



Z Á P I S

**z 50. zasedání Zastupitelstva obce Sosnová,
které se konalo dne 29. 6. 2026 v zasedací místnosti OÚ Sosnová**

Přítomni: Mgr. Jan Gallo, Josef Gorčík, Hana Haklová, Michal Janovský, Ing. Jiří Kladníček, Ing. Jiří Liška, Ing. Miloš Pátra, Ondřej Ritschel, MVDr. Martin Russ, Ing. Květa Šťastná

Nepřítomni: Bc. Magda Medářová, Ing. Petr Milde

Přítomní hosté: 4

XXX

Starostka obce Ing. Květa Šťastná zahájila zasedání Zastupitelstva obce Sosnová (ZO) v 17.00 hod. Přivítala přítomné členy zastupitelstva obce a hosty.

Dále paní starostka sdělila, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno (§ 92 a § 93 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích - obecní zřízení - ve znění pozdějších předpisů).

Zastupitelstvo se bude řídit a postupovat podle schváleného jednacího řádu.

Počet přítomných členů zastupitelstva obce: 10

Zastupitelstvo obce Sosnová je usnášení schopné.

Ověřovateli zápisu z jednání zastupitelstva byli určeni: Ing. Miloš Pátra, Mgr. Jan Gallo

Zapisovatelem z jednání zastupitelstva byla určena: Jana Macková

Program:

1. Zahájení zasedání, určení ověřovatelů zápisu, schválení programu
2. Kontrola plnění usnesení
3. Nabídka odprodeje pozemku p. č. 110/8 v k. ú. Sosnová u České Lípy
4. Nabídka a podmínky propachtu souboru pozemků v obci Sosnová
5. Pověření kontrolního výboru provedením kontroly dosud nekontrolovaného období 2023 – 2024 – návrh Ing. Květy Šťastné
6. Odpovědnost starostky Ing. Šťastné a radních obce za nelegální stavby na obecních pozemcích – návrh Ing. Lišky
7. Nejasnosti kolem rekonstrukcí obecních bytů v bytovém domě – návrh Ing. Lišky
8. Informace o jednání s firmou ADVISIA s.r.o. a vymáhání vzniklé škody – návrh Ing. Lišky

Paní starostka seznámila členy zastupitelstva s projednávaným programem jednání. Podala návrh rozšířit program jednání o bod č. 9 - Oprava komunikace před domy č. p. 85 a 86, a dále o bod č.10 - Nákup nové techniky. Před hlasováním o zařazení těchto bodů na program jednání vystoupil zastupitel p. Liška a sdělil, že neobdržel včas v souladu s platným Jednacím řádem obce Sosnová podkladové materiály a se zařazením těchto bodů na program jednání nebude souhlasit. Dále se vyjadřoval kriticky na adresu starostky obce v souvislosti s podklady, které byly na jeho žádost zařazeny na program jednání. Následně proběhlo hlasování ke schválení bodů č.9 a č.10 rozšiřujících program jednání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sosnová **schvaluje** zařazení bodu č. 9 – Oprava komunikace před domy č. p. 85 a 86.

Hlasování pro: 9 proti: 1 (Liška) zdržel se: 0 nehlasoval: 2

Návrh usnesení byl přijat.

Usnesení č. 50/1/2026/ZO bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sosnová **schvaluje** zařazení bodu č. 10 – nákup techniky.

Hlasování pro: 9 proti: 1 (Liška) zdržel se: 0 nehlasoval: 2

Návrh usnesení byl přijat.

Usnesení č. 50/2/2026/ZO bylo schváleno.

XXX

1. Zahájení zasedání, určení ověřovatelů zápisu, schválení programu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sosnová **schvaluje** program 50. zasedání zastupitelstva obce Sosnová rozšířený o body č. 9 a č. 10.

Hlasování pro: 9 proti: 1 (Liška) zdržel se: 0 nehlasoval: 2

Návrh usnesení byl přijat.

Usnesení č. 50/3/2026/ZO bylo schváleno.

