



Z Á P I S

z 15. zasedání Zastupitelstva obce Sosnová, které se konalo dne 30. říjen 2023 v zasedací místnosti OÚ Sosnová (č. usnesení 15/A/2023/ZO – 15/H/2023/ZO)

Přítomni: Bc. Lenka Ondřejková, Petr Voves (odchod v 19.06 hod.), Bc. Nikola Hohoš, Ing. Miloš Pátra, Daniela Staňková, MVDr. Martin Russ, Fatima Růžicková, Ing. Květa Šťastná, Kamil Ritschel (odchod v 19.09 hod.), Vladimíra Jeřalová, Ondřej Ritschel, Petr Paulus

Nepřítomni: Kamil Braun, Josef Gorčík, Ing. Petr Milde
XXX

Starostka obce Bc. Lenka Ondřejková zahájila zasedání Zastupitelstva obce Sosnová (ZO) v 17.00 hod. Přivítala přítomné členy zastupitelstva obce a hosty.

Dále paní starostka sdělila, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno (§ 92 a § 93 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů).

Zápis z minulého zasedání ZO byl vyvěšen na úřední desce a na úřadě byl k dispozici u starostky. Připomínky k zápisu nebyly podány žádné.

Zastupitelstvo se bude řídit a postupovat podle schváleného jednacího řádu.

Počet přítomných členů zastupitelstva obce: 12

Zastupitelstvo obce Sosnová je schopno se usnášet.

Před schválením programu informoval Ing. Keiseinger (lesní hospodář) zastupitele o těžbě a stavu obecního lesa.

Ověřovateli zápisu z jednání zastupitelstva byli určeni: Vladimíra Jeřalová, Fatima Růžicková

Zapisovatelem z jednání zastupitelstva byla určena Jana Macková.

MVDr. Russ požádal o výměnu bodu č. 2 a bod č. 4 – z důvodu, že pasport dešťové kanalizace ještě není schválena. Starostka odpověděla, že na minulém zasedání byla upozorněna, že nejdříve má předcházet rozpočtové opatření a až poté akce samotná.

usnesení č. 15/A/1/2023/ZO

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sosnová **schvaluje** přesunutí bodu č. 2 za bod č. 4 a opačně.

Hlasování pro: 5 (Russ, Voves, Pátra, Paulus, Ritschel O.)

proti: 5 (Jeřalová Ondřejková, Růžicková, Šťastná, Staňková)

zdržel se: 2 (Hohoš, Ritschel K.)

nehlasoval: 3

Návrh nebyl schválen.

MVDr. Russ dále požádal o doplnění bodu programu - Informace o řešení stavebních úprav kulturního domu, rozhodnutí o malé či velké rekonstrukci. Starostka vysvětlila, proč tento bod nezadala do programu jednání. Nemá řádně připravené podklady.

usnesení č. 15/A/2/2023/ZO

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sosnová **schvaluje** doplnění bodu programu – Informace o řešení stavebních úprav kulturního domu, rozhodnutí o malé či velké rekonstrukci.

Hlasování pro: 3 (Russ, Voves, Pátra)

proti: 6 (Ondřejková, Hohoš, Jeřalová, Růžicková, Staňková, Paulus)

zdržel se: 3 (Ritschel O, Ritschel K. Šťastná)

nehlasoval: 3

Návrh nebyl schválen.

usnesení č. 15/A/3/2023/ZO

Zastupitelstvo obce Sosnová **schvaluje** doplnění bodu programu - Kontrola usnesení z minulého zasedání ZO

