



Z Á P I S

z 46. zasedání Zastupitelstva obce Sosnová, které se konalo dne 23. 2. 2026 v zasedací místnosti OÚ Sosnová

Přítomni: Mgr. Bc. Jan Gallo, Josef Gorčík, Hana Haklová, Michal Janovský, Ing. Jiří Kladníček, Ing. Jiří Liška, Ing. Miloš Pátra (příchod v 17,32 h), Bc. Magda Medářová (příchod v 17,20 h), Ondřej Ritschel, MVDr. Martin Russ, Ing. Květa Šťastná

Omluven: Ing. Petr Milde
Přítomní hosté: 10

XXX

Starostka obce Ing. Květa Šťastná zahájila zasedání Zastupitelstva obce Sosnová (ZO) v 17.00 hod. Přivítala přítomné členy zastupitelstva obce a hosty.

Dále paní starostka sdělila, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno (§ 92 a § 93 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů).

Zastupitelstvo se bude řídit a postupovat podle schváleného jednacího řádu.

Počet přítomných členů zastupitelstva obce: 11

Zastupitelstvo obce Sosnová je schopno se usnášet.

Ověřovateli zápisu z jednání zastupitelstva byli určeni: Mgr. Bc. Gallo, paní Haklová.

Zapisovatelem z jednání zastupitelstva byla určena Jana Macková.

Před vlastním jednáním ZO na základě souhlasu předsedající paní starostky vystoupila paní [REDAKCE].
Přečetla text petice adresované obci Sosnová dne 22. 12. 2025. Požadavek uvedený v petici se týkal záležitosti nezřizovat branku u vchodu do prostoru před Kamenným domem. Navrhovala, aby petici projednalo zastupitelstvo obce, neboť stanovisko starostky, které petiční výbor 17. 2. 2026 obdržel nepovažují za řádné projednání. K danému tématu vystoupil zastupitel pan Kladníček a vysvětlil veškeré související kroky a legislativní návaznosti, které již ve věci nezřizovat branku u vchodu do prostoru Kamenného domu byly učiněny. Rada obce se touto záležitostí zabývala na svém zasedání 12. 1. 2026 a v zápise z rady je zcela jasně uvedeno, že branka do prostoru Kamenného domu se zatím instalovat nebude. Zatím znamená, že pokud nebude Kamenný dům opraven a budoucí zastupitelstvo k tomu nezaujme jiné stanovisko. Z řad občanů zazněl dotaz, proč se řeší stavební povolení na instalaci branky. Pan Gorčík vysvětlil, že stavební řízení zahájil souběžně s žádostí o stavební povolení na opravu domu projektant.

Na dotaz paní starostky, zda zastupitelé navrhují doplnění programu jednání, které obdrželi v materiálech, vystoupil pan Liška s návrhem doplnit program ZO o bod „Stanovení počtu zastupitelů v obci Sosnová v novém volebním období“ jako podporu již jednou projednaného návrhu pana Kladníčka. Pan Kladníček se k tomuto návrhu vyjádřil, že sám navrhne tento bod k projednání až na březnovém jednání ZO. V diskuzi zaznělo, že tento návrh již byl jednou projednáván a nebyl schválen, tak proč bychom ho měli znovu projednávat.

Hlasování o návrhu pana Lišky:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sosnová **schvaluje** doplnění bodu programu o bod č. 9 - stanovení počtu členů zastupitelů pro nejbližší volební období.

Hlasování pro: 2 (Gallo, Liška)

proti: 8

zdržel se: 0

nehlasoval: 2

Návrh usnesení nebyl přijat.

Usnesení č. 46/1/2026/ZO nebylo schváleno.

Před vlastním hlasováním o programu jednání pan Liška upozornil, že v textu programu bod 3 Zásady poskytování dotací spolkům a občanským sdružením termín občanské sdružení již bylo zrušeno. Dále namítl, že dle Jednacího řádu obce Sosnová čl. 4 bod 5 měly být materiály na jednání ve smyslu tohoto článku zaslány 10 dní před zasedáním ZO. Pan Kladníček vysvětloval, že toto se týká návrhů, které chtějí sami jednotliví zastupitelé zařadit na program jednání příštího zasedání. Konstatoval, že podkladové materiály pro jednání ZO byly v souladu s Jednacím řádem čl. 4 bod 7 vyvěšeny na stránkách obce a k dispozici 5 dní před zasedáním ZO.

Starostka přečetla program jednání ZO a vyzvala k jeho odsouhlasení.

