

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Stavební úpravy sociálního zařízení kulturního domu

čp.240 v obci Sosnová

k.ú. Sosnová u České Lípy, poz.č. 167/2

z.č. 3049

DSP

B.1 Celkový popis území a stavby

a) základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí –

Stávající objekt čp.240 v obci Sosnová (k.ú. Sosnová u České Lípy, pozemek č.167/2) je stavbou občanské vybavenosti (slouží jako víceúčelový dům, jako kulturní dům obce Sosnová). Jedná se o řadový objekt ležící při hlavní průjezdní silnici obcí.

Jedná se o přízemní nepodsklepený objekt. Dispozice sestává ze sálu, skladu, kuchyně a sociálního zázemí s dalším skladem.

Hlavní vstup je z chodníku u hlavní průjezdné silnice obcí, servisní vstup je v jižní štítové stěně.

Navržena je stavební úprava sociálního zázemí se zřízením malé šatny pro personál (max 2 osoby) a toalety pro ZTP osoby.

Z hlediska architektonického se jedná o úpravu uvnitř objektu, která nijak významně nezmění stávající architektonické řešení stavby.

V rámci této stavby nebude nově řešena otázka parkování OA (užívání stavby se nemění, změna užívání je jen v části objektu (šatna, toaleta pro ZTP).

Z hlediska funkčního se jedná o stavbu občanské vybavenosti – beze změny.

Objekt je zděný stěnového systému, zastřešení hlavní části objektu (sál) je sedlovou střechou, u menší části objektu (sociální zázemí, sklady) pultovou střechou. Stavba je osazena na betonových základech, celkový rozměr objektu je 36,00x13,09m. Celková výška objektu je maximálně 6,0m od upraveného terénu kolem objektu.

Z hlediska výtvarného je stavba zakomponována do místní zástavby – beze změny.

Stavební úprava nijak neovlivní okolí, nebude zhoršena hluková situace v areálu a vůči nejbližší bytové zástavbě.

Prostory kulturního domu nebyly a nebudou bezbarierově přístupné. Ale toaleta pro ZTP osoby je navržena a při společenských akcích bude nutná asistence pro přístup mezi sálem a toaletou (přes stávající tři schody).

Do statiky objektu nebude nijak zasahováno.

b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území –

Jedná se o zastavěné území obce Sosnová – navržená stavba vyhovuje.

Objekt čp.240 je mimo záplavové území.

Objekt čp.240 není v poddolovaném území.

c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot území –

Návrh stavby řešený tímto projektem je proveden v souladu s platnými obecnými požadavky na výstavbu. Navržený projekt je v souladu s územním plánem obce Sosnová.

d) výčet a závěry průzkumů –

Nebyly provedeny žádné průzkumy.

e) informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu –

Nebude nutné povolení výjimky z požadavků na výstavbu.

f) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu –

Území a stavba samotná nejsou chráněny podle jiných právních předpisů.

g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin –

Navržené stavební úpravy nezmění vliv na okolní stavby a pozemky, nijak neovlivní odtokové poměry v území. Nejsou navrženy asanace, demolice (pouze výměna části vnitřních nenosných příček) a kácení dřevin.

h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábohy zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa -

Zábor ploch ze ZPF není navržen.

Zábor ploch pozemků určených k plnění funkce lesa není navržen.

i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu –

Nenavrhují se nová ochranná a bezpečnostní pásma.

j) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěná prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí, typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby –

obestavěný prostor	229m³ (upravovaná část objektu) 1771m³ (celý objekt)
zastavěná plocha	570m² (celý pozemek č. 167/2) 392m² (objekt kulturního domu)
podlahová plocha	61,55m² (upravovaná část objektu), 258,62m² (zbývající plocha bez úprav) 320,17m² (celkem podlahová plocha objektu)

Kapacitně je kulturní dům pro max **150** osob – stávající beze změny.

k) limitní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí –

Objekt čp.240 spotřebovává elektrickou energii z veřejného rozvodu distributora ČEZ – beze změny.

