

Obec Sosnová (1/1)
IČO 00673374, DIČ není plátce
se sídlem č. p. 35, 47001 Sosnová
zastoupena: Bc. Lenka Ondřejková, starostka

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČO 24729035, DIČ CZ24729035
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145
zastoupena na základě plné moci evidenční č.: PM – 203/2023 ze dne 24.04.2023
společností Libuše Soferová s.r.o., se sídlem Plasy, Manětínská 138, PSČ 331 01,
IČ: 290 65 836, DIČ:CZ29065836,
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 23130,
zastoupena Libuší Soferovou, jednatel

(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY č. IE-12-4007424

(dále jen „**smlouva**“)

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „**energetický zákon**“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II. Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemků parc.č. 576/1, 566, 580/1, 421, 419/1, v k.ú. Sosnová u České Lípy,

dále jen „**Dotčené nemovitosti**“.
2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – Kabelové vedení vn,nn, jednosloupová trafostanice, uzemnění (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází nebo bude nacházet mj. na Dotčených nemovitostech.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem Věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona na dobu neurčitou. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí Věcným břemenem činí 606 bm, jednosloupová trafostanice a uzemnění a je vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, vyhotovit Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. této smlouvy Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít a opatřit ověřeným podpisem nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **47100,- Kč**. V případě, že dojde ke změně rozsahu věcného břemene uvedeného v článku III. odst. 2 této smlouvy o $\pm 5\%$, přepočítá se jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene úměrně změně rozsahu v přepočtu na m²/bm.

Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV. Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti a realizaci stavby. Práce na dotčených nemovitostech budou spočívat zejména v:
 - Uložení zemního kabelu VN, NN
 - Osazení jednosloupové trafostanice, uzemnění trafostanice
2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčené nemovitosti do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Budoucí povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Budoucí oprávněnou. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
3. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné oznámit.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze stran této smlouvy.
5. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se

zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.

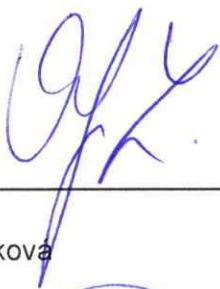
6. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
7. Záměr zřídit Věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením Zastupitelstva obce č. 15/G/2023/ZO ze dne 30.10.2023
8. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene s podpisy vlastníků/spoluvlastníků

