

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli účastníci

Obec Sosnová, IČ 00673374
Sosnová č. p. 35, PSČ 470 01
zastoupena starostkou Ing. Květou Šťastnou

- dále jen povinná ze služebnosti

a

Tereza Beková, RČ [REDACTED]
trvale bytem [REDACTED]

- dále jen oprávněná ze služebnosti

tuto

smlouvu o zřízení služebnosti inženýrských sítí:

I.

Povinná ze služebnosti je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 566, pozemku p.č. 559/4 a pozemku p.č. 560/3, přičemž tyto nemovité věci jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa na LV č. 1 pro obec Sosnová, k.ú. Sosnová u České Lípy (dále jen služebné pozemky).

II.

Oprávněná ze služebnosti je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 154/1, jehož součástí je stavba č.p. 36, a pozemku p.č. 156/1, přičemž tyto nemovité věci je zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa na LV č. 45 pro obec Sosnová, k. ú. Sosnová u České Lípy (dále jen panující pozemky).

III.

Povinná ze služebnosti a oprávnění ze služebnosti se dohodli, že ve prospěch panujících pozemků zřizují služebnost inženýrských sítí – vodovodní a kanalizační přípojky na služebném pozemku tak, že každý vlastník panujících pozemků je oprávněn vést na služebném pozemku kanalizační přípojku, tuto provozovat, udržovat a opravovat, a to v rozsahu dle Geometrického plánu č. 845-24/2025. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Služebnost zahrnuje právo zřídit, mít a udržovat na služebném pozemku vodovodní přípojku, kanalizační přípojku a potřebná obslužná zařízení, právo provádět na ní úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti a právo za tím účelem po předchozím upozornění na služební pozemek v nezbytném rozsahu vstupovat či vjíždět.

Povinná ze služebnosti v pozici vlastníka služebného pozemku se zavazuje shora uvedená práva trpět. Oprávněná ze služebnosti v pozici vlastníka panujícího pozemku tato práva přijímá.

Smluvní strany se zavazují, že na dotčených nemovitých věcech budou zasahovat pouze v nezbytné míře a počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku smluvních stran.

Povinná ze služebnosti prohlašuje, že zřízení služebnosti inženýrské sítě podle této smlouvy schválilo zastupitelstvo obce Sosnová dneusnesením číslo

IV.

Služebnost se zřizuje za úplaty 4.600,- Kč (slovy: čtyři tisíce šest set korun českých) podle platného ceníku úhrad za zřízení věcných břemen (služebností) na nemovitostech ve vlastnictví obce Sosnová. Úhrada byla provedena ve prospěch povinné jednorázově před podpisem této smlouvy předchozími vlastníky panujících pozemků p. [REDACTED] a [REDACTED], oba bytem [REDACTED].

K této částce budou připočteny náklady na návrh na vklad do katastru nemovitostí, jejichž úhrada bude provedena ve prospěch povinné jednorázově v den podpisu této smlouvy.

V.

Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že služebnost vzniká dnem zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa. Do té doby jsou účastníci této smlouvy svými projevy vázáni.

VI.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, přičemž každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení opatřené úředně ověřenými podpisy je určeno pro řízení před katastrálním úřadem.

Jakékoliv změny této smlouvy je možno činit pouze písemně ve formě číslovaných dodatků.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla uzavřena podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, je pro ně srozumitelná a určitá a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

V dne

Obec Sosnová
zastoupena Ing. Květou Šťastnou

V dne

Tereza Beková

Příloha: geometrický plán č. 845-24/2025 pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