nehlasoval: 3

Program jednání zastupitelstva obce

1. Zahájení zasedání, určení ověřovatelů zápisu a schválení programu zasedání
2. Schválení rozpočtového opatření č.4/2023 v předloženém znění
3. Hospodaření obce 1. - 9. 2023 - informace
4. Schválení objednávky pasportu dešťové kanalizace u společnosti Recovera
5. Informace k územnímu plánu a schválení nabídky společnosti SAUL na dopracování územního plánu obce Sosnová
6. Schválení Smlouvy o spolupráci při zajištění dopravní obslužnosti Libereckého kraje 2024-2028
7. Schválení Smlouvy o dopravní obslužnosti – MHD Sosnová a Sosnová u hřbitova 2024
8. Schválení smlouvy o budoucím zřízení VB Libuše Soferová (VN NN)
~~Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene Pavel Punčochář st. zrušeno z důvodu nedodání~~
podkladů v termínu (bude v programu příštího jednání ZO)
9. Schválení návrhu Provozního řádu a pronájmu Dřevěnky od 1.11.2023
10. Informace o schválených investičních akcích 2023
11. Informace starostky z obce – různé
12. Diskuze - dotazy občanů
13. Kontrola usnesení z minulého zasedání ZO

XXX

Důvodová zpráva, návrh usnesení

usnesení č. 15/A/4/2023/ZO

1. Zahájení zasedání, určení ověřovatelů zápisu a schválení programu zasedání

Předkládá Lenka Ondřejková, starostka obce

Zastupitelstvo obce Sosnová **schvaluje** upravený program zasedání zastupitelstva.

nehlasoval: 3

Návrh byl schválen.

XXX

usnesení č. 15/B/2023/ZO

2.Schválení rozpočtového opatření č.4/2023 v předloženém znění

Předkládá účetní obce

V souvislosti se změnami účetní předložila rozpočtové opatření v položkách veřejné osvětlení, zeleň, svoz komunálního odpadu, dopravní obslužnost, odvádění vod (monitoring dešťové kanalizace).

Rada obce na svém jednání 16. 10. 2023 **projednala a souhlasí** s rozpočtovým opatřením č.4/2023.

VÝDEJ	
Veřejné osvětlení	300 000,00 Kč
Péče o vzhed obcí a veřejnou zeleň	240 000,00 Kč
Sběr a svoz komunálních odpadů	300 000,00 Kč
Dopravní obslužnost veřejnými službami	63 900,00 Kč
Odvádění a čištění odpadních vod a nákládání s kaly	301 000,00 Kč
CELKEM	1 204 900,00 Kč
FINANCOVÁNÍ	1 204 900,00 Kč

Proběhla diskuse s hosty a zastupiteli s vysvětlením jednotlivých položek. Rozpočet na rok 2023 je podhodnocený a je potřeba zpřesňovat ho dle skutečným událostem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** rozpočtové opatření č. 4/2023.

Hlasování **pro: 10** **proti: 1** (Pátra) **zdržel se: 1** (Russ) **nehlasoval: 3**

Návrh byl schválen.

XXX

3.Hospodaření obce 1. - 9. 2023 - informace

Předkládá starostka obce

Starostka obce ve spolupráci s účetní zaslala všem zastupitelům 16.10.2023 podrobný přehled Hospodaření obce za období leden – září 2023, nebyly k dnešnímu dni vzneseny žádné připomínky ze strany zastupitelů. Dále byl zaslán zápis z kontroly finančního výboru a zastupitelé byli seznámeni se závěry kontroly, která proběhla 26. 9. 2023. Dotazy byly zodpovězeny.

Konstatuji tedy, že zastupitelstvo obce Sosnová **bere na vědomí** zprávu o Hospodaření obce Sosnová za období leden – září 2023 a zprávu Kontroly finančního výboru ze dne 26. 9. 2023.

XXX

usnesení č. 15/C/2023/ZO

4.Schválení objednávky pasportu dešťové kanalizace u společnosti Recovera

Předkládá starostka obce

Rada obce projednala a souhlasí s výběrem dodavatele zpracování pasportu dešťové kanalizace v obci Sosnová společnost Recovera. Osloveno bylo celkově 5 společností, z nichž pouze Recovera zaslala cenovou nabídku na tyto práce. Proběhla diskuse, během které se zjistilo, že nebyla oslovena firma, která již pro obec v minulosti pracovala. Ing. Pátra navrhuje hlasovat o protinávruhu.

usnesení č. 15/C/1/2023/ZO

Protinávrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sosnová **neschvaluje** objednávku Pasportizace kanalizace v předloženém rozsahu (viz. příloha zápisu).

