

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

k bodu č.3 programu

50. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Sosnová

- Nabídka odprodeje pozemku parc.č. 110/8 v katastrálním území Sosnová u České Lípy

Společnost Wotan Forest, a.s. nabídla obci Sosnová k odkoupení pozemek parc.č. 110/8 – ostatní plocha o výměře 70 m² za cenu 295,- Kč/m², tj. za cenu celkem 20.650,- Kč.

Jedná se o úzký pruh pozemku přiléhající k místní komunikaci na parc.č. 503/3 – naproti dětskému hřišti nad MŠ Sosnová, který dále nenavazuje na jiný pozemek ve vlastnictví obce – sousedící pozemek 110/1 – orná půda o výměře 275 m², osázený několika stromy, je ve vlastnictví soukromého vlastníka.

Je předkládáno k projednání, obec vlastní i jiné pozemky druhu ostatní plocha podél místních komunikací. Pro srovnání cena pozemku vedeného jako ostatní plocha navazující na komunikaci na parc.č. 503/2 v obci Sosnová byla v r.2024 stanovena znaleckým posudkem Ing.Jaroslava Škorpila ve výši 280,- Kč/m².

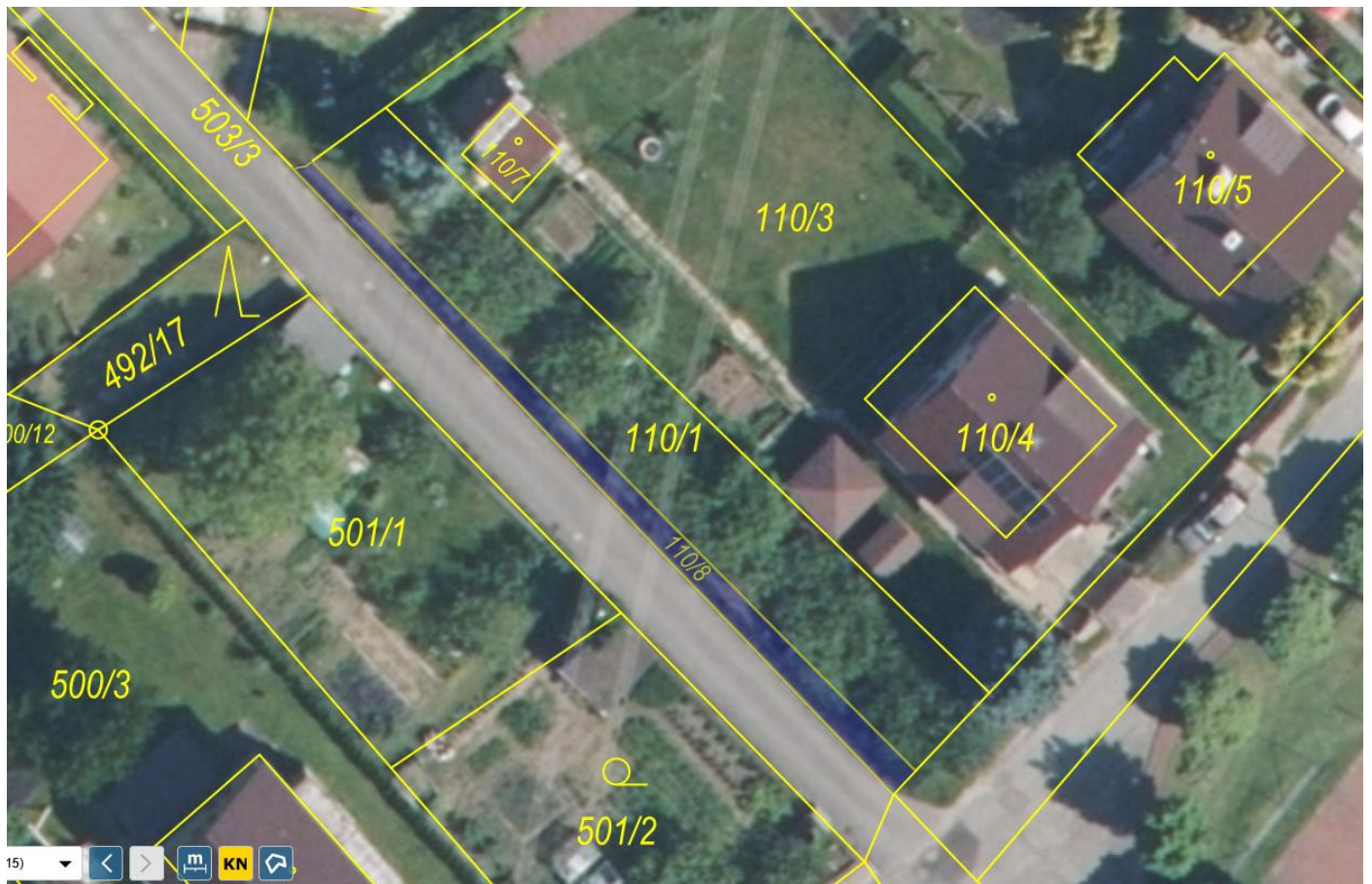
Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sosnová **schvaluje** odkoupení pozemku parc.č. 110/8 v obci Sosnová, katastrální území Sosnová u České Lípy, od vlastníka společnosti Wotan Forest a.s., IČO 26060701, za cenu 295,- Kč/m²,

a současně pověřuje starostku obce Ing. Květu Šťastnou uzavřením kupní smlouvy a provedením všech souvisejících úkonů.

Zpracovala:

Ing. Květa Šťastná, starostka obce



Parcela Stavba Jednotka Právo stavby Řízení Mapa LV Kat. území Můj katastr

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	110/8
Obec:	Sosnová [562076]
Katastrální území:	Sosnová u České Lípy [752461]
Číslo LV:	225
Výměra [m ²]:	70
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Wotan Forest, a.s., Rudolfovska tř. 202/88, České Budějovice 4, 37001 České Budějovice	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa](#)

V Havlíčkově Brodě dne 11.6.2026

Věc: stanovení tržní hodnoty nemovitosti – pozemek p.č.110/8, k.ú. Sosnová u České Lípy

Dobrý den,

zasíláme stanovení tržní hodnoty níže uvedené nemovitosti.

From: Polacek Pavel IMOBA <pavel.polacek@imoba.cz>

Sent: Wednesday, June 10, 2026 9:17 AM

To: Lebeda František Wotan <frantisek.lebeda@wotan.cz>

Subject: Ocenění pozemku v kat.území Sosnová u České Lípy

Na základě mého ocenění tržní hodnoty pozemku p.č. 110/8, k.ú. Sosnová u České Lípy, o velikosti 70m² ost. pl., stanovuji cenu **295,- Kč/m²**



S pozdravem

Pavel Poláček
divize realit

AGROFERT | REALITY

AGROFERT, a.s.

Pyšelská 2372/2

149 00 Praha 4

Česká republika

mobil: +420 601 383 627

tel.: +420 267 090 128

e-mail: pavel.polacek@imoba.cz

web: www.agrofertreality.cz

AGROFERT | REALITY

S pozdravem

Wotan Forest, a.s.
Rudolfovská 202/88, České Budějovice 4
370 01 České Budějovice
IČ 26060701 DIČ CZ26060701
+15-

Ing. František Lebeda
vedoucí Útvaru majetku