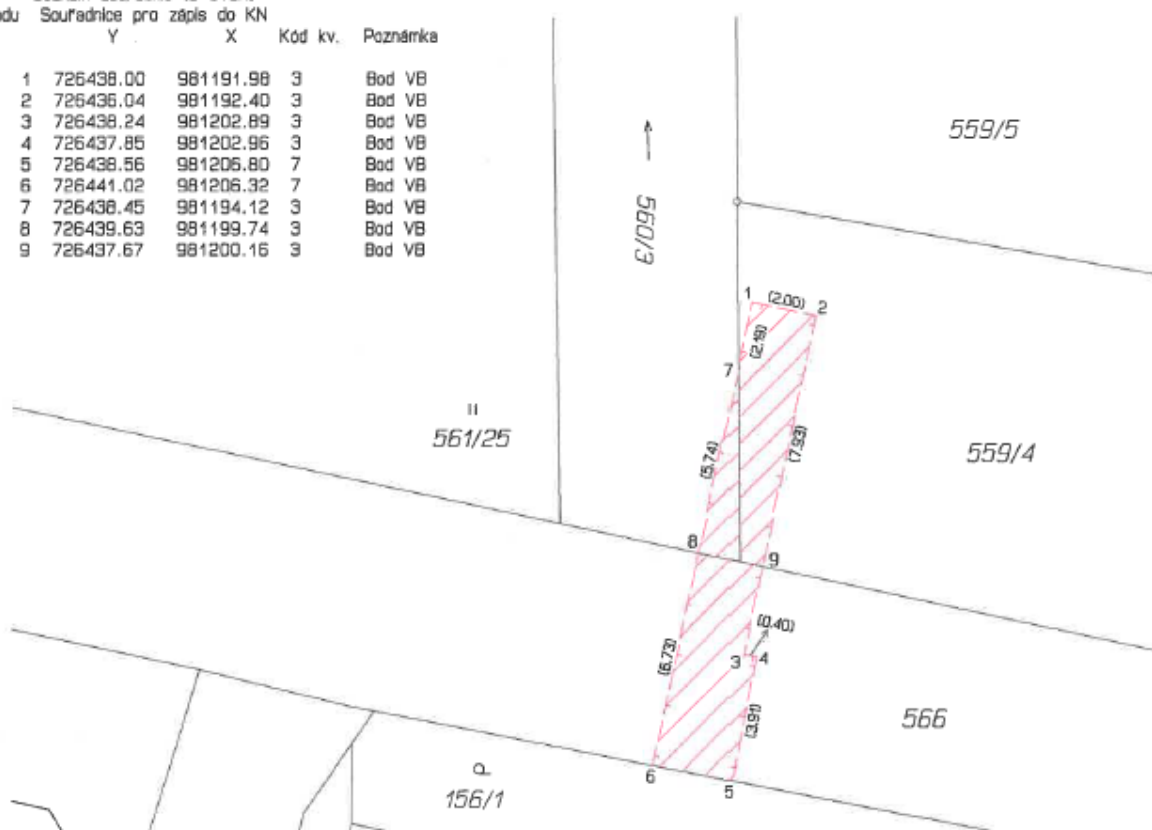
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
										Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
	ha	m ²	ha		m ²	ha	m ²							
559/4										559/4		1		
560/3										560/3		1		
566										566		1		

Druh věcného břemene: dle smlouvy

Oprávněný: dle smlouvy

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
1	726438.00	981191.98	3	Bod VB
2	726436.04	981192.40	3	Bod VB
3	726438.24	981202.89	3	Bod VB
4	726437.85	981202.96	3	Bod VB
5	726438.56	981206.80	7	Bod VB
6	726441.02	981206.32	7	Bod VB
7	726438.45	981194.12	3	Bod VB
8	726439.63	981199.74	3	Bod VB
9	726437.67	981200.16	3	Bod VB



GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Petr Chmelíček	Jméno, příjmení:	Ing. Petr Chmelíček
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:	1601/96	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:	1601/96
	Dne: 23.1.2025	Číslo: 27/2025	Dne: 29.1.2025	Číslo: 32/2025
Vyhotořitel: Číslo plánu: 845-24/2025 Okres: Česká Lípa Obec: Sosnová Kat. území: Sosnová u České Lípy Mapový list: Dubá 0-0/32 Dosavadním vlastním pozemkem byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, která byly oznaženy předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic	Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
	KÚ pro Liberecký kraj KP Česká Lípa Pavel Otrisal PGP-107/2025-501 2025.01.28 08:27:04 CET			