Objekt čp.240 je vytápěn elektrickými přímotopy + sál navíc vzduchotechnikou – beze změny.

Objekt čp.240 je zásobován pitnou vodou ze stávajícího veřejného rozvodu vody SČVK – beze změny.

Objekt čp.240 je odkanalizován do veřejné stoky splaškové kanalizace ve správě SČVK – beze změny.

Ohřev TUV ve stávajícím elektrickém zásobníkovém ohříváči – beze změny.

Hospodaření se srážkovou vodou – dešťové vody ze střech objektu jsou odváděny stávajícími rozvody dešťové kanalizace do veřejné stoky kanalizace – beze změny.

Nakládání s odpady

Odpady vznikající při provozu stavby (směsný komunální odpad) jsou podle Vyhl. MŽP č.18/2025Sb. a katalogu odpadů zařazeny podle kategorie odpadů do skupiny 0 a vedeny pod č. 200301. Tento

komunální odpad je a nadále bude svážen a likvidován k tomu oprávněnou organizací – realizací úprav sociálního zařízení kulturního domu nedojde ke změně a stavba nebude zdrojem jiných odpadů. Stavební odpady vznikající během stavby jsou dle stejných kritérií zařazeny do skupin 0 a N, jsou vedeny ve skupině odpadů č. 17 (dále budou podrobněji rozepsány) a likvidovány budou na příslušné oficiální skládce, o čemž zajistí dodavatel stavby doklad.

(Odpad kat.č. - název odpadu - druh - zneškodnění)

- 170101 - Beton - 0 - Dodavatelem stavby
- 170102 - Cihly - 0 - Dodavatelem stavby
- 170103 - Tašky a keramické výrobky - 0 - Dodavatelem stavby
- 170201 - Dřevo - 0 - Dodavatelem stavby
- 170202 - Sklo - 0 - Dodavatelem stavby
- 170203 - Plasty - 0 - Dodavatelem stavby
- 170301 - Asfaltové směsi obsahující dehet - N - Dodavatelem stavby
- 170411 - Kabele - 0 - Dodavatelem stavby
- 170604 - Izolační materiály - 0 - Dodavatelem stavby
- 170904 - Směsný stavební a demoliční odpad - 0 - Dodavatelem stavby

Předpokládané množství odpadů:

Stavební suť (bourané zdivo s omítkami) 4,5 t

Kov do 100kg

Dřevo do 100kg

Sklo do 100kg

Plasty do 100kg

Keramické výrobky do 100kg

l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačního vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě –

Neřeší se – bez požadavku.

m) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice –

Předpokládané zahájení stavby – 09/2025, předpokládané dokončení stavby nejpozději do – 09/2027.

Stavební úpravy proběhnou v jedné etapě.

Předpokládaná celková investice – cca 0,5 milionu Kč.

n) základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby –

Bez požadavku.

o) seznam výsledků zeměměřičských činností podle jiného právního předpisu, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřičských činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby –

Neřeší se.

B.2 Urbanistické a základní architektonické řešení

Urbanismus – kompozice prostorového řešení a základní architektonické řešení –

Urbanismus – stavba se nachází v intravilánu obce Sosnová. Stavební úpravy spojené s úpravou stávajících toalet a se zřízením nové šatny a toalety pro ZTP osoby uvnitř stávajícího kulturního domu je v souladu se stávající zástavbou = beze změny. Nedojde k podstatné změně dispozice.

Z hlediska architektonického nedojde k žádné významné úpravě vně objektu.

B.3 Základní stavebně technické a technologické řešení

Základní stavebně technické řešení – budova sloužící jako kulturní dům (objekt občanské vybavenosti) je řadovým objektem přístupným přímo z chodníku u hlavní průjezdní silnice obcí – beze změny. Navržená úprava sociálního zařízení a doplnění šatny a toalety pro ZTP na tomto stávajícím využití nic nezmění.

Základní technologické řešení – není řešena žádná technologie.