XXX

2. Kontrola plnění usnesení

usnesení č. 49/4/2026/ZO

Smlouva o dílo se společností SAUL s.r.o. – Dodatek č. 1 – dodatek uzavřen

usnesení č. 49/5/2026/ZO

Schválení žádostí o poskytnutí příspěvku z Programu podpory sportu dětí a mládeže na rok 2026

– smlouvy jsou postupně uzavírány

usnesení č. 49/6/2026/ZO

Rozpočtové opatření č. 1/2026 - realizováno

usnesení č. 49/7/2026/ZO

Smlouva o zřízení služebnosti vedení inženýrské sítě – manželé Fialovi – zasláno na advokátní kancelář zastupující klienty

XXX

3. Nabídka odprodeje pozemku p. č. 110/8 v k. ú. Sosnová u České Lípy

Zastupitelé obdrželi v materiálech pro jednání podkladový materiál, který obsahoval nabídku společnosti Wotan Forest a.s. ke koupi pozemku p. č. 110/8 v k.ú. Sosnová u České Lípy o velikosti 70 m², a to za cenu 295 Kč/m². Jedná se o úzký pruh pozemku přiléhající k místní komunikaci na p. č. 503/3 naproti dětskému hřišti nad MŠ Sosnová. K diskusi se zastupitelé vyjádřili, že vzhledem k užitné hodnotě pozemku je cena neodpovídající - přemrštěná. Pan Pátra navrhoval cenu max. 40 Kč/m². Pan Gallo se vyjádřil, že obec pozemek ani za takovou cenu nepotřebuje. Pan Kladníček navrhl, aby paní starostka oslovila společnost vlastníci pozemek s návrhem, že obec pozemek odkoupí, pokud cena bude do 50 Kč/m². Pan Liška se rovněž připojil k názoru, že nabídnutá cena je neakceptovatelná.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sosnová **schvaluje** odkoupení pozemku p. č. 110/8 v obci Sosnová k.ú. Sosnová u České Lípy, od vlastníka společnosti Wotan Forest a.s., IČO 26060701, za cenu do 50 Kč/m² a současně pověřuje starostku obce Ing. Květu Šťastnou k jednání se společností Wotan Forest, a.s. o této ceně.

Hlasování pro: 9 proti: 0 zdržel se: 1 (Liška) nehlasoval: 2

Návrh usnesení byl přijat.

Usnesení č. 50/4/2026/ZO bylo schváleno.

XXX

4. Nabídka a podmínky propachtu souboru pozemků v obci Sosnová

Od 1. 10. 2026 chce obec cestou výzvy a zveřejněním záměru na úřední desce nabídnout pacht obecních pozemků, které byly předmětem pachtu na základě pachtovní smlouvy uzavřené s panem Masopustem, kterou obec k 30.9.2026 ukončuje. Zájemci na základě výzvy předloží nabídky a obecní zastupitelstvo na svém zářijovém zasedání vybere uchazeče podle splnění podmínek uvedených ve výzvě. Diskuse členů

zastupitelstva se týkala otázky, zda uzavřít smlouvu o propachtu na dobu určitou 5 let nebo na dobu neurčitou. Dále se řešila minimální nabídnutá cena, která byla v návrhu (dle loňského usnesení) navržena 45 tis. Kč/rok. Pan Pátra konstatoval, že tato cena vychází z kvality pronajatých pozemků a je odpovídající. Pan Liška vznesl protinávrh s minimální nabídnutou cenou 60 tis. Kč/rok a propachtem na dobu neurčitou.

Protinávrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sosnová **schvaluje** záměr propachtovat od 1. 10. 2026 za účelem zemědělské činnosti soubor pozemků v obci Sosnová, k. ú. Sosnová u České Lípy, a to pozemky p. č. 282/1, p. č. 282/4, p. č. 269/1, p. č. 284/1, p. č. 284/6 a p. č. 293/1. Smlouva o propachtu bude uzavřena na dobu neurčitou. Podmínkou propachtu bude minimální nabídková cena 60 000,- Kč ročně a bezdlužnost vůči obci.

Hlasování **pro: 4 (Ritschel, Liška, Gallo, Janovský)**
 proti: 6 (Gorčík, Haklová, Kladníček, Pátra, Russ, Šťastná)
 zdržel se: 0
 nehlasoval: 2

Návrh usnesení nebyl přijat.

Pan Kladníček podal další protinávrh, a to propacht na dobu neurčitou, nabídková cena 45.000,- Kč ročně a inflační doložka – Pachtovné bude každoročně upraveno o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok.

Protinávrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sosnová **schvaluje** záměr propachtovat od 1. 10. 2026 za účelem zemědělské činnosti soubor pozemků v obci Sosnová, k. ú. Sosnová u České Lípy, a to pozemky p. č. 282/1 – trvalý travní porost o výměře 21 151 m², p. č. 282/4 – trvalý travní porost o výměře 54 m², p. č. 269/1 – orná půda o výměře 5 015 m², p. č. 284/1 – orná půda o výměře 16 414 m², p. č. 284/6 – orná půda o výměře 15 951 m² a p. č. 293/1 – orná půda o výměře 46 672 m². Smlouva o propachtu bude uzavřena na dobu neurčitou. Podmínkou propachtu bude minimální nabídková cena 45 000 Kč ročně, která bude každoročně upravena sjednanou inflační doložkou, a dále bezdlužnost uchazeče vůči obci. Při shodě nabídnutých cen bude upřednostněn uchazeč s nabídkou platby na pachtovní rok předem.

Hlasování **pro: 8 (Ritschel, Gallo, Janovský, Gorčík, Haklová, Kladníček, Russ, Šťastná)**
 proti: 2 (Liška, Pátra)
 zdržel se: 0
 nehlasoval: 2

Návrh usnesení byl přijat.

Usnesení č. 50/5/2026/ZO bylo schváleno.

XXX

5. Pověření kontrolního výboru provedením kontroly dosud nekontrolovaného období 2023 – 2024 – návrh Ing. Květy Šťastné

V úvodu vystoupil p. Liška s konstatováním, že není pravda, že by v období let 2023 – 2024 neprováděl kontrolní výbor kontroly. Citoval konkrétní termíny a oblasti prováděných kontrol, kterých se jako člen kontrolního výboru účastnil. V další diskusi pan Kladníček navrhl, aby tento návrh zastupitelé nepodpořili z důvodu, že takto rozsáhlá kontrola se nedá v letních měsících zvládnout, a navíc by se případné závěry z kontroly řešily na posledním zářijovém jednání tohoto zastupitelstva. Součástí zápisu z kontroly by mělo být vyjádření kontrolované strany a dá se předpokládat, že by nemuselo být doloženo. Termín na takto rozsáhlou kontrolu měl být zvolen na začátku tohoto roku, a ne v době končícího volebního období tohoto zastupitelstva. V důvodové zprávě zaslané členům zastupitelstva je tendenčně upozorněno na zjištění pochybení kontrolou finančního výboru. Nevidí důvod pro takové zadání kontroly kontrolnímu výboru.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sosnová s odkazem na § 119 odst. 3 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podle něhož kontrolní výbor plní další kontrolní úkoly, jimiž jej pověřilo zastupitelstvo obce, ukládá Kontrolnímu výboru:

1. Provést kontrolu postupů obce a plnění usnesení Rady obce a Zastupitelstva obce období od 11. 4. 2023 do 15. 1. 2024, které dosud nebylo předmětem kontroly.
2. Přezkoumat sporné záležitosti zejména z hlediska časové a věcné posloupnosti jednotlivých úkonů, souladu postupu orgánů obce s přijatými usneseními, průkaznosti, úplnosti a návaznosti souvisejících dokumentů a případných systémových nedostatků v procesu rozhodování a evidenci dokumentů.
3. Posoudit pochybení zjištěná v rámci kontroly provedené finančním výborem za sledované období včetně přijatých opatření.
4. Předložit zastupitelstvu písemnou zápis obsahující návrh opatření k nápravě zjištěných nedostatků a doporučení pro budoucí postup orgánů obce s cílem předcházet obdobným pochybením.

Termín kontroly do 30. 9. 2026.

Hlasování **pro: 0**
 proti: 7 (Gorčík, Haklová, Janovský, Kladníček, Liška, Pátra, Ríachel)
 zdržel se: 3 (Gallo, Russ, Šťastná)
 nehlasoval: 2

Návrh usnesení nebyl přijat.

XXX

6. Odpovědnost starostky Ing. Šťastné a radních obce za nelegální stavby na obecních pozemcích – návrh Ing. Lišky

Tento bod předložil na jednání ZO p. Liška. Jak vysvětlil v komentáři, jeho cílem bylo získat podklady k realizaci staveb provedených od ledna 2024. Sám si chce prověřit veškerou dokumentaci ke stavbám včetně vlastní realizace a zda vše probíhalo s platnou legislativou. Navrhl usnesení s požadavkem předložit veškeré dokumenty k realizovaným stavbám za poslední tři roky do 7 dnů. Pan Kladníček uvedl, že termín je naprosto nereálný, což v diskusi shodně konstatovali i ostatní zastupitelé. Ing. Liška si může vyžádat podklady na obecním úřadě a pokud mu nebude vyhověno, řešit takovou situaci stížností u Ministerstva vnitra ČR. Pan Kladníček konstatoval, že naplní tohoto bodu, který má v názvu zodpovědnost za nelegální stavby na pozemcích obce, by měly být konkrétní podněty k jednotlivým realizovaným stavbám v obci, nikoliv zavalení úřadu předkládáním dokumentace ke všem stavbám.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sosnová **ukládá** starostce obce Květě Šťastné, aby do 7 dnů poskytla zastupitelům a kontrolnímu výboru veškeré dokumenty ke všem stavbám, vybudovaným za polední 3 roky na obecních pozemcích nebo vybudovaných na základě objednávky obce na cizích pozemcích.