Hlasování **pro: 4** (Voves, Russ,Pátra, Ritschel O.)

proti: 3 (Růžicková, Jeřalová, Ondřejková)

zdržel se: 5 (Hohoš, Staňková, Šťastná, Ritschel K., Paulus)

nehlasoval: 3

Návrh nebyl schválen.

usnesení č. 15/C/2/2023/ZO

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sosnová **schvaluje** objednávku Pasportizace kanalizace v předloženém rozsahu (viz. příloha zápisu).

Hlasování **pro: 3** (Růžičková, Ondřejková, Jeřalová)
 proti: 6 (Voves, Russ, Pátra, Ritschel O., Ritschel K., Paulus)
 zdržel se: 3 (Hohoš, Staňková, Šťastná)
 nehlasoval:

Návrh nebyl schválen.

XXX

usnesení č. 15/D/2023/ZO

5. Informace k územnímu plánu

Předkládá starostka obce

Ve věci územního plánu rada obce na svém zasedání 16. 10. 2023 projednala a doporučila oslovení společnosti SAUL na dopracování územního plánu obce.

Starostka společnost SAUL oslovila a po osobním jednání byla zaslána nabídka.

Společnost SAUL nabízí dopracování územního plánu k veřejnému projednání včetně předvedení do jednotného standardu, návrh na veřejné projednání a návrh pro vydání v ceně 290 000,- Kč bez DPH se zahájením v červnu 2024.

V letech 2010-2020 bylo vynaloženo na zpracování územního plánu bezmála 320 000,- Kč, prozatím bez výsledku, proto navrhuji uzavřít smlouvu se společností SAUL, abychom se vyhnuli přesunutí těchto prostředků do položky zmařených investic, pokud by se stávající ÚP plán nepodařilo dokončit k veřejnému projednání. K projednávanému bodu proběhla diskuse.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sosnová schvaluje uzavření smlouvy se společností SAUL na dopracování územního plánu k veřejnému projednání včetně předvedení do jednotného standardu, návrh na veřejné projednání a návrh pro vydání v ceně 290 000,- Kč bez DPH se zahájením v červnu 2024.

Hlasování **pro: 11** **proti: 0** **zdržel se: 1** (Russ) **nehlasoval: 3**

Návrh byl schválen.

XXX

usnesení č. 15/E/2023/ZO

6. Schválení Smlouvy o spolupráci při zajištění dopravní obslužnosti Libereckého kraje 2024-2028

Předkládá starostka obce

Starostka předkládá avizovanou rámcovou Smlouvu o spolupráci při zajištění dopravní obslužnosti Libereckého kraje 2024 - 2028. O plánovaných změnách byli zastupitelé informováni již na jednání ZO 26. 6. 2023. Smlouva je součástí materiálu ZO. K dnešnímu dni k ní nebyly vzneseny žádné námitky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** Smlouvu o spolupráci při zajištění dopravní obslužnosti Libereckého kraje na období 2024-2028 č. OLP/2962/2023.

Hlasování **pro: 12** **proti: 0** **zdržel se: 0** **nehlasoval: 3**

Návrh byl schválen.

XXX

usnesení č. 15/F/2023/ZO

7.Schválení Smlouvy o dopravní obslužnosti – MHD Sosnová a Sosnová u hřbitova 2024

Předkládá starostka obce

Starostka předkládá Smlouvu o spolupráci při zajištění dopravní obslužnosti Libereckého kraje na rok 2024, jedná se o zajištění nadstandartního spojení MHD. U této smlouvy se výše platby oproti loňsku nemění. Smlouva je součástí materiálu ZO. K dnešnímu dni k ní nebyly vzneseny žádné námítky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** Smlouvu o spolupráci při zajištění dopravní obslužnosti Libereckého kraje na rok 2024 č. OLP/3634/2023.