B.3.1 Celková koncepce technického a technologického řešení

Technické řešení:

Sílnoproudá a slaboproudá elektrotechnika

Technické řešení

Úvodem:

Zde specifikovány pouze úpravy el. zařízení a instalace, které jsou vyvolány tímto projektem. Původní zařízení, které se nemění/zůstává není součástí tohoto projektu.

Veškeré specifikace vycházejí z požadavků a standardů investora a proto je nutné jejich dodržení.

Napájení:

Elektroinstalace v tímto projektem řešených prostorách bude napájena ze stávajícího hlavního rozváděče vedle pódia

Kabelové trasy:

Kabely budou vedeny pod omítkou a v podhledech

Osvětlení, nouzové osvětlení

- umělé osvětlení bude v řešených prostorech provedeno přisazenými LED svítidly výrobce APLED Nový Bor
- minimální normová hodnota průměrné intenzity osvětlení je uvedena ve výkrese (chodby a sklad 100lx, WC a šatna 200lx)
- ovládání osvětlení vypínači a pohybovými čidly + vypínačem v šatně personálu (viz. dále)
- nouzové antipanické osvětlení řešeno integrovaným nouzovým modulem s baterií ve svítidle hlavního osvětlení, autonomnost baterie 3hodiny
- nouzové únikové osvětlení řešeno svítidly s piktogramem a baterií s autonomností 3 hodiny, vybavené pro trvalé svícení
- nouzové osvětlení bude vybaveno autotestem s bateriemi LiFePo4
- Během činnosti KD (představení, zábava, ...) bude osvětlení sociálek a chodby (mimo šatny a skladu) rozsvíceno natrvalo vypínačem umístěným v šatně personálu. Tímto vypínačem dojde zároveň k trvalému rozsvícení nouzového osvětlení.

Signalizační systém pro invalidy

- v prostoru WC imobilní 1.04 bude umístěn signalizační systém pro invalidní osoby (např. Sada pro nouzovou signalizaci, výrobce ABB, kód produktu 3280B-C10001 B) s tahovým a stiskacím ovládačem, resetovacím tlačítkem a vnější světelnou a zvukovou signalizací. Signalizaci umístit na chodbu a viditelně označit
- přesné umístění prvků signalizace konzultovat na místě se zástupcem investora, osadit v souladu s požadavky uvedenými ve vyhl. 398/2009 sb.,
- signalizační systém napájet z rozváděče RS1

Zdravotechnika

- případné automatické elektrické splachování pisoárů bude doplněno v dalším stupni PD
- připojit elektrický boiler vč. pospojení
- osadit el. osoušeče rukou (pouze dle rozhodnutí investora)

Vzduchotechnika

- sociálky budou vybaveny odsávacím ventilátorem VZT1 a VZT2. Ovládání bude tlačítkem u vstupu. Ventilátory budou vybaveny časovým doběhovým relé.

Požární bezpečnost

- z hlediska požární bezpečnosti jsou řešené prostory kulturního domu stanoveny jako 1 požární úsek tzn. protipožární ucpávky nejsou požadovány
- veškerá kabeláž bude v třídě reakce na oheň B2ca-s1-d1-a1

Demontáže

- stávající prvky elektroinstalace budou v řešených prostorech demontovány

Vytápění

Stávající vytápění elektrickými přímotopy a u sálu doplněné o vzduchotechniku je stávající – beze změny.

Vzduchotechnika a chlazení

ZÁKLADNÍ TECHNICKÉ ÚDAJE

Zařízení č. 1 Odvětrání WC muži, úklidu a WC ZTP

Nucené odvětrání prostoru WC muži s předsíní, úklidu a WC ZTP, zajistí podtlakem potrubní radiální ventilátor TD 500/160 Ecowatt se vzduchovým výkonem $Q_v = 500 \text{ m}^3/\text{h}$. Odvod vzduchu zajišťují v jednotlivých místnostech talířové ventily připojené ke spiro potrubí vedenému pod stropem v obkladu sádkartonem. Ventilátor je upevněný pod stropem místnosti WC muži s výdechem prostupujícím přes obvodovou zeď. Výdech je z venku osazen přetlakovou žaluziovou klapkou. Součástí ventilátoru je nastavitelný časový doběh. Spínání ventilátoru bude spínači vedle spínačů osvětlení jednotlivých místností.

