



Z Á P I S

**ze 63. schůze Rady obce Sosnová,
konané dne 11. května 2026 v kanceláři starostky Obecního úřadu Sosnová**

Přítomni: Ing. Jiří Kladníček, Ing. Květa Šťastná, Mgr. Bc. Jan Gallo, Michal Janovský, Josef Gorčík

Schůze rady obce byla zahájena dne 11. května 2026 v 14.30 hodin v kanceláři starostky.

Počet členů rady: 5, rada je usnášeníschopná.

Zapisovatelem z jednání rady byl pověřen Ing. Jiří Kladníček.

Součástí zápisu je prezenční listina a usnesení RO.

Návrh programu:

- 1) Kontrola plnění usnesení
- 2) MŠ Sosnová – žádost o převod finančních prostředků po zvýšení objemu finančních prostředků pro rok 2026 na nepedagogickou práci a na část ostatních neinvestičních výdajů (po zvýšení školského koeficientu v RUD na r.2026)
- 3) Žádost o nákup stolu na stolní tenis – ST Sosnová
- 4) Smlouva o dílo – Dodatek č. 1 - Saul s.r.o.
- 5) Nabídka odprodeje pozemku – p.č. 110/8 v k.ú. Sosnová u České Lípy (70 m2)
- 6) Program podpory sportu dětí a mládeže – přijaté žádosti – vyhodnocení
- 7) Uvolnění bytu č.1 v BD 202 – projednání realizace oprav
- 8) Rozpracovanost investic plánovaných na rok 2026 - aktualizace
- 9) Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě – [REDAKCE] – stanovisko právního zástupce
- 10) Rozpočtová opatření (výdaje – opravy bytů v přízemí BD, navýšení investic u klimatizace, navýšení příspěvku na nepedagogy a ostatní neinvestiční výdaje)
- 11) Předaná geometrická zaměření – pozvání občanů z dotčených bytových domů na jednání
- 12) Žádost p. [REDAKCE] – pacht pozemků
- 13) Informace starostky
- 14) Vyjádření p. [REDAKCE] – poskytnutí finanční náhrady za zábor veřejného prostranství a souhlas s umístěním lešení
- 15) Program 49. zasedání ZO Sosnová v pondělí 25. května 2026
 - Kontrola plnění usnesení
 - Schválení účetní závěrky obce Sosnová za rok 2025
 - Schválení závěrečného účtu obce Sosnová za rok 2025
 - Smlouva o dílo – Dodatek č.1 – SAUL, s.r.o.
 - Schválení příspěvků z Programu podpory sportu dětí a mládeže
 - Rozpočtové opatření č.1/2026
 - Nabídka odprodeje pozemku – p.č. 110/8 v k.ú. Sosnová u České Lípy (70 m2)
 - Výsledek VŘZMR – opravy bytové jednotky č.1, rekonstrukce víceúčelového hřiště
 - Zpráva finančního výboru obce

Usnesení č.63/1/2026/RO

Rada obce Sosnová **schvaluje** program jednání.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Usnesení bylo schváleno.

1. Kontrola plnění usnesení

Kontrola usnesení RO:

52/5 – oprava zídky MŠ – faktura předána přes makléřku na pojišťovnu

54/4 – Naučná stezka – vyúčtování nutno do konce května

54/5 – jednání s firmou ADVISIA s.r.o. – odstoupí od smlouvy Advisia, za obec jednala JUDr. Vítková, vyzvat ADVISII k vrácení peněz

59/4 – zadání výběrového řízení na rekonstrukci víceúčelového hřiště Sosnová – byla ustanovena komise na otevření obálek, starostka připraví zadání dle komunikovaných podmínek

59/6 – žádost o místní úpravu dopravního značení na komunikaci III/2601 – Ing. Karel dodal situační nákres rozhledové poměry, stanovisko Policie ČR, dále bude řešit MěÚ Č.L. odbor dopravy

60/8 – žádost o dodatečné povolení stavby chodníku na náves – úkol trvá

61/5 – změna kamerového systému v KD – splněno

61/6 – dopravní značení v místech s problematickým parkováním – bude doplněno svislé dopravní značení opatřené dodatkovou tabulí – parkování pouze pro rezidenty s platným povolením vydaným obcí Sosnová – připraví starostka ve spolupráci s panem Gallo

62 – smlouva na klimatizaci v KD s firmou SUPER FROST s.r.o. - splněno

Kontrola usnesení ZO:

