

ZMOCNĚNÍ

(pověření - zástupčí oprávnění zaměstnance)

Na základě plné moci, evidenční č.: **PM - 181/2025** (kopie této plné moci je přílohou č.1 tohoto zmocnění), ze dne 04. 04. 2025 (dále jen "**plná moc**"), zmocnila společnost **ČEZ Distribuce, a. s.**, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 24729035, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145 (dále jen „**zmocnitel**“), v souladu s ust. § 441 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, společnost **OMEXOM GA Energo s.r.o.**, se sídlem Plzeň, Bolevec, Na Střílně 1929/8, PSČ 323 00, IČ: 49196812, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 4355 (dále jen „**zmocněnec**“). Plná moc byla zmocněncem přijata dne 16. 04. 2025.

Předmětem této plné moci je:

zmocněnec je oprávněn, aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitele zejména:
 - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
 - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,
 - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,
 - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti.
4. Zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých věcí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnitele platně sjednávat pouze písemnou formou.

5. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebněprávních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (tj. zejména v řízení o povolení záměru, řízení změně záměru před dokončením, řízení o povolení zkušebního provozu, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení nebo při oznámení záměru započetí s užíváním Stavby) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti, dále též za zmocnitele, jako stavebníka, plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., České národní rady o státní památkové péči, v platné, znění.

V souvislosti s předmětem zmocnění, uvedeným výše v odstavci 2. pod písm. c), d) v odstavci 3. a v odstavci 5. je zmocněnec oprávněn za zmocnitele činit před příslušnými orgány i jinými v úvahu přicházejícími subjekty, veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

6. Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnitele dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vyměňuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější.
7. Vykonal oprávnění zmocnitele vyplývající z ustanovení § 25 odst. 3 písm. e) a f) Energetického zákona, za účelem zřizování zařízení distribuční soustavy na cizích nemovitostech, přetínání těchto nemovitostí vodiči a umísťování vedení v těchto nemovitostech, a to v souladu se stavebním zákonem, a dále za účelem vstupu a vjezdu na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním distribuční soustavy, tzv. prováděl projekční, inženýrské, stavební a další s nimi související činnosti v souvislosti se zřízením, údržbou, úpravou, modernizací, popř. zrušením zařízení distribuční soustavy.

Na základě shora uvedené plné moci **zmocněnec**, obchodní společnost OMEXOM GA Energo s.r.o., zastoupená jednatelem, panem Zdeňkem Žídkem a panem Ing. Alešem Uldrychem, tímto **dále zmocňuje** zástupčím pověřením dle ust. § 443 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, **svého zaměstnance**:

Jméno a příjmení: **Kateřina Kubelková**

Pracovní pozice: **technik inženýringu**

Narozen: **1. 10. 1982**

ke všem právním jednáním a úkonům, ke kterým je zmocněnec na základě udělené plné moci ze dne 04. 04. 2025 přijatý zmocněncem dne 16.4.2025 zmocněn a které jsou v této plné moci výslovně specifikovány, tj. ve stejném rozsahu.

Shora uvedený zaměstnanec jakožto dále zmocněný a pověřený zaměstnanec zmocněnce nejedná jménem svým, nýbrž jménem zmocněnce - svého zaměstnavatele, společnosti OMEXOM GA Energo s.r.o., a není oprávněn konat jakékoliv jiné právní jednání a jiné úkony než takové, které jsou v tomto zmocnění výslovně uvedené. Toto zmocnění – zástupčí oprávnění není zaměstnanec oprávněn převádět na jakékoliv jiné osoby.

Toto zmocnění se uděluje na dobu určitou, a to počínaje dnem 24.04.2025 do 24. 04. 2027.

V Plzni dne elektronického podpisu

OMEXOM GA Energo s.r.o.
Zdeněk Židek
jednatel

OMEXOM GA Energo s.r.o.
Ing. Aleš Uldrych
jednatel

Zmocnění přijímám v plném rozsahu:

Kateřina Kubelková