



Z Á P I S

z 14. zasedání Zastupitelstva obce Sosnová, které se konalo dne 25. září 2023 v zasedací místnosti OÚ Sosnová (č. usnesení 14/A/2023/ZO – 14/K/2023/ZO)

Přítomni: Kamil Braun, Bc. Lenka Ondřejková, Petr Voves, Bc. Nikola Hohoš, Ing. Petr Milde, Josef Gorčík, Ing. Miloš Pátra, Daniela Staňková, MVDr. Martin Russ, Fatima Růžicková, Ing. Květa Šťastná, Kamil Ritschel

Nepřítomni: Vladimíra Jeřalová, Ondřej Ritschel, Petr Paulus
XXX

Starostka obce Bc. Lenka Ondřejková zahájila zasedání Zastupitelstva obce Sosnová (ZO) v 17.00 hod. Přivítala přítomné členy zastupitelstva obce a hosty.

Dále paní starostka sdělila, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno (§ 92 a § 93 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů).

Zápis z minulého zasedání ZO byl vyvěšen na úřední desce a na úřadě byl k dispozici u starostky. Přípomínky k zápisu nebyly podány žádné.

Zastupitelstvo se bude řídit a postupovat podle schváleného jednacího řádu.

Počet přítomných členů zastupitelstva obce: 12

Zastupitelstvo obce Sosnová je schopno se usnášet.

Ověřovateli zápisu z jednání zastupitelstva byli určeni: Ing. Květa Šťastná, MVDr. Martin Russ

Zapisovatelem z jednání zastupitelstva byla určena Jana Macková.

Program jednání zastupitelstva obce

1. Zahájení zasedání, určení ověřovatelů zápisu a schválení programu zasedání
2. Schválení změny Zřizovací listiny MŠ Sosnová od 1.10.2023
3. Schválení smlouvy o příspěvku spolufinancování sociálních služeb ORP Česká Lípa
4. Schválení Dohody o vytvoření společného školského odvodu Základní škola Dr. Miroslava Tyrše, Česká Lípa
5. Informace k územnímu plánu
6. Schválení záměru výkupu části pozemků p.č. 112/1, 120/3 a 120/1 o celkové výměře 367,2m² v k.ú. Sosnová a jejich převedení do vlastnictví obce. Tento záměr souvisí s projektem vybudování chodníku a rekonstrukce komunikace, se kterou pozemky souvisí dle projektu Chodník u hřiště (MŠ-viadukt)
- ~~7. Schválení objednávky zpracování pasportu dešťové kanalizace včetně kamerového průzkumu v obci Sosnová~~
- ~~8. Schválení rámcové objednávky na údržbu a opravy dešťové kanalizace v obci Sosnová 2023~~
- ~~9. Schválení objednávky údržby vodních toků (nádrže) Sosnová~~
10. Schválení rozpočtového opatření č. 3/2023
11. Plnění investičních akcí obce Sosnová 2023 – informace pracovních skupin
12. Harmonogram přípravy rozpočtu na rok 2024

13. Zavedení nového systému svozu odpadu – informace starostky
14. Plán rozvoje obce Sosnová – koncepce na rok 2024
15. Diskuze - dotazy občanů - různé

XXX

Důvodová zpráva, návrh usnesení

usnesení č. 14/A/2023/ZO

1. Zahájení zasedání, určení ověřovatelů zápisu a schválení programu zasedání

Předkládá Lenka Ondřejková, starostka obce

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sosnová **schvaluje** navržený program zasedání zastupitelstva.

Hlasování pro: 11 proti: 0 zdržel se: 1 (Russ) nehlasoval: 3

Návrh byl schválen.

XXX

usnesení č. 14/B/2023/ZO

2. Schválení změny Zřizovací listiny MŠ Sosnová od 1. 10. 2023

Předkládá Lenka Ondřejková, starostka obce

Starostka obce ve spolupráci s ředitelkou MŠ upravili text Zřizovací listiny v souladu se změnami v uplynulých obdobích. V bodech V. soupisy majetku nejsou přílohou zřizovací listiny, ale je uveden v každoroční inventuře majetku obce a MŠ v aktuálním znění.

V bodu VIII. Pronájem nebytových prostor (školení zaměstnanců MŠ apod.)

Změny byly schváleny a doporučeny radou obce.