Program:

1. Zahájení zasedání, určení ověřovatelů zápisu, schválení programu
2. Kontrola plnění usnesení
3. Zásady poskytování dotací spolkům a občanským sdružením
4. Dotační program obce Sosnová pro podporu sportovních aktivit mládeže v roce 2026
5. Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrských sítí
6. Investice na rok 2026
7. Stav řešení připomínek k návrhu územního plánu obce Sosnová
8. Šetření Úřadu pro ochranu osobních údajů ohledně pokynu starostky Ing. Šťastné 1/10/2025.

1. Zahájení zasedání, určení ověřovatelů zápisu, schválení programu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sosnová **schvaluje** program 46. zasedání zastupitelstva obce Sosnová.

Hlasování pro: 10 proti: 1 (Liška) zdržel se: 0 nehlasoval: 1

Návrh usnesení byl přijat.

Usnesení č. 46/2/2026/ZO bylo schváleno.

XXX

2. Kontrola plnění usnesení

usnesení č. 45/4/2026/ZO

Námítka k zápisu č. 44/2025 ze dne 15. 12. 2025 – bylo provedeno.

usnesení č. 45/6/2026/ZO

Ceník pronájmu sportovišť, kulturního domu, kluboven a služeb obecního úřadu – je zveřejněn.

usnesení č. 45/7/2026/ZO

Dotační program Záchrana a obnova památek v Libereckém kraji pro rok 2026 - žádost o dotaci byla podána.

usnesení č. 45/8/2026/ZO

Finanční výbor – kontrola dotací poskytnutým spolkům – úkol trvá.

XXX

3. Zásady poskytování dotací spolkům a občanským sdružením

Paní starostka konstatovala, že k tomuto bodu obdrželi zastupitelé podkladový materiál a vycházela ze zkušeností minulých let, kdy chtěla stanovit jednotná pravidla s tím, že odděleně budou posuzovány dotace na celoroční činnost a na jednorázové akce. V diskusi pan Kladníček vystoupil s konstatováním, že pro dva spolky, které máme v obci (fotbal, stolní tenis) je naprosto nesmyslné takovýto obsáhlý materiál (10 stran) s názvem Zásady pro poskytování dotací přijímat. Dále informoval, že otázkou poskytnutí dotací spolkům se zabývala rada obce již na jednáních 12. 1. 2026 a 11. 2. 2026.

Zápis z 46. zasedání Zastupitelstva obce Sosnová konaného dne 23. 2. 2026

V zápisech rady jsou srozumitelně popsány kroky, jak by se mělo v této věci jednat. Pozvat zástupce obou spolků na jednání rady a prodiskutovat s nimi jejich žádosti o dotaci se zdůvodněním potřeby. Stejně jako v minulosti musí být poskytnuté finanční částky ve formě dotace zúčtovány a doloženy doklady. Mimořádné akce by byly řešeny případnou dotací na základě individuální žádosti. Zastupitelé se sdělením prezentovaným panem Kladníčkem souhlasili. Předložený návrh usnesení o přijetí zásad poskytnutí dotací předložený v zaslaných materiálech byl hlasován.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sosnová **schvaluje** Zásady poskytování dotací na podporu veřejně prospěšných projektů z rozpočtu obce Sosnová.

Hlasování pro: 0 proti: 8 zdržel se: 3 (Šťastná, Pátra, Russ) nehlasoval: 1

Návrh usnesení nebyl přijat.

Usnesení č. 46/3/2026/ZO nebylo schváleno.

XXX

4. Dotační program obce Sosnová pro podporu sportovních aktivit mládeže v roce 2026

Pan Janovský odchod v 18,00 hodin.

Tento bod projednala rada obce na svém jednání dne 11. 2. 2026 a souhlasila s tím, aby program pokračoval i v letošním roce. Odsouhlasila materiál Dotační program obce Sosnová pro podporu sportovních aktivit dětí a mládeže v roce 2026. Výše celkové částky na podporu tohoto programu je stejná jako v minulém roce, tj. 80 tis. Kč a jednotlivec může obdržet max. 5 tis. Kč. Rada obce předložila schválení tohoto programu stejně jako v minulosti na jednání ZO. V rámci projednávaného bodu pan Liška navrhl, aby o výši dotace jednotlivým žadatelům rozhodovalo na návrh rady zastupitelstvo, a to trvale, aby měli zastupitelé přehled o sportující mládeži v obci. Dále přednesl připomínku k textu, že jeden žadatel (rodič) může podat pouze 1 žádost, přitom žadatel může žádat pro více dětí.

Protinávrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sosnová **si vyhrazuje** pravomoc podle § 84 odst. 4 zákona o obcích rozhodovat o výši dotace jednotlivým žadatelům v dotačním programu obce Sosnová pro podporu sportovních aktivit dětí a mládeže.

Hlasování pro: 9 proti: 0 zdržel se: 1 (Pátra) nehlasoval: 2

Návrh usnesení byl přijat.

Usnesení č. 46/4/2026/ZO bylo schváleno.

XXX

5.Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrských sítí

U smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti s firmou ČEZ Distribuce, a.s. obdrželi zastupitelé materiály vzhledem k jejich rozsahu s větším předstihem. Obsahem je uložení zemního kabelového vedení NN, které se nachází na pozemcích obce Sosnová. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu obce ve výši 47 100 Kč. V diskusi se pan Liška zeptal, jak byla cena stanovena, zda to bylo podle platného ceníku obce. Paní starostka odpověděla, že cena byla stanovena dle znaleckého posudku, který byl přílohou Smlouvy o budoucím uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene, kterou uzavírala tehdejší starostka obce paní Lenka Ondřejková a zastupitelé mají tuto smlouvu rovněž k dispozici.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sosnová **schvaluje** uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti číslo: IE-12-4007424/VB001 se společností ČEZ Distribuce, a.s. za náhradu 47 100 Kč.

Hlasování pro: 8 proti: 0 zdržel se: 2 (Liška, Russ) nehlasoval: 2

Návrh usnesení byl přijat.

Usnesení č. 46/5/2026/ZO bylo schváleno.

Dále byly projednány smlouvy o zřízení služebnosti inženýrských sítí manželů [REDAKCE] které byly projednávány již na minulém jednání zastupitelstva. Po doplnění chybějících podkladů (oddělovací geometrický plán) a opravě parc. č. v textu byly opět předloženy k odsouhlasení. U smlouvy manželů [REDAKCE] pan Liška rozporoval schválení smlouvy, která se týká desítek let neřešené kanalizační přípojky. Starostka konstatovala, že celou záležitost řeší pan [REDAKCE] prostřednictvím advokátní kanceláře, na kterou se v této věci obrátil.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sosnová **schvaluje** uzavření smlouvy o služebnosti inženýrských sítí mezi obcí Sosnová a manželi [REDAKCE] za náhradu 6 000 Kč.

Hlasování **pro: 7** **proti: 0** **zdržel se: 3** (Ritschel, Russ, Liška) **nehlasoval: 2**

Návrh usnesení byl přijat.

Usnesení č. 46/6/2026/ZO bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sosnová **schvaluje** uzavření smlouvy o služebnosti inženýrské sítě mezi obcí Sosnová a manželi [REDAKCE] za náhradu 4 900 Kč.

Hlasování **pro: 4** (Šťastná, Pátra, Kladníček, Russ)
 proti: 1 (Gallo)
 zdržel se: 5 (Haklová, Medřášová, Ritschel, Gorčík, Liška)
 nehlasoval: 2

Usnesení nevzniklo.

Nově byla předložena ke schválení smlouva o zřízení služebnosti inženýrských sítí pro paní [REDAKCE] [REDAKCE] V tomto případě se jedná o změnu vlastníka, kdy bývalý majitel pan [REDAKCE] převedl své vlastnické právo na svou příbuznou a smlouva tak bude uzavřena s ní, jako současnou majitelkou dotčených pozemků. Proběhla diskuze týkající se překopu a opravy komunikace, kterou vedl pan Liška s panem Gorčíkem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sosnová **schvaluje** uzavření smlouvy o služebnosti inženýrské sítě mezi obcí Sosnová a paní [REDAKCE] za náhradu 4 600 Kč.

Hlasování **pro: 9** **proti: 0** **zdržel se: 1** (Liška) **nehlasoval: 2**

Návrh usnesení byl přijat.

Usnesení č. 46/7/2026/ZO bylo schváleno.

XXX

6. Investice na rok 2026

Starostka obce komunikovala plán investic na rok 2026 v souhrnné výši 7.320 tis. Kč, které jsou v souladu se záměrem projednávaným při tvorbě rozpočtu na rok 2026, který zastupitelé schválili na zasedání ZO dne 15. 12. 2025. Rovněž se věnovala opravám Kamenného domu, které jsou v rozpisu rozpočtu schváleny ve výši 700 tis. Kč. Současně informovala zastupitele o dvou uzavřených smlouvách o dílo, které se týkají opravy Kamenného domu, na překrytí střechy asfaltovými pásy a opravu spár pískovcového kamenného zdiva. V tomto bodě vystoupila občanka obce paní [REDAKCE] s upozorněním k rozpočtům dodavatelů, které podle ní mohou vést k neschválení dotace – dvojí započtení nákladů na lešení a hloubka spár zdiva, která neodpovídá stanovisku orgánu památkové péče. Starostka obce její podnět prověří.