Dne 10.11.2023

Dne

Budoucí povinná

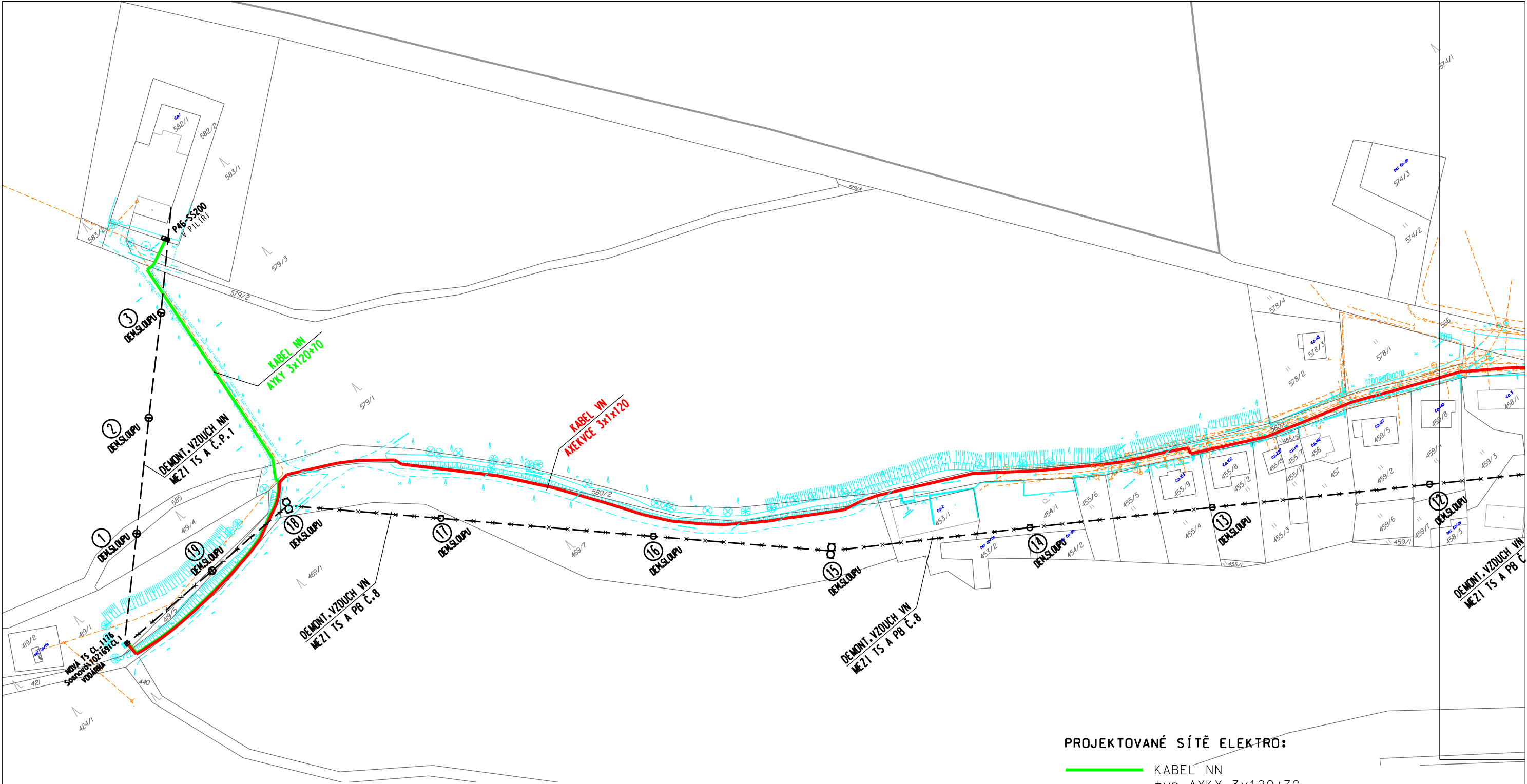


Obec Sosnová
Bc. Lenka Ondřejková
starostka



Budoucí oprávněná

ČEZ Distribuce, a. s.
Zmocněný zástupce:
Libuše Soferová, s.r.o.
Jednatel: Libuše Soferová



Zakázka: CL-Sosnová, obn. VN 35 kV a TS CL_0532, IE-12-4007424

Jako vlastník dotčených pozemků č.parcelní 576/1, 566, 580/1, 421, 419/1 KN v k.ú. Sosnová u České Lípy souhlasím s provedením nových el. distribučních rozvodů (kabel VV, NN, trafostanice) dle situace. Dále souhlasím s provedením opravy vzdušného vedení VN ve stávající trase dle zákresu na situacích.

Obec Sosnová

č. p. 35, 47001 Sosnová

STÁVAJÍCÍ INŽ. SÍTĚ - ORIENTAČNÍ ZÁKRES:

- ~--- CETIN
- <--- KANALIZACE
- <--- VODOVOD
- m--- PLYN STL
- <--- KABEL NN

PŘED ZAPOČETÍM VÝKOPOVÝCH PRACÍ ZAJISTÍ INVESTITOR VYTÝČENÍ VŠECH STÁVAJÍCÍCH INŽ. SÍTÍ !