Pani ředitelka Jana Křížová vysvětlila zastupitelům důvody ke změně Zřizovací listiny. Pan J. Gorčík upozornil, že u vaření obědů nejsou uvedeni i zaměstnanci obecního úřadu. Po diskusi bylo ujednáno, že bod č. VIII (8.2) bude doplněn takto:

- vaření obědů pro důchodce obce a zaměstnance obecního úřadu v zařízení školního stravování*
- pronájem nemovitého majetku (nebytových prostor)*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sosnová **schvaluje** změnu Zřizovací listiny MŠ s platností od 1. 10. 2023, kde se upravuje bod V (5.1)

5.1 K plnění hlavního účelu a předmětu činnosti se organizaci k jejímu vlastnímu hospodaření předává movitý majetek zřizovatele, který je uveden v každoroční inventuře v aktuálním znění.

Nemovitý majetek (budovy, stavby, pozemky) se organizaci zapůjčuje na základě smlouvy o výpůjčce a je v aktuálním znění uveden v každoroční inventuře majetku obce.

bod VII (8.2)

8.2 Předmětem doplňkové činnosti jsou tyto okruhy:

- vaření obědů pro důchodce obce a zaměstnance obecního úřadu v zařízení školního stravování
- pronájem nemovitého majetku (nebytových prostor)

Hlasování pro: 12

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 3

Návrh byl schválen.

usnesení č. 14/C/2023/ZO**3.Schválení smlouvy o příspěvku spolufinancování sociálních služeb ORP Česká Lípa**

Předkládá Lenka Ondřejková, starostka obce

Starostka obce ve spolupráci ORP Česká Lípa a sociální komisi obce Sosnová předkládá Smlouvu o příspěvku na spolufinancování sociálních služeb, schválené ZM Česká Lípa, dne 30.08.2023, č. usn. 105/2023. Výše příspěvku obce Sosnová činí 69 500,- Kč na rok 2024. Tato částka bude součástí rozpočtu na rok 2024. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou. V diskusi Ing. Liška doplnil, že tato smlouva je uzavřená v návaznosti na Memorandum uzavřené s Městem Česká Lípa v roce 2021.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sosnová **schvaluje** uzavření Smlouvy o příspěvku na spolufinancování sociálních služeb ORP Česká Lípa s městem Česká Lípa.

Hlasování pro: 12

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 3

Návrh byl schválen.

XXX

usnesení č. 14/D/2023/ZO**4.Schválení Dohody o vytvoření společného školského obvodu Základní škola Dr. Miroslava Tyrše, Česká Lípa**

Předkládá Lenka Ondřejková, starostka obce

Starostka obce ve spolupráci ORP Česká Lípa – odbor školství předkládá Dohodu o společném školském obvodu, schválenou ZM Česká Lípa 30.08.2023 č.usn. 103/2023.

Novelizovaný školský zákon č. 561/2004 Sb. hovoří o povinnosti obce dbát o soulad rozvoje vzdělávání a školství jako takového se zájmy občanů obce, potřebami trhu práce, s demografickým vývojem (§ 177). Říká, že obec dbá o dostupnost vzdělávání podle místních podmínek. Zatímco v předchozím zákoně stálo, že obec má vytvářet podmínky pro plnění povinné školní docházky, nyní jí přímo ukládá jako hlavní povinnost plnění povinné školní docházky zajišťovat (§ 178).

Týká se to nejen dětí s místem trvalého pobytu na jejím území, ale také těch, které jsou umístěny ve školských zařízeních pro výkon ústavní nebo ochranné výchovy na území obce - pokud zařízení nemá vlastní školu, v níž se tyto děti vzdělávají.

Obec by bez uzavření této dohody neměla garantováno umístění dětí ze Sosnové ve školském obvodu Česká Lípa, v případě silných ročníků by to mohl být do budoucna problém.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sosnová **schvaluje** uzavření Dohody o vytvoření společného školského obvodu ZŠ Dr. M.Tyrše Česká Lípa.

Hlasování pro: 12

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 3

Návrh byl schválen.

XXX

usnesení č. 14/E/2023/ZO**5.Informace k územnímu plánu**

Předkládá Lenka Ondřejková, starostka obce

Starostka obce ve spolupráci s Ing. Liškou informuje zastupitelstvo o postupu ve věci územního plánu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sosnová **bere na vědomí** informace k územnímu plánu obce Sosnová.