Dále bylo komunikováno dnešní jednání s panem Jiřím Stichem ze společnosti LEON TAURUS s.r.o. k využitelnosti fotovoltaických elektráren na obecním úřadu a kulturním domě Sosnová. Zastupitelé, kteří se zúčastnili jednání, zkonstatovali, že jim projekt se sdílením vyrobené el. energie s dalšími subjekty v obci

dává smysl. Bylo sděleno, že náklady na pořízení fotovoltaické elektrárny nejsou zahrnuty v investicích pro letošní rok a pokud budeme FVE realizovat, bude k tomu potřeba přijmout rozpočtové opatření.

Záznam z projednání investic a oprav pro rok 2026 na zasedání ZO 15. 12. 2025:

Investiční akce a opravy:

1/ Komunikace:

Chodník od prodejny směrem k viaduktu	1.800 tis. Kč
Chodník od parkoviště k hlavní komunikaci před MVDr. Russem vč. zatrubnění	285 tis. Kč
Úprava chodníku a terénu naproti čp.143 – přetékačící vpust' dešťové kanalizace	235 tis. Kč
Chodník – náves	800 tis. Kč
Investice – komunikace celkem	3.120 tis. Kč

2/Dětská hřiště

Oplocení (Lesná, oprava a doplnění nad MŠ)	300 tis. Kč
--	-------------

3/ Víceúčelové hřiště – nový povrch, sítě, osvětlení, vybavení	2.500 tis. Kč
---	----------------------

4/ Kulturní dům:

Rekonstrukce sociálního zařízení	1.000 tis. Kč
Vzduchotechnika – doplnění klimatizační jednotky	400 tis. Kč
Investice – KD celkem	1.400 tis. Kč
C E L K E M	7.320 tis. Kč

Není zahrnuto v návrhu rozpočtu obce Sosnová na rok 2026 – je k projednání:

5/ Fotovoltaika – náklady instalace - FV elektrárna:	2.500 tis. Kč
---	----------------------

Odhad nákladů na opravy pro rok 2026 - Kamenný dům:

Projektová dokumentace celkových úprav, statické posouzení nosnosti krovu, aktualizace mykologického posudku, zaměření objektu, aktualizace stavebně- historického průzkumu	300 tis. Kč
Oprava zatékání, oprava spár mezi kamennými bloky, instalace mřížových zábran v nebezpečných místech	400 tis. Kč
Opravy – Kamenný dům celkem	700 tis. Kč

XXX

7. Stav řešení připomínek k návrhu územního plánu obce Sosnová

Odchod pan Gallo 18,45 hodin.

Projednání tohoto bodu vycházelo z jednání, které proběhlo dne 11. 2. 2026 na OÚ Sosnová, a týkalo se projednání připomínek k návrhu územního plánu obce Sosnová, které zastupitelstvo formulovalo ve svých usneseních č. 44/4/2025/ZO, 44/5/2025/ZO a 44/6/2025/ZO na zasedání ZO dne 15. 11. 2025. Tohoto jednání se zúčastnil za společnost SAUL s.r.o. projektant územního plánu Ing. Lubojacký a za pořizovatele územního plánu (Stavební úřad v České Lípě) Ing. Hajnala. Za obec bylo přítomno 5 zastupitelů.

Zápis z 46. zasedání Zastupitelstva obce Sosnová konaného dne 23. 2. 2026

Oběma výše jmenovanými odbornými pracovníky bylo doporučeno vrátit se k provedení územního plánu, které bylo projednáno v září 2025 při prvním veřejném projednání.