PROJEKTOVANÉ SÍTĚ ELEKTRO:

- KABEL NN
typ AYKY 3x120+70
- PŘÍPOJKA KABEL VN35kV AXEKVCE 3x1x240
- VZDUCH VN35kV AIFe 3x66
VÝMĚNA VE STÁVAJÍCÍ TRASE

ROZVODNÁ SOUSTAVA: STRANA VN: 35kV AC, 50Hz/IT
STRANA NN: 3PEN 400V AC, 50Hz, TN-C
OCHRANA DLE ČSN 332000-4-41 ed.2 A DLE PNE 330000-1 ed.6
STRANA VN - ZEMNĚNÍM
STRANA NN-ZÁKLADNÍ AUTOMATICKÝM ODPOJENÍM OD ZDROJE
PROSTŘEDÍ DLE PNE 330000-2 ed.5 VENKOVNÍ typ VI
ZAK.Č.: IE-12-4007424

ZODP.PROJEKTANT: L. SOFEROVÁ	LIBUŠE SOFEROVÁ s.r.o. MANĚTÍNSKÁ 138 331 01 PLASY	
PROJEKTANT: ING.P. SCHUPPLER		
INVESTOR: ČEZ DISTRIBUCE a.s.		
CL -Sosnová, obn. VN 35kV a TS CL_0532		
VZDUCH VN, KABEL VN, TS, KABEL NN		
STUPEŇ: PROJEKT		KOPIE:
DATUM: 08/2023		
MĚŘÍTKO: 1:1440 / A3		
PŘÍLOHA: 2		