Hlasování **pro: 1 (Liška)**
 proti: 6 (Šťastná, Gorčík, Haklová, Kladníček, Ríachel, Janovský)
 zdržel se: 3 (Gallo, Pátra, Russ)
 nehlasoval: 2

Návrh usnesení nebyl přijat.

XXX

7. Nejasnosti kolem rekonstrukcí obecních bytů v bytovém domě – návrh Ing. Lišky

Bod k jednání předložil zastupitel p. Liška na základě svých pochybností, zda vše, co souvisí s rekonstrukcí bytů v bytovém domě, bylo v pořádku. Vnesl na jednání ZO požadavek získat veškeré podklady týkající se opravy bytů, konkrétně doklady o výběru dodavatele prací, revizní zprávy, předávací protokoly, dokumenty o převzetí díla a kontrole prací. Paní starostka konstatovala, že takové dokumenty může vyhledat, připravit a poskytnout, ale lhůta 7 dní je příliš krátká. Ing. Liškovi již předložila dokumentaci k výběrovým řízením a prohlášení o likvidaci vyměněného kotle. Bylo dohodnuto, že lhůta k poskytnutí dokladů se prodlouží do 31. 7. 2026.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sosnová **ukládá** starostce obce Květě Šťastné, aby do 31. 7. 2026 poskytla zastupitelům a kontrolnímu výboru veškeré dokumenty, které se jakýmkoliv způsobem vztahují k rekonstrukci obecních bytů v bytovém domě od 1. 1. 2024.

Hlasování pro: 8 proti: 0 zdržel se: 2 (Pátra, Gorčík) nehlasoval: 2

Návrh usnesení byl přijat.

Usnesení č. 50/6/2026/ZO bylo schváleno.

XXX

8. Informace o jednání s firmou ADVISIA s.r.o. a vymáhání vzniklé škody – návrh Ing. Lišky

Tento bod předložil opět k projednání zastupitel p. Liška. Firma ADVISIA s.r.o. v minulosti zpracovávala projekt Humanizace průtahu obcí. Obec Sosnová zaplatila firmě částku 260.150,- Kč za předanou projektovou dokumentaci, ačkoliv dle uzavřené smlouvy nebyly splněny podmínky pro tuto platbu. Záležitost se řeší již od roku 2018. Rada obce se záležitostmi zabývala od srpna 2025 a nakonec dospěla k závěru vyzvat firmu ADVISIA s.r.o. po právní konzultaci k navrácení neoprávněně poskytnuté platby. Dne 19. 6. 2026 na základě výzvy výše uvedená firma obcí dříve poskytnutou platbu vrátila zpět na účet obce. Pan Liška k tomuto uvedl, že vzhledem k dlouhému časovému prodlení by obec mohla vymáhat a uplatnit na firmě penále ve výši několika milionů korun. Ze strany zastupitelů tento jeho návrh podporu nenašel. Paní starostka doplnila, že jedná s firmou o narovnání vztahů tak, aby obec mohla projektovou dokumentaci využít pro realizaci záměru Humanizace průtahu obcí a příp. dalších úprav kolem komunikace. Celý problém zastavení realizace projektu spočíval na skutečnosti, že nebyl identifikován vlastník dešťové kanalizace vedené pod hlavní komunikací od MŠ až k veterinární klinice a projektová dokumentace k ní nebyla nikde dohledána, aby byl zjištěn zadavatel budované kanalizace. Paní starostka sdělila, že byla objednána prohlídka kanalizace u dodavatele Jan Masařík Mimoň a po předložení cenové nabídky budou provedena kamerová měření a bude vyhotovena dokumentace existující kanalizace. V cca polovině července obdrží od dodavatele zprávu o zjištěném stavu. Náklady související s pořízením dokumentace po kamerovém zaměření uhradí Liberecký kraj. na základě uzavřeného Memoranda o spolupráci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sosnová **ukládá** starostce obce Květě Šťastné, aby do 7 dnů poskytla zastupitelům a kontrolnímu výboru veškeré dokumenty o jednání s firmou ADVISIA s.r.o. po 1. 1. 2024.