Úhrada odsávaného vzduchu, bude zajištěna podtlakem pomocí otevíratelného okna, podříznutých dveří nebo dveřní mřížky, ze sousedních větraných místností.

Zařízení č. 2 Odvětrání WC ženy s předsíní

Nucené odvětrání prostoru WC ženy s předsíní, zajistí podtlakem potrubní radiální ventilátor TD 350/125 Ecowatt se vzduchovým výkonem $Q_v = 350 \text{ m}^3/\text{h}$. Odvod vzduchu zajišťují v jednotlivých místnostech talířové ventily připojené ke spiro potrubí vedenému pod stropem v obkladu sádkartonem. Ventilátor je upevněný pod stropem místnosti WC ženy s výdechem prostupujícím přes obvodovou zeď s využitím stávajícího otvoru po zrušeném větrání WC ženy. Výdech je z venku osazen přetlakovou žaluziovou klapkou. Součástí ventilátoru je nastavitelný časový doběh. Spínání ventilátoru bude spínači vedle spínačů osvětlení jednotlivých místností.

Úhrada odsávaného vzduchu, bude zajištěna podtlakem pomocí otevíratelného okna, podříznutých dveří nebo dveřní mřížky, ze sousedních větraných místností.

Zařízení č. 3 Odvětrání varného centra kuchyně

Nucené odvětrání varného centra kuchyně bude doplněné o nové odtahové potrubí s prostupem do venkovního prostoru. Potrubí vedené pod stropem bude připojené ke stávajícímu ventilátoru pomocí ohebné Al hadice.

Hygienická část

Při provozu objektu nebudou vznikat v prostorách škodliviny. Projekt respektuje „Nařízení vlády č. 361/2007 a 93/2012 Sb.“ kterým se stanoví podmínky ochrany zdrav při práci a „Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. a 217/2016 Sb.“ o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Nucené podtlakové větrání zajistí odvod vzduchu minimálně $50 \text{ m}^3/\text{h}$ na kabinu WC, $25 \text{ m}^3/\text{h}$ na pisoár, $30 \text{ m}^3/\text{h}$ na jedno umyvadlo dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 410/2005 Sb.

Odvětrání prostoru šatny č. 1.03 zajistí dva otvory $\varnothing 100 \text{ mm}$ jeden pod stropem a druhý u podlahy v zadní části šatny u dveří WC ZTP. Otvory budou z venku osazeny větrací mřížkou.

Ostatní prostory místností, budou větrány přirozeným způsobem příslušnými okny.

Zdravotechnika

V upravovaném sociálním zařízení bude provedena úprava dispozice, výměna zařizovacích předmětů a přibude úklid a toaleta pro ZTP osoby. V rámci toho bude provedena potřebná úprava vnitřních rozvodů vody (SV+TUV) a kanalizace. Podrobněji bude řešit samostatná složka projektové dokumentace DPS.

Vnitřní instalace vodovodu

Za vstupem již provozované přípojky do objektu bude ve vhodné místnosti osazen hlavní uzávěr vody (pokud nezůstane stávající), za uzávěrem vody následuje ohřev vody a odtud proveden rozvod SV a TUV po objektu do jednotlivých míst spotřeby.

Rozvod vody pro sociální účely

Rozvody budou provedeny z polypropylenu typ 3 (PPR), dle DIN 8077, 8078 16962 a 4726 a EN 12 202. Studená voda - PN 16, teplá voda PN 20, příslušné dimenze. Izolace vodovodního potrubí - izolační segmenty - např. náplekovou izolací z pěněných materiálů např. Mirelon, Tubex, Thermaflex a pod. SV 6 mm, TUV 20 mm.