SITUACE MONTÁŽE Č.1

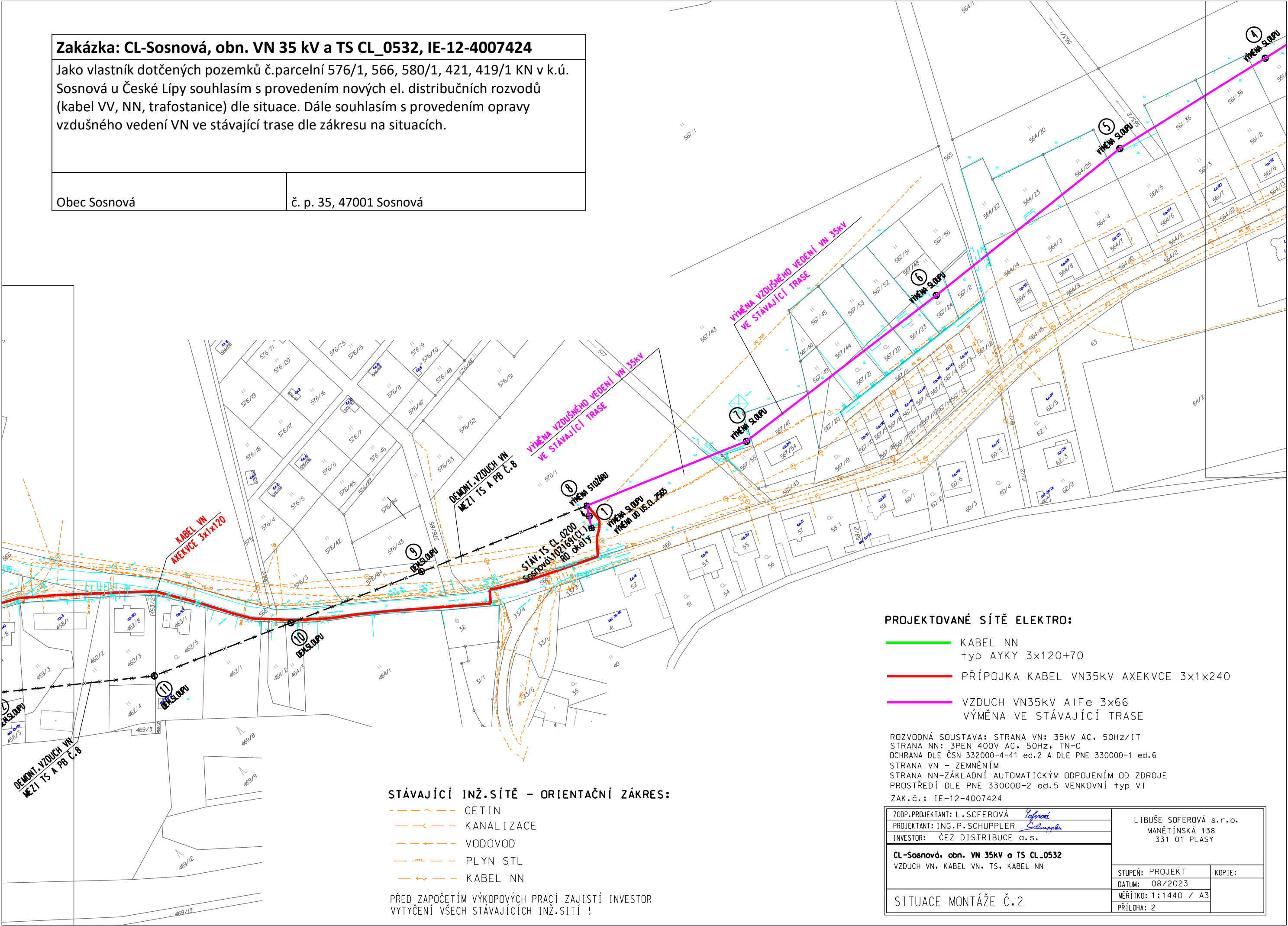
SITUACE MONTÁŽE Č.1

Zakázka: CL-Sosnová, obn. VN 35 kV a TS CL_0532, IE-12-4007424

Jako vlastník dotčených pozemků č.parcelní 576/1, 566, 580/1, 421, 419/1 KN v k.ú. Sosnová u České Lípy souhlasím s provedením nových el. distribučních rozvodů (kabel VV, NN, trafostanice) dle situace. Dále souhlasím s provedením opravy vzdušného vedení VN ve stávající trase dle zákresu na situacích.