48/6 – smlouva o služebnosti manželé [REDAKCE] – trvá

46/7 – smlouva o služebnosti p. [REDAKCE] – splněno

47/4 – bezúplatný převod pozemku p. č. 577 od České Lípy – jednat na majetkovém odboru MěÚ Č. Lípa – dokument připraví starostka

48/3 – ELPRO DELCIA s.r.o. – smlouva o budoucí smlouvě – splněno

2. MŠ Sosnová – žádost o převod finančních prostředků po zvýšení objemu finančních prostředků pro rok 2026 na nepedagogickou práci a na část ostatních neinvestičních výdajů (po zvýšení školského koeficientu v RUD na r. 2026)

Ředitelka MŠ požádala radu obce o zvýšení finančních prostředků, které obdrží obec v roce 2026 na mzdy nepedagogických pracovníků a tyto prostředky budou převedeny na MŠ Sosnová. K navýšení finančních prostředků o částku 112 412 Kč došlo po upřesnění tzv. školského koeficientu pro rok 2026. Převod částky je nutno zahrnout do rozpočtového opatření č. 1/2026 a předložit na ZO.

3. Žádost o nákup stolu na stolní tenis – ST Sosnová

Předseda spolku ST Ing. Liška požádal dopisem radu obce o možnost zakoupení jednoho stolu na stolní tenis včetně sítě. Svou žádost zdůvodnil tím, že družstvo stolního tenisu se rozšíří o další členy, kteří budou hrát jako Sosnová B. Rada obce žádost posoudila a nákup stolu ve výši 20 950 Kč včetně sítě v ceně 1 150 Kč podpořila. Objednávku provede starostka.

Usnesení č.63/2/2026/RO

Rada obce Sosnová **schvaluje** nákup stolu na stolní tenis za 20 950 Kč včetně sítě v ceně 1 150 Kč.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Usnesení bylo schváleno.

4. Smlouva o dílo – Dodatek č. 1 - Saul s.r.o

Dodatek se týká navýšení ceny o dílo o částku 84 700 Kč za dokumentaci, úpravu návrhu územního plánu a jeho prezentaci na druhém veřejném projednávání v obci Sosnová. Smlouva, kterou předkládá ke schválení SAUL s.r.o. sdružení architektů a urbanistů Liberec, bude předložena ke schválení na zasedání Zastupitelstva obce Sosnová dne 27. 4. 2026. V rámci diskuse tohoto bodu vznesl p. Kladníček dotaz, jaká finanční část z celkové platby (ve smlouvě o dílo je uvedena cena za dílo ve výši 435 600 Kč) již byla zhotoviteli ÚP uhrazena. Paní starostka slíbila, že toto prověří.

Členové rady vyjadřují kladné stanovisko ke schválení smlouvy na jednání zastupitelstva. Důvodem je možnost pokračovat k projednání územního plánu obce Sosnová. Termín 2. veřejného projednávání ÚP Sosnová se bude konat dne 25. 6. 2026 v odpoledních hodinách v KD Sosnová. Smlouva o dílo bude opětovně projednávána na jednání ZO dne 25. 5. 2026.

5. Nabídka odprodeje pozemku – p.č. 110/8 v k.ú. Sosnová u České Lípy (70 m2)

Členové rady obdrželi na jednání materiál obsahující návrh k odkoupení pozemku od firmy Wotan Forest a.s. České Budějovice o velikosti plochy 70 m², p. č. 110/8 k. ú. Sosnová. K materiálu je přiložen i geometrický plán. Zatím prodávající nesdělil požadovanou cenu. Starostka bude v této záležitosti dále jednat. Bod bude předložen na jednání ZO, až bude ujasněna cena.

6. Program podpory sportu dětí a mládeže – přijaté žádosti – vyhodnocení

Členové rady se seznámili se seznamem podaných žádostí, celkem jich bylo 9 v celkové sumě 44 274 Kč. V souladu s usnesením ZO bude schváleno poskytnutí odsouhlasených částek všech požadavků na jednání ZO. Bod bude zařazen na jednání ZO dne 25. 5. 2026.

