizovatel obdobně podle § 103.

