

Obecní úřad Sosnová
Sosnová 35
470 01 p. Česká Lípa
určeno i zastupitelstvu obce

Vyjádření k záměru Obce Sosnová č. 1/2025

Na základě zveřejněného záměru Obce Sosnová č. 1/2025, tj. prodat pozemek p.č. 503/6 v katastrálním území Sosnová u České Lípy, níže podávám k tomuto záměru své stručné vyjádření.

1) Nesouhlasím s prodejem pozemku p.č. 503/6, dokud nebude vyřešena legalizace komunikace v tomto místě. Komunikace v tomto místě zasahuje nejen do pozemku p.č. 503/2, ale i do pozemku p.č. 120/1, který je ve vlastnictví několika spoluvlastníků a s nimiž měla již dávno starostka obce vyřešit a dohodnout majetkoprávní převod. Pokud obec prodá pozemek p.č. 503/6, dojde ke zúžení pozemku 503/2 v nejužším místě na cca 3,0 m, což je pro cestu naprosto nepřijatelné. V minulosti jsem vyhotovil pro obec geometrický plán č.z. 600-66/2008, který měl tuto záležitost vyřešit, ale dosud to nebylo nijak dotaženo, jako spousta dalších obdobných odborných věcí v naší obci.

2) Kupní cena není stanovena dle ceny obvyklé. Na posledním jednání zastupitelstva obce dne 15.9.2025 byli zastupitelé seznámeni se znaleckým posudkem na stavební pozemek v naší obci. Znalec určil cenu na 1500.- Kč za m², což by tedy měla být v současné době cena obvyklá. Kupující si zvyšuje výměru svého stavebního pozemku o 32 m², když si neoprávněně zabral část obecního pozemku p.č. 503/2, jak plyne z vyhotoveného GP. V České Lípě je takový postup například ještě sankcionován zpětným doplacením nájmu za poslední 3 roky. Dříve vyhotovený znalecký posudek nelze použít, protože byl překonán novějším a přílehavějším oceněním. Když bude v budoucnu kupující své nemovitosti prodávat, bude cena odvozena od celkové výměry všech jeho pozemků, tj. bude zohledněno zvětšení o 32 m².

V tomto případě se nejedná o nějaké napravení nejasného či chybného stavu v katastrální mapě, jako se řešili v devadesátých letech minulého století prodeje obecních pozemků.

V Sosnové dne 29. září 2025

Jiří Liška
zastupitel obce
tel. 603 300 870
mail : sosnovacek@seznam.cz