Obec Sosnová

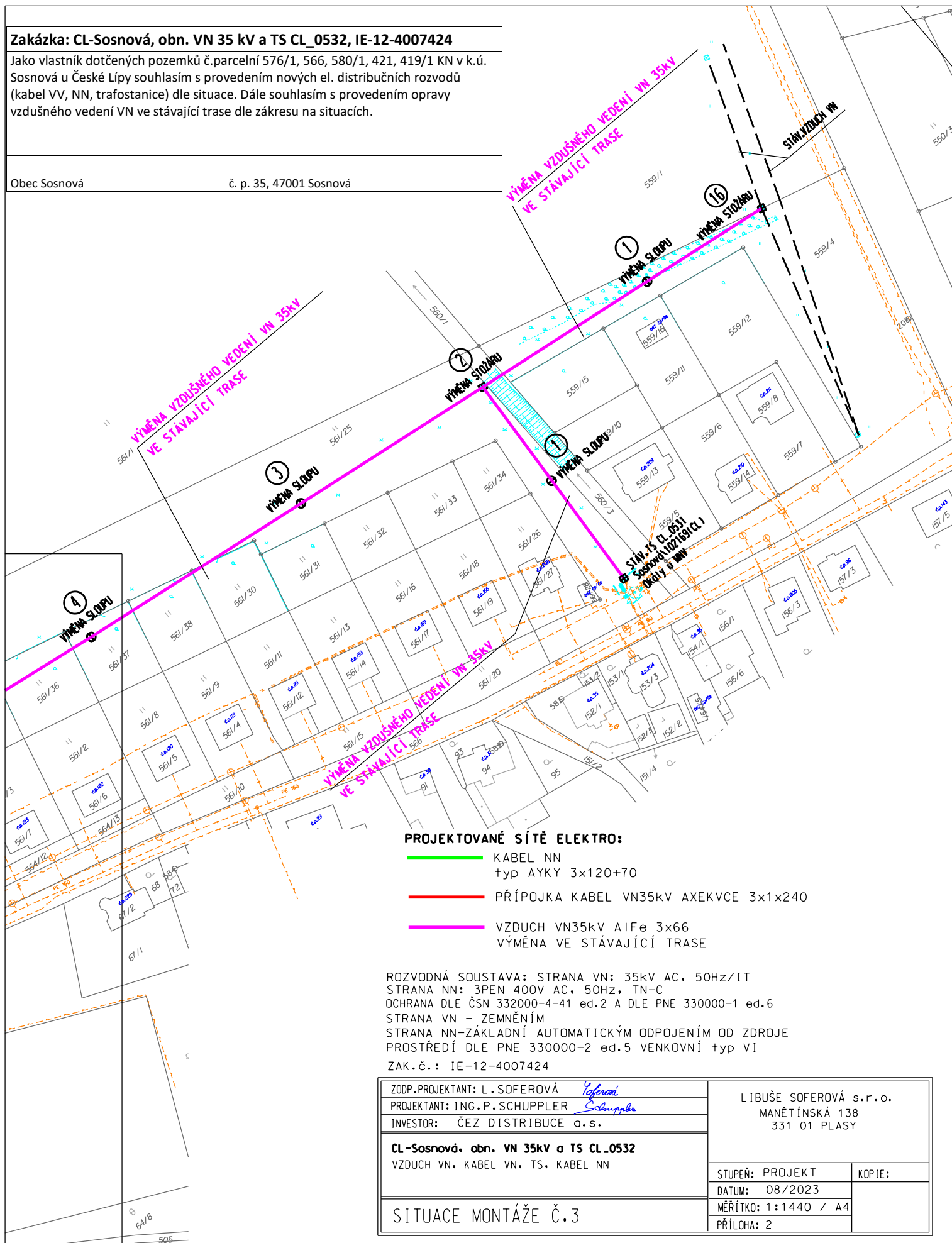
č. p. 35, 47001 Sosnová



Jako vlastník dotčených pozemků č.parcelní 576/1, 566, 580/1, 421, 419/1 KN v k.ú. Sосnová u České Lípy souhlasím s provedením nových el. distribučních rozvodů (kabel VV, NN, trafostanice) dle situace. Dále souhlasím s provedením opravy vzdušného vedení VN ve stávající trase dle zákresu na situacích.

Obec Sosnová

č. p. 35, 47001 Sosnová



PROJEKTOVANÉ SÍŤE ELEKTRO:

- | | |
|---|--|
| | KABEL NN
typ AYKY 3x120+70 |
| | PŘÍPOJKA KABEL VN35kV AXEKVCE 3x1x240 |
| | VZDUCH VN35kV AIFe 3x66
VÝMĚNA VE STÁVAJÍCÍ TRASE |

ROZVODNÁ SOUSTAVA: STRANA VN: 35kV AC, 50Hz/IT
STRANA NN: 3PEN 400V AC, 50Hz, TN-C
OCHRANA DLE ČSN 332000-4-41 ed.2 A DLE PNE 330000-1 ed.6
STRANA VN - ZEMNĚNÍM
STRANA NN-ZÁKLADNÍ AUTOMATICKÝM ODPOJENÍM OD ZDROJE
PROSTŘEDÍ DLE PNE 330000-2 ed.5 VENKOVNÍ typ VI
ZAK.Č.: IE-12-4007424

ZODP.PROJEKTANT: L. SOFEROVÁ	LIBUŠE SOFEROVÁ s.r.o. MANĚTÍNSKÁ 138 331 01 PLASY	
PROJEKTANT: ING.P. SCHUPPLER		
INVESTOR: ČEZ DISTRIBUCE a.s.		
CL-Sosnová, obn. VN 35kV a TS CL_0532		
VZDUCH VN, KABEL VN, TS, KABEL NN		
SITUACE MONTÁŽE Č.3		

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	CL-Sosnová, obn. VN 35 kV a TS CL_0532	Katastrální území:	Sosnová u České Lípy
Číslo projektu:	IE-12-4007424	Kód katastrálního území:	752461
Kraj:	Liberecký kraj	Číslo LV:	1
Okres:	Česká Lípa	Pozemek (PČ):	421
Údaje zadal:	LS	Podle stavu ke dni:	10. 8. 2023

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 337/2022 Sb.).

Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)

Druh pozemku: Komunikace (silnice)

Znaky O₁ – O₆	Pásmo	Hodnota
O ₁ Velikost obce: 501 - 1000 obyvatel	IV	0,65
O ₂ Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O ₃ Poloha obce: Obec, jejíž některé kat. území sousedí s obcí vyjmenovanou v tabulce č.1 (kromě Prahy a Brna)	II	1,03
O ₄ Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O ₅ Dopravní obslužnost obce: Železniční, nebo autobusová zastávka	III	0,90
O ₆ Občanská vybavenost v obci: Omezenou vybavenost (obchod a zdravotnické zařízení, nebo škola)	IV	0,90
Index úpravy základní ceny I - znaky P₁ – P₅:	Pásmo	Hodnota
Kategorie a charakter pozemní komunikace: Účelové komunikace, P ₁ vlečky, letiště do 1200 m, veř. prostranství, které není součástí komunikace	III	-0,25
P ₂ Charakter a zastavěnost území: V nezastavěném území	III	-0,30
P ₃ Povrch komunikace: Se zpevněným povrchem	I	0,00
P ₄ Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
P ₅ Komerční využití: Bez možnosti komerčního využití	I	0,30
Index úpravy základní ceny I = P₅ * (1 + P₁ + P₂ + P₃ + P₄)	=	0,135
Základní cena výchozí (ZC _v):		= 943,00 Kč/m ²
Koeficient O ₁ – O ₆ (O):		* 0,325
Základní cena (ZC = ZC _v *O):		= 306,48 Kč/m ²
Index cenového porovnání (I):		= 0,135

Základní cena upravená ($ZCU = ZC * I$):	= 45,97	Kč/m ²
Základní cena upravená na základě §4 odst. 3 na rozpětí $ZC*0.15 < ZCU < ZC*0.75$:	= 45,97	Kč/m ²
Hodnota simulovaného nájemného:	* 5	%
Koeficient míry užítu: Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	* 0,10	
Výměra dotčeného území (VDU): 0,00 * 0,00	* 81,00	m ²
Roční užitek:	= 18,62	Kč
Míra kapitalizace (p):	10	%
Počet let dalšího trvání práva:	neurčito	
Cena věcného břemene (CB_n):	= 186	Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+ 37	Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada: 223 Kč		

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	CL-Sosnová, obn. VN 35 kV a TS CL_0532	Katastrální území:	Sosnová u České Lípy
Číslo projektu:	IE-12-4007424	Kód katastrálního území:	752461
Kraj:	Liberecký kraj	Číslo LV:	1
Okres:	Česká Lípa	Pozemek (PČ):	576/1, 580/1
Údaje zadal:	LS	Podle stavu ke dni:	10. 8. 2023

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 337/2022 Sb.).

Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)

Druh pozemku: Veřejné prostranství (veřejná zeleň, park)

Znaky O₁ – O₆	Pásmo	Hodnota
O ₁ Velikost obce: 501 - 1000 obyvatel	IV	0,65
O ₂ Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O ₃ Poloha obce: Obec, jejíž některé kat. území sousedí s obcí vyjmenovanou v tabulce č.1 (kromě Prahy a Brna)	II	1,03
O ₄ Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O ₅ Dopravní obslužnost obce: Železniční, nebo autobusová zastávka	III	0,90