7. Uvolnění bytu č.1 v BD 202 – projednání realizace oprav

Jedná se o byt 1+kk, na obou stěnách pokoje jsou ve spodní části plísňe. Byt nebyl od původní kolaudace v roce 2000 opravován a bude třeba provést zásadní opravu. Členové rady odhadli podle nákladů oprav větších bytů v obecním bytovém domě provedených v loňském roce, že náklady na opravu se budou pohybovat kolem 450–500 tis. Kč. Paní starostka nechá zpracovat kvalifikovaný odhad ceny prováděných prací na předpokládaný rozsah rekonstrukce bytu. S ohledem na kapacity stavebních firem a se zkušeností a kvalitou oprav bytů renovovaných v loňském roce, které prováděl p. Hollmann, by bylo vhodné ho oslovit a včetně termínu, který by mohl on nabídnout. Pokud se bude oprava bytu č. 1 provádět ještě v tomto volebním období, je třeba schválit předpokládaný náklad na opravu v rámci rozpočtového opatření č. 1/2026 na ZO.

8. Rozpracovanost investic plánovaných na rok 2026 - aktualizace

V rámci tohoto bodu hovořila paní starostka, že k navrhovaným úpravám sociálního zařízení bude třeba nechat nově zpracovat stávající požárně bezpečnostní řešení Kulturního domu od autorizované osoby. Pan Gorčík připomněl, že není dořešena kolaudace šaten na fotbalovém hřišti a slíbil, že potřebné podklady zajistí. Komunikováno bylo dokoupení nového bojleru do kabin na tenis, cena realizace, včetně nákupu by měla být do 10 tis. Kč. Pořízení a instalaci zajistí p. Gorčík. Dále paní starostka informovala o zakoupení 3 ks retardérů na místní komunikaci v Lesné (řešilo se v loňském roce). Rozmístění retardérů včetně potřebného osazení komunikací příslušnými dopravními značkami zajistí starostka obce ve spolupráci s panem Janem Gallo.

Usnesení č.63/3/2026/RO

Rada obce Sosnová **schvaluje** nákup bojleru do kabin na tenis v částce včetně instalace do 10 tis. Kč.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Usnesení bylo schváleno.

9. Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě – [REDAKCE] – stanovisko právního zástupce

Tento bod byl již projednáván na 45. zasedání ZO a nebylo vydáno kladné stanovisko – usnesení nevzniklo. Paní starostka v materiálech pro jednání RO zaslala členům stanovisko právního zástupce manželů [REDAKCE] a doporučila, aby tento bod byl projednán na ZO dne 25. 5. 2026. Členové rady vyjádřili souhlas s vydáním kladného stanoviska na ZO.

10. Rozpočtová opatření (výdaje – opravy bytů v přízemí BD, navýšení investic u klimatizace, navýšení příspěvku na nepedagogy a ostatní neinvestiční výdaje)

Rada obce navrhla předložit na program ZO 25. 5. 2026 ke schválení rozpočtové opatření obsahující položku převod finančních prostředků pro MŠ na rok 2026 týkající se úhrady nepedagogické práce a ostatních neinvestičních výdajů 112 412 Kč. Další položku tvoří navýšení částky na úhradu investice klimatizace v KD o částku 150 260 Kč – v rozpočtu byla pouze částka 400 tis. Kč ve výši pořizovacích nákladů na klimatizační jednotky. Poslední položku tvoří předpokládané náklady na opravu bytu č. 1 v bytovém domě obce Sosnová ve výši cca 500 000 Kč.

11. Předaná geometrická zaměření – pozvání občanů z dotčených bytových domů na jednání

Paní starostka předložila k diskusi geometrické zaměření lokality cesty a chodníků u bytových domů č. 92 a 89. S tím souvisí pozvat k projednání budoucí realizace občany dotčených bytových domů, od kterých obec potřebuje odkoupit části pozemků v jejich vlastnictví. Na jednání příští rady budou pozváni vlastníci bytových jednotek z domů čp. 92. Bude třeba velmi podrobně připravit konkrétní požadavky k odkoupení pozemků od vlastníků z domu čp. 92 včetně návrhu ceny za 1 m². Organizaci akce a potřebné materiály připraví paní starostka.

Usnesení č.63/4/2026/RO

Rada obce Sosnová **pověřuje** starostku přípravou oslovení vlastníků bytových jednotek v budově čp. 92.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Usnesení bylo schváleno.

