



DISTRIBUCE

PLNÁ MOC

EVIDENČNÍ Č.: PM - 266/2025

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

ICO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,

zastoupená **předsedou představenstva Ing. Martinem Zmelikem, MBA**a **členem představenstva Ing. Martinem Molingerem**

(dále jen „zmocnitel“)

z m o c n ě n ě

zmocněnce: **ELPRO – DELICIA, a.s.**

sídlo: Příbram – Příbram V-Záboř, Strakonická 174, PSČ 26101

ICO: 61672637

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném v Praze pod sp. zn.

B 3395 (dále jen „zmocněnec“),

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitel v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci“) s jejich vlastníky a jinými v úvodu přicházejícími oprávněnými subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitel k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitel zejména:

- a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „Energetický zákon“), na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
- b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,
- c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálními úřady,
- d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti.
4. Zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých věcí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnitel platně sjednávat pouze písemnou formou.
5. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebněprávních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (tj. zejména v řízení o povolení záměru, řízení o změně záměru před dokončením, řízení o povolení zkušebního provozu, územním řízení,

ELPRO
Delicia

P o v ě ř e n í

ve smyslu ustanovení § 430 Občanského zákoníku

č.25006

Společnost: **ELPRO-DELICIA, a.s.**

se sídlem Příbram V-Záboř, Strakonická 174

616 72 637

Ing. Zdeněk Flagar, předsedou představenstva a

Ing. Danou Klímkovou, místopředsedou představenstva

p o v ě ř u j e

Vladimíra Kotka, nar. 20.6.1965, aby čínil právní úkony jménem společnosti ELPRO-DELICIA, a.s., v rozsahu:

jednání a podepisování ve věcech týkajících se ELPRO-DELICIA, a.s.:

- jednání s příslušnými stavebními úřady při projektování a přípravě staveb v distribuční soustavě ČEZ Distribuce, a.s.
- podepisování smluv o budoucí smlouvě na zřízení VB včetně práva provést stavbu vyžadovaných stavebním úřadem pro stavby v distribuční soustavě ČEZ Distribuce, a.s., do ceny 10.000,- Kč
- jednání s příslušnými stavebními úřady při projektování a přípravě energetických staveb v lokální distribuční soustavě LDS 3 – ELPRO-Stráž

Toto pověření je platné do 31.12.2027

V Příbrami dne 1.10.2025

Ing. Zdeněk Flagar

předseda představenstva

Ing. Dana Klímková

místopředseda představenstva

Přijímám pověření:

Vladimír Kotek

Ověření - legalizace

Ověřuji, že:

- 1) pod pořadovým číslem 11YZLSRM uznala přede mnou podpis na této listině za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:
Ing. Martin Zmekl MBA, nar. 27.05.1975, Štursova 446/4, Bubenec, 16000 Praha 6.



- 2) pod pořadovým číslem 11YZLU8W uznala přede mnou podpis na této listině za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:
Ing. Martin Molinger, nar. 18.04.1985, Rybova 1900/8, Nový Hradec Králové, 50009 Hradec Králové.



Hradec Králové, dne 25.08.2025



Tereza Balcarová
notářská tajemnice
pověřená notářem

stavebním řízení, kolaudačním řízení nebo při oznámení zaměnu započítání užíváním Stavby) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podmínky a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti, dále též za zmocněnce, jako stavebníka, jako oznamovací povinnost vůči Archeologickému úřadu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., České národní rady o státní památkové péči, v platném znění.

V souvislosti s předmetem zmocnění uvedeným výše v odstavci 2. pod písm. c), d) v odstavci 3. a v odstavci 5. je zmocněnec oprávněn za zmocnítele činit před příslušnými orgány i jinými v úvahu přicházejícími subjekty veškerá právní jednání a jiné úkony, či zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

6. Zmocnítel si pro plnění veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnítele dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiné jím činěné právní jednání, a stejně tak pro čízení změn těchto smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech, kdy to výslovně není stanoveno zákonem, vyhradně vymáhá písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s výlučným možností změny smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější.

7. Vykonával oprávnění zmocnítele vyplývající z ustanovení § 25 odst. 3 písm. e) a f) Energetického zákona, za účelem zřizování zařízení distribuční soustavy na cizích nemovitostech, přetržení těchto nemovitostí vodící a umísťování vedení v těchto nemovitostech, a to v souladu se stavebním zákonem, a dále za účelem stupu a vjezdu na cíli nemovitosti v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním distribuční soustavy, tzn. provádění projektů, inženýrské, stavební a další s ními související činnosti v souvislosti se zřízením, údržbou, úpravou, modernizací, popř. zrušením zařízení distribuční soustavy.

Zmocnítel opravňuje zmocněnce udělovat k účelu, za podmínek a v rozsahu danému tímto zmocněním substituční zmocnění jiným osobám.

Dnem, který předchází prvnímu dni období, na které je tato plná moc vydána se nahrazují a ruší veškeré plně moci vydané výše uvedenému zmocnění, jejichž rozsah zmocnění je stejný nebo obdobný jako rozsah zmocnění uvedený v této plné moci.

Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to na období od 09.10.2025 do 09.10.2027.

V Praze dne 13. říj. 2025

Zmocnítel:
ČEZ Distribuce, a.s.

Ing. Martin Zmekl, MBA
předseda představenstva

Ing. Martin Molinger
člen představenstva

Zmocněnec plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímá.

V Hradci Králové, dne 28. 8. 2025

Zmocněnec:
ELPRO - DEJICIA, a.s.

Ing. FRANTIŠEK LOSKOT, PŘEDSEDNÁ PŘEDSTAVENSTVA
Ing. DEJKA TUDAROVÁ, KANCELÁŘ PŘEDSTAVENSTVA

podpis