XXX

usnesení č. 14/F/2023/ZO

6.Schválení záměru výkupu části pozemků p.č. 112/1, 120/3 a 120/1 o celkové výměře 367,2m2 v k.ú. Sosnová a jejich převedení do vlastnictví obce. Tento záměr souvisí s projektem vybudování chodníku a rekonstrukce komunikace, se kterou pozemky souvisí dle projektu Chodník u hřiště (MŠ-viadukt)

Předkládá Lenka Ondřejková, starostka obce

Předkládá starostka, schváleno a doporučeno radou obce. Starostka předložila radě obce podklady z jednání s majiteli dotčených pozemků, jedná se o schválený investiční záměr, který se řeší již několik let, vzhledem k majetkoprávním vztahům, které nebyly dosud vypořádány. Na proběhlém jednání všichni majitelé souhlasili s výkupní cenou 500,- Kč/m2. Celková cena za výkup 367,2m2 tak bude činit 183 600,- Kč. Po jednání s majiteli pozemků doporučuji schválení záměru výkupu těchto pozemků, abychom narovnali majetkové vztahy k dotčené komunikaci mohli realizovat schválený projekt rekonstrukce silnice a vybudování chodníku v dané lokalitě.

Dotčené pozemky, které jsou ve spoluvlastnictví paní [redacted], SJM [redacted], SJM [redacted], pana [redacted], paní [redacted], SJM [redacted], SJM [redacted] a pana [redacted].

Pozemky budou vykoupeny za cenu 500,- Kč/m2.

Rada obce pověřuje starostku uzavřením smlouvy s majiteli pozemků a zajištěním všech úkonů spojených s převedením pozemků do majetku obce.

Tento záměr souvisí s projektem vybudování chodníku a rekonstrukce komunikace, se kterou pozemky souvisí dle projektu Chodník u hřiště (MŠ-viadukt). Zápis z proběhlých jednání s vlastníky včetně podpisových listin obdrží zastupitelé e-mailem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** záměr výkupu části pozemků p.č. 112/1, 120/3 a 120/1 o celkové výměře přibližně 367 m2 dle přiložené situace v k.ú. Sosnová u České Lípy a jejich převedení do vlastnictví obce za cenu 500,- Kč/m2 a uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí s majiteli pozemků.

Hlasování pro: 11 proti: 0 zdržel se: 1 (Voves) nehlasoval: 3

Návrh byl schválen.

XXX

usnesení č. 14/G/2023/ZO

7.Schválení rozpočtového opatření č. 3/2023

Předkládá účetní, Jana Macková

V souvislosti s rozpočtovými změnami předkládáme rozpočtové opatření č. 3/2023.

VÝDEJ	
Činnosti knihovnické	15 000,00 Kč
Veřejné osvětlení	100 000,00 Kč
Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	200 000,00 Kč
Pojištění funkčně nespecifikované	8 000,00 Kč
CELKEM	323 000,00 Kč
FINANCOVÁNÍ	323 000,00 Kč

rekonstrukce veřejného prostranství	
PŘÍJEM	
Investiční přijaté transfery ze státních fondů	773 954,00 Kč
VÝDEJ	
Ost.záležitosti pozemních komunikací	773 954,00 Kč

obnova lesních porostů	
PŘÍJEM	
Ost.neinvestiční přijaté transfery ze státního rozpočtu	18 900,00 Kč
FINANCOVÁNÍ	18 900,00 Kč

Proběhla diskuse s hosty a zastupiteli s vysvětlením jednotlivých položek. Rozpočtová opatření budou předmětem kontroly finančního výboru 26. 9. 2023 a zápis bude zaslán všem zastupitelům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** rozpočtové opatření č. 3/2023.

Hlasování pro: 11

proti: 0

zdržel se: 1 (Pátra)

nehlasoval: 3

Návrh byl schválen.