Hlasování pro: 12

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 3

Návrh byl schválen.

XXX

usnesení č. 15/G/2023/ZO

8.Schválení smlouvy o budoucím zřízení věcného břemene rozvodů VN a NN u stavby CL-Sosnová v zastoupení projekční kanceláře Libuše Soferová s.r.o.

Předkládá starostka obce

Starostka předkládá návrh smlouvy o zřízení věcného břemene v rámci stavby Uložení zemního kabelu VN, NN a osazení jednosloupové trafostanice, uzemnění trafostanice.

Smlouva a informace o pracích, které proběhnou v roce 2025 byly předloženy zastupitelům a jsou součástí Materiálů ZO. K dnešnímu dni k ní nebyly vzneseny žádné námítky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** Smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení VB číslo CEZd SoBS VB1/IE-12-4007424/, Sosnová, CL, kVN, kNN, TS.

Hlasování pro: 12

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 3

Návrh byl schválen

XXX

usnesení č. 15/H/2023/ZO

9.Schválení návrhu Provozního řádu a pronájmu Dřevěnky od 1. 11. 2023

Předkládá místostarosta Ondřej Ritschel

Návrh Provozního řádu a výše pronájmu byly předloženy zastupitelům a jsou součástí Materiálů ZO. K dnešnímu dni k ní nebyly vzneseny žádné námítky. V průběhu diskuse došlo k úpravám Provozního řádu – výše pronájmu a spolky.

Odchod p.Voves 19.06 hodin. Po diskusi bylo hlasováno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** upravený Provozní řád Dřevěnky a výši pronájmu s platností od 1. 11. 2023.

Hlasování pro: 11

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 4

Návrh byl schválen.

XXX

Odchod p. Ritschel K.

