

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Stavební úpravy sociálního zařízení kulturního domu

čp.240 v obci Sosnová

k.ú. Sosnová u České Lípy, poz.č. 167/2

z.č. 3049

DSP

D.1 Stavební a technologická část

D.1.1 Architektonicko - stavební řešení

D.1.1.1 Technická zpráva

Základní architektonické řešení, stavebně technické řešení, provozní řešení; požadavky na technické vlastnosti stavby a podmínky přístupnosti –

Stávající objekt čp.240 v obci Sosnová (k.ú. Sosnová u České Lípy, pozemek č.167/2) je stavbou občanské vybavenosti (slouží jako víceúčelový dům, jako kulturní dům obce Sosnová). Jedná se o řadový objekt ležící při hlavní průjezdní silnici obcí.

Jedná se o přízemní nepodsklepený objekt. Dispozice sestává ze sálu, skladu, kuchyně a sociálního zázemí s dalším skladem.

Hlavní vstup je z chodníku u hlavní průjezdné silnice obcí, servisní vstup je v jižní štítové stěně.

Navržena je stavební úprava sociálního zázemí se zřízením malé šatny pro personál (max 2 osoby) a toalety pro ZTP osoby.

Z hlediska architektonického se jedná o úpravu uvnitř objektu, která nijak významně nezmění stávající architektonické řešení stavby.

V rámci této stavby nebude nově řešena otázka parkování OA (užívání stavby se nemění, změna užívání je jen v části objektu (šatna, toaleta pro ZTP).

Z hlediska funkčního se jedná o stavbu občanské vybavenosti – beze změny.

Z hlediska výtvarného je stavba zakomponována do místní zástavby – beze změny.

Stavební úprava nijak neovlivní okolí, nebude zhoršena hluková situace v areálu a vůči nejbližší bytové zástavbě.

Prostory kulturního domu nebyly a nebudou bezbarierově přístupné. Ale toaleta pro ZTP osoby je navržena a při společenských akcích bude nutná asistence pro přístup mezi sálem a toaletou (přes stávající tři schody).

Do statiky objektu nebude nijak zasahováno.

Stavebně technické řešení

a) popis stávajícího stavu –

V současnosti obec využívá kulturní dům občasně k akcím pořádaným obcí, ve zbývajícím čase je objekt uzavřen a prázdný. Stávající sociální zařízení v kulturním domě je zastaralé, chybí toaleta pro osoby ZTP, chybí šatna pro personál (1 osoba v kuchyni, 1 osoba na baru) a oddělená místnost úklidu.

b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení –

Dispoziční úprava

V zázemí kulturního domu budou modernizovány stávající toalety pro muže/ženy (v novém řešení bude u každého pohlaví vyčleněna jedna uzamykatelná toaleta pro personál). Nově bude vyčleněna samostatná místnost úklidu, toaleta pro ZTP osoby a šatna pro 2 osoby. Stávající sklad bude ponechán, jen mu bude zmenšena podlahová plocha.

Bourání

Vybourány budou vybrané výplně otvorů, zařízeníové předměty, vnitřní nenosné příčky (zděné i dřevěné), původní zděný komín a keramické (i dřevěné) obklady stěn a keramická dlažba – to vše pouze v upravované ploše.

Nové stavební konstrukce a práce

Zazděn bude otvor po dveřích do chodby (příčkovky Ytong 200mm).

Ve vstupním prostoru uvolněném po demontáži původního skladu budou ze sádrokartonu provedeny nové nenosné příčky oddělující sklad, šatnu pro 2 osoby, toaletu pro osoby ZTP a úklid.

V rámci původních toalet mužů a žen bude zachována stávající dispozice upravená o oddělené předsíně.

Dozdívky jsou navrženy z příčkových Ytong 100-200mm, nová příčka oddělující ve WC žen předsíně a toalety bude z příčkových Ytong 100mm nebo ze sádrokartonu.

WC kabiny jsou navrženy jako lehké montované kabiny z vysokotlakého laminátu nebo laminotřískových desek, o výšce min. 2,0m, s dveřmi 700/2000mm, bílé barvy nutno doměřit po realizaci stavebních úprav a ker. Obkladů i dlažeb přesné rozměry kabin.

Obnoveny budou podlahové krytiny z keramických dlažeb a úpravy povrchu stěn = omývatelné nátěry nebo keramické obklady stěn do jednotné výšky 2000mm nad podlahu.

Poznámka – vybavení místnosti WC pro osoby ZTP (madla pevná i sklopná, speciální WC mísa, speciální umývadlo) bude provedeno v souladu se zákonem č.283/2021Sb. (= Stavební zákon).

D.2 Základní stavebně konstrukční řešení

D.2.1 Technická zpráva

Návrh stavebně konstrukčního systému stavby včetně založení; navržené materiály a hlavní konstrukční prvky; uvažované zatížení při návrhu nosné konstrukce; podmínky postupu prací, které by mohly ovlivnit stabilitu vlastní konstrukce, případně sousední stavby; zásady pro provádění bouracích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů –

Popis navrženého konstrukčního systému stavby, výsledek průzkumu stávajícího stavu nosného systému stavby při návrhu její změny

Objekt budovy KD sestává z nosné zděné konstrukce stěnového systému, zastřešení hlavní části objektu (sál) je sedlovou střechou, u menší části objektu (sociální zázemí, sklady) pultovou střechou. Stavba je osazena na betonových základech, celkový rozměr objektu je 36,00x13,09m. Celková výška objektu je maximálně 6,0m od upraveného terénu kolem objektu – vše beze změny a bez významného zásahu do nosných konstrukcí (pouze malé prostupy pro VZT potrubí ve východní stěně objektu).

Navržené výrobky, materiály a hlavní konstrukční prvky

Žádné nové konstrukce významné pro nosnou konstrukci objektu se nenavrhují.

Hodnoty užitných, klimatických a dalších zatížení uvažovaných při návrhu nosné konstrukce

Jedná se o kulturní dům a jeho sociální zázemí – užitné zatížení v sociálním zázemí ($q_k=2,5\text{kN/m}^2$) a v sále ($q_k=5,0\text{kN/m}^2$) se nezvyší.

Stavba se nachází ve „II“ sněhovém pásmu ($1,0\text{kPa}$ – přesněji dle mapy sněhových oblastí je to $0,96\text{kPa}$).

Stavba se nachází ve větrné oblasti „II“ (25m/s).

Technologické podmínky postupu prací, které by mohly ovlivnit stabilitu vlastní konstrukce, případně sousední stavby

Zvláštní postupy prací se nenavrhují. Specializované práce nebudou prováděny ani v profesi vzduchotechnika či silnoproudá a slaboproudá elektroinstalace – pouze běžná stavební vzduchotechnika a elektroinstalace.

Zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů

Bourány budou pouze výplňové zděné/dřevěné příčky.

Požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí

Neřeší se.

Specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby, případně dokumentace zajišťované jejím zhotovitelem

Vzhledem k rozsahu stavby se neřeší.