Ohřev TUV

Ohřev vody je řešen v zásobníku TUV osazeném v místnosti č. 106. Vstup do zásobníku musí být opatřen bezpečnostní soupravou se zpětným a pojistným ventilem doplněnými expanzní nádobou a tlakoměrem. Součástí rozvodů vody není cirkulace, ale její skutečná realizace bude až dle konečného rozhodnutí stavebníka. NUTNO S INVESTOREM UPŘESNIT PŘEDEM NA STAVBĚ!

Obecně

Rozvody vody budou vedeny skrytě v podlahách podél stěn a až následně ve svislých drážkách k místům spotřeby. Převážně souběžně budou vedeny rozvody SV a TUV, popřípadě cirkulace. Veškeré rozvody vody budou účinně tepelně izolovány.

Vnitřní instalace kanalizace

Splašková kanalizace

Odkanalizování splaškových odpadních vod z objektu je gravitační a je do provozované a povolené přípojky splaškové kanalizace. Nutno je tuto stávající kanalizaci identifikovat. Vnitřní instalace kanalizace - přípojovací a odpadní potrubí, budou provedeny z HT-Systemu (PPs), dle příslušné DIN, příslušné dimenze. Vnitřní instalace kanalizace - svodné potrubí uložené v zemi, budou provedeny z KG - Systemu (PVC), dle příslušné DIN, příslušné dimenze. Z důvodu údržby kanalizačního systému budou osazeny na odpadním potrubí čistící kusy. Jednotlivé kanalizační větve budou zakončeny přívzdušňovacím ventilem HL nad podhledem, nebo minimálně jednou nad WC vyvedeny nad střechu s osazenou ventilační hlavicí, příslušné dimenze. Potrubí, procházející společenskými prostory podél stěn, bude plentováno nebo v drážkách ve zdi či podlaze.

Technologické řešení:

Technologie není navržena.

B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

a) Celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí –

Kulturní dům není běžně veřejnosti přístupný, slouží pouze k obcí organizovaným akcím.

b) Popis navržených opatření – zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností –

Stavba je přístupná veřejnosti z obecního chodníku u obecní komunikace. Přístup dodavateli stavebních prací je přímo z této komunikace a bude omezen pouze pro dodavatele stavby.

c) Popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů –

Neřeší se.

B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Provoz kulturního domu nevyžaduje žádná nová zvláštní opatření k bezpečnému provozu, technologie není navržena.

B.3.4 Základní technický popis stavby

a) popis stávajícího stavu –

V současnosti obec využívá kulturní dům občasně k akcím pořádaným obcí, ve zbývajícím čase je objekt uzavřen a prázdný. Stávající sociální zařízení v kulturním domě je zastaralé, chybí toaleta pro osoby ZTP, chybí šatna pro personál (1 osoba v kuchyni, 1 osoba na baru) a oddělená místnost úklidu.

b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení –

Dispoziční úprava

V zázemí kulturního domu budou modernizovány stávající toalety pro muže/ženy (v novém řešení bude u každého pohlaví vyčleněna jedna uzamykatelná toaleta pro personál). Nově bude vyčleněna samostatná místnost úklidu, toaleta pro ZTP osoby a šatna pro 2 osoby. Stávající sklad bude ponechán, jen mu bude zmenšena podlahová plocha.

Bourání

Vybourány budou vybrané výplně otvorů, zařizovací předměty, vnitřní nenosné příčky (zděné i dřevěné), původní zděný komín a keramické (i dřevěné) obklady stěn a keramická dlažba – to vše pouze v upravované ploše.

Nové stavební konstrukce a práce

Zazděn bude otvor po dveřích do chodby (příčkovky Ytong 200mm).

Ve vstupním prostoru uvolněném po demontáži původního skladu budou ze sádkokartonu provedeny nové nenosné příčky oddělující sklad, šatnu pro 2 osoby, toaletu pro osoby ZTP a úklid.

