

2. Zhotovitel se zavazuje k nástupu na montáž po podpisu Smlouvy o dílo.
3. Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo do 14 dnů od zahájení prací.
4. Pokud bude objednatel v prodlení s podpisem smlouvy o dílo nebo s úhradou zálohy nebo nebude splněna stavební připravenost, nebo nebude dostupné tepelné čerpadlo, bude sjednán nový termín realizace a dokončení díla.
5. Zhotovitel se zavazuje předat dílo objednateli formou písemného protokolu do 14 dnů po dokončení díla bez vad a nedodělků.

Článek 5

Cena za dílo

1. Cena za dílo je stanovena dohodou podle zákona č. 526/90 Sb. o cenách.
2. **Celková cena za provedení díla činí = 454.760,- Kč bez DPH**
Čtyřistapadesátčtyřitisícemsetšedesát Kč bez DPH.
Sazba DPH na zhotovení díla dle zákonné sazby v době vystavení faktury (21%).
Cena může být navýšena nebo snížena například v důsledku podstatné změny předmětu plnění oproti specifikaci v cenové nabídce, která tvoří přílohu smlouvy, na základě oboustranně odsouhlaseného a potvrzeného dodatku ke smlouvě.
3. V ceně je zahrnuta: dodání, kompletní montáž, spuštění a zaškolení obsluhy, základní úklid pracoviště, doprava.

Článek 6

Platební a sankční podmínky

1. Platby budou probíhat v jednotlivých etapách.
 - Po dokončení díla, bude dílo předáno bez zjevných vad a nedodělků předávacím protokolem. Cena díla bude zaplacená převodem po předání díla na základě vystavené faktury se splatností 14 dnů.
 - Smluvními stranami bylo ujednáno, že pokud bude objednatel v prodlení s úhradou ceny plnění ujednané podle této smlouvy, bude povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. V případě delšího prodlení bude 1.sankční faktura vystavena k počátečnímu dni následujícího kalendářního čtvrtletí po splatnosti faktury. Další sankční faktury budou vystavovány s vyúčtováním za příslušné poslední 3 kalendářní měsíce na počátku kalendářního čtvrtletí.
2. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s termínem dokončení dle článku 4, bod 3 smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.
3. Rozhodujícím dnem provedení platby je datum připsání částky na účet zhotovitele.

Článek 7

Záruční podmínky

1. Zhotovitel poskytuje objednateli následující záruky za jakost: na technologické zařízení poskytuje zhotovitel záruku na jakost v délce 36 měsíců ode dne uvedení předmětu díla do provozu. Záruka se vztahuje na veškeré vady vzniklé při dodržení všech provozních podmínek a pravidelné údržbě a servisu zařízení dle dispozic dodavatele (zaškolení k obsluze), které bude provedeno při předání díla objednateli. Při pravidelných servisních prohlídkách 1x ročně platí prodloužená záruka 60 měsíců.
2. Záruka se nevztahuje na spotřební materiál dle návodu k obsluze (filtry) a na závady způsobené neodbornou obsluhou, nebo zaviněné cizí osobou. Po dobu záruky, nebo při uzavření servisní smlouvy, provede zhotovitel nástup na případné opravy zařízení v pracovní dny do 72 hodin od nahlášení závady objednatelům.

Článek 8

Další ujednání

1. Zjistí-li zhotovitel, že pro řádné provádění díla existují překážky, musí to neprodleně písemně oznámit objednateli.
2. Lhůty pro dokončení díla budou prodlouženy:
 - jestliže překážky v práci zavinil objednatel
 - jestliže přerušení prací bylo způsobeno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem.
3. Po dokončení prací bude pořízen zápis o předání a převzetí díla (předávací protokol).
4. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost zejména tím, že zajistí zhotoviteli vjezd a vstup na pracoviště a bezplatně poskytne el. energii dle potřeb a průběhu montážních prací.
5. Zhotovitel se zavazuje provádět práce v souladu s ustanovením příslušných platných ČSN a dodržet předpisy BOZ a PO.
6. Vlastnické právo k dílu přejde na objednatele okamžikem zaplacení kupní ceny.

Článek 9

Závěrečné ustanovení

1. Jakékoliv změny této smlouvy i jejích příloh musí být vyhotoveny písemným dodatkem k této smlouvě s podpisy statutárních zástupců obou zúčastněných stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z toho 1 obdrží objednatel, 1 zhotovitel.
3. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

V Sosnové dne 21.4.2026

V Hodkově dne 16.04.2026



SUPERFROST, s.r.o.
Klimatizace, tepelná čerpadla, solární systémy
ICO: 28673662, DIČ: CZ28673662, ČR
Na Nivěch 1019/25, 141 00 Praha 4

Objednatel: Obec Sosnová
Ing. Květa Šťastná, starostka obce

Zhotovitel: SUPERFROST, s.r.o.
ing.Miloš Klapka - jednatel

Příloha:

Cenová nabídka dodavatele ze dne 7.4.2026