12. Žádost p. [REDAKCE] – pacht pozemků

Pan [REDAKCE] požádal o změnu pachtovní smlouvy a prodloužení pachtu. Členové rady trvají na ukončení pachtu v souladu s občanským zákoníkem k 30. 9. 2026 (12měsíční výpovědní lhůta ke konci hospodářského období bude splněna). Je třeba vypsát novou výzvu k nabídce pozemků k zemědělskému pachtu. Pan [REDAKCE] se může účastnit nového výběrového řízení a pokud uspěje, v pronájmu pokračovat.

13. Informace starostky

Byl probrán stav možné realizace investiční akce zatrubnění stoky od veterinární kliniky a návaznosti na chodník směrem k viaduktu. Je nutné prověřit stav vydání stavebního povolení k nezahájeným akcím a zvážit realizaci ještě v tomto volebním období. Další bod se týkal přístřešku postaveného u KD. Stavební úřad má za to, že stavba přístřešku měla být realizována na základě stavebního povolení. Výška stavby je 4,1 m, což je o 10 cm více než je povoleno pro takové stavby ve stavebním zákoně. Dále v diskusi byla otázka, zda přístřešek může mít uzavřené boky. Starostka navrhla řešit celou záležitost prostřednictvím inženýrské kanceláře POREA s Ing. Pudlačovou.

14. Vyjádření p. Charváta – poskytnutí finanční náhrady za zábor veřejného prostranství a souhlas s umístěním lešení

Ing. Charvát, IČO:70583200, zastupující manželku Ing. Kláru Charvátovou, IČO: 72572922, poskytující ubytování v provozovně Sosnová 66 a Sosnová 67, se zúčastnil jednání rady obce. Vysvětlil důvody, proč požaduje finanční náhradu za zábor prostoru lešením na jeho pozemku. V domě, který vlastní společně s manželkou a pronajímá k účelům ubytování, mají 2 apartmány. Cena za pronájem každého apartmánu činí [REDAKCE] Kč/den. V případě postaveného lešení z důvodu bezpečnosti a komfortu pro ubytované nebude po dobu stojícího lešení apartmány pronajímát. To je finanční újma, kterou požaduje uhradit. Bylo domluveno, že obec zkrátí dobu postaveného lešení na 5 dnů, dojedná v nejbližší době konkrétně přesný termín opravy střechy s dodavatelem p. Fáberou. Pan Charvát bude bezprostředně informován o přesném termínu, kdy na tuto dobu max. jednoho týdne nebude mít penzion obsazený. Bylo po dohodě domluveno, že obec mu uhradí ztrátu ve výši 25 000 Kč z titulu finanční ztráty spojené s pronájmem obou apartmánů. V rámci diskuse p. Charvát vyzval starostku, aby zastavila stavební řízení týkající se instalace branky ke vstupu do Kamenného domu. Členové rady jeho žádost podpořili.

Usnesení č.63/5/2026/RO

Rada obce Sosnová **schvaluje** úhradu ve výši 25 000 Kč manželům Charvátovým jako újmu související s instalací lešení na jejich pozemku pro zajištění opravy střechy Kamenného domu a pověřuje starostku uzavřením smlouvy s manželi Charvátovými o poskytnutí náhrady za dočasné užívání pozemku.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Usnesení bylo schváleno.

15. Program 49. zasedání ZO Sosnová v pondělí 25. května 2026

Rada obce odsouhlasila návrh programu na jednání ZO 25. 5. 2026

- Kontrola plnění usnesení
- Schválení účetní závěrky obce Sosnová za rok 2025
- Schválení závěrečného účtu obce Sosnová za rok 2025
- Smlouva o dílo – Dodatek č.1 – SAUL, s.r.o.
- Schválení příspěvků z Programu podpory sportu dětí a mládeže
- Rozpočtové opatření č.1/2026
- Nabídka odprodeje pozemku – p.č. 110/8 v k.ú. Sosnová u České Lípy (70 m2)
- Výsledek VŘZMR – opravy bytové jednotky č.1, rekonstrukce víceúčelového hřiště
- Zpráva finančního výboru obce

Usnesení č.63/6/2026/RO

Rada obce Sosnová **schvaluje** návrh programu jednání dne 25. 5. 2026.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Usnesení bylo schváleno.

Schůze rady obce byla ukončena v 17.00 hodin.

Zapsal: Ing. Jiří Kladníček

Zápis je psán stručnou formou.

V Sosnové dne 21. 5. 2026

Josef Gorčík, v.r.
místostarosta

Ing. Květa Šťastná, v.r.
starostka