V rámci původních toalet mužů a žen bude zachována stávající dispozice upravená o oddělené předsíně. Dozdívky jsou navrženy z příčkovek Ytong 100-200mm, nová příčka oddělující ve WC žen předsíně a toalety bude z příčkovek Ytong 100mm nebo ze sádkokartonu.

WC kabiny jsou navrženy jako lehké montované kabiny z vysokotlakého laminátu nebo laminotřískových desek, o výšce min. 2,0m, s dveřmi 700/2000mm, bílé barvy nutno doměřit po realizaci stavebních úprav a ker. Obkladů i dlažeb přesné rozměry kabin.

Obnoveny budou podlahové krytiny z keramických dlažeb a úpravy povrchu stěn = omývatelné nátěry nebo keramické obklady stěn do jednotné výšky 2000mm nad podlahu.

Poznámka – vybavení místnosti WC pro osoby ZTP (madla pevná i sklopná, speciální WC mísa, speciální umývadlo) bude provedeno v souladu se zákonem č.283/2021Sb. (= Stavební zákon).

B.3.5 Technologické řešení - základní popis technických a technologických zařízení

a) popis stávajícího stavu –

Žádná technologie zde není osazena.

b) popis navrženého řešení –

Výrobní či montážní technologie není navržena.

c) energetické výpočty –

Celková spotřeba el. energie, energie pro vytápění a ohřev vody celého objektu se nezmění – vše zůstane stávající.

B.3.6 Zásady požární bezpečnosti

a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu – výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu –

Celková výška objektu je max **6,0m** (požární výška je cca **0,0m**), zastavěná plocha objektu je **392m²**.

Podlahová plocha objektu kulturního domu je **320,17m²**, z toho **61,55m²** je upravovaná podlahová plocha.

Výška (světlá) v upravované části 1.NP je cca 3,0m.

Počet nadzemních podlaží = 1, podzemních = 0.

Počet osob v kulturním domě = max 150 osob, trvale ale 0.

Stavba je dle svých stavebně technických parametrů a třídy využití zařazena dle § 39 odst. 1 b/ zákona č. 415/2021 Sb. a § 7 vyhl. 460 / 2021 Sb. jako stavba **kategorie II**, se zvýšeným nebezpečím.

b) kritéria – třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku –

Dle § 5 odst. 3 písm. a/ se jedná o **druhou třídu využití stavby**.

V KD nejsou a nebudou přítomny nebezpečné látky ani jiné rizikové faktory. Objekt není a nebude kulturní památkou.

B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy

Zohlednění plnění požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov –

Vytápění budovy kulturního domu je stávající – beze změny.

B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, osvětlení, proslunění, stínění, zásobování vodou, ochrana proti hluku, vibracím, odpady) a vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, zastínění, prašnost) –

Stávající provoz kulturního domu zůstane zachován beze změny, jen bude modernizováno sociální zázemí. Nevznikne tak nová zátěž pro okolí. Návrh stavebních úprav je proveden v souladu s platnými obecnými požadavky na výstavbu. Provoz KD nepodléhá zvláštním předpisům hygieny, ochrany zdraví a životního prostředí, modernizací sociálního zázemí KD budou zlepšeny podmínky pro práci zaměstnanců KD a přibude nově toaleta pro ZTP osoby a oddělený úklid.

Větrání upravovaných prostor sociálního zázemí je zčásti přirozené, nově bude upraveno a doplněno nucené větrání upravovaných prostor, kde není možné přirozené větrání.

Osvětlení upravovaných prostor sociálního zázemí je zčásti přirozené stávajícími okny (WC muži/ženy, sklad) + nově obnovené umělé osvětlení, některé prostory bez přirozeného osvětlení (WC ZTP, úklid, šatna, předsíně obou WC) budou pouze s obnoveným umělým osvětlením.

Ochrana proti hluku – modernizací sociálního zázemí se stav nijak nemění – hladina hluku z venkovního prostředí se nemění.

Odpady – nakládání s odpady při provozu KD se nemění, odpady ze stavby viz výše.

Vliv stavby na okolí:

Vibrace – stavba nijak neohroží okolí vibracemi.

