



Z Á P I S

ze 49. zasedání Zastupitelstva obce Sosnová, které se konalo dne 25. 5. 2026 v zasedací místnosti OÚ Sosnová

Přítomni: Josef Gorčík, Hana Haklová, Michal Janovský, Ing. Jiří Kladníček, Ing. Jiří Liška, Bc. Magda Medářová, Ing. Petr Milde, Ing. Miloš Pátra, Ondřej Ritschel, Ing. Květa Šťastná

Nepřítomni: Mgr. Bc. Jan Gallo, MVDr. Martin Russ

Přítomní hosté: 6

XXX

Starostka obce Ing. Květa Šťastná zahájila zasedání Zastupitelstva obce Sosnová (ZO) v 17.00 hod. Přivítala přítomné členy zastupitelstva obce a hosty.

Dále paní starostka sdělila, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno (§ 92 a § 93 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů).

Zastupitelstvo se bude řídit a postupovat podle schváleného jednacího řádu.

Počet přítomných členů zastupitelstva obce: 10

Zastupitelstvo obce Sosnová je usnášení schopné.

Ověřovateli zápisu z jednání zastupitelstva byli určeni: Ing. Petr Milde, Bc. Magda Medářová

Zapisovatelem z jednání zastupitelstva byl určen Ing. Jiří Kladníček.

Program:

1. Zahájení zasedání, určení ověřovatelů zápisu, schválení programu
2. Kontrola plnění usnesení
3. Schválení účetní závěrky obce Sosnová za rok 2025
4. Schválení závěrečného účtu obce Sosnová za rok 2025
5. Smlouva o dílo se společností SAUL s.r.o. – Dodatek č. 1
6. Návrh Ing. Lišky na zařazení vodní plochy do návrhu nového územního plánu
7. Schválení žádostí o poskytnutí příspěvku z Programu podpory sportu dětí a mládeže na rok 2026
8. Rozpočtové opatření č. 1/2026
9. Smlouva o zřízení služebnosti vedení inženýrské sítě – manželé [REDACTED]
10. Informace k výsledku výběrového řízení na zakázky malého rozsahu – oprava bytové jednotky č. 1 v bytové domě, rekonstrukce víceúčelového hřiště
11. Zpráva finančního výboru obce

Před vlastním schválením programu se zastupitel p. Liška vyjádřil ke lhůtě poskytnutí materiálů pro jednání zastupitelů a odkazoval se na Jednací řád obce Sosnová konkrétně Čl. 4. a 5. Dle jeho výkladu by měli zastupitelé obdržet materiály pro jednání nejpozději 10 dnů před zasedáním zastupitelstva. Pan Kladníček reagoval, že správný výklad lhůty poskytnutí materiálů pro jednání ZO uvádí Jednací řád obce Sosnová v čl. 4 odst. 7. Podkladové materiály se jednotlivým členům ZO se rozesílají elektronicky nejpozději 5 dnů před příslušným zasedáním. Paní starostka po konzultaci se členy rady před vlastním zasedáním ZO navrhla upravit text znění bodů č. 10 a 11 s tím, že ke změně obsahu projednávaného bodu nedochází. Přečetla program jednání ZO s úpravami v bodech č. 10 a 11.

1. Zahájení zasedání, určení ověřovatelů zápisu, schválení programu
2. Kontrola plnění usnesení
3. Schválení účetní závěrky obce Sosnová za rok 2025
4. Schválení závěrečného účtu obce Sosnová za rok 2025
5. Smlouva o dílo se společností SAUL s.r.o. – Dodatek č. 1
6. Návrh Ing. Lišky na zařazení vodní plochy do návrhu nového územního plánu
7. Schválení žádostí o poskytnutí příspěvku z Programu podpory sportu dětí a mládeže na rok 2026

Zápis z 49. zasedání Zastupitelstva obce Sosnová konaného dne 25. 5. 2026

8. Rozpočtové opatření č. 1/2026
9. Smlouva o zřízení služebnosti vedení inženýrské sítě – manželé [REDAKCE]
10. Informace k výběrovému řízení na zakázky malého rozsahu – oprava bytové jednotky č. 1 v bytové domě, rekonstrukce víceúčelového hřiště
11. Informace o provedené kontrole finančního výboru zastupitelstva obce

XXX

1. Zahájení zasedání, určení ověřovatelů zápisu, schválení programu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sosnová **schvaluje** program 49. zasedání zastupitelstva obce Sosnová s úpravami v bodě č. 10 a 11.