XXX

usnesení č. 14/H/2023/ZO

8.Plnění investičních akcí obce Sosnová 2023 – informace pracovních skupin

Předkládají zástupci pracovních skupin

- *Obecní úřad (Lenka Ondřejková, Daniela Staňková, Petr Voves)*
Vnitřní prostory ve výši 100 000,- Kč - hotové
Vnější prostory obecního domu ve výši 200 000,- Kč – řeší se
Přístavba obecního úřadu ve výši 300 000,- Kč – garáž je hotová
- *Kulturní dům – kuchyňka ve výši 150 000,- Kč (Lenka Ondřejková, Daniela Staňková, Petr Voves)*
– foto ukázka, sál se vysouší, na kuchyňce se pracuje
- *Dřevěnka ve výši 80 000,- Kč (Ondřej Ritschel, Martin Russ, Kamil Ritschel)* – podlaha hotová, použit bar z kulturního domu, dále se pracuje na opravách
- *Hřbitov – oprava kapličky ve výši 200 000,- Kč (L. Ondřejková, D. Staňková, Vl.Jeřalová)* – řeší se
- *Mateřská škola – herní prvky ve výši 500 000,- Kč (Jana Křížová (ředitelka školky), Květa Šťastná)*
– smlouva podepsána, termín nákupu prvku je do 31. 8. 2024
- *Chodník u veteriny – ve výši 1 500 000,- Kč (Lenka Ondřejková, Martin Russ)* – řeší se, je to u odboru dopravy
- *Chodník MŠ-viadukt – ve výši 400 000,- Kč (Lenka Ondřejková, Kamil Braun, Daniela Staňková)*
– řeší se
- *Požární nádrž – ve výši 100 000,- Kč (Petr Milde, Lenka Ondřejková)* - hotové
- *Rekonstrukce veřejného prostranství (u hřiště)-ve výši 800 000,- Kč (Lenka Ondřejková)* - hotové
- *Chodník náves ve výši 300 000,- Kč - zadáno*
- *Opravy komunikací ve výši 100 000,- Kč - hotové*
- *Zastávka směr Zahrádky na silnici I/9 ve výši 80 000,- Kč – zastávka objednána*

- Venkovní posilovna a oprava oplocení/nátěrů ve výši 50 000,- Kč - hotové
- Zastávka v obci – oprava a nátěr ve výši 30 000,- Kč - hotové

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sosnová bere **na vědomí** informace pracovních skupin.

XXX

usnesení č. 14/I/2023/ZO

9.Harmonogram přípravy rozpočtu na rok 2024

Předkládá Lenka Ondřejková, starostka obce

Starostka informuje zastupitele o harmonogramu přípravy rozpočtu na rok 2024.

Zastupitelstvo obce **bere na vědomí** informaci o harmonogramu přípravy rozpočtu na rok 2024.

Odchod v 19,10 Kamil Ritschel.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** termín předkládání návrhů investičních akcí na rok 2024 **do 24.10.2023** na podatelnu obecního úřadu.

Hlasování pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 4

Návrh byl schválen.

XXX

usnesení č. 14/J/2023/ZO

10.Zavedení nového systém svozu odpadu – informace starostky

Předkládá Lenka Ondřejková, starostka obce

Informace o zavedení nového systému svozu odpadu DTD v obci.

V průběhu října proběhne jednání s firmou MP a bude upřesněn harmonogram přistavení nádob a spuštění nového systému svozu. Starostka bude informovat na příštím ZO a prostřednictvím sociálních sítí a Sosnováčku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce **bere na vědomí** informace ke změnám ve svozu odpadu v obci.

XXX

usnesení č. 14/K/2023/ZO

11.Plán rozvoje obce Sosnová – koncepce na rok 2024

Předkládá Lenka Ondřejková, starostka obce

Starostka informuje o přípravě Plánu rozvoje obce v roce 2024 na období 2025 – 2030.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce **bere na vědomí** informace k přípravě nového Plánu rozvoje v roce 2024.

XXX

12.Diskuse – dotazy občanů – různé

Bytový dům – v roce 2023 bude třeba opravit části koupelen některých bytů a kuchyní. V rozpočtu na rok 2024 je třeba počítat s vyšší částkou na rekonstrukce bytů v bytovém domě. Ing. Kladníček navrhuje v souvislosti s náklady na opravy bytů zvážit úpravu výše nájemného pro obec.

Ing. Miloš Pátra připomínkoval provoz zakázané skládky bio odpadu – v řešení je systém odvozu bio odpadu na sběrný dvůr bioodpadu, který vzniká údržbou zeleně v obci tak, aby mohla být stávající skládka uzavřena.

XXX

Bc. Lenka Ondřejková, starostka – uzavřela jednání zastupitelstva obce v 19, 34 hodin.

Zápis je psán stručnou formou, jednání zastupitelstva obce je nahrané na diktafon.

Součástí zápisu je usnesení Zastupitelstva obce Sosnová ze dne 25. 9. 2023.

Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, k nahlédnutí u starostky.

Ověření zápisu z jednání zastupitelstva obce podpisy ověřovatelů a starostkou obce je pouze u zápisu, který je určen k archivaci a uložen u starostky.

Zápis zapsala: Jana Macková, účetní OÚ
V Sosnové 25. 9. 2023

Bc. Lenka Ondřejková
starostka obce

Správnost zápisu ověřili:

Ing. Květa Šťastná
zastupitel

MVDr. Martin Russ
zastupitel