Hluk – provoz KD je stávající a modernizací sociálního zázemí se nijak nezvýší hladina hluku z KD do okolí.

Zastínění – neřeší se, je stávající.

Prašnost – provoz KD dosud nezatěžoval a dál po úpravě sociálního zázemí nezatíží okolí nadměrnou prašností. Stavební práce budou probíhat pouze v interieru budovy a minimálním vlivem na exteriér.

B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy, před technickou i přírodní seismicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, před hlukem a ostatním účinky - vliv poddolování, výskyt metanu –

Stavba se nenachází v záplavovém území (v aktivní záplavové zóně, v zóně stoleté vody Q100) – nejsou nutná protipovodňová opatření.

Do hydroizolace spodní stavby nebude zasahováno, protiradonová opatření se nenavrhují.

Nejsou ani nutná opatření před bludnými proudy, technickou i přírodní seismicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, před hlukem a ostatním účinky, nejedná se o poddolované území a nehrozí výskyt metanu pod stavbou.

B.4 Připojení na technickou infrastrukturu

Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky –

Přípojka vodovodu – objekt čp.240 je napojen stávající vodovodní přípojkou na veřejný vodovodní řad – beze změny.

Odkanalizování splaškových odpadních vod – objekt čp.240 je odkanalizován do veřejné stoky splaškové kanalizace – beze změny.

Dešťové vody jsou ze střech objektu odváděny do veřejné stoky kanalizace – beze změny.

Přípojka NN – elektrickou energií je objekt čp.240 zásobován z veřejného rozvodu – beze změny.

Domovní plynovod – zemním plynem je objekt zásobován z veřejného rozvodu – beze změny.

Navržené stavební úpravy nijak neovlivní tato stávající napojení na technickou infrastrukturu.

B.5 Dopravní řešení

Popis dopravního řešení, napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, přeložky, včetně pěších a cyklistických stezek, doprava v klidu, řešení přístupnosti a bezbariérového užívání –

Příjezd k objektu je po stávající místní zpevněné komunikaci – bez úprav.

Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu – stávající, bez úprav.

Doprava v klidu – stavební úpravy sociálního zázemí KD neovlivní dopravu v klidu – beze změny.

Pěší a cyklistické stezky – neřeší se

Navržené stavební úpravy nijak neovlivní toto stávající napojení na dopravní infrastrukturu.

B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

V rámci této stavby není nijak dotčena vegetace a nejsou řešeny žádné terénní úpravy – nebude zasahováno mimo obrys objektu.

B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů – zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení

souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu –

Jedná se o stavební úpravy v interieru budovy kulturního domu obce Sosnová, stavba nezhorší stav životního prostředí v lokalitě.

V řešeném interieru budovy se nevyskytují a ani nebudou použity výrobky obsahující azbest.

Vliv na přírodu a krajinu – stavba neovlivní přírodu a krajinu.

Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000 – bez vlivu.

Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA – neřeší se.

Navrženou stavbu není třeba řešit dle zákona o integrované prevenci.

b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem –

Neřeší se.

c) popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona –

Neřeší se.

d) v případě záměru spadajícího do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno –

Neřeší se.

B.8 Celkové vodohospodářské řešení

Zásobování stavby vodou, způsob zneškodnění odpadních vod, využití a nakládání se srážkovými vodami –

Zásobování stavby vodou z veřejného vodovodního řádu je stávající – beze změny.

Spláskové odpadní vody jsou likvidovány odkanalizováním do veřejné stoky spláskové kanalizace – beze změny.

Dešťové vody jsou odváděny do veřejné stoky kanalizace – beze změny.

Vodohospodářské stavby nejsou navrženy.

B.9 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hroící nebo nastalou mimořádnou událostí – Neřeší se

b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva – Neřeší se

c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování – Neřeší se

d) způsob zajištění ochrany před povodněmi – Neřeší se

e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení – Neřeší se

f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo staveništem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti – Neřeší se

B.10 Zásady organizace výstavby

a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu –

Příjezd ke stavbě je po stávající místní zpevněné komunikaci (pozemek č.539/1) – beze změny.