Hlasování pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 2

Návrh usnesení byl přijat.

Usnesení č. 49/1/2026/ZO bylo schváleno.

XXX

2. Kontrola plnění usnesení

usnesení č. 46/4/2026/ZO

Program podpory sportu dětí a mládeže obce Sosnová – zařazen na dnešní jednání ZO 25. 5. 2026

usnesení č. 46/6/2026/ZO

Smlouva o zřízení věcného břemene – smlouva o služebnosti inženýrských sítí manželé [REDAKCE]
smlouva podepsána splněno

usnesení č. 46/7/2026/ZO

Smlouva o zřízení věcného břemene – smlouva o služebnosti inženýrských sítí p. [REDAKCE] – smlouva podepsána splněno

usnesení č. 47/4/2026/ZO

Odkoupení pozemku p. p. č. 577 v k. ú. Sosnová u České Lípy od Města Česká Lípa

Zastupitelstvo obce Sosnová **pověřuje** starostku obce projednat bezúplatný převod pozemku parcelní číslo 577 v k. ú. Sosnová u České Lípy do majetku obce Sosnová – projednáno se zástupkyní majetkového odboru MěÚ Česká Lípa Ing. Švarcovou, požádáno o bezúplatný převod

XXX

3. Schválení účetní závěrky obce Sosnová za rok 2025

Účetní závěrka obce Sosnová je řádně zveřejněna na úřední desce od 28. 4. 2026. Účetní závěrka obsahuje rozvahu, výsledovku a přílohu. K danému bodu nebyly vzneseny žádné dotazy a připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sosnová **schvaluje** Účetní uzávěrku obce Sosnová za rok 2025.

Hlasování pro: 9 proti: 0 zdržel se: 1 (Liška) nehlasoval: 2

Návrh usnesení byl přijat.

Usnesení č. 49/2/2026/ZO bylo schváleno.

XXX

4. Schválení závěrečného účtu obce Sosnová za rok 2025

Na webových stránkách obce je závěrečný účet obce Sosnová za rok 2025 (včetně dokumentu Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Sosnová za rok 2025) zveřejněn od 31. 3. 2026. Závěrečný účet

obsahuje všechny přílohy, je to podrobnější výklad účetní závěrky, shrnuje údaje o ročním hospodaření obce. V rámci přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny žádné chyby a nedostatky. Musí být schválen dle zákona o obcích § 43 do 30. 6. následujícího roku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sosnová **schvaluje** Závěrečný účet obce Sosnová za rok 2025 a včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, kde nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Hlasování pro: 9 proti: 0 zdržel se: 1 (Liška) nehlasoval: 2

Návrh usnesení byl přijat.

Usnesení č. 49/3/2026/ZO bylo schváleno.

XXX

5. Smlouva o dílo se společností SAUL s.r.o. – Dodatek č. 1

K tomuto bodu obdrželi členové zastupitelstva velmi podrobný materiál, který obsahoval výčet prací pro opakované veřejné projednání, které společnost SAUL s.r.o. provedla. Přiložen byl také návrh smlouvy o dílo, který obsahoval úpravu datové části územního plánu obce Sosnová a dodací lhůtu 12 týdnů od předání schválených požadavků na úpravu ÚP po vydání. Cena se navyšuje o 70 tis. Kč bez DPH. Tyto všechny skutečnosti starostka zdůraznila a konstatovala, že schválení dohody podmiňuje možnost pokračovat v projednávání ÚP obce Sosnová. Termín 2. veřejného projednání ÚP Sosnová se bude konat dne 25. 6. 2026 v odpoledních hodinách v kulturním domě Sosnová. Pan Liška citoval z měsíčníku Sosnováček vydávaného obcí text z příspěvku Informace ze 63. zasedání Rady obce Sosnová, kde se uvádí, že RO schválila Dodatek č. 1 smlouvy se sdružením architektů SAUL na úpravu ÚP. Paní starostka reagovala, že zveřejněná informace je nepřesná, RO na svém jednání vyjádřila kladné stanovisko ke schválení dodatku č.1 smlouvy a doporučuje předložit jeho schválení na zasedání zastupitelstva obce, což doložila náhledem na zápis z jednání Rady obce, kde byla tato záležitost projednána. Pan Liška vznesl požadavek na předložení všech poskytnutých dokumentů návrhu ÚP (včetně textů) pro jednotlivá projednávání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sosnová **schvaluje** Dodatek č. 1 smlouvy č. 2023 uzavřené obcí Sosnová se zhotovitelem společností SAUL s.r.o. sdružení architektů a urbanistů Liberec, kterým se doplňuje rozsah díla o úpravu územního plánu pro opakované veřejné projednání za cenu 70 tis. Kč bez DPH a doplňuje se dodací lhůta 12 týdnů pro úpravu územního plánu. Celková cena za dílo dle Smlouvy o dílo se změní dle schváleného Dodatku č. 1 a je tak stanovena 360 tis. Kč bez DPH.