10.Informace o schválených investičních akcích 2023

Předkládají zástupci pracovních skupin

Zápis z 15. zasedání Zastupitelstva obce Sosnová konaného dne 30. 10. 2023

- *Obecní úřad (Lenka Ondřejková, Daniela Staňková, Petr Voves)*
Vnitřní prostory ve výši 100 000 Kč *hotovo*
Vnější prostory obecního domu ve výši 200 000,- Kč *plot, brána a branka, do konce roku bude ještě realizováno parkovací stání před OÚ*
Přístavba obecního úřadu ve výši 300 000,- Kč *elektroinstalace, střechy, dveře, vrata*
- *Kulturní dům – kuchyňka ve výši 150 000,- Kč (Lenka Ondřejková, Daniela Staňková, Petr Voves)*
nákup spotřebičů, fotodokumentace stávající stav 30. 10. 2023, montáž kuchyně proběhne začátkem listopadu vybraným dodavatelem
- *Dřevěnka ve výši 80 000,- Kč (Ondřej Ritschel, Martin Russ, Kamil Ritschel) fotodokumentace 30. 10. 2023 – podlaha, montáž baru, elektroinstalace, oprava střechy*
- *Hřbitov – oprava kapličky ve výši 200 000,- Kč (L. Ondřejková, D. Staňková, V. Jeřalová) starostka informovala o zdržení z důvodu nemoci dodavatele, osobním jednáním domluveno posunutí termínu dokončení prací na listopad 2023 – fotodokumentace ze dne 30. 10. 2023*
- *Mateřská škola – herní prvky ve výši 500 000,- Kč (Jana Křížová (ředitelka školky), Květa Šťastná)*
Paní ředitelka vybírá vhodný prvek ve spolupráci, termín dodání do konce roku 2023 ... nevím aktuálně jak věc vypadá, paní ředitelka je v pracovní neschopnosti.
- *Chodník u veteriny – ve výši 1 500 000,- Kč (Lenka Ondřejková, Martin Russ) v řešení – odbor dopravy (změna dopravního značení, změna režimu účelová/místní komunikace, úpravy dokumentace dle požadavků dotčených institucí v tištěné podobě pro předání odboru dopravy předány projektantem 18. 10. 2023 ... MVDr. Russ na jednání rady apeluje na uspíšení projektu a realizaci – MVDr. Russ odmítl spolupráci v pracovní skupině.*
Akce bude dále řešena v prvním čtvrtletí roku 2024 a přesumata do investičních akcí 2024 s jednáním s dotčenými orgány v prvním čtvrtletí 2024.
- *Chodník MŠ-viadukt – ve výši 400 000,- Kč (Lenka Ondřejková, Kamil Braun, Daniela Staňková)*
Ve zpracování smlouvy o smlouvě budoucí s majiteli dotčených pozemků.
- *Požární nádrž – ve výši 100 000,- Kč (Petr Milde, Lenka Ondřejková)*
Provedena oprava dlažby a likvidace rostlin poškozujících obložení nádrže (Recovera 40 tis Kč)
Objednán plovoucí ostrov, který bude osazen vodními rostlinami jako úkryt pro ryby i ptáky a ukotven ve středu nádrže (celkově do 20 tis Kč), realizace do konce listopadu
- *Rekonstrukce veřejného prostranství (u hřiště)-ve výši 800 000,- Kč (Lenka Ondřejková)*
V řešení – první kontrola bez výhrad, dodatečně zaslán požadavek na vysvětlení výhrad (zpracovává Eliška Kácovská na základě příkazní smlouvy, která byla jako součást projektu uzavřena v loňském roce)
- *Chodník náves ve výši 300 000,- Kč – ve zpracování, termín odevzdání: listopad 2023*
- *Opravy komunikací ve výši 100 000,- Kč - hotovo*
- *Zastávka směr Zahrádky na silnici I/9 ve výši 80 000,- Kč vyrobena, v řešení ukotvení, instalace do 14 dnů po usazení kotvící části (O. Ritschel)*
- *Venkovní posilovna a oprava oplocení/nátěrů ve výši 50 000,- Kč – hotovo, výměna rukojetí, nátěr přístřešku*
- *Zastávka v obci – oprava a nátěr ve výši 30 000,- Kč - hotovo*

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace k probíhajícím investičním akcím.

XXX

11. Informace starostky z obce – různé

- Zajištění údržby zeleně a čištění komunikací, sběr listí v obci
- Zajištění zimní údržby komunikací a dispečink bude mít na starosti stejně jako vloni O. Ritschel
- Skládka bioodpadu – ukončení a uzavření prosinec 2023 – budou umístěny kolíky s řetězy a cedule
- Rozpočet na rok 2024 – se připravuje, návrh bude předložen v listopadu 2023
- Informace o pozastavení činnosti Kulturní komise a Sportovní komise – rezignace předsedů komisí i členů
- Představení činnosti spolku ST Sosnová – zapsaný spolek, sportovní klub

Zápis z 15. zasedání Zastupitelstva obce Sosnová konaného dne 30. 10. 2023

- Představení činnosti spolu SOSnova@czech – zapsaný spolek, podpora kulturně-sportovní činnosti, ochrana zeleně, společenské akce (příloha zaslaných materiálů – přehled realizovaných akcí 2023)

XXX

12.Diskuse – dotazy občanů – různé

- Jednání ohledně rekonstrukce bytového domu a stanovení pravidel ubytování, výše nájmu atd. bude předmětem jednání příštího zasedání rady obce, jako host bude přizván Ing. Kladníček a Josef Gorčík (*odborní poradci*)
- Pozvánky na zasedání zastupitelstva budou zastupitelům zasílány e-mailem
- Budeme muset změnit Jednací řád zastupitelstva a rady obce
- Prohlídka veřejného rozhlasu a oprava proběhla v říjnu 2023 – náklady na opravu činí 67 566,- Kč + servisní prohlídka 15 000,- Kč
- Svoz DTD – jednání s MP začátkem listopadu, začátek svozu prosinec 2023

XXX

13.Kontrola usnesení z minulého zasedání ZO

Usnesení 14/A/2023/ZO

Zastupitelstvo obce Sosnová **schvaluje** navržený program zasedání zastupitelstva.