El. energie je v KD funkční – lze využít.

Voda je v budově KD zavedena a funkční – lze využít.

b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin –

Vzhledem k rozsahu stavebních úprav nebude okolí budovy kulturního domu v obci Sosnová stavbou významně dotčeno (pouze při manipulaci s bouraným materiálem bude vyčleněna plocha pro dočasné umístění kontejnerů na odpad).

Nejsou navrženy asanace, demolice jako celek (pouze bourání výplňových příček s dveřmi, zařizovacích předmětů, keramických obkladů a podlahových krytin uvnitř objektu), dekonstrukce a kácení dřevin.

c) vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu –

Vstup do objektu a příjezd k objektu z veřejných ploch je stávající – beze změny, jiné přístupové či obchozí trasy nejsou nutné, ani totéž pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

d) maximální dočasné a trvalé zábery pro staveniště –

Zábor části přilehlého chodníku u místní zpevněné komunikace (poz. č.539/1) nebude nutný nebo bude jen minimální a krátkodobý během bouracích prací – pro přistavení a umístění kontejneru na bouraný odpad.

e) požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě – zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti –

Vzhledem k rozsahu stavby se neřeší žádná doprovodná opatření ke stavbě, pracoviště bude přístupné jen dodavateli stavby a vybraným pracovníkům obce. Realizace v interieru kulturního domu je bez přístupu veřejnosti (budova je běžně mimo akce pořádáné obcí uzavřena a uzamčena, bez personálu).

Pouze při bourání řešeném primárně v interieru bude zabráněno zvýšené prašnosti při přesunu bouraného materiálu ven do přistaveného kontejneru (dle počasí např. zkrápění přesunované suti před přesunem či v kontejneru).

f) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi –

V období stavebních, montážních prací je nutno respektovat bezpečnost (viz vyhl. č. 101/2005 Sb. a 591/2006 Sb.), zejména v souladu s § 101 Zákoníku práce č. 262/2006 Sb. v platném znění (ZP), další příslušná ustanovení ZP, NV č. 591/2006 Sb., vyhl. ČÚBP č. 48/1982 Sb., NV 361/2007 Sb., zák. 251/2005 Sb., NV č. 362/2005 Sb., zák. č. 309/2006 Sb. a další právní předpisy tak, aby nemohlo dojít k ohrožení života a zdraví pracovníků zhotovitele nebo třetích osob. Dále je nutno dodržovat při provádění díla všechny platné bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy nejen na pracovištích určených k provádění díla, na stavbě a v zařízeních staveniště. Příslušní pracovníci musí používat osobní ochranné pracovní prostředky. V případě nepříznivých povětrnostních vlivů je nutno příslušné práce přerušit. Vzhledem k rozsahu stavby se nepředpokládá nutnost koordinátora BOZP (bude upřesněno s vybraným dodavatelem stavby a jeho návrhem harmonogramu stavby).

Umístění přistaveného kontejneru musí být řádně vyznačeno a ohrazeno, při delším výskytu kontejneru na chodníku u KD musí být místo opatřeno červeným světlem (při zhoršených povětrnostních podmínkách a v noci).

g) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin –

Na stavbě nebude realizována skrývka humózní zeminy.

h) limity pro užití výškové mechanizace –

Neřeší se.

i) požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky –

Stavební úpravy proběhnou v jedné etapě.

j) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek –

1. dokončení bouracích prací v interieru
2. dokončení nových výplňových příček
3. dokončení úpravy odvětrání a elektroinstalací
4. dokončení stavebních úprav v interieru
5. závěrečná kontrolní prohlídka

Kontrolní prohlídky budou provádět pracovníci stavebního úřadu, termíny a konečný rozsah prohlídek bude operativně upřesňován během stavby dle požadavků stavebního úřadu a možností dodavatele stavby respektive investora.

k) dočasné objekty –

Neřeší se.