Hlasování pro: 9 proti: 1 (Liška) zdržel se: 0 nehlasoval: 2

Návrh usnesení byl přijat.

Usnesení č. 49/4/2026/ZO bylo schváleno.

XXX

6. Návrh Ing. Lišky na zařazení vodní plochy do návrhu nového územního plánu

Tento bod komentoval předkladatel zastupitel p. Liška. Navrhl zařadit do nového ÚP obce Sosnová vodní plochu. V důvodové zprávě obhajoval vytvoření multifunkční vodní plochy o rozloze asi 4 tis. m². Konstatoval, že podstatná je skutečnost, že všechny náklady na vytvoření této plochy hradí stát včetně realizace. V následné diskuzi zaznělo, že pozemek, kde by měla být daná vodní plocha, je v majetku Města České Lípy, přítok a odtok do dané vodní plochy by byl nedostačující, vznikla by tak bažina se zdrojem šíření komárů. Paní starostka závěrem připomněla, že tento návrh byl již diskutován v roce 2012 a byl zamítnut. Dále pokud bychom chtěli tuto změnu zařadit do ÚP, znamenalo by to nové projednávání ÚP a celý proces schvalování územního plánu by se posunul do příštího roku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sosnová **souhlasí** s návrhem Ing. Lišky na zařazení vodní plochy do návrhu územního plánu a ukládá určené zastupitelce, aby tento návrh neprodleně předala pořizovateli a zpracovateli územního plánu.

Hlasování pro: 1 (Liška) proti: 9 zdržel se: 0 nehlasoval: 2

Návrh usnesení nebyl přijat.

XXX

7. Schválení žádostí o poskytnutí příspěvku z Programu podpory sportu dětí a mládeže na rok 2026

Na základě vyhlášeného Programu podpory sportu dětí a mládeže pro rok 2026 bylo obci doručeno celkem 9 žádostí o poskytnutí finanční podpory. Žádosti byly posouzeny a celková částka navržena k rozdělení činila 44. 274,- Kč. Pro rok 2026 bylo na daný program v rozpočtu vyčleněno 80 tis. Kč. Seznam jednotlivých žadatelů včetně výše příspěvku zastupitelé obdrželi v materiálech pro jednání. Zastupitelstvo si na minulém jednání vyhradilo pravomoc schvalovat seznam příjemců dotace z Programu podpory sportu dětí a mládeže.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sosnová **schvaluje** poskytnutí finančních příspěvků z Programu podpory sportu dětí a mládeže na rok 2026 jednotlivým příjemcům dle předloženého soupisu žadatelů, který tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení, a to v celkové výši 44. 274,- Kč. Ukládá starostce obce zajistit uzavření veřejnoprávních smluv s jednotlivými příjemci.

Hlasování pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 2

Návrh usnesení byl přijat.

Usnesení č. 49/5/2026/ZO bylo schváleno.

XXX

8. Rozpočtové opatření č. 1/2026

Rozpočtové opatření č. 1/2026 upravuje schválený rozpočet o tři položky, a to: 1/ předpokládané náklady na komplexní opravu bytu č. 1 v bytovém obecním domě 500 tis. Kč; 2/ navýšení investic o 150.260,- Kč pro klimatizaci realizovanou KD Sosnová (navýšená částka představuje náklad na montáž a zabudování jednotek, elektroinstalaci a podstavec pro venkovní uložení) a 3/ částka 112 412 Kč jako navýšení finančních prostředků pro MŠ Sosnová na základě upřesnění tzv. školského koeficientu RUD pro rok 2026. Pan Liška vznesl dotaz, proč děláme rozpočtové opatření a zda máme již vyčerpaný rozpočet. Paní starostka reagovala, že rozpočtové opatření je třeba udělat v souladu s platnou legislativou pro hospodaření obcí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sosnová **schvaluje** rozpočtové opatření č. 1/2026.