O ₆ Občanská vybavenost v obci: Omezenou vybavenost (obchod a zdravotnické zařízení, nebo škola)	IV	0,90
Index úpravy základní ceny I - znaky P1 – P5:		Pásmo Hodnota
P ₁ Kategorie a charakter pozemní komunikace: Ostatní - pěší zóny, cyklostezky, veřejná zeleň, veřejné parky	IV	-0,10
P ₂ Charakter a zastavěnost území: V kat. úz. sídelní části obce	I	0,05
P ₃ Povrch komunikace: Veřejné parky nebo veřejná zeleň	III	0,00
P ₄ Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
P ₅ Komerční využití: Bez možnosti komerčního využití	I	0,30
Index úpravy základní ceny I = P₅ * (1 + P₁ + P₂ + P₃ + P₄)	=	0,285
Základní cena výchozí (ZC _v):	=	943,00 Kč/m ²
Koeficient O ₁ – O ₆ (O):	* 0,325	
Základní cena (ZC = ZC _v *O):	=	306,48 Kč/m ²
Index cenového porovnání (I):	=	0,285
Základní cena upravená (ZCU = ZC * I):	=	87,35 Kč/m ²
Hodnota simulovaného nájemného:	* 5	%
Koeficient míry užítku: Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	* 0,50	
Výměra dotčeného území (VDU): 0,00 * 0,00	* 38,00	m ²
Roční užitek:	=	82,98 Kč
Míra kapitalizace (p):	10	%
Počet let dalšího trvání práva:	neurčito	
Cena věcného břemene (CB _n):	=	830 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+ 166	Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada: 996 Kč		

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	CL-Sosnová, obn. VN 35 kV a TS CL_0532	Katastrální území:	Sosnová u České Lípy
Číslo projektu:	IE-12-4007424	Kód katastrálního území:	752461
Kraj:	Liberecký kraj	Číslo LV:	1
Okres:	Česká Lípa	Pozemek (PČ):	566, 580/1
Údaje zadal:	LS	Podle stavu ke dni:	10. 8. 2023

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 337/2022 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Znaky O₁ – O₆	Pásmo	Hodnota
O ₁ Velikost obce: 501 - 1000 obyvatel	IV	0,65
O ₂ Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O ₃ Poloha obce: Obec, jejíž některé kat. území sousedí s obcí vyjmenovanou v tabulce č.1 (kromě Prahy a Brna)	II	1,03
O ₄ Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O ₅ Dopravní obslužnost obce: Železniční, nebo autobusová zastávka	III	0,90
O ₆ Občanská vybavenost v obci: Omezenou vybavenost (obchod a zdravotnické zařízení, nebo škola)	IV	0,90
Základní cena výchozí (ZC _v):		= 943,00 Kč/m ²
Koeficient O ₁ – O ₆ (O):		* 0,325
Základní cena (ZC = ZC _v *O):		= 306,48 Kč/m ²
Diferenciační konstanta (D _k): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně		= 2,00
Roční užitek (ru _z = ZC * 0,015 * D _k):		= 9,19 Kč
Roční užitek (omezený dle § 39b, odst. 2):		= 10,00 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):		* 178,00 m
Koeficient míry užítku a omezení vlastníka: Vložení do komunikace 0,5 m až 1 m včetně		* 12,00
Cena věcného břemene (CB _n):		= 21360 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:		+ 4272 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada: 25632 Kč		

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	CL-Sosnová, obn. VN 35 kV a TS CL_0532	Katastrální území:	Sosnová u České Lípy
Číslo projektu:	IE-12-4007424	Kód katastrálního území:	752461
Kraj:	Liberecký kraj	Číslo LV:	1
Okres:	Česká Lípa	Pozemek (PČ):	580/1
Údaje zadal:	LS	Podle stavu ke dni:	10. 8. 2023