**Hlasování pro: 4 (Liška, Gallo, Ritschel, Janovský)
proti: 6 (Pátra, Gorčík, Haklová, Kladníček, Russ, Šťastná)
zdržel se: 0
nehlasoval: 2**

Návrh usnesení nebyl přijat.

XXX

9. Oprava komunikace mezi č. p. 85 a 86

Tímto bodem se na jednání se na žádost občanů z bytových domů č. p. 85 a 86 zabývala dne 17. 6. 2026 rada obce. Jedná se o opravu komunikace před bytovými domy s nákladem kolem 400 tis. Kč. Rada obce rozhodla o realizaci akce, ale s požadavkem projednat ji na zastupitelstvu 29. 6. 2026. Bod byl na program jednání ZO zařazen dodatečně. Pan Liška celkem oprávněně namítal, že nemá žádné podklady o rozsahu díla a způsobu provedení opravy. Paní starostka příslušný podkladový materiál promítla na tabuli. Dále konstatovala, že v rámci poptávkového řízení byly osloveny tři realizační firmy. Dvě firmy, konkrétně CESTAV CL a Silnice a Mosty – SaM, předložily cenovou nabídku. Třetí firma COLAS.cz z kapacitních důvodů realizaci odmítla. Firma CESTAV nabídla částku 393.589,- Kč včetně DPH, firma SaM cenu 432.562,- Kč včetně DPH. Rada obce doporučila vybrat firmu CESTAV. Firma je schopna dílo realizovat v letních měsících, na opravy komunikací nebyly čerpány v letošním roce žádné finanční prostředky. Paní

starostka doplnila, že opravu komunikace před bytovými domy plánovalo v investičních akcích zastupitelstvo obce již v roce 2018 (a bylo k tomu přijato usnesení), ale práce se dosud nerealizovaly.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sosnová **schvaluje** opravu komunikace před bytovými domy č. p. 85 a 86. Práce provede firma CESTAV CL v letních měsících 2026 za cenu 393.589,- Kč včetně DPH.

Hlasování pro: 7 (Gorčík, Gallo, Šťastná, Ritschel, Janovský, Pátra, Kladníček)

proti: 0

zdržel se: 3 (Liška, Haklová, Russ)

nehlasoval: 2

Návrh usnesení byl přijat.

Usnesení č. 50/7/2026/ZO bylo schváleno.

XXX

10. Nákup techniky pro potřebu obce

Tímto bodem se zabývala rovněž rada obce na jednání dne 17. 6. 2026 a rozhodla se předložit návrh nákupu nové techniky na údržbu obce k diskusi na ZO. Navrhuje nákup benzínového drtiče větví do průměru 70 mm, který by bylo možno přemísťovat na určená místa v obci. Dále je navrhováno doplnění techniky o elektricky poháněný pick-up, vozidlo s krytou kabinou a sklopnou korbou. Cena za navrhovaný nákup nové techniky je do 200 tis. Kč. K tématu se rozproudila diskuse, zda je vhodné a potřebné tuto techniku kupovat. Pan Liška vyslovil názor, že občané mají blízko sběrný dvůr a mohou bezplatně odvést větve a biologický materiál tam. Z řad občanů vyjádřil názor p. Ondřejka, že by bylo vhodné zakoupit oba stroje od jedné firmy a zvážit koupi kvalitní techniky - např. multikáru. Diskuse nebyla uzavřena žádným usnesením a bude třeba se věnovat této záležitosti na dalším jednání ZO.

XXX

Květa Šťastná, starostka – uzavřela jednání zastupitelstva obce v 19 hodin.

Zápis je psán stručnou formou, jednání zastupitelstva obce je nahrané na diktafon.

Součástí zápisu je usnesení Zastupitelstva obce Sosnová ze dne 29. 6. 2026.

Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, k nahlédnutí u starostky.

Ověření zápisu z jednání zastupitelstva obce podpisy ověřovatelů a starostkou obce je pouze u zápisu, který je určen k archivaci a uložen u starosty.

Zápis zapsala: Jana Macková

V Sosnové 2. 7. 2026

Ing. Květa Šťastná, v.r.
starostka obce

Správnost zápisu ověřili:

Ing. Miloš Pátra, v.r.
zastupitel

Mgr. Jan Gallo, v.r.
zastupitel