Hlasování pro: 9 proti: 1 (Liška) zdržel se: 0 nehlasoval: 2

Návrh usnesení byl přijat.

Usnesení č. 49/6/2026/ZO bylo schváleno.

XXX

9. Smlouva o zřízení služebnosti vedení inženýrské sítě – manželé [REDAKCE]

Manželé [REDAKCE] opětovně předložili, v zastoupení advokátní kanceláří, návrh na znění Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Jedná se již o existující kanalizační přípojku, která vede přes pozemky ve vlastnictví obce. Přípojka byla zkolaudována kolaudačním rozhodnutím již v r.1980. Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a zápis do katastru nemovitosti uvede stav do souladu s existující situací. Ke znění smlouvy zastupitelé p. Liška a p. Gorčík požadovali některé úpravy textu. Na těchto úpravách se zastupitelé shodli a podmínili schválení smlouvy s úpravami.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sosnová **schvaluje** Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě s manželi [REDAKCE] bytem [REDAKCE] za podmínky, že vzhledem k tomu, že přípojka je již zřízena, bude v bodě III.

Zápis z 49. zasedání Zastupitelstva obce Sosnová konaného dne 25. 5. 2026

Smlouvy v textu popisujícím rozsah služebnosti uvedeno pouze právo „mít a udržovat na služebném pozemku kanalizační přípojkou...“ a dále bude vynechána věta obsahující výslovné upozornění povinné, že nad předmětnou kanalizační trubkou vede odvodnění průtahové komunikace a práce prováděné v těchto místech je nezbytné provádět s maximální opatrností.

Hlasování pro: 10

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 2

Návrh usnesení byl přijat.

Usnesení č. 49/7/2026/ZO bylo schváleno.

XXX

10. Informace k výběrovému řízení na zakázky malého rozsahu – oprava bytové jednotky č. 1 v bytovém domě, rekonstrukce víceúčelového hřiště

Paní starostka informovala, že chceme ještě v tomto volebním období provést opravu jednoho bytu v bytovém domě, který byl v tomto měsíci uvolněn a který nebyl od kolaudace bytového domu v roce 2000 opravován. Bude vypsáno výběrové řízení tak, aby oprava mohla proběhnout v měsíci červenci. K dotazu p. Lišky, zda je nutné měnit i plynový kotel, podal vysvětlení p. Gorčík – stávající kotel již dosluhuje a nesplňuje nové požadavky. Další akce se týká rekonstrukce víceúčelového hřiště. Náklady jsou odhadnuty na částku 2,5 mil. Kč. Oslovíme osvědčené dodavatele výzvou k předložení nabídek s předpokládaným termínem realizace 07–08 /2026. K dotazu p. Lišky, proč nejedeme cestou žádostí o dotace, bylo vysvětleno, že z nabídek, které jsme v minulosti obdrželi při snaze využít dotaci, byly předložené návrhy cen neúměrně vysoké. Zjistili jsme podle ceny za rekonstrukci tenisového kurtu, že reálná cena za opravu hřiště je podstatně nižší, proto se Rada obce doporučila realizaci rekonstrukce i bez využití dotace.

XXX

11. Informace o provedené kontrole finančního výboru zastupitelstva obce.

Paní starostka informovala zastupitele, že nedostatky uvedené v zápise finančního výboru ze dne 14. 5. 2026 byly napraveny. Toto bylo potvrzeno předsedkyní finančního výboru p. Medřásovou.

XXX

Květa Šťastná, starostka – uzavřela jednání zastupitelstva obce v 18,00 hodin.

Zápis je psán stručnou formou, jednání zastupitelstva obce je nahrané na diktafon.

Součástí zápisu je usnesení Zastupitelstva obce Sosnová ze dne 25. 5. 2026.

Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, k nahlédnutí u starostky.

Ověření zápisu z jednání zastupitelstva obce podpisy ověřovatelů a starostkou obce je pouze u zápisu, který je určen k archivaci a uložen u starosty.

Zápis zapsal: Ing. Jiří Kladníček

V Sosnové 2. 6. 2026

Ing. Květa Šťastná
starostka obce

Správnost zápisu ověřili:

Bc. Magda Medřásová
zastupitel

Ing. Petr Milde
zastupitel