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 337/2022 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Znaky O₁ – O₆	Pásmo	Hodnota
O ₁ Velikost obce: 501 - 1000 obyvatel	IV	0,65
O ₂ Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O ₃ Poloha obce: Obec, jejíž některé kat. území sousedí s obcí vyjmenovanou v tabulce č.1 (kromě Prahy a Brna)	II	1,03
O ₄ Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O ₅ Dopravní obslužnost obce: Železniční, nebo autobusová zastávka	III	0,90
O ₆ Občanská vybavenost v obci: Omezenou vybavenost (obchod a zdravotnické zařízení, nebo škola)	IV	0,90
Základní cena výchozí (ZC _v):		= 943,00 Kč/m ²
Koeficient O ₁ – O ₆ (O):		* 0,325
Základní cena (ZC = ZC _v *O):		= 306,48 Kč/m ²
Diferenciační konstanta (D _k): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně		= 2,00
Roční užitek (ru _z = ZC * 0,015 * D _k):		= 9,19 Kč
Roční užitek (omezený dle § 39b, odst. 2):		= 10,00 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):		* 50,00 m
Koeficient míry užítku a omezení vlastníka: Vložení do krajnice 0,5 m až 1 m včetně		* 5,50
Cena věcného břemene (CB _n):		= 2750 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:		+ 550 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada: 3300 Kč		

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	CL-Sosnová, obn. VN 35 kV a TS CL_0532	Katastrální území:	Sosnová u České Lípy
Číslo projektu:	IE-12-4007424	Kód katastrálního území:	752461
Kraj:	Liberecký kraj	Číslo LV:	1
Okres:	Česká Lípa	Pozemek (PČ):	566
Údaje zadal:	LS	Podle stavu ke dni:	10. 8. 2023

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 337/2022 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Znaky O₁ – O₆	Pásmo	Hodnota
O ₁ Velikost obce: 501 - 1000 obyvatel	IV	0,65
O ₂ Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O ₃ Poloha obce: Obec, jejíž některé kat. území sousedí s obcí vyjmenovanou v tabulce č.1 (kromě Prahy a Brna)	II	1,03
O ₄ Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O ₅ Dopravní obslužnost obce: Železniční, nebo autobusová zastávka	III	0,90
O ₆ Občanská vybavenost v obci: Omezenou vybavenost (obchod a zdravotnické zařízení, nebo škola)	IV	0,90
Základní cena výchozí (ZC _v):		= 943,00 Kč/m ²
Koeficient O ₁ – O ₆ (O):		* 0,325
Základní cena (ZC = ZC _v *O):		= 306,48 Kč/m ²
Diferenciační konstanta (D _k): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně		= 2,00
Roční užitek (ru _z = ZC * 0,015 * D _k):		= 9,19 Kč
Roční užitek (omezený dle § 39b, odst. 2):		= 10,00 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):		* 227,00 m
Koeficient míry užítku a omezení vlastníka: Vložení do chodníku 0,5 m až 1 m včetně		* 2,50
Cena věcného břemene (CB _n):		= 5675 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:		+ 1135 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada: 6810 Kč		

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	CL-Sosnová, obn. VN 35 kV a TS CL_0532	Katastrální území:	Sosnová u České Lípy
Číslo projektu:	IE-12-4007424	Kód katastrálního území:	752461
Kraj:	Liberecký kraj	Číslo LV:	1
Okres:	Česká Lípa	Pozemek (PČ):	419/1
Údaje zadal:	LS	Podle stavu ke dni:	10. 8. 2023

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 337/2022 Sb.).

Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)

Druh pozemku: Lesní pozemek

Kód SLT:	= 0G	
Základní cena podle kódu SLT (ZC):	= 3,60	Kč/m ²
Hodnota simulovaného nájemného:	* 5	%
Koeficient míry užítku: Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	* 0,75	
Výměra dotčeného území (VDU): 0,00 * 0,00	* 30,00	m ²
Roční užitek:	= 4,05	Kč
Míra kapitalizace (p):	10	%
Počet let dalšího trvání práva:	neurčito	
Cena věcného břemene (CB _n):	= 41	Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+ 8	Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada: 49 Kč		

JEDNOSLOUPOVÁ TRAFOSTANICE (parc.č. 419/1) – NÁHRADA 10 000 Kč

Součet: 223 + 996 + 25632 + 3300 + 6810 + 49 + 10000 = 47010 Kč

Celková náhrada: 47 100 Kč