Usnesení 14/B/2023/ZO

Zastupitelstvo obce Sosnová **schvaluje** změnu Zřizovací listiny MŠ s platností od 1. 10. 2023, kde se upravuje bod V (5.1)

5.1 K plnění hlavního účelu a předmětu činnosti se organizaci k jejímu vlastnímu hospodaření předává movitý majetek zřizovatele, který je uveden v každoroční inventuře v aktuálním znění.

Nemovitý majetek (budovy, stavby, pozemky) se organizaci zapůjčuje na základě smlouvy o výpůjčce a je v aktuálním znění uveden v každoroční inventuře majetku obce.

bod VII (8.2)

8.2 Předmětem doplňkové činnosti jsou tyto okruhy:

- vaření obědů pro důchodce obce a zaměstnance obecního úřadu v zařízení školního stravování
- pronájem nemovitého majetku (nebytových prostor)

Zřizovací listina upravena, podepsána a předána ředitelce MŠ.

Usnesení č. 14/C/2023/ZO

Zastupitelstvo obce Sosnová **schvaluje** uzavření Smlouvy o příspěvku na spolufinancování sociálních služeb ORP Česká Lípa s městem Česká Lípa. *Smlouva je připravena k podpisu*

Usnesení č. 14/D/2023/ZO

Zastupitelstvo obce Sosnová **schvaluje** uzavření Dohody o vytvoření společného školského obvodu ZŠ Dr. M. Tyrše Česká Lípa. *Smlouva podepsána -- předána.*

Usnesení č. 14/E/2023/ZO

Zastupitelstvo obce Sosnová **bere na vědomí** informace k územnímu plánu obce Sosnová.

Viz. č. 15/D/2023/ZO

Usnesení č. 14/F/2023/ZO

Zastupitelstvo obce **schvaluje** záměr výkupu části pozemků p.č. 112/1, 120/3 a 120/1 o celkové výměře přibližně 367 m² dle přiložené situace v k.ú. Sosnová u České Lípy a jejich převedení do vlastnictví obce za cenu 500,- Kč/m² a uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí s majiteli pozemků. – *v řešení*

Usnesení č. 14/G/2023/ZO

Zastupitelstvo **schvaluje** rozpočtové opatření č. 3/2023. – *úprava zaiúčtována*

Usnesení č. 14/H/2023/ZO

Zastupitelstvo obce Sosnová bere na vědomí informace pracovních skupin.

Usnesení č. 14/I/1/2023/ZO

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci o harmonogramu přípravy rozpočtu na rok 2024.

Usnesení č. 14/I/2/2023/ZO

Zastupitelstvo obce schvaluje termín předkládání návrhů investičních akcí na rok 2024 **do 24.10.2023** na podatelnu obecního úřadu.

Usnesení č. 14/J/2023/ZO

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace ke změnám ve svozu odpadu v obci.

Usnesení č. 14/K/2023/ZO

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace k přípravě nového Plánu rozvoje v roce 2024

XXX

Bc. Lenka Ondřejková, starostka – uzavřela jednání zastupitelstva obce v 20.10 hodin.

Zápis je psán stručnou formou, jednání zastupitelstva obce je nahrané na diktafon.

Součástí zápisu je usnesení Zastupitelstva obce Sosnová ze dne 30. 10. 2023.

Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, k nahlédnutí u starostky.

Ověření zápisu z jednání zastupitelstva obce podpisy ověřovatelů a starostkou obce je pouze u zápisu, který je určen k archivaci a uložen u starostky.

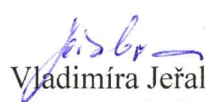
Zápis zapsala: Jana Macková, účetní OÚ

V Sosnové 30. 10. 2023

Bc. Lenka Ondřejková
starostka obce

Správnost zápisu ověřili:


Fatima Růžičková
zastupitelka


Vladimíra Jeřalová
zastupitelka

