

Dokument k bodu č.4 programu

40. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Sosnová

Nabídka odprodeje pozemku v obci Sosnová - lokalita Lesná - parc.č. 235/2 a 235/5 v katastrálním území Sosnová u České Lípy

Obec zakoupila v r. 2018 pozemky parc.č.236/1 o výměře dle KN 352 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí byla stavba čp.72 (tzv. Holubí dům“) – dnes je tento pozemek veden jako ostatní plocha, stavba byla zbourána - a pozemek parc.č. 235/1 o výměře dle KN 656 m². Dle zápisu zastupitelstva obce Sosnová byl pozemek kupován se záměrem případné budoucí výstavby bytového domu.

Celková výměra těchto pozemků ve vlastnictví obce je však pouze 1.008 m², což by pro výstavbu bytového domu bylo nedostačující, přestože se jinak jedná o plochu vhodnou pro výstavbu bytového domu – zejména z důvodu příjezdové komunikace k pozemku. V jiném místě lokality Lesná by šíře stávající komunikace nebyla dostatečně široká, nebo by bylo nutné případnou novou komunikaci vybudovat ve větší šíři, což by představovalo pro obec další vícenáklady.

Starostka obce oslovila vlastníky sousedního dosud nezastavěného pozemku ve vlastnictví [REDAKCE], kteří vzhledem ke stávajícímu dosud platnému územnímu plánu a ne zcela jasné oprávněnosti stávající výstavby RD na Lesné nakonec vyřešili své bydlení zakoupením domu v jiné obci a pozemek plánovali v budoucnu prodat.

Manželé [REDAKCE] jsou ochotni nabídnout k odkoupení obci Sosnová pozemky parc.č. 235/2 – zahrada o výměře dle KN 418 m² a 235/5 – zahrada o výměře dle KN 536 m², a to za cenu 1.450.000,- Kč.

Předložili znalecké ocenění na cenu obvyklou, kterou znalec Ing. Jaroslav Škorpil pro výše uvedené pozemky stanovil ve výši 1.430.000,- Kč.

Zakoupením pozemků by obec vlastnila funkční celek celkem 4 pozemků (určených k výstavbě dle návrhu nového územního plánu) o celkové výměře 1.962 m².

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sosnová schvaluje uzavření kupní smlouvy s manželi [REDAKCE] na nemovité věci v obci Sosnová, katastrálním území Sosnová u České Lípy, a to: pozemek parc.č. 235/2 – zahrada o výměře dle KN 418 m² a pozemek parc.č. 235/5 – zahrada o výměře dle KN 536 m², za kupní cenu celkem 1.450.000,- Kč

Zpracovala : Ing. Květa Šťastná