K jednotlivým připomínkám (změna umístění bytového domu, navýšení koeficientu zastavitelnosti a změna umístění biokoridoru) sdělili, že by u dotčených orgánů státní správy neprošly a celé schvalování ÚP by se posunulo o dalších několik měsíců. Do diskuse se zapojili přítomní členové zastupitelstva. Pan Liška obhajoval původně přijaté návrhy na jednání ZO dne 15. 12. 2025 - že nevidí důvod ustupovat a schválené připomínky měnit. Pan Ritschel, který byl přítomen na zmiňovaném jednání, jednoznačně podpořil vrátit se ve všech bodech k veřejně projednanému návrhu, jinak se dokončení územního plánu zkomplikuje a zpomalí. Stejný názor vyjádřil i pan Pátra, který upozornil, že obec řeší ÚP plán již od roku 2009 a je třeba, aby obec měla nový územní plán a mohla využít i pozemky, které získala od Státního pozemkového úřadu. S podporou vrátit se k návrhu ÚP projednanému na veřejném projednání vystoupil také pan Kladníček. V diskuzi zaznělo, že u biokoridoru nemáme v současné šanci získat souhlas od ŘSD, které plánuje rozšíření komunikace I/9 s vybudováním protihlukové stěny. Návrhy, které by umožnily postupovat úspěšně ve zpracování územního plánu obce, byly obsahem dokumentu Záznam z jednání Společného projednání připomínek k návrhu ÚP obce Sosnová dne 11. 2. 2026, kde zaznělo od přítomných zastupitelů jednomyslné rozhodnutí vzít obcí vznesené připomínky zpět. Závěrem proběhlo hlasování o revokaci tří výše zmíněných usnesení týkajících se podání připomínek k návrhu ÚP.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sosnová **revokuje** usnesení č. 44/4/2025/ZO.

(připomínky obce Sosnová k návrhu územního plánu – návrat k variantě návrhu zaslaného zpracovatelem v prosinci 2024)

Hlasování pro: 7 proti: 1 (Liška) zdržel se: 1 (Meďášová) nehlasoval: 3

Návrh usnesení byl přijat.

Usnesení č. 46/8/2026/ZO bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sosnová **revokuje** usnesení č. 44/5/2025/ZO.

(připomínky obce Sosnová k návrhu územního plánu – koeficient zastavitelnosti ploch pro bydlení stanovit ve výši 50 % pro novou výstavbu a 70 % pro stávající bytovou výstavbu)

Hlasování pro: 8 proti: 1 (Liška) zdržel se: 0 nehlasoval: 3

Návrh usnesení byl přijat.

Usnesení č. 46/9/2026/ZO bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sosnová **revokuje** usnesení č. 44/6/2025/ZO.

(připomínky obce Sosnová k návrhu územního plánu – umístění biokoridoru do místa skutečného přecházení zvěře mezi loukami podél Komunikace I/9)

Hlasování pro: 8 proti: 1 (Liška) zdržel se: 0 nehlasoval: 3

Návrh usnesení byl přijat.

Usnesení č. 46/10/2026/ZO bylo schváleno.

XXX

8. Šetření Úřadu pro ochranu osobních údajů ohledně pokynu starostky Ing. Šťastné 1/10/2025

Tento bod navrhl k projednání pan Liška. Paní starostka vydala závazný pokyn týkající se likvidace odpadů v naší obci. V něm bylo uvedeno, za jakých podmínek je možno přidělit občanům druhou popelnici. Jedním z možných důvodů bylo např. topení tuhými palivy nebo užívání plenkových kalhotek. Pan Liška toto viděl jako důvod obrátit se na úřad pro ochranu osobních údajů s konstatováním, že paní starostka chce od občanů zjišťovat citlivé osobní údaje. Paní starostka sdělila, že např. v České Lípě je možnost uvedení užívání plenkových kalhotek součástí dotazníku týkajícího se odpadového hospodářství pro občany.

Pokyn již byl opraven na základě stanoviska Úřadu pro ochranu osobních údajů a již se v něm nevyskytuje možnost uvést informaci o užívání plenkových kalhotek.

V diskusi zastupitelé konstatovali, že smyslu daného bodu ani smyslu navrženého usnesení nerozumí, proto se zdrží hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sosnová **zakazuje** starostce Ing. Šťastné vydávat závazné pokyny, které jsou v rozporu s platnými právními předpisy.

Hlasování pro: 1 (Liška) **proti: 0** **zdržel se: 8** **nehlasoval: 3**

Usnesení nevzniklo.

XXX

Květa Šťastná, starostka – uzavřela jednání zastupitelstva obce v 19,20 hodin.

Zápis je psán stručnou formou, jednání zastupitelstva obce je nahrané na diktafon.

Součástí zápisu je usnesení Zastupitelstva obce Sosnová ze dne 23. 2. 2026.

Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, k nahlédnutí u starostky.

Ověření zápisu z jednání zastupitelstva obce podpisy ověřovatelů a starostkou obce je pouze u zápisu, který je určen k archivaci a uložen u starosty.

Zápis zapsala: Jana Macková, účetní OÚ

V Sosnové 25. 2. 2026

Ing. Květa Šťastná
starostka obce

Správnost zápisu ověřili:

Mgr. Bc. Jan Gallo
zastupitel

